

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00002908**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 100

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 179

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de enero de 2020 08 59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304433590	CALDERON VERA ALEX IVAN/	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA/	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051105000	23/06/2008 0 00 00	3818	168,00m2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA POTABLE actualmente calle quince y avenidas veintidos y veintitrés del Barrio Los Almendros- Santa Marianita de esta ciudad de Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Calle Alejo Lascano, actualmente Calle quince, con ocho metros POR ATRAS Con terrenos de los vendedores con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, terrenos de los vendedores con veintun metros POR EL COSTADO IZQUIERDO terrenos de Carlos Alarcón y Emilio Guevara, con veintun metros Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168M2).

Dirección del Bien: Barrio Agua Potable actual calle 15 y Av 22 y 23 del Barrio Los Almendros - Sta Marianita.

Superficie del Bien: 168.00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr Alex Ivan Calderon Vera de estado civil casado con la Sra Ruth Monserrate Borja Zambrano, por sus propios derechos en calidad de Comprador

Terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA POTABLE actualmente calle quince y avenidas veintidos y veintitrés del Barrio Los Almendros- Santa Marianita de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168M2)

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 10 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 100

Número de Repertorio: 179

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de enero de 2020

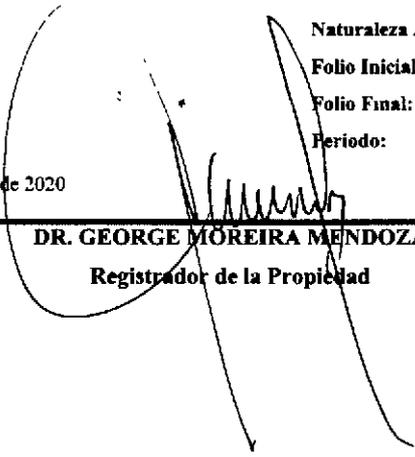
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por.

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 10 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049691



20201308002P00034



00002909

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

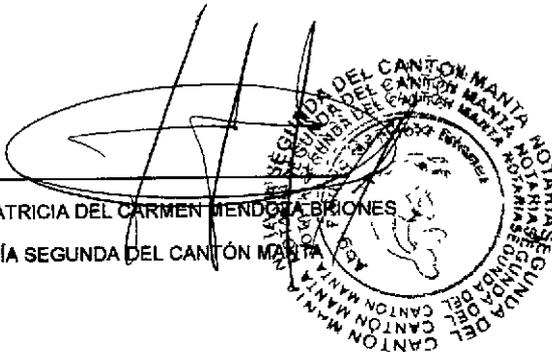
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00034					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ENERO DEL 2020, (15:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205881426	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON VERA ALEX IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304433590	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65000 00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

00002910

NOTARIA SEGUNDA DE MANTÁ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDAS 4
TELÉFONOS 099425734 - 0362383
pati.mendoza@notaria.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000049691

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00034

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR, A FAVOR DEL SEÑOR ALEX IVAN CALDERON VERA.-

CUANTIA: \$. 65.000,00

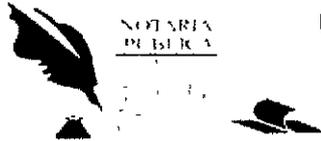
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de enero del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cinco ocho ocho uno cuatro dos guión seis**, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ALEX IVAN CALDERON VERA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cuatro tres tres cinco nueve guión cero**, quien declara ser de estado civil casado con la señora **RUTH MONSERRATE BORJA ZAMBRANO**, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como "**COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador

Mantá

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mora

para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cinco ocho ocho uno cuatro dos guión seis**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ALEX IVAN CALDERON VERA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cuatro tres tres cinco nueve guión cero**, de estado civil casado con la señora **RUTH MONSERRATE BORJA**



00002911

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLES Y AVENIDAS 4
 TELEFONOS 094237214 - 052622583
 patmendoza@hotmail.com



ZAMBRANO, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como "**COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de diciembre del dos mil diecinueve consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha trece de diciembre del año dos mil diecinueve, en la que los señores **GABRIEL ANTONIO LOOR NEVAREZ Y MARIA ALEXANDRA MENDOZA MENDOZA** dan en venta a favor de la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, de estado civil soltera, inmueble terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA POTABLE actualmente calle quince y avenidas veintidós y veintitrés del Barrio Los Almendros - Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Calle Alejo Lascano, actualmente Calle quince, con ocho metros, **POR ATRAS** Con terrenos de los vendedores con ocho metros, **POR EL COSTADO DERECHO** terrenos de los vendedores con veintiún metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** terrenos de Carlos Alarcón y Emilio Guevara, con veintiún metros. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. (168M2)**.- Sobre el señalado cuerpo de terreno se encuentra construida una vivienda de dos plantas de construcción mixta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador

venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **ALEX IVAN CALDERON VERA**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, inmueble terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA POTABLE actualmente calle quince y avenidas veintidós y veintitrés del Barrio Los Almendros - Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Calle Alejo Lascano, actualmente Calle quince, con ocho metros, **POR ATRAS** Con terrenos de los vendedores con ocho metros, **POR EL COSTADO DERECHO** terrenos de los vendedores con veintiún metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** terrenos de Carlos Alarcón y Emilio Guevara, con veintiún metros.- Con

una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. (168M²).- **CUARTA: PRECIO.-** El

precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SESENTA Y CINCO MIL CUATRO 81/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,

declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas.

Abg. Patricia Mendoza Britonas
Notaria Pública Segundo
Manta



00002912

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS 0994232273 - 052622583
 patimendoza@hotmail.com



que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

Aby. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio la URBANIZACION MANTA BEACH de la ciudad de Manta, correo electrónico jazminbravoloor@gmail.com teléfono 0959902470; y la parte compradora señala como domicilio la ciudadela ULEAM en la calle U-siete entre avenidas uno y dos del cantón Manta, teléfono 0984383633, correo electrónico acalderonsaludoral@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta

00002913



NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLI 12A MENDOZA 4
TELEFONOS 0994257114 - 0526221143
patti.mendoza@hotmail.com



a la parte compradora para que solicite inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Elaborado R.M.S.P.



JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR
C.C.No. 120588142-6

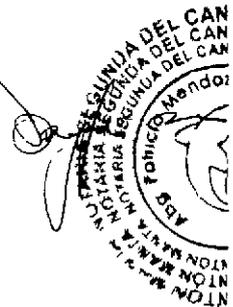


ALEX IVAN CALDERON VERA

C.C.No. 130443359-0

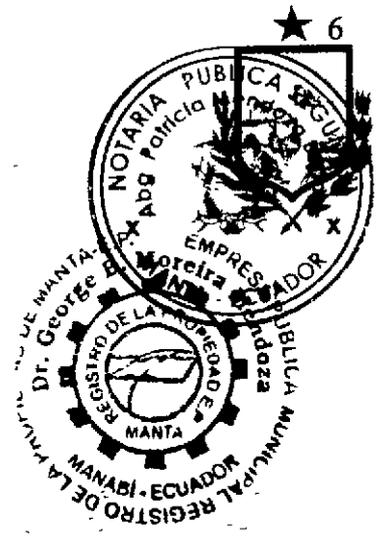
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

NOTARIA





00002914



Ficha Registral-Bien Inmueble
3818

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000153
Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 14:56:31:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 1051105000
Fecha Apertura. lunes, 23 de junio de 2008 Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D Calle N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien ubicada en el BARRIO AGUA PÒTABLE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA PÒTABLE de esta Ciudad de Manta. actualmente calle quince y avenida veintitres del Barrio Los Almendros- Santa Marianita de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Alejo Lascano, actualmente Calle quince, con ocho metros POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, terrenos de los vendedores con veintiún metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: terrenos de Carlos Alarcón y Emilio Guevara, con veintiún metros. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. (168M2). Sobre el señalado cuerpo de terreno se encuentra construida una vivienda de dos plantas de construcción mixta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	15/jun /1971	276	276
COMPRA VENTA	DONACIÓN	624	01/abr /2003	6 631	6 639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	01/ago /2008	29 686	29 694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3517	23/dic /2019	101 105	101 125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1971 Número de Inscripción: 267 Folio Inicial: 276

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 679 Folio Final: 276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 1971

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio del Agua Potable de este Puerto, terreno que hoy corresponde a la Lotización Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTALVO ECHEVERRIA OSWALDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 03 ENE 2020

Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador



VENDEDOR DELGADO HILDE MARIA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR MONTES DELGADO RAMON NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR MONTES DELGADO JOSE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **DONACIÓN**

Inscrito el : martes, 01 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 624 **Folio Inicial:** 6631
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1393 **Folio Final:** 6639
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2003

Observaciones:

En lote de terreno y casa ubicada en el BARRIO AGUA POTABLE, de la Lotizacion Fuentes de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Los donantes manifiestan su voluntad de donar, a favor de su hija Rosario de los Angeles Montalvo Palacios. la donataria manifiesta que acepta la donación hecha a su favor.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PALACIOS MERÓ HOLANDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MONTALVO ECHEVERRIA OSWALDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MONTALVO PALACIOS ROSARIO DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	15/jun /1971	276	276

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2088 **Folio Inicial:** 29686
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4068 **Folio Final:** 29694
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Agua Potable de esta Ciudad de Manta. sobre el señalado cuerpo de terreno se encuentra construida una vivienda de dos plantas de construcción mixta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

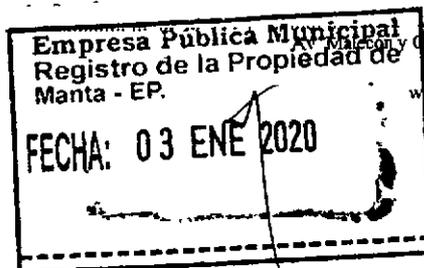
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MENDOZA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR NEVAREZ GABRIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO PALACIOS ROSARIO DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	624	01/abr /2003	6 631	6 639

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por zayda_santos
 Ficha Registral.3818
 viernes, 03 de enero de 2020 14:56
 Pag 2 de 3



Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 03 ENE 2020



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000003823

señales ocliqui qjajon
seojug exajuew pjjajja .f. f. f.

00002916

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1205881426001

NOMBRES.

RAZÓN SOCIAL: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

DIRECCIÓN: CALLE 15 AVENIDAS 22 Y 23

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

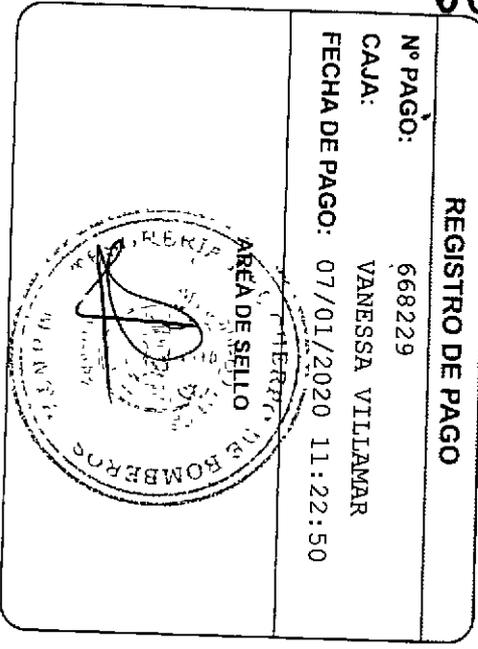
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 668229

CAJA: VANESSA VILLAMAR

FECHA DE PAGO: 07/01/2020 11:22:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 6 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



N° 122019-006789

00002917

Manta, martes 10 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1205881426**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.


 Tesorería Municipal
 Dirección de Gestión Financiera

 abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16830D0DQJGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO
00002918**

N° 012020-008318

N° ELECTRÓNICO : 202615

Fecha: 2020-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-11-05-000

Ubicado en: CALLE 15 AVENIDAS 22 Y 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 168 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1205881426	BRAVO LOOR-JAZMIN KAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,668.96

CONSTRUCCIÓN: 25,185.85

AVALÚO TOTAL: 83,854.81

SON: OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100

NOTA: -LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18309MHAXEVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-08 10:49:13



PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO
00002919

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
1-05-11-05-000	188	\$ 89042.85	CALLE 15 AVENIDAS 22 Y 23	2020	432234	66855

Nombre o Razón Social	Cédula e Ruc
BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	1295831426

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.63	-1.45	2.18
MEJORAS 2012	3.31	-1.32	1.99
MEJORAS 2013	6.62	-2.65	3.97
MEJORAS 2014	7.00	-2.80	4.20
MEJORAS 2015	1.73	-0.89	1.04
MEJORAS 2016	0.41	-0.16	0.25
MEJORAS 2017	9.47	-3.79	5.68
MEJORAS 2018	13.89	-5.56	8.33
MEJORAS 2019	1.46	-0.54	0.88
MEJORAS HASTA 2010	46.89	-18.76	28.13
TASA DE SEGURIDAD	13.48	0.00	13.48
TOTAL A PAGAR			\$ 70.13
VALOR PAGADO			\$ 70.13
SALDO			0.00

Fecha de pago: 2020-01-06 09 15 01 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP66855T618095

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00002920
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-11-05-000	100	\$3854.81	\$20326	323271

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1209881428	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	CALLE 16 AVENIDAS 22 Y 23	IMPUESTO PRINCIPAL	503.13	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL	251.66	
				TOTAL A PAGAR	\$ 754.89
				VALOR PAGADO	\$ 754.89
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304433850	CALDERON VERA ALEX IVAN	NA

*Fecha de pago 2020-01-08 14:11:03 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Sólo sujeta a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T363205920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Aby. Patricia...
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-11-05-000	100	\$3854.81	323272

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1205001426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	CALLE 15 AVENIDAS 22 Y 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	28.90
			TOTAL A PAGAR	\$ 29.90

ADQUIRE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1304433900	CALDERON VERA ALEX IVAN	NA	\$ 29.90	\$ 0.00

Fecha de pago 2020-01-08 14:11:34 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1160766244

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Alej. Patricia Mendoza
Notaria Pública S.A.
Mantecosta - Esmeraldas

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00002922

N° 012020-008369

Manta, miércoles 08 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-11-05-000 perteneciente a BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA con C.C. 1205881426 ubicada en CALLE 15 AVENIDAS 22 Y 23 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,854.81 OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100.

Abg. Patricia Mendoza Zriones
Notario Pública Segundo



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18360PRPXYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/10/2010

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00002923



Número único de identificación: 1205881426

Nombres del ciudadano: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO ENCARNACION EDUARDO RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MUÑOZ INES YANTS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Moraria Pública Segunda
Mantado - Manabí

N° de certificado: 206-291-13956



206-291-13956

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00002924

Número único de identificación: 1304433590

Nombres del ciudadano: CALDERON VERA ALEX IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA ZAMBRANO RUTH MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: CALDERON SEGUNDO ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA DOMINGUEZ CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 200-291-13983



200-291-13983

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Handwritten mark]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunela
Alcoba - Esmeraldas

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 130443359-0

CELESTINO
CALLE
CALLE
CALLE

CELESTINO
CALLE
CALLE
CALLE

REGISTRO CIVIL N. 130443359-0
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
RUTH MONSERRