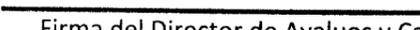
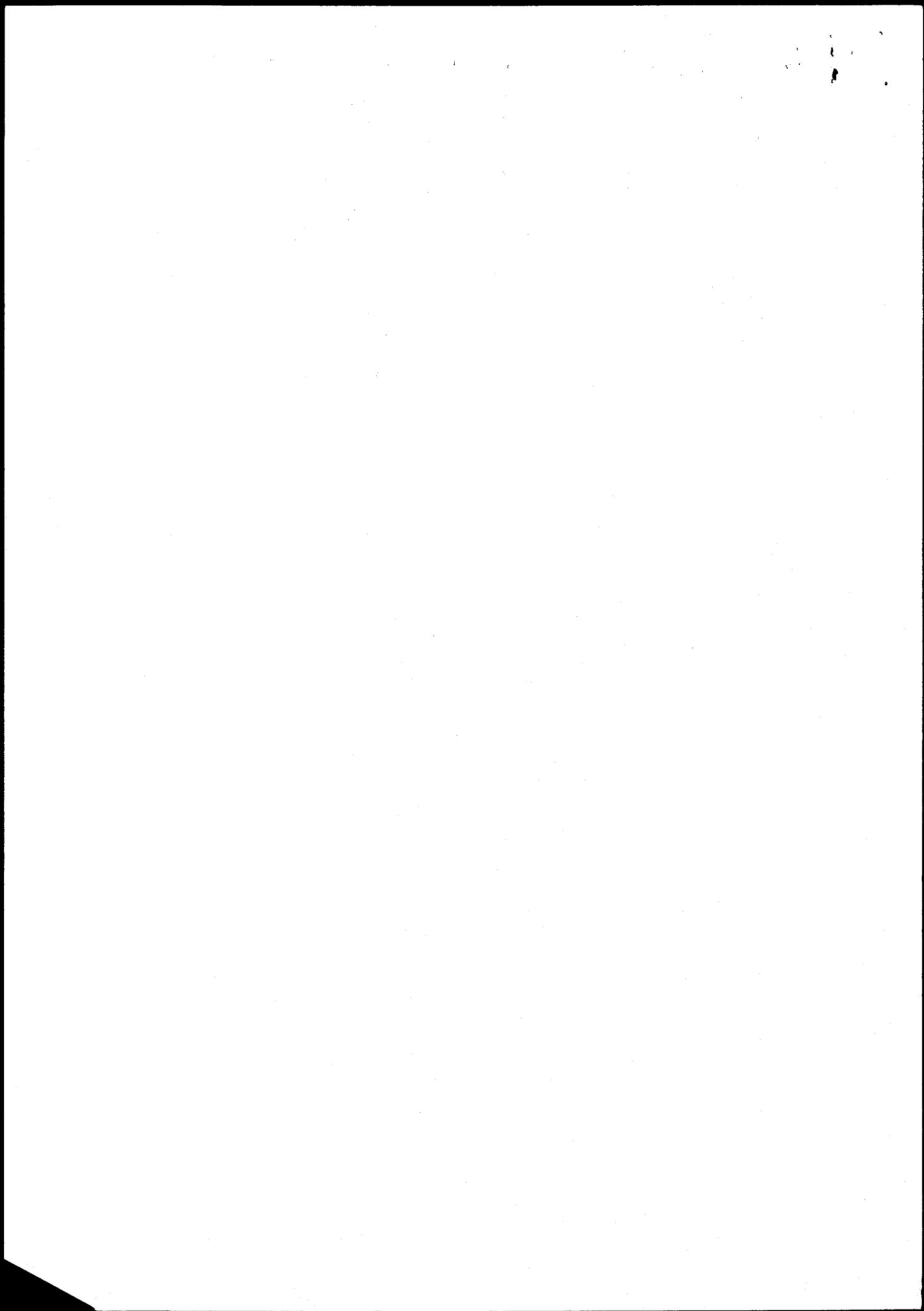


094452611

YA TIENE FOTO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	31233120010		
Nombre:	QUIROZ CASQUETE NARCISO		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	García		
Informe Inspector:	favor Inspeccionar Certificado de Avaluo		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8656:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida 219 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, once metros cuarenta centímetros con Avenida 219
Por Atras, en doce metros con propiedad del Sr. Angel Garcia
Por el Costado Derecho, en treinta y cinco metros setenta centímetros con propiedad de la Sra. Paula Murillo
Y por el Costado izquierdo, en treinta y cinco metros con propiedad de la Sra. Gregoria Mosquera.
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos trece metros cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.072 02/09/2002	18.880
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	162 16/04/2004	370
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	443 19/04/2005	6.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 02 de septiembre de 2002*

Toma: 1 Folio Inicial: 18.880 - Folio Final: 18.890

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 3.979

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de mayo de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

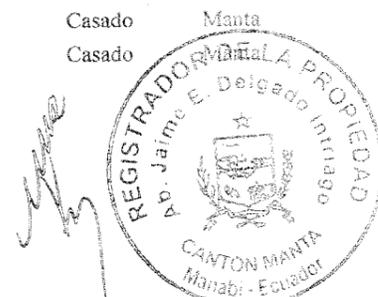
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en la Avenida Doscientos Diecinueve, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04352121	Quiroz Casquete Narciso Saul	Soltero	Manta
Vendedor	13-01511752	Salto Cevallos Elvia Teotista	Casado	Manta
Vendedor	13-01039704	Zambrano Miguel Antonio	Casado	



2 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 370 - Folio Final: 372

Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 1.431

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2004

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-04352121	Quiroz Casquete Narciso Saul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2072	02-sep-2002	18880	18890

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 19 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.266 - Folio Final: 6.275

Número de Inscripción: 443 Número de Repertorio: 1.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-04352121	Quiroz Casquete Narciso Saul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2072	02-sep-2002	18880	18890

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:35 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de: *Luis Franco Cevallos*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **NARCISO SAUL QUIROZ CASQUETE**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130435212-1**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CIVEL S.A.
Srta. Valeria Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



4/10/2012 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-33-12-000	439,00	\$ 32.211,24	AVE.219 P.ELOY ALFARO	2012	27005	40958
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ CASQUETE NARCISO SAUL		1304352121	Costa Judicial			
4/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 25,35	\$ 25,35
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,44	\$ 38,44
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,44	\$ 6,44
				TOTAL A PAGAR		\$ 70,23
				VALOR PAGADO		\$ 70,23
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 10 ABR 2012

[Handwritten signature]
RECIBO