

21.267-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALCONSULTAR
OBSERVACIONES DE PUBLICACION E.C.A.

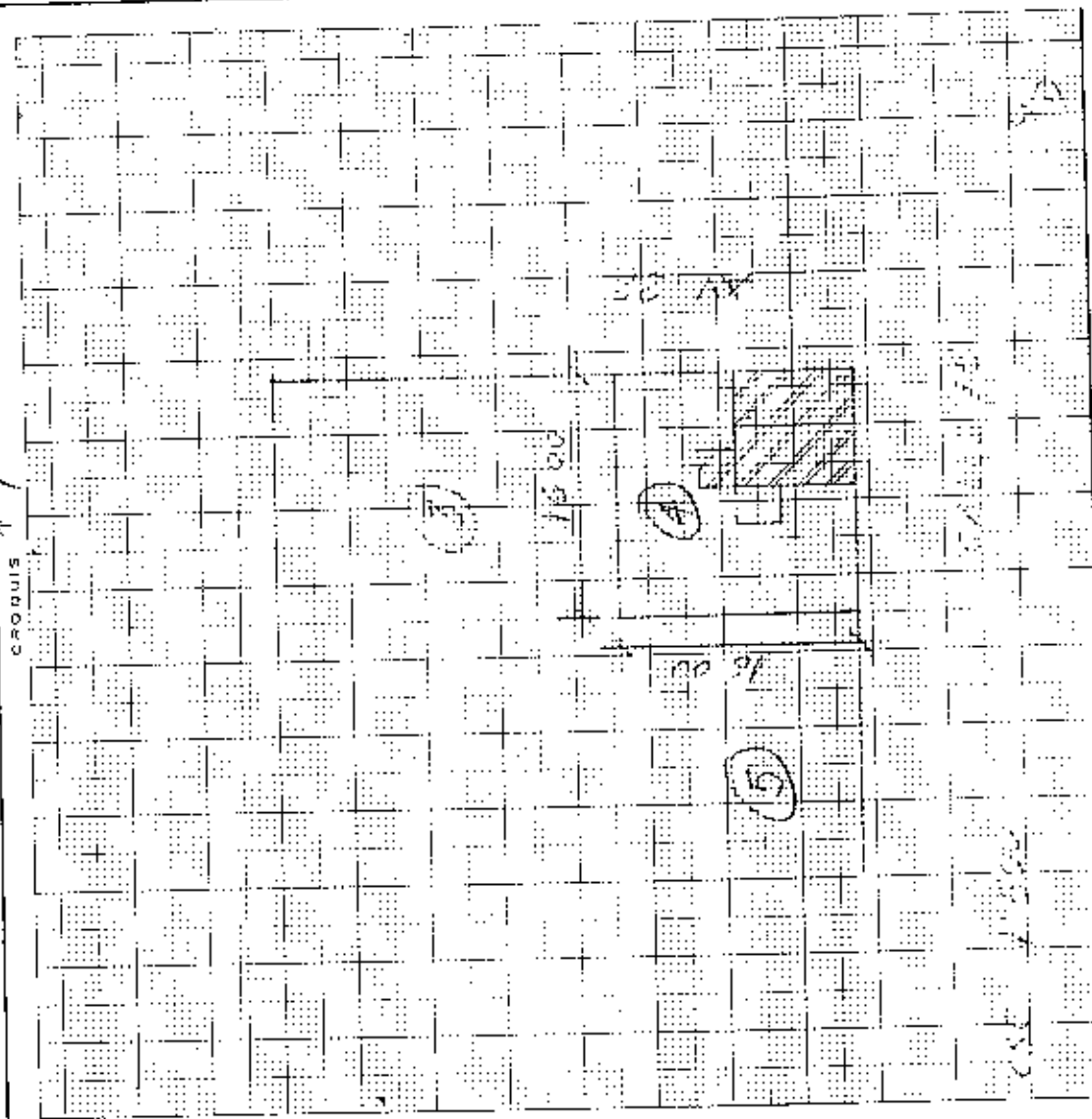
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 71
CLAVEL CATASTRAL	001	DIRECCION: Barrio	001
CANTON	001	SECCION	001
PARCELA	001	VALOR	001
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO:			

DATOS DEL LOTE

REYTER	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA MARANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEATONAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
VERIFICAR SI EL LOTE ES MAYOR JERARQUIA	1. TIERRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ADOSADO 5. ASFALTO O CEMENTO	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
ACERA	1. NO TIENE 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ADOQUINADO O BALDOSA	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
REDES SUBTERRANEAS EN LA VIA	1. AGUA POTABLE 2. ELECTRICIDAD 3. GAS	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
AGUA POTABLE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
ELECTRICIDAD	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
GAS	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
PERIMETRO	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
LONGITUD DEL FRENTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
NUMERO DE ESQUINAS	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
VALOR DEL LOTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación	2. con edificación	3. con edificación	4. con edificación
5. con edificación	6. con edificación	7. con edificación	8. con edificación
9. con edificación	10. con edificación	11. con edificación	12. con edificación
13. con edificación	14. con edificación	15. con edificación	16. con edificación
17. con edificación	18. con edificación	19. con edificación	20. con edificación
21. con edificación	22. con edificación	23. con edificación	24. con edificación
25. con edificación	26. con edificación	27. con edificación	28. con edificación
29. con edificación	30. con edificación	31. con edificación	32. con edificación
33. con edificación	34. con edificación	35. con edificación	36. con edificación
37. con edificación	38. con edificación	39. con edificación	40. con edificación
41. con edificación	42. con edificación	43. con edificación	44. con edificación
45. con edificación	46. con edificación	47. con edificación	48. con edificación
49. con edificación	50. con edificación	51. con edificación	52. con edificación
53. con edificación	54. con edificación	55. con edificación	56. con edificación
57. con edificación	58. con edificación	59. con edificación	60. con edificación
61. con edificación	62. con edificación	63. con edificación	64. con edificación
65. con edificación	66. con edificación	67. con edificación	68. con edificación
69. con edificación	70. con edificación	71. con edificación	72. con edificación
73. con edificación	74. con edificación	75. con edificación	76. con edificación
77. con edificación	78. con edificación	79. con edificación	80. con edificación
81. con edificación	82. con edificación	83. con edificación	84. con edificación
85. con edificación	86. con edificación	87. con edificación	88. con edificación
89. con edificación	90. con edificación	91. con edificación	92. con edificación
93. con edificación	94. con edificación	95. con edificación	96. con edificación
97. con edificación	98. con edificación	99. con edificación	100. con edificación

32 02.759

MODO DE PROPIEDAD		ENCLAVE DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO						
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
2	☐ ERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	3	☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL					
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	4	☐ DIGNO					

DAIOS DE LA CONSTRUCCION

VALUO TOTAL DE		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BAJOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ALCTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																											
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		no tiene		caño		madera		ladrillo o piedra		hormigon-metal		no tiene		caño		madera o lata		bloque ornamental		madera tipo (caño o hierro)		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuertas		empalmados		no tiene		tiene de 25' orden		tiene de 15' orden		bueno		regular		mala		ruina																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Oficina de Avalúos,
Catastro y Registros
G.A.D. - Bogotá, D.C.
Teléfono: (01) 234 5678
Fax: (01) 234 5678

FECHA DE INGRESO:

17 AB / 14

FECHA DE ENTREGA:

130621

CLAVE CATASTRAL:

1-03-11-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado Alenzo M. Celindo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/04/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45754



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 17 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de terreno y casa de dos pisos, de construcción mixta, ubicado en la intersección de la calle # 15 y la Avenida # 22. Por el frente con la calle 15 con 16 M. Por la parte de atrás con 16 M. con la propiedad de Emilio Eduardo Guevara. Costado derecho 16.00 M. lindera con propiedad de Daniel Cajona. Costado izquierdo 16M. lindera avenida 22. Con una superficie total de 256 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.292 11/10/2006	31.294

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de octubre de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 31.294 - Folio Final: 31.297
Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio de prescripción adquisitiva de dominio que sigue María Celinda Delgado Alonzo en contra de herederos de Segundo Carlos Alonzo Farfan y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000073196	Alonzo Farfan Segundo Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000073195	Delgado Alonzo María Celinda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta



Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 45754

Página: 2 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:06 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de:

Manuel Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinchoy
130635712-8

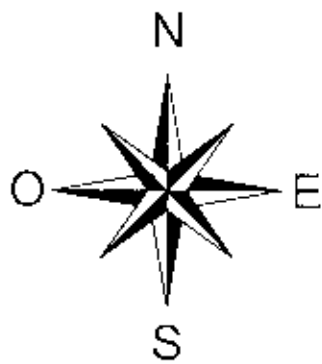


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

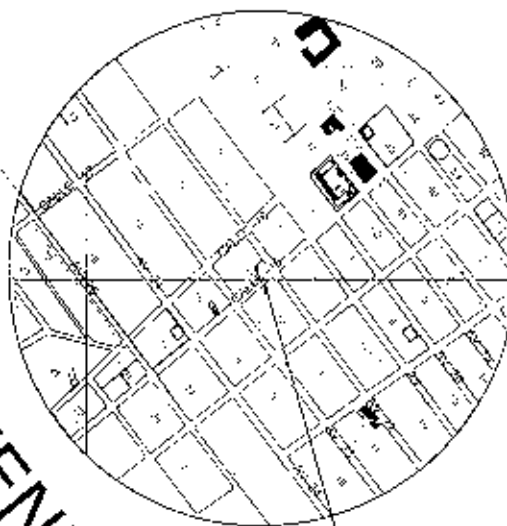
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



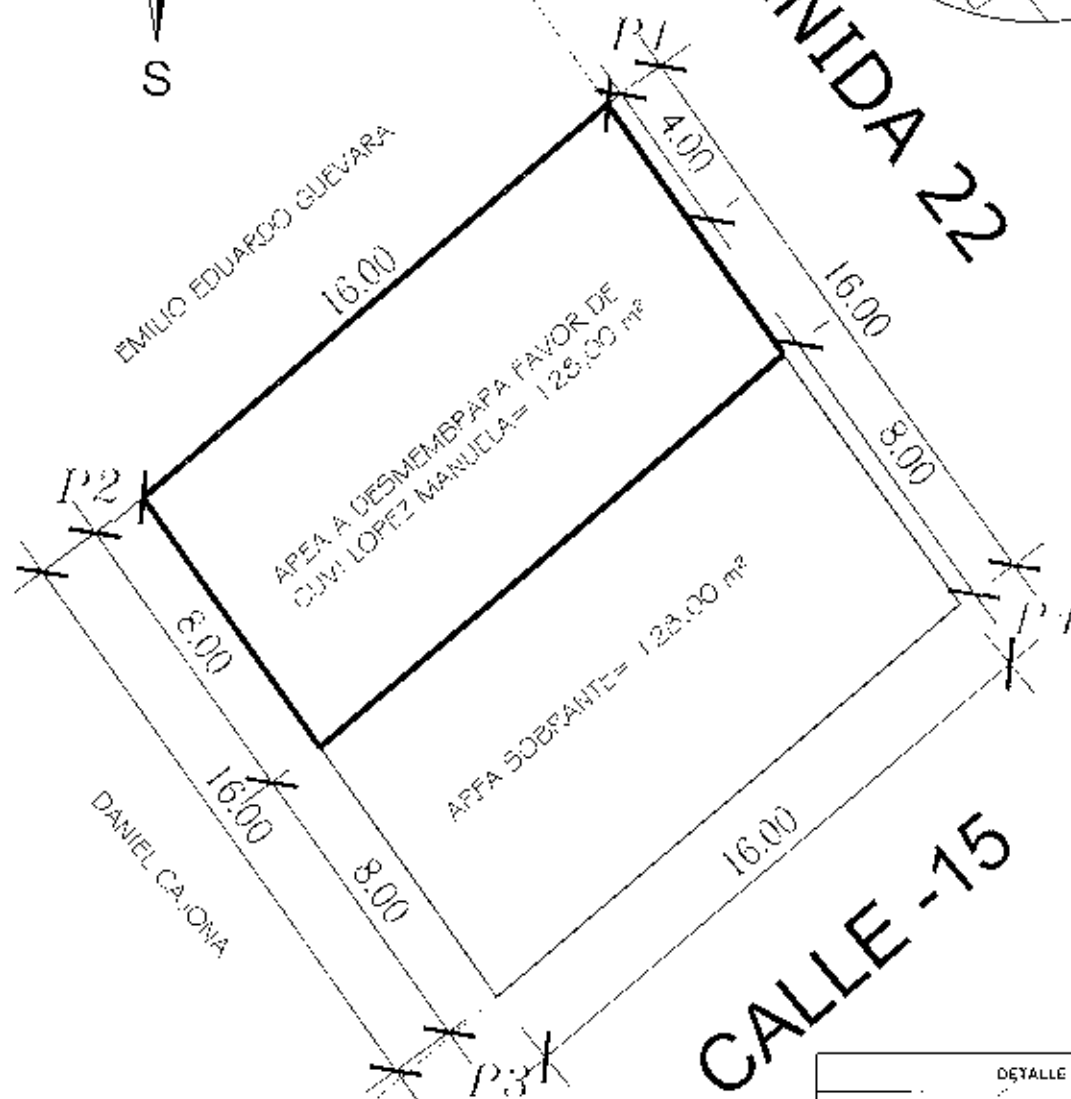
Jaime E. Delgado Intriago
Abogado del Registrador



1:1000



TERRENO



Especificaciones técnicas.
Formato de posición: JTV
Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	530231.24	985515.59
P2	530218.10	985516.35
P3	530224.18	985502.30
P4	530240.00	985512.05

DETALLE

Area de escritura	128.00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE C/MI LOPEZ MANUELA	128.00
AREA SOBREPANTE	128.00

ALONZO FARFAN SEGUNDO CARLOS

1/1

CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 17 de abril del 2014.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Delgado Alonzo María Celinda** con numero de cedula **1302172109** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE