

FICHA CATEGORIAL PARA MUJERES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

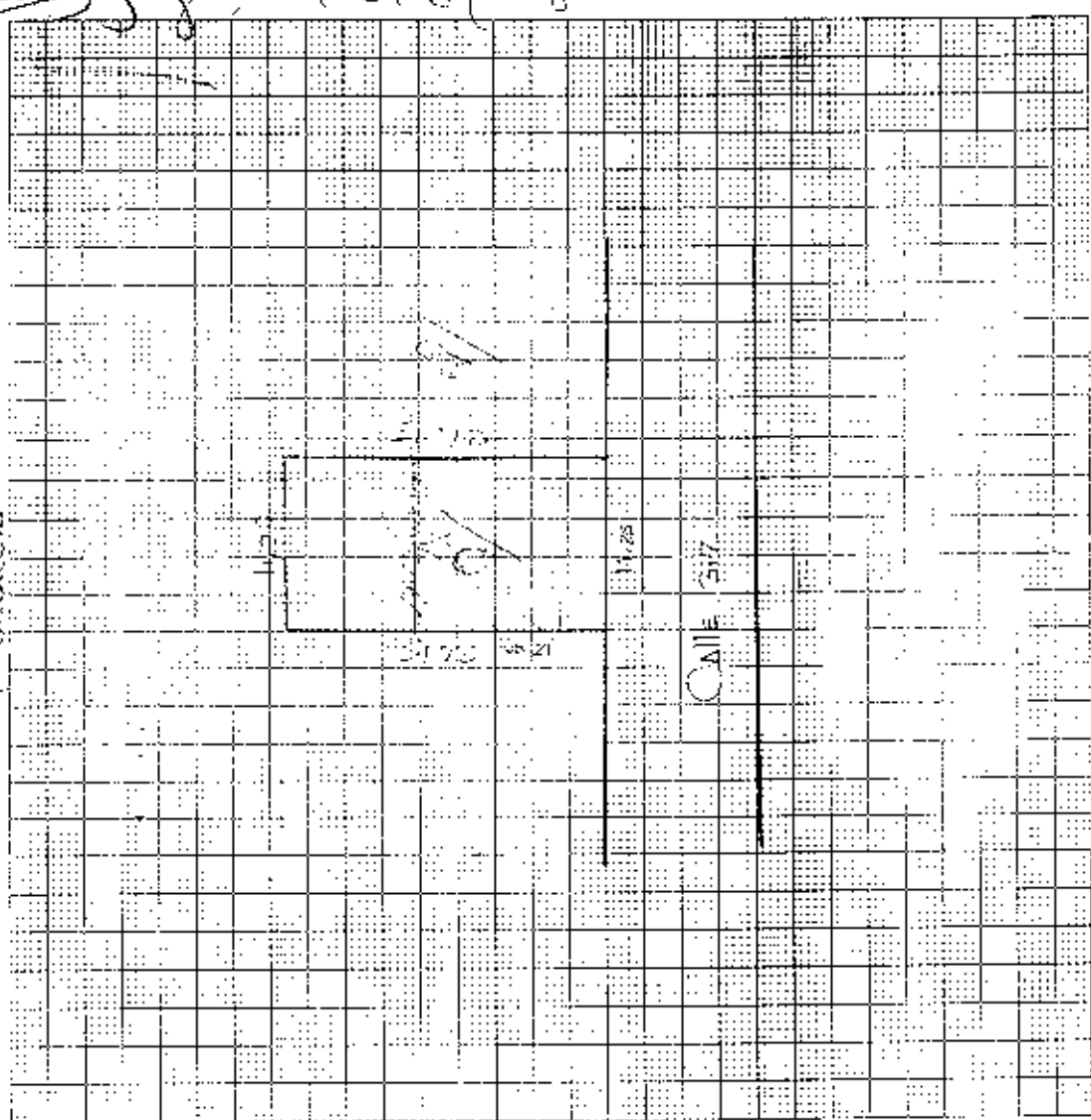
¿SE AN BACON EL GUSTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL?

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0									
VALORES GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA CONDOMINIO ☐ ZONA SUELO VALOR									
	DISTRITO: 317 MUNICIPIO: 14									
REGISTRO DE DERECHOS REALES Y DE OTRAS ACCIONES										

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENDRÁ FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADJE PEATONAL 3 POR PASADJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 9 ACCESO AL LOTE 10 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA		11 LOTE INTERIOR 12 POR PASADJE PEATONAL 13 POR PASADJE VEHICULAR 14 POR CALLE 15 POR AVENIDA 16 POR EL MALECON 17 POR LA PLAYA 18 ACCESO AL LOTE 19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PÚBLICA 1 CERRA 2 LASTRA 3 PAVIMENTO DE CEMENTO 4 ANCHO 5 PAVIMENTO DE CEMENTO 16 ACERA 17 NO EXISTE 18 EXISTE 19 EXISTE 20 EXISTE 21 EXISTE 22 EXISTE 23 EXISTE 24 EXISTE 25 EXISTE 26 EXISTE 27 EXISTE 28 EXISTE 29 EXISTE 30 EXISTE 31 EXISTE 32 EXISTE 33 EXISTE 34 EXISTE 35 EXISTE 36 EXISTE 37 EXISTE 38 EXISTE 39 EXISTE 40 EXISTE 41 EXISTE 42 EXISTE 43 EXISTE 44 EXISTE 45 EXISTE 46 EXISTE 47 EXISTE 48 EXISTE 49 EXISTE 50 EXISTE 51 EXISTE 52 EXISTE 53 EXISTE 54 EXISTE 55 EXISTE 56 EXISTE 57 EXISTE 58 EXISTE 59 EXISTE 60 EXISTE 61 EXISTE 62 EXISTE 63 EXISTE 64 EXISTE 65 EXISTE 66 EXISTE 67 EXISTE 68 EXISTE 69 EXISTE 70 EXISTE 71 EXISTE 72 EXISTE 73 EXISTE 74 EXISTE 75 EXISTE 76 EXISTE 77 EXISTE 78 EXISTE 79 EXISTE 80 EXISTE 81 EXISTE 82 EXISTE 83 EXISTE 84 EXISTE 85 EXISTE 86 EXISTE 87 EXISTE 88 EXISTE 89 EXISTE 90 EXISTE 91 EXISTE 92 EXISTE 93 EXISTE 94 EXISTE 95 EXISTE 96 EXISTE 97 EXISTE 98 EXISTE 99 EXISTE 100 EXISTE		CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD 4 GAS 5 TELEFONIA 6 CABLE 7 CABLE 8 CABLE 9 CABLE 10 CABLE 11 CABLE 12 CABLE 13 CABLE 14 CABLE 15 CABLE 16 CABLE 17 CABLE 18 CABLE 19 CABLE 20 CABLE 21 CABLE 22 CABLE 23 CABLE 24 CABLE 25 CABLE 26 CABLE 27 CABLE 28 CABLE 29 CABLE 30 CABLE 31 CABLE 32 CABLE 33 CABLE 34 CABLE 35 CABLE 36 CABLE 37 CABLE 38 CABLE 39 CABLE 40 CABLE 41 CABLE 42 CABLE 43 CABLE 44 CABLE 45 CABLE 46 CABLE 47 CABLE 48 CABLE 49 CABLE 50 CABLE 51 CABLE 52 CABLE 53 CABLE 54 CABLE 55 CABLE 56 CABLE 57 CABLE 58 CABLE 59 CABLE 60 CABLE 61 CABLE 62 CABLE 63 CABLE 64 CABLE 65 CABLE 66 CABLE 67 CABLE 68 CABLE 69 CABLE 70 CABLE 71 CABLE 72 CABLE 73 CABLE 74 CABLE 75 CABLE 76 CABLE 77 CABLE 78 CABLE 79 CABLE 80 CABLE 81 CABLE 82 CABLE 83 CABLE 84 CABLE 85 CABLE 86 CABLE 87 CABLE 88 CABLE 89 CABLE 90 CABLE 91 CABLE 92 CABLE 93 CABLE 94 CABLE 95 CABLE 96 CABLE 97 CABLE 98 CABLE 99 CABLE 100 CABLE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						
(1) AREA TOTAL	100					
(2) CONSTRUCCION	100					
(3) AREA SIN EDIFICACION	100					
\$ A USOS	1	☒	2	☐	3	☐
(4) RINC. USO	1	☒	2	☐	3	☐
CANT. BLOQUE	1	☐	2	☐	3	☐
TOTAL DE BLOQUES	1	☐	2	☐	3	☐

[illegible]

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ÍTEM DE OBRAS	
ENTRÉ EN EL INFERNO	SI	NO	

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VERTICALES		AGUA		ELECTRICIDAD		RUIDO EXTER.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ARO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

27/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

312320700

NOMBRES y/o RAZÓN

Mesa Cedero A3-com. Manzanillo

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Valor

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Manzanillo	8	03	3-27-45-03-000	GAVIOTA	17.800.00	91.00 M ²	48.72 M ²
Manzanillo	8	03	3-27-45-03-000	GAVIOTA	17.800.00	91.00 M ²	48.72 M ²

INFORME DE APROBACIÓN

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 150626

4 1070 1 3 34

CODIGO CA (ASTRA)	PESA	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0 1202 07 00	235.55	\$ 5 571.20	1 2 142 1 1 1 4 P ELOY ALFARO	2013	RENDI	150626
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VIA CEDENO AZUCENA Y CONCEPTE		1327801974	Costo de obra			
318/2013 12.00 RERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6.84		\$ 6.84
			MEJORAS 2012	\$ 1.59		\$ 1.59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.82		\$ 15.82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11.84		\$ 11.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.59		\$ 0.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.68
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 31.68

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
 CANCELADO

Fecha: 10/01/2014

Stella Maris Patricia

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
 DEL COPIA DEL
 ORIGINAL



5022014 333

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FECHA
3 1432-07-000	230,86	\$ 5 921,25	WZ-143 LT 14 F. EL CY AL FARO	2014	42885	28/11/14
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR HABER	RENTAS(1) RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
MORA GEDEN MORA Y MONCERRATE		1301501974	Costo Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Mejoras por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5,77		\$ 5,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,52		\$ 1,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,87		\$ 15,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,84		\$ 11,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,59
			VALOR PAGADO			\$ 33,59
			SALDO			\$ 0,00

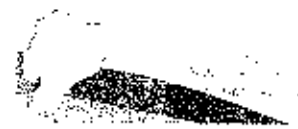
CIUDAD GUAYAQUIL 130160191-4
MECA CENSO AZUCENA MONTECATE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
22 NOVIEMBRE 1951
001- 0163 00974 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1951

Aguilar, M. E.



ECUATORIANA *****
SOLTERO
SUPERIOR PROMOCION EDUC. PRIMAR
1SIDO MECA
ROSALIA CUEVAS
MANTA 13/07/2023
13/07/2023

4111211





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5689



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5689

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de agosto de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación del primer lote y el Segundo terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Once metros veinticinco centímetros y calle trescientos diecisiete, POR ATRAS: Once metros y propiedad del Señor Hugo Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO; veintium metros quince centímetros y propiedad de los Señores Santos Velez y Elizabeth Meza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintium metros quince centímetros y area sobrante de los Señores Stalin Marcillo y Aura Meza, teniendo una superficie total de DOSCUENTOS TREINTA Y SEIS METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.713 27/06/2001	14.453
Compra Venta	Compraventa	1.934 19/08/2002	17.490
Compra Venta	Compraventa	1.535 13/07/2006	20.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.453 - Folio Final: 14.455

Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 3.037

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 19 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana número 142, lote número 14 de la Parroquia Eloy Alfaro, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Con fecha Septiembre 14 del 2005, bajo el No. 275, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 14 de Septiembre del 2005.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Continuación impresa por: LRS

Ficha Registral: 5689

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000004773 Meza Cedeño Angel Santo
Vendedor 80-000000000151 Nustre Municipalidad de Manta

Soltero Manta
Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.490 - Folio Final: 17.500
Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 3.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número trece de la manzana ciento

c u a r e n t a y d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009101	Marcillo Alban Stalin Candelario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004768	Meza Cedeño Aura Isidora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004770	Meza Cedeño Azucena Mouserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1535	13-jul-2006	20531	20543

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.531 - Folio Final: 20.543
Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 3.197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de dos lotes Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta

El bien inmueble constituido de casa y terreno, signado con el número TRECE, de la Manzana CIENTO CUARENTA Y DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, con diez metros y calle trescientos diecisiete, ATRÁS, con Once metros y propiedad del Sr. Gonzalo Espinal, más diez metros veinticinco centímetros y propiedad del Sr. Hugo Cedeño, COSTADO DERECHO, con Ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con la Sra. Elizabeth Meza, más once metros veinticinco centímetros, más doce metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Ángel Santo Meza Cedeño, y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros diez centímetros y propiedad del Sr. Elio Chica.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana No. 142, Lote No. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Once punto veinticinco metros y calle 317, POR ATRÁS: Once punto veinticinco metros, Sra. Azucena Meza Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO: Doce punto ochenta metros con Sr. Santos Vélez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Doce punto ochenta metros, Sra. Azucena Meza Cedeño. que unidos forman una superficie total de doscientos treinta y seis metros ochenta y cinco centímetros cuadrados.

I. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001772	Meza Cedeño Azucena Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009101	Marcello Alban Stalin Candelario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001773	Meza Cedeño Angel Santo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004768	Meza Cedeño Aura Isidora	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1713	27-jun-2001	14433	14435
Compra Venta	1934	19-ago-2002	17490	17500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones: 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:01 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



MENTIONS ET RESTRICTIONS

Ce passeport est valide le long des pays, sans aucune contrainte territoriale et il s'agit d'un passeport ordinaire aux frontières d'entrée des pays du 12 l'Europe et de la zone :

[Signature of bearer - Signature du titulaire]

CANADA

PASSEPORT

Type/Type Issuing Country/Pays d'origine
P CAN
 Surname/Nom
ZAMBRANO
 Given names/Prenoms
JACINTO LEIDE
 Nationality/Nationalité
CANADIAN/CANADIENNE
 Date of birth/Date de naissance
15 MAY / MAI 61
 Sex/Sexe Place of birth/Lieu de naissance
M CHONE ECU
 Date of issue/Date de délivrance Issuing Authority/Autorité de délivrance
02 SEPT/SEPT 10 TORONTO
 Date of expiry/Date d'expiration
02 SEPT/SEPT 15



P<CANZAMBRANO<<JACINTO<LEIDE<<<<<<<<<<<<<<<
QA924445<4CAN6105158M1509027<<<<<<<<<<<<<<<D4



A 1 2 5 9 3 7 8



MENTIONS ET RESTRICTIONS

Le passeport est valide pour tous les pays, sauf indication contraire.
 Il n'affecte en aucun cas les engagements militaires ou formelles d'entraide des
 pays d'origine (notamment de la France).

(Signature of bearer - Signature du titulaire)

CANADA

Page 54 of 61

```
type!Type=
```

Issuing Country Pays emetteur

Passport No /N de pasaport:

2

CAN

QB 114034

Surname: Name

ZAMBRANO

Given: names/Prénoms

CARMEN DIOSELINA

Nationality/Nationality:

CANADIAN/CANADIENNE

Date of birth/Date de naissance

26 SEPT/SEPT 49

Sex:Sexe

Place of birth: Lieu de naissance

F

CANUTO ECU

Date of issue/Date de délivrance

Issuing Authority/Autorité de délivrance:

31 AUG 1960

10 NORTH YORK

Date of expiry/Date d'expiration

31 AUG / AOUT 15



P<CANZAMBRANO<<CARMEN<DIOSELINA<<<<<<<<<<<<
QB114034<8CAN4909260F1508318<<<<<<<<<<<<02