

0000056605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2157**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4435**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 06 de julio de 2018 10:04**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313276816	CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305367896	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3123512000	13/03/2009 0:00:00	12827		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba Número Dos, Calle Trescientos Diecisiete, Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el lote Número TRES Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con Calle Trescientos diecisiete POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO En veinte metros y lindera con lote número dos Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien ubicado en el Barrio Cuba Número Dos

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -De bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba Número Dos, Calle Trescientos Diecisiete, Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el lote Número TRES

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031653

0000056606



20181308001P03434

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03434						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2018, (8:49)						
OTORGANTES:							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305367896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA PONCE ANDREA ANTONELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313155358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313276816	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21685.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000056607

2018	13	08	001	P03434
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA LA SEÑORA HAIDEE VICTORIA CEDEÑO ZAMBRANO;
A FAVOR DEL SEÑOR ERICK ALEXANDER CHONILLO
CEDEÑO. -

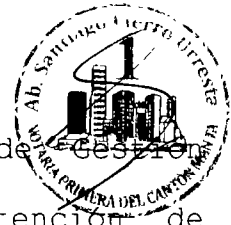
CUANTIA : \$ 21,685.44

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles veinte
de junio del año dos mil dieciocho, ante
mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**,
Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de **VENDEDORA**, la señora **HAIDEE**
VICTORIA CEDEÑO ZAMBRANO, de estado civil
soltera, por sus propios y personales derechos,
quien declara se ecuatoriano, de cuarenta y
nueve años, de ocupación estudiante, domiciliada
en la parroquia Eloy Alfaro Avenida 216 entre las
Calles 319 y 320 de esta ciudad de Manta, con
número de teléfono 0995823280; por otra parte en
calidad de **COMPRADOR** el señor **ERICK ALEXANDER**
CHONILLO CEDEÑO, de estado civil soltero, por
sus propios y personales derechos, ecuatoriano,

de veintiséis años, de ocupación mecánico automotriz, con domicilio en la parroquia Eloy Alfaro, calle 317 y Avenida 219 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997464960, correo chonilloalex@yahoo.com; y la señora **ANDREA ANTONELLA VERGARA PONCE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien declara se ecuatoriano, de veintidós años, de ocupación estudiante, domiciliada en la parroquia Eloy Alfaro Avenida 219 entre las Calles 317 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995823280, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo

0000056608



setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **HAIDEE VICTORIA CEDEÑO ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por su propios personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, por otra parte, el Señor **ERICK ALEXANDER CHONILLO CEDEÑO**, de estado Civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR, y, la señora **ANDREA ANTONELLA VERGARA PONCE**, por sus propios y personales derechos y como conviviente del señor Erick Alexander Chonillo Cedeño. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la

vendedora, que es propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba Número Dos, Calle Trescientos Diecisiete, Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; el mismo que esta Signado con el lote Número TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con Calle Trescientos diecisiete. **POR ATRAS:** En diez metros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra que hiciera al señor Agustín Abelardo Roca Palma y cónyuge, según contrato de contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el dieciocho de marzo del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de abril del dos mil nueve.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA;** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **HAIDEE VICTORIA CEDEÑO ZAMBRANO**, tiene a dar en venta real perpetua enajenación sobre el bien inmueble descrito e individualizado en

0000056609



la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **ERICK ALEXANDER CHONILLO CEDENO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba Número Dos, Calle Trescientos Diecisiete, Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve, signado actualmente como lote número TRES, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

CLAUSULA ESPECIAL.- Declara la señora **ANDREA ANTONELLA VERGARA PONCE**, que mantiene una unión de convivencia con el señor **ERICK ALEXANDER CHONILLO CEDEÑO**, y que el dinero producto de esta compra es de exclusiva propiedad de él, y que dicho bien no entrara al haber de la sociedad de hecho, para la cual firma aceptando todo lo estipulado en este contrato.- **SEPTIMA: DECLARACION.-**

El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a

0000056610



realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA : DOMICILIO.-** Las partes

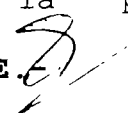
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA : AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

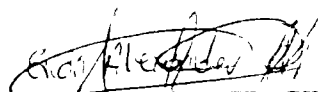
Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la

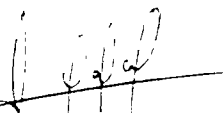
minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis.

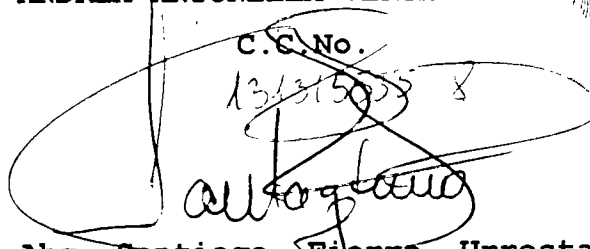
Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora
al protocolo de esta Notaria la presente
escritura, de todo lo cual DOY FE 


HAIDEE VICTORIA CEDEÑO ZAMBRANO
C.C.No. 130536788-6 


ERICK ALEXANDER CHONILLO CEDEÑO
C.C.No. 171327687-6 


ANDREA ANTONELLA VERGARA PONCE 

C.C.No.
131315055-8

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000056611



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

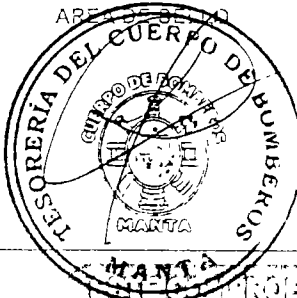
C.I./R.U.C.: CEDAÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: B/CUBA # 2 C.317 LT. 3
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576379
 VERONICA CUENCA VINCES
 JA: 13/06/2018 15:01:58
 CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		9.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3123512000

ORIGINAL CUENTE

PROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador
 13 JUN 2018
 CAJAS 5
 MANTA

BanEcuador B.D.
 13/06/2018 03:29:19 P.M. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Varios
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 798032294
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dprincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Comisión Efectivo: 0.34
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.60
 SUJETO A VERIFICACION

• Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 25163

COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 14:05:23

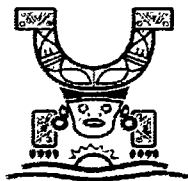
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-12-35-12-000	200,00	21685,44	341948	25163

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305367896	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	BARRIO CUBA # 2 CALLE 317Y 318 AVE 219 LOTE # 3	Impuesto principal	216,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,06
			TOTAL A PAGAR	281,91
			VALOR PAGADO	281,91
			SALDO	0,00

EMISION: 12/06/2018 14:05:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1913333276
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000056612



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 14 06 23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-12-35-12-000	200,00	21685,44	341949	25164

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305367896	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	BARRIO CUBA # 2 CALLE 317Y 318 AVE. 219 LOTE # 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,13
			TOTAL A PAGAR	10,13
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1313276816	CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER	N/A		
			SALDO	0,00

EMISION: 12/06/2018 14:06:21 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 12/06/2018



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1637140036
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092617

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

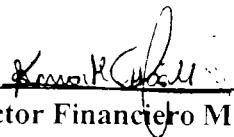
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
por CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA
ubicada en BARRIO CUBA 2 CALLE 317 Y 318 AVE 219 LOTE 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$21685.44 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 44/100, asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

12 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MANTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152529
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-35-12-000

Ubicado en: BARRIO CUBA # 2 CALLE 317Y 318 AVE. 219 LOTE # 3

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305367896

Propietario
CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6200

CONSTRUCCIÓN: 15485.44

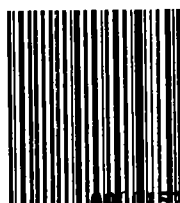
AVALÚO TOTAL: 21685.44

SON: VENTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 09:13:54.



0000152529



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121360



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **12 JUNIO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3123512000 BARRIO CUBA # 2 CALLE 317Y 318 AVE. 219 LOTE # 3**

Manta, doce de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131315535-8

APellidos y Nombres: VERGARA PONCE ANDREA ANTONELLA
Lugar de Nacimiento: GUAYAS
Fecha de Nacimiento: 1996-02-27
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA



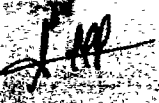


0000056614

INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE E134N1122

APellidos y Nombres del Padre: VERGARA BORJA LESTER APOLO
APellidos y Nombres de la Madre: PONCE POSLIGUA BEATRIZ AMARILLO
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-04-08
Fecha de Expiración: 2024-04-08

Notario: Santiago Fierro Urresta


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

024 JUNTA No. **024 - 204** NÚMERO **1313155358** CÉDULA

VERGARA PONCE ANDREA ANTONELLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
MANTA CANTÓN **ZONA 1**
ELOY ALFARO PARROQUIA

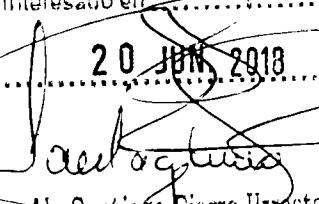



REFERENDUM
CONSULTA
2018

Manifiesto

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. **20 JUN 2018**
Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313155358

Nombres del ciudadano: VERGARA PONCE ANDREA ANTONELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERGARA BORJA LESTER APOLONIDES

Nombres de la madre: PONCE POSLIGUA BEATRIZ AMARILI

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-130-89288



188-130-89288

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056615

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO JOSE DIONICIO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO ALICIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-17

V1333V1122

00000017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130536789-6

CEDULA

APellidos y Nombres
CEDENO ZAMBRANO
HAIDEE VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

2 DE FEBRERO 2014

006 JUNTA No.

006 - 199 NUMERO

1305367896 CEDULA

CEDENO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA

APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas utiles.

Manta, a.....

20 JUN 2018

Ab. Santiago Nieto Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Haidee Zambrano

Número único de identificación: 1305367896

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE DIONICIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALICIA VICTORIA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-130-89206



180-130-89206

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000056616



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO. PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: MECÁNICO AUTOMOTIV. VSSIV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO: CHONILLO LEON JACINTO HERNÁNDEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA QUE SE REGISTRA: CEDEÑO ZAMBRANO HERNÁNDEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-11

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA: 131327681-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS: CHONILLO LEON JACINTO HERNÁNDEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-02

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2038-08-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

CNE

007 JUNTA No

007 - 223 NÚMERO

1313276816 CÉDULA

CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas utrea.

20 JUN 2018

Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313276816

Nombres del ciudadano: CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHONILLO LEON JACINTO HUMBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-130-89235



189-130-89235

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056617



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011439, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 15:20:58, la Ficha Registral Número 12827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3123512000

Fecha de Apertura: viernes, 13 de marzo de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Cuba Número Dos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio Cuba Número Dos, Calle Trescientos Diecisiete, Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el lote Número TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con Calle Trescientos diecisiete. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1556	04/sep/2003	6 278	6 314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	689	21/abr/2004	8 578	8 587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1086	13/abr/2009	18 140	18 149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1556

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3655

Folio Inicial 6.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 6.314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios. El Señor Francisco Dolores Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su Madre Doña Manuela De Jesus Cedeño Valarezo Viuda de Cevallos y de sus Hermanos. Ubicado en el actual Barrio "Cuba Número Dos", antes sector Mazato, Calles trescientos diecisiete y trescientos dieciocho y Avenida doscientos diecinueve, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. A la Cónyuge sobreviviente Sra. Manuela De Jesus Cedeño Valarezo, le corresponde los lotes signados con los números Uno, Dos, Tres y Cuatro. A los herederos señores Digna Monserrate Cevallos Cedeño y Vicente Araon Cevallos Cedeño les corresponde indistintamente el LOTE NUMERO SIETE. Con una superficie total de Doscientos Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

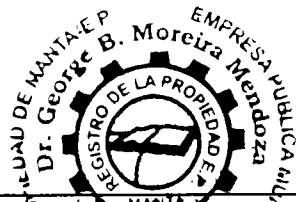
Fecha: 16 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:12827

miércoles, 16 de mayo de 2018 15:20

Pag 1 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022642	CEVALLOS SHUELEZ MARCOS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1708002611	CEVALLOS CEDEÑO VICENTE ARAON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000022639	CEDEÑO VALAREZO MANUELA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000022648	CEVALLOS TALLEDO PAOLA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000022646	CEVALLOS CEDEÑO DIGNA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000022647	CEVALLOS CEDEÑO CRUZ NEDLIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000022643	CEVALLOS CEDEÑO EDITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000022644	CEVALLOS CEDEÑO MARCOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de abril de 2004 Número de Inscripción: 689 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1498 Folio Inicial: 8.578
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 8 587
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Manuela De Jesus Cedeño Valarezo, debidamente representada por su Apoderado el Señor Francisco Dolores Cevallos Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301701312	CEDEÑO ZAMBRANO MIRELLA GLAMOROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022639	CEDEÑO VALAREZO MANUELA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	04/sep/2003	6 278	6 314

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009 Número de Inscripción: 1086 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2142 Folio Inicial 18.140
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18 149
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Cuba numero Dos, calle Trescientos diecisiete, Trescientos dieciocho y avenida Doscientos diecinueve, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305367896	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380092	ROCA PALMA AGUSTIN ABELARDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 12827

miércoles, 16 de mayo de 2018 15:20

Fecha: 16 MAY 2018 HORA: 15:20
Municipio de Manta
Registro de la Propiedad de Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056618

ENDEUDOR 1301701312 CEDENO ZAMBRANO MIRELLA
GLAMOROSA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	689	21/abr/2004



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:59 del miércoles, 16 de mayo de 2018

A petición de: CEDENO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 16 MAY 2018

HORA:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03434.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is cursive and appears to read "Santiago Fierro Urresta". The stamp below the signature features a small graphic of a city skyline on the left and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" on the right.

0000056619

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2157

Número de Repertorio:

4435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2157 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313276816	CHONILLO CEDEÑO ERICK ALEXANDER	COMPRADOR
1305367896	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3123512000	12827	COMPRAVENTA

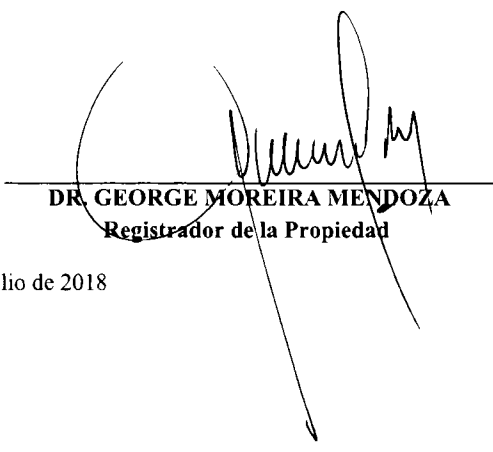
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de julio de 2018