

THE CONSTITUTION

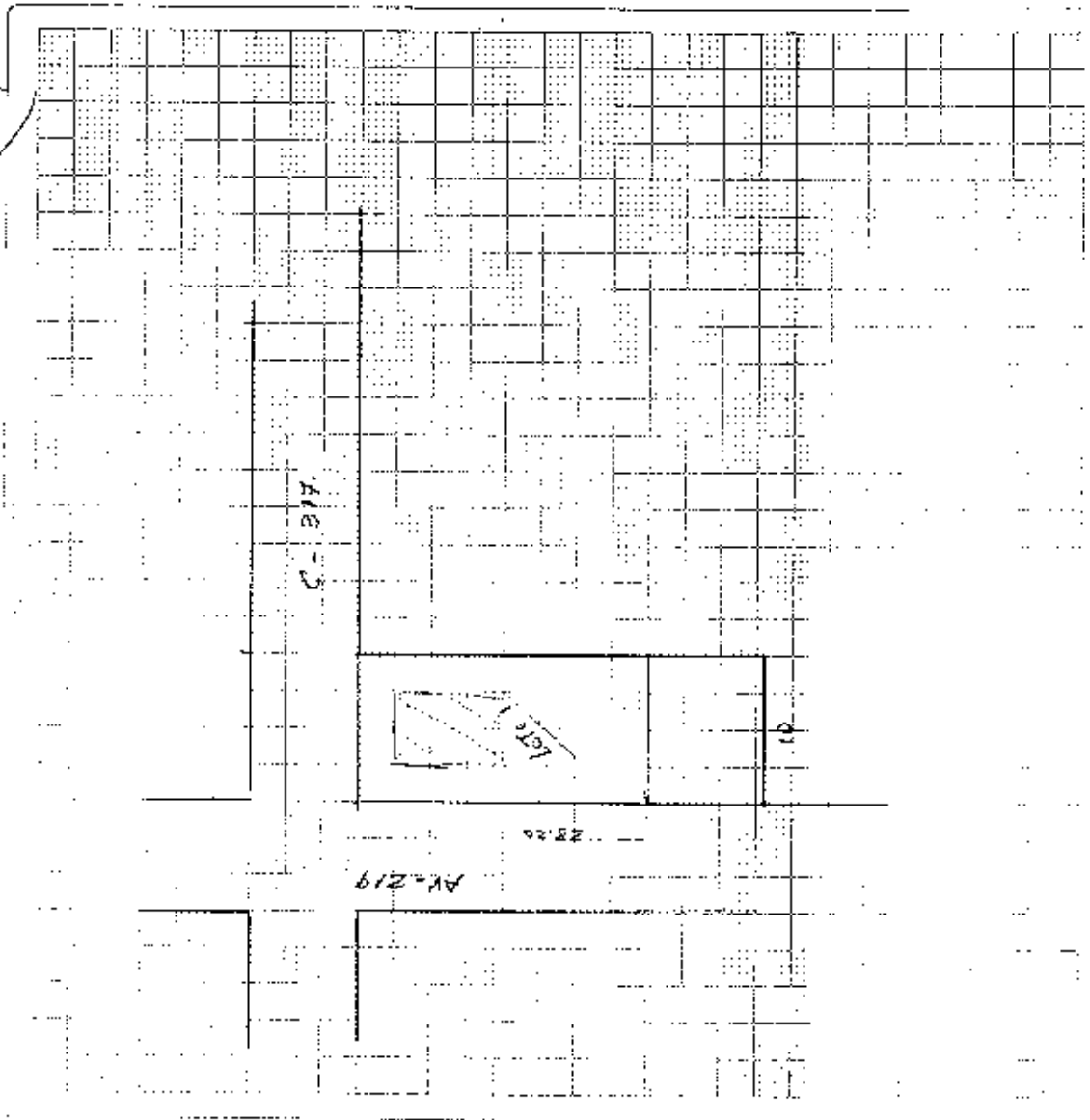
1.15	1.17	1.19	1.21	1.23	1.25	1.27	1.29	1.31	1.33	1.35	1.37	1.39	1.41	1.43	1.45	1.47	1.49	1.51	1.53	1.55	1.57	1.59	1.61	1.63	1.65	1.67	1.69	1.71	1.73	1.75	1.77	1.79	1.81	1.83	1.85	1.87	1.89	1.91	1.93	1.95	1.97	1.99
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

IDENTIFICACION Y VALOR DE LOS CASOS DE COCAINAZACION

ESTADAJA REGIMEN DE PROPIEDAD INCIPIENTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 2 5 6 7 LA ZONA 1 Y 2 SON DE PROPIEDAD		TITULO DE ... <i>CUBA # 2</i> LPS <i>C-213</i> <i>AV-719</i>	
⑦ ☐ ZONA REGIMEN CATEGORICO DE VIVIENDA ⑧ ☐ ZONA FOMENTO RPA ⑨ ☐ ZONA REGIMEN VALOR		DATOS GENERALES ⑩ ☐		CODIFICACION DE ZONAS Y TIPO DE PROPIEDAD	

100%

FRONTES		REVERENDOS CAJONES ASOMAR EL LOTE EN LA MANO	
1	ACCESO AL LOTE	1	LOTES INTERIORES
2		2	POR PASADIZO PEATONAL
3		3	POR PASADIZO VEHICULAR
4		4	POR CALLE
5		5	POR AVENIDA
6		6	POR EL MALECON
7		7	POR LA PLAZA
MARCAZONADO DE MAYOR SEGURIDAD		MARCAZONADO DE MAYOR SEGURIDAD	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	CALLE	2	CALLE
3	ANCHO DE CALLE	3	ANCHO DE CALLE
4	ANCHO DE CALLE	4	ANCHO DE CALLE
5	ANCHO DE CALLE	5	ANCHO DE CALLE
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO	2	ANCHO
3	ANCHO	3	ANCHO
ANCHO DE CALLE		ANCHO DE CALLE	
1	ANCHO	1	ANCHO
2	ANCHO</		

[illegible]

REFERENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	# matrícula	TÍTULO DE PROFESIÓN
	CEDEÑO MELIA	BALANCIO Manuela del Jesus CEDENO RODOLFO	J30879406-4	V	Higienista de Alimentos
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ASIGNO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		02/11/00 116,000		OBSERVACIONES	
VALUO DE LA PROPIEDAD DEL CANTONADO VALOR DEL LOTE Y LAS COLONIAS A CONSTRUCCION		NO SE PUEDE DEL CANTONADOR PERMISO		FIRMAS	
FIRMAS		FIRMAS		FIRMAS	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

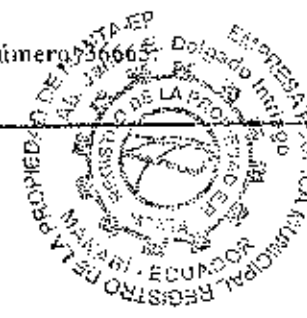
36665



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36665.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de septiembre de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número "UNO", ubicado en el actual Barrio "Cuba" número Dos" calle trescientos Diecisiete y Trescientos Dieciocho y, Avenida Doscientos Diecinueve de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; en diez metros y lindera con calle Trescientos Diecisiete. Por Atras, En diez metros y lindera con lote número cinco. Por el Costado Derecho; En veinte metros y lindera con lote número dos y Por el Costado Izquierdo; En veinte metros y lindera con avenida Doscientos Diecinueve. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.556 04/09/2003	6.278
Compra Venta	Compraventa	688 20/04/2004	8.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.278 - Folio Final: 6.314
Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 3.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios.

El Señor Francisco Dolores Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su Madre Doña Manuela De Jesus Cedeño Valarezo Viuda de Cevallos y de sus Hermanos.

Ubicado en el actual Barrio "Cuba Número Dos", antes sector Mazato, Cuiles trescientos diecisiete y trescientos dieciocho y Avenida doscientos diecinueve, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. A la Cónyuge sobreviviente Sra. Manuela De Jesus Cedeño Valarezo, le corresponde los lotes signados con los números Uno, Dos,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022642	Cevallos Velez Marcos Vicente	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022639	Cedeño Valarezo Manuela de Jesus	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000022647	Cevallos Cedeño Cruz Nedlizabeth	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022646	Cevallos Cedeño Digna Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022643	Cevallos Cedeño Edita Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022644	Cevallos Cedeño Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022645	Cevallos Cedeño Vicente Araon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000022648	Cevallos Talledo Paola Mercedes	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.567 - Folio Final: 8.577
 Número de Inscripción: 688 Número de Repertorio: 1.497
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Manuela De Jesus Cedeño Valarezo, debidamente representada por su Apoderada el señor Francisco Dolores Cevallos Cedeño, como se justifica con la copia del poder especial Terreno Signado con el número "UNO", ubicado en el actual Barrio "Cuba" número Dos" calle trescientos Diecisiete y Trescientos Dieciocho y, Avenida Doscientos Diecinueve de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063171	Mejia Cedeño Augusto Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022639	Cedeño Valarezo Manuela de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	04-sep-2003	6278	6314



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:03 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: *Dr. Leonardo H. H. H.*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 13 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MEJIA
CEDENO AUGUSTO RODOLFO con CI 130844406-4 se encuentra registrado como
usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la
empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor
convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 12a y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000186516

6/28/2013 9.04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-35-07 DCD	221,60	\$ 33,400,82	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE N 317 Y 318 AVE 219	2013	98426	186513
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MEJIA CEBEÑO AUGUSTO RODRIGO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/28/2013 12:00 ZAMORA MARITZA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,36	(\$ 0,13)	\$ 13,23
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 30,53		\$ 30,53
			MEJORAS 2012	\$ 7,51		\$ 7,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,13		\$ 66,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,66		\$ 6,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 124,08
			VALOR PAGADO			\$ 124,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEPCION
REGISTRARÍA Y CANCELACIÓN
MUNICIPIO DE MANTA