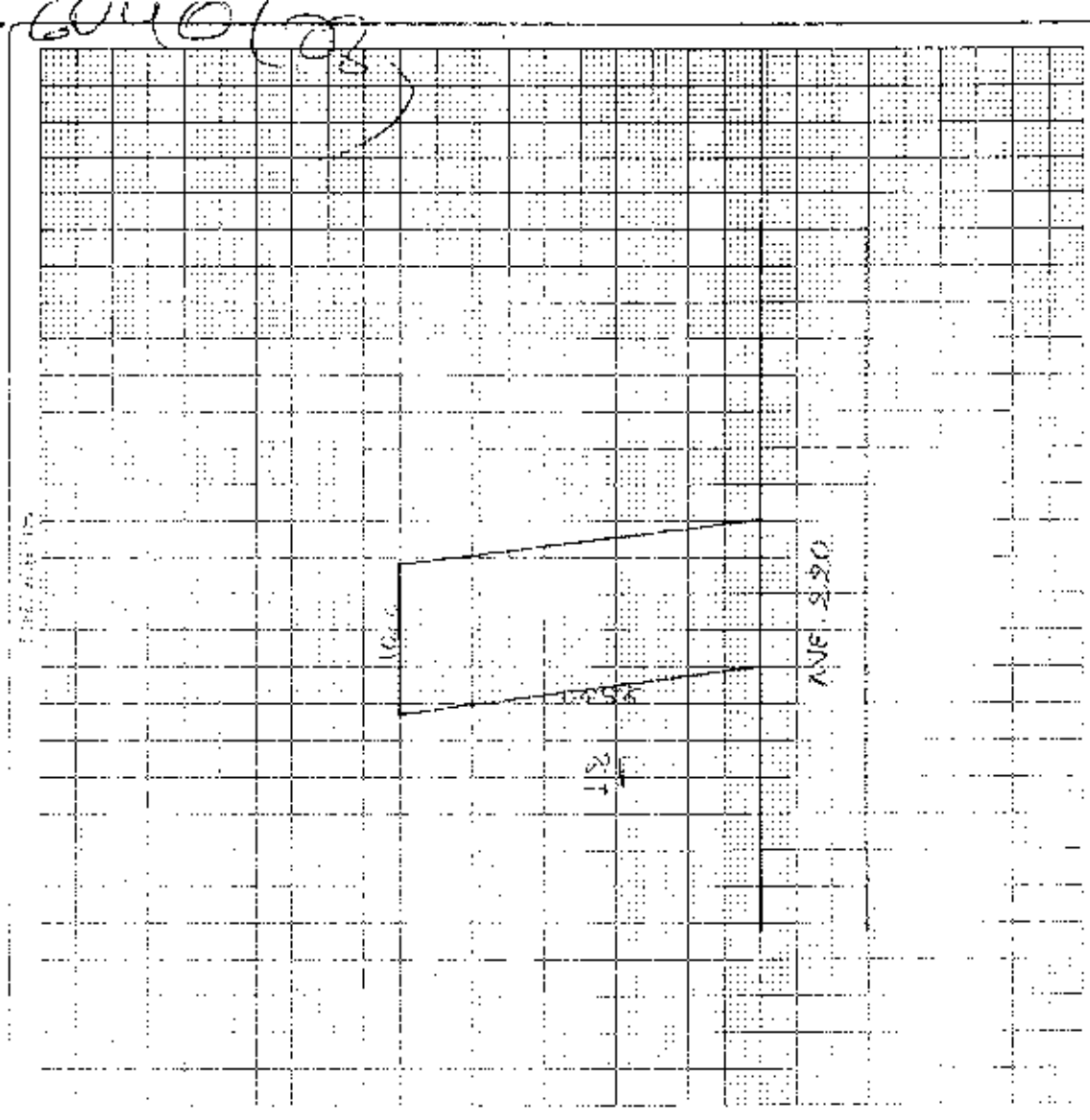


7-5566

MUNICIPIO DE MANA
CATAGUAYO LIBREANO

RICHA CASAS PARA INVESTIR

[illegible][illegible][illegible]

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		Morelka	Mesa	JOSE VICENTE		03061135139		M. RANITA	9/10/2001
		Morelka	Morelka	JOSE VICENTE		1308300480		M. RANITA	20/X/2000
		Morelka	Morelka	SOS VICENTE		0906113514		M. RANITA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

0.255,80
3123683
4625

2014	13	08	01	P-7.138
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE
311 Y AVENIDA 220 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA TANIA BEATRIZ MOREIRA MENDOZA.-
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE VICENTE MOREIRA VEGA.-

CUANTIA: USD. \$6.250.00.-
FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P-7.138
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA TANIA BEATRIZ MOREIRA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE VICENTE MOREIRA VEGA.-

CUANTIA: USD. \$6.250.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora TANIA BEATRIZ MOREIRA MENDOZA, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE VICENTE MOREIRA VEGA, casado con la señora BEATRIZ MENDOZA CEDENO, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, la vendedora es hija del comprador, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la cleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una



COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora TANIA BEATRIZ MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE VICENTE MOREIRA VEGA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Calle Trescientos once y Avenida Doscientos veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: José Vicente Moreira Vega y Beatriz Floriselda Mendoza Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de octubre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de diciembre del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Calle Trescientos once y Avenida Doscientos veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del mismos vendedor; Por Un Costado, veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad de Marianita del Jesús Cedeño coronel; y Por el Otro Costado, veinticinco



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7436



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7436:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 22 de septiembre de 2003
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3123613000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual calle Trececientos Once y Avenida Doseientos veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de Propiedad del mismo vendedor. POR UN COSTADO: Con Veinticinco metros y lindera con terreno de Propiedad de Marianita del Jesús Cedeño Coronel; y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con terreno de Propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	339 12/04/1977	540
Compra Venta	Compraventa	402 09/03/1989	1202
Compra Venta	Compraventa	1577 11/12/2008	52,188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 541

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno no afectado ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, conocido como el latigero en El Barro Colorado, con una área total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

Certificación impresa por: AFIAS

Ficha Registral: 7436

Nº de Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00286083	Bravo Arteaga Olivio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 09 de marzo de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.202 - Folio Final: 1.204
 Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1988
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06113519	Moreira Vega Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011312	Bravo Arteaga Vicente Olivio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	12-abr-1977	540	541

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 2008
 Tomo: 92 Folio Inicial: 52.188 - Folio Final: 52.197
 Número de Inscripción: 3.577 Número de Repertorio: 7.102
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos Veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

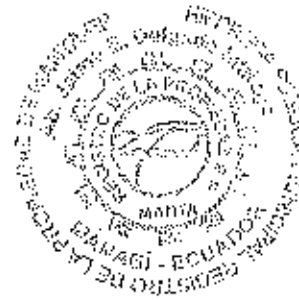
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08292489	Moreira Mendoza Tania Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-02456791	Mendoza Codeño Bentriz Floriselda	Casado	Manta
Vendedor	09-06113519	Moreira Vega Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	401	09-mar-1989	1202	1204



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:57 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de: *As. Valer...*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

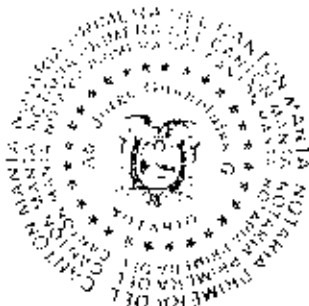


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificado en impreta por: 201007

Fecha Registral: 2916

Página: 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095924



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MOREIRA MENDOZA TANIA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3123613000 CALLE 311 AVE. 220 MAZATO
Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTAS
Sra. Julio Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 116936

Nº 0116936

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25580

Fecha: 3 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-36-13-000

Ubicado en: CALLE 311 AVE. 220 MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1368292489 MORRERA MENDOZA TANIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6250,00

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dora Codeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: GAD MANTA SUMORZANO 03/10/2014 8:41:27

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067396



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a MOREIRA MENDOZA JANIA BEATRIZ
ubicada CALLE 311 AVE 220 MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 6250.00 SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 09 de OCTUBRE del 20 2014



Director Financiera Municipal





Emergencias Telefonos:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

RUC: 1280020073001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mante - Mantua

CONTINENTE DE PAGO

000026265

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUG: MOREIRA MENDOZA YANNA BEATRIZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 31: AVDA. 220 VASARO

DATOS DEL PREGIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLNO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREGIO:

REGISTRO DE PAGO

331138

Nº PAGO:

CALAJ:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA S.

20/10/2014 16:21:16

VALOR

DESCUPOCIÓN

2.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de enero de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER DESTROYIDO



TÍTULO DE CRÉDITO
 No. 000306442

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TAPULI	54235-13-02	250.00	6250.03	148562	301442

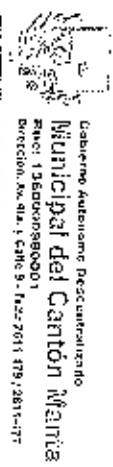
VENDEDOR			AL CEBALLOS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
VENDEDOR	MONTAÑA MONTAÑA TAPIA BEATRIZ	CALLE 311 AV. 223 VASATO	1° Cuota por compra	62.50	
ADQUIRENTE			Valor de Deducimiento de Gastos		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	61.75	
ADQUIRENTE	MONTAÑA MONTAÑA TAPIA BEATRIZ	N/A	VALOR PAGADO	61.75	
			SALDO	0.25	

EMISION: 10/02/2014
 PARA: JOSE ZAMORA RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR RENTAS ADICIONALES DE LEY









Título de Crédito No. 000306443

		OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Yº
		LIT. ANCLAS AERIAS DE COMPAÑIA VITINIA DE SOLAS, ubicada en la villa 36 lit. parroquia TAFECU		3-15-38-03-300		262.00	6000.00	-45863	306443
		VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				CONCEPTO		VALOR	
1306232439	MOREIRA VENDOZA CARA ESATIZ	CALLE 311 AVE 370 WAZATO				GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
		ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.34	
082613179	MOREIRA VENDOZA JOSÉ VICENTE	S/A				Impuesto Principal Compañía Venta		2.54	
						TOTAL A PAGAR		3.34	
						VALOR PAGADO		3.34	
						SALDO		0.00	

EMISION: 100920044431 MARIA JCSH ZAMORA VERA

100920144441

EMISIÓN: 10/02/2014 4:41 MARIA JOSÉ ZAMORA PERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE LEY



Manta, 23 de Septiembre del 2014

CERTIFICACIÓN

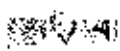
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Srta. MOREIRA MENDOZA TANIA BEATRIZ con número de C.I. 130829248-9 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que NO mantiene deuda con CNEL FP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


RENE AVILA RIVERA

ATENCIÓN AL CLIENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CEDULA DE
CIUDADANIA
MORAIRA MENDOZA
TANIA BEATRIZ

MANABI
MANTA
MANTA
CANTON MANTA
1990-08-31
EQUATORIANA
SOLTERA

130829248-9



BACHILLERADO

BACHILLER C.FIS.MATE

V3333V1242

MORAIRA VEGA JOSE VICENTE

MORAIRA VEGA JOSE VICENTE

MANTA

2013-07-23

2023-07-23



1.2013-07-23

[Signature]

Tania Beatriz M

130829248-9



062

062-0204

NÚMERO DE CERTIFICADO

MORAIRA MENDOZA TANIA BEATRIZ

1308292489

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2

CANTON

PARROQUIA

1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VEGA
JOSE VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DEATRIZ FLORISELDA
MENDOZA CEDEÑO

N. 090611351-9

INS. SUCESION
DAGHILLENATO
ECONOMIA Y OCUPACION
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-07-10

FECHA DE CANCELACION
2024-07-10

[Signature]

[Signature]

C3333V2242



00422724

065

065-0110

0906113519

NÚMERO DE CÉDULA
MOREIRA VEGA JOSE VICENTE

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

DIRECCION
MANABI
DIRECCION
MANABI

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



metros y lindera con terreno de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y



estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.- 4

Tania B. Moreira SA
TANIA B. MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 130829248-9

JOSE VICENTE MOREIRA VEGA
C.C. No. 090611351-9

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-7.138.-



4
Jorge Guandava G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/10/14	12:55 FECHA DE ENTREGA: 03/10/14
CLAVE CATASTRAL:	3123613	
NOMBRES y/o RAZON:	Lorena Henalga Tania	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0986704657	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra, venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

7436



Avenida 4 y Calle 1E

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7436:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3123613000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual calle Crecientes Once y Avenida Doscientos veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de Propiedad del mismo vendedor. POR UN COSTADO: Con Veinticinco metros y lindera con terreno de Propiedad de Marianita del Jesús Cedeño Coronel; y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con terreno de Propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	339 12/04/1977	540
Compra Venta	Compraventa	491 09/03/1989	1202
Compra Venta	Compraventa	3577 11/12/2008	52.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1977
Folio: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, conocido como la lotización El Porvenir. Con un área total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

Certificado impreso por: MARC

Ficha Registral: 7436

Folios: 1 de 1





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00286083	Bravo Arteaga Olivio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.202 - Folio Final: 1.204

Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06113519	Moreira Vega Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011312	Bravo Arteaga Vicente Olivio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	12-abr-1977	540	541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 92 Folio Inicial: 52.188 - Folio Final: 52.197

Número de Inscripción: 3.577 Número de Repertorio: 7.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos Once y Avenida Doscientos

Veinte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08292489	Moreira Mendoza Tania Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-02456791	Mendoza Cedeño Beatriz Floriscela	Casado	Manta
Vendedor	09-06113519	Moreira Vega Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	401	09-mar-1989	1202	1204



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:27:57 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de: *M. Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se dio un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360060910001
Domicilio: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-474 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00303778

8/22/2014 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-36-13-DCD	230,00	\$ 6 250,00	CALLE 311 AVE 220 MAZAIC	2014	101114	303778
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA NIENGOZA ANA BEATRIZ		1334293469	Costa Judicial			
			Interes por More			
			MEJORAS 2011	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,58		\$ 16,58
			SOLAR NO EFECTUADO	\$ 12,50		\$ 12,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,01
			VALOR PAGADO			\$ 52,01
			SALDO			\$ 0,00

8/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY