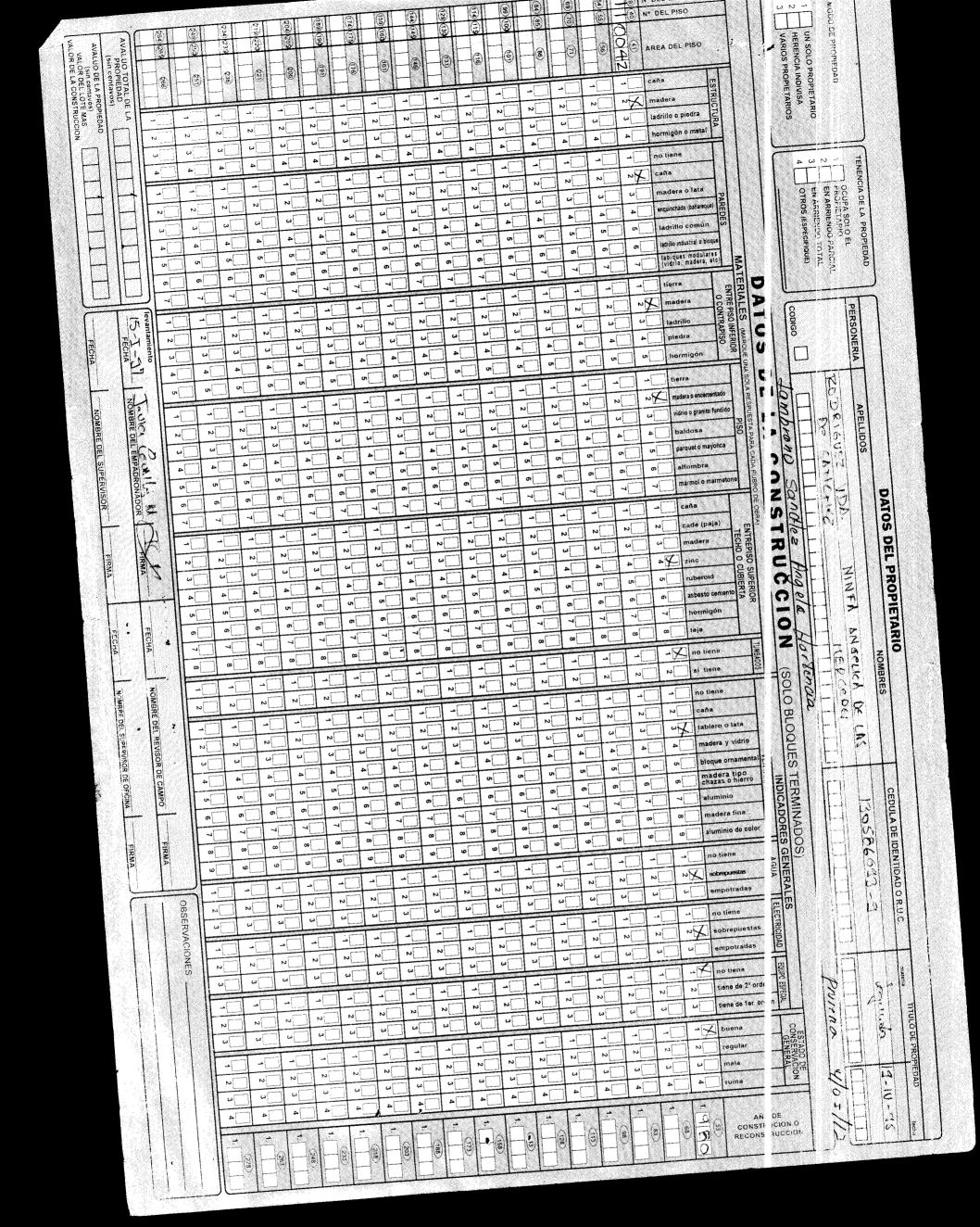
11025-13

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

FICKA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HABITANTA

PROPIEDAD HORIZONTAL	CROQUIS			FORMA DE OCUPACION DEL LOTE SIN EDIFICACION 1
CACION Y DATOS D	CLAVE CATASTRAL	ODTOS OD SEGUN CALIDAD DE SUFLO DIRECCION: SECUN SEGUN CALIDAD DE SUFLO DIRECCION: SECUN SEGUN VALOR SEGUN VALOR SEGUN VALOR	(INTELLETION) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLELUEGO EL NUMERO) DATOS DEL LOTE (I) [O] NUMERO DE CALLESA LAS CUALES EL 1077 - MENTO TRENTES (II) [O] NUMERO DE CALLESA LAS CUALES EL 1077 - MENTO TOTAL LOTE TOT	RE LA RASANTE + X DESANVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE CACESO 1.4 RASANTE DE LA VIA DE CACESO SERVICIOS DEL LOTE CIDAD 1.5 SI EXISTE CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES DEL FRENTE COL ACIO DEL FRENTE COL ACIO SESCUINAS COL ACIO SESCUINAS COL ACIO COL ACIO





NUMERO: 2013.13.08.01.P01822. 4/17333

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO OCHO DE ENERO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.QUE OTORGA LA SEÑORA NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA HORTENCIA ZAMBRANO SANCHEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD\$6.220,62

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de marzo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen: por una parte la señora NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho seis seis nueve tres guión nueve, de estado civil soltera, Ama de Casa, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora ANGELA HORTENCIA ZAMBRANO SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco seis cinco tres tres

Silla 13

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

guión nueve, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, amplia libertad y conocimiento, examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora NINFA ANGELICA DE LAS



MERCEDES RODRIGUEZ, portadora de la cédula ciudadanía número uno tres cero cinco ocho seis seis nueve tres guión nueve, de estado civil soltera, Ama de Casa, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora ANGELA HORTENCIA ZAMBRANO SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco seis cinco tres tres guión nueve, de estado civil casada, mayor de edad, nacionalidad de ecuatoriana, ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ, declara que es propietaria de un lote de terreno contiguo al Barrio Ocho de Enero de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, callejón público con seis metros; POR ATRÁS, con varios

Ab. Vielle Seges Vinnes

propietarios con seis metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos de la Compañía La Sirena Sociedad Anónima, con catorce metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos de la Compañía La Sirena Sociedad Anónima, con catorce metros. Terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, que lo adquirió en su estado civil viuda, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día diecinueve de abril de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario Segundo del Manta, por compra al señor German Eleuterio Indio Calderón y Teresa Octaviana Franco Mero, y que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha veinticuatro de agosto de mil novecientos noventa y cinco, bajo el número un mil ciento cuarenta. El bien inmueble descrito, su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, У encuentra libre se de todo TERCERA: COMPRAVENTA . -Con todo 10 expuesto, LA VENDEDORA, señora NINFA ANGELICA DE LAS



MERCEDES RODRIGUEZ, en forma libre y voluntaria, y dueña absoluta del bien inmueble antes por ser descrito, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ANGELA HORTENCIA ZAMBRANO SANCHEZ, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, callejón público con seis metros; POR ATRÁS, con varios propietarios con seis metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Compañía La Sirena Sociedad de la terrenos Ahónima, con catorce metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos de la Compañía La Sirena Sociedad Anónima, con catorce metros. Terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Por tanto, la Vendedora 10 transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o

Ab. Pielka Reyes Vinces
NOTABIA PHIMBRA ENGARGADA
CANTON MANTA

pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.-El precio pactado de común acuerdo entre las partes SEIS MIL por esta compraventa es la suma de DOSCIENTOS VEINTE CON 62/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.-QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir intereses y estar conforme con todo SEXTA: AUTORIZACIÓN DE estipulado en el mismo.-INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. - LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con matrícula No. 13-2010-15 del Foro de

Abogados de Manabí. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y en este estado la vendedora manifiesta no saber firmar y para ello solo estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego comparecen los señores JOSE ALBERTO ZAMBRANO PICO Y SEGUNDA MARIA SORNOZA CEDEÑO, en calidad de testigos quienes firman junto con la comprador y conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ

C.C. No. | 130586693-9

Ab. Victor Reye Trime

Ancela Lambrano ANGELA HORTENCIA ZAMBRANO SANCHEZ C.C. No.130956533-9

DI Za

TESG. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PICO C.C. No. 130250607-4

Maria 5 de Zambrano TESG. SEGUNDA MARIA SORNOZA CEDEÑO C.C. No. 1302119016-7

LA NOTARIA ENCARGADA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTUR MARIN



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 20 de febrero de 2013

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado contiguo al Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejón público con seis metros, POR ATRÁS: Con varios propietarios con seis metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con terrenos de la Cía. La Sirena Sociedad Anónima, con catorce metros, y POR EL COSTADO DERECHO, Con terrenos de la Compañía La Sirena Sociedad Anónima, con Catorce metros. Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra	~ ~	Compraventa	1.140 24/08/1995	756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 1995

Tomo: Folio Inicial:

- Folio Final: 757

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ VIUDA DE SANCHEZ, Un lote de terreno ubicado contiguo al Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador

80-0000000066699 Rodriguez Ninfa Angelica de Las Mercedes 80-0000000026972 Franco Mero Teresa Octaviana

Vendedor Vendedor 80-000000051982 Indio Calderon German Eleuterio - Estado Civil Viudo

EMPR

WABI - EC

Domicilio Manta Manta

Casado Casado

Manta

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

2.724

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTAL			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:18:57

A petición de: Angelo.

del miércoles, 20 de febrero de 2013

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cavez

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador SEGISTRO DE

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39183

de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. Rodríguez Ninfa Angélica de las Mercedes portadora de la Cedula Nº 1305866939, es usuaria de CNEL Manabí, servicio 59832, se encuentra al día en sus pagos.

La señora Rodríguez Ninfa Angélica de las Mercedes, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

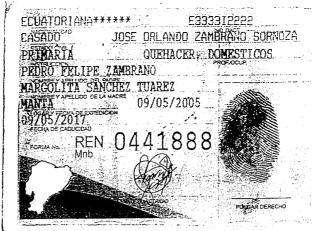
LORENA JARA MERO ATENCION AL CLIENTE.

CHASSINES AND CLISHO

DADO EN MANTA A LOS VEINTE Y SEIS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE

M. Vielka Stoges VIII. NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

110

110 - 0259 NÚMERO DE CERTIFICADO

1309565339

ZAMBRANO SANCHEZ ANGELA HORTENCIA

CIRCUNSCRIPCION

PROVINCIA MANTA CANTÓN

MANTA - PE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 101029

No 101029

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2013

No. Electrónico: 11025

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

1995

El Predio de la Clave: 1-01-35-21-000

260,80

Ubicado en: BARRIO 8 DE ENERO-CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305866939

. RODRIGUEZ NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2520,00

CONSTRUCCIÓN:

3700,62

6220,62

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimtento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2013 11:02:22

Al. Viella Royes Vincos NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA



TITULO DE CREDITO

000154464

/201	

			on a Britain		ok i di ka ke kilik		3/1/2013 1:05
<u>. 2000.</u> 6260.0369 y 1. o	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	paroquia MANTA	ONSTRUCCION ubicada	1-01-35-21-000	84,00	6220,62	62520	154464
	VENDEDOR	प्रात्मक सम्बद्धाना व काला. तु स्त्रीय व्यवस्थान स्वर्गात काला.		مواهدها در	UTILIDADES	J. 1488. 14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N	CON	CEPTO	340 88 B	VALOR
1305866939	RODRIGUEZ NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES	BARRIO 8 DE ENERO-	CALLEJON	·	GASTOS ADMINI		1,0 4,4
	ADQUIRIENTE			. 101		L A PAGAR	5,4
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒ	N			R PAGADO	5,4
1309565339	ZAMBRANO SANCHEZ ANGELA HORTENCIA	NA		<u> </u>	# A.b.a	SALDO	0,0
Y.,							
					NCE SOR AUTOMOTO DE		
				DIN E	CALLOWING DE	SCENTRAL IZA	00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

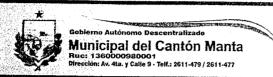
Nº 56197



CANTON WANTA

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

icada 📖		OMERCIAL PTE. SEIS MIL DOSCIENTOS	VEINTE 62/100		
yo	CERTIFICA	DO OTORGADO PARA	TRÁMITE COMPRA	AVENTA asciende	a la cantida
			<u> </u>		<i>3</i>
				,	art.
			· ·	01 MARZO	2013
	100 C	Manta	a, de	elaborado: da	120 Jose parraga
	[a]				



TITULO DE CREDITO 000154463

<u> </u>	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura po en MANTA de la	ública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y C parroquia MANTA	ONSTRUCCION ubicada	1-01-35-21-000	84,00	6220,62	62519	154463
	VENDEDOR	ger de sant a sant a sant a sant Le sant a sant a sant a sant a	(3)(13)(32)(33) <mark>(</mark> (3)(3)(3)(3)(3)	ALC/	ABALAS Y ADICK	ONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	٧	CONC	EPTO	141/2/4/23	VALOR
1305866939	RODRIGUEZ NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES	BARRIO 8 DE ENERO-C	CALLEJON			sto principal	31,10
	ADQUIRIENTE			Junta	de Beneficencia d	3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	9,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	v			L A PAGAR	40,43
1309565339	ZAMBRANO SANCHEZ ANGELA HORTENCIA	NA			VALO	R PAGADO SALDO	40,43 0,00
EMISION:	3/1/2013 1:05 DAMIAN MACIAS		70 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Alder grade to the state of the		7 / A / A / A / A / A / A / A / A / A /	

CANCELADO

COBJERNO AUTOROMO DESCENTRALIZADO MANTELHAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1:25

No

80882

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Municipales a cargo de Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, — de — de 20—

VALIDA PARA LA CLAVE

1013521000 BARRIO 8 DE ENERO-CALLEJON

Manta, uno de marzo de febrero del dos mil trece

ONLIERIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing Pablo Marias García TESORERO MUNICIPAL

> St. Vielka Rogos Viscos NOTARIA PRIMERA (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí **COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0247189

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

SANCHEZ NINFA RODRIGUEZ VDA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

B/8 DE ENERO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

246703

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUA

FECHA DE PAGO:

