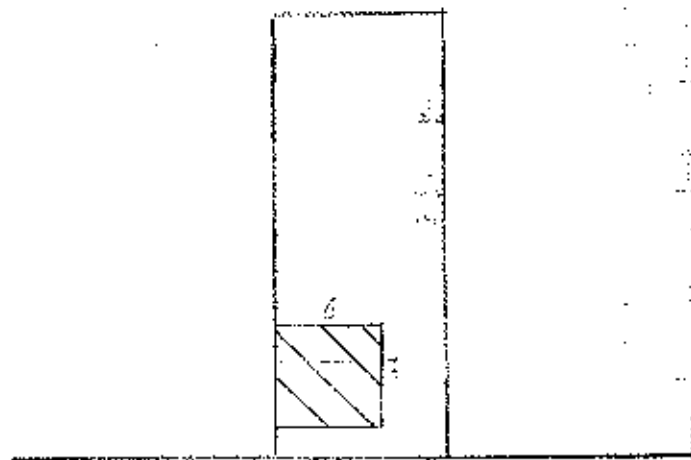


DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula
	CANTOS HACIAS ANGEL DE DIOS Y SULA.			JE
código				24-100-95

[illegible][illegible]



AVE 219

31 25 11

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos de terreno 3/5

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38967



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38967

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 04 de febrero de 2013
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida doscientos diecinueve. POR ATRÁS: Con ocho metros cuarenta centímetros y quebrada de Río, POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y cada cerrada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y Sr. Manuel Rodríguez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	359 08/02/2000	2.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.082 - Folio Final: 2.085

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy

Alfaro del Cantón Manta

Este Predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, el comprador o beneficiario no puede vender o enajenar dicho bien por el plazo de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03978553	Cantos Marín Angel de Dios	Casado	Manta
Comprador	13-01813182	Demera Varela Eva de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000131	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:14 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma] Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130397855-3
 CANTOS MACIAS ANGEL DE DIOS
 MANABI/CHONE/SAN ANTONIO /DEL PELUDO/
 21 SEPTIEMBRE 1955
 002- 0117 01264 N
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1955
Angel Cantos



ECUATORIANA***** V3333V2242
 SBLTERO
 PRIMARIA COMERCIANTE
 AGUINALDO CANTOS
 ELEODORA MACIAS
 NANTA 09/01/2003
 09/01/2015
 0111455



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 276077

6/24/2014 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-33-15-000	432.00	\$ 26 715.00	GANA 312 DE AGOSTO AV. 2°9	2014	141220	276077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANTOS MACIAS ANGEL Y SRA		1303978553	Coste Judicial			
5/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.00	(\$ 0.27)	\$ 8.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 16.95		\$ 16.95
FIEL COPIA DEL ORIGINAL			MEJORAS 2012	\$ 3.95		\$ 3.95
CANCELADO			MEJORAS HASTA 2013	\$ 26.20		\$ 26.20
TESORERIA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.14		\$ 5.14
CANTON MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 51.05
			VALOR PAGADO			\$ 51.05
			SALDO			\$ 0.00