19/02/2013 13:45:48



	SCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
DALUPE		
,		
	*-	
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Mayo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

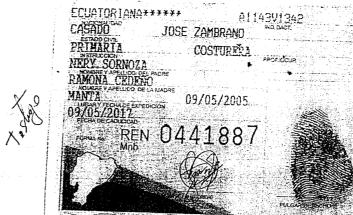
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





M. Vielka Stoyes Vincos NOTARIA PRIMERA (E)





cas

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

<u>085</u>

1302119167

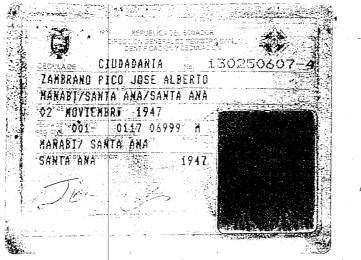
085 - 0168 NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA SORNOZA CEDEÑO SEGUNDA MARIA

MANABI PROVINCIA MANTA

CENTRO DE ZONA

CIRCUNSCRIPCION TARQUI CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROCHA (1)
PARROCHA



ECUATORIANA***** Y YESISITE A 2

CASADO SERUNDA MARIA LENDWEYA SORNOZ

TEEMENTAL ALBANIA

RURELIO ZAMBRANO

ROSA PICU E PARE

NANTA ELEBO DE LA MADER.

ZIZII/ZOOZ

ZIZII/ZOOZ

PORULALE REN 0096012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
099 ELECTONES GENERALES 17-FEB-2013
099 - 0004 1302506074

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO PICO JOSE ALBERTO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI CENTRO DE

CENTRO DE ZONA

Ab. Vielka Reyes Viaces

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

ESTAS FOLAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reves Vinces

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI ,Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN
ONCE FOJAS UTILES.



ILA NOTARIA ENCARGADA

Wielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

1.26-02-13 11:37

MUVILISTIE MITTELITO DE LA SAN PABLO DE LA SANTA DEL SANTA DE LA SANTA DEL SANTA DE LA SAN

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Calle 9 y Av. 4 Teeft. 2611-472 - 261 - 479 Faxt 2612-71. Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

		FORMULA	ARIO DE RE	CLAMO		
					No.	000000001
	Cedula	1013	5010			
	Clave Catastral	101 5	リダイ			
	Nombre:	Koduji	us fu	whor.		
		O				
1	malianta Diri		Rubros:			
	mpuesto Principal					
	ScJar no Edificado					
Cor	tribucion Mejoras			The state of the s		
	Tasa de Seguridad	4.00	74540	1370.		TO TO B.
			1			1891
Reclamo	CA. Con	ypraees	Jo-			
7	asa dre	do.				
			ambromo			
	Elaborado Por:	•				The state of the s

Informe	nspector:					
Sec	fastizan	Doles d	e puol	w su	Inspe	ecion
	•		na del Inspector	A STATE OF THE STA		
Informe	de aprobacion:					PRIVATE AND THE PRIVATE AND TH
·						
		·				
•	I .	**************************************				

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

39183

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 20 de febrero de 2013

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1013521.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado contiguo al Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejón público con seis metros, POR ATRÁS: Con varios propietarios con seis metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con terrenos de la Cía. La Sirena Sociedad Anónima, con catorce metros, y POR EL COSTADO DERECHO, Con terrenos de la Compañía La Sirena Sociedad Anónima, con Catorce metros, Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro			
	Libro	Acto	Nistanger of the land of the second of the	W2 22 W 1 1 4
		PAVEV	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
	O	7		
	Compra V	enta Compraventa	1 140 24/00/100#	
- 1		Compraventa	1.140 24/08/1995	756
				750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

¹ Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756

ial: 756 - Folio Final: 757

Número de Inscripción: 1.140c Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. NINFA ANGELICA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ VIUDA DE SANCHEZ, Un lote de terreno ubicado contiguo al Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie t o t a l d e O C H E N T A Y C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

2.724

80-0000000066699 Rodriguez Ninfa Angelica de Las Mercedes , 80-000000026972 Franco Mero Teresa Octaviana

80-000000051982 Indio Calderon German Eleuterio

Estado Civil Viudo

Viudo Manta Casado Manta

Casado

Manta Manta

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39183

Página: 1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones
Compra Venta 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:18:57

SC CHTRO DE

del miércoles, 20 de febrero de 2013

Af

Propiedad.

A petición de: Droje la fembrano

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cávez

ano (

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

/k



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. Rodríguez Ninfa Angélica de las Mercedes portadora de la Cedula Nº 1305866939, es usuaria de CNEL Manabí, servicio 59832, se encuentra al día en sus pagos.

La señora Rodríguez Ninfa Angélica de las Mercedes, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a seas intereses.

Atentamente

LORENA JARA MERO ATENCION AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS VEINTE Y SEIS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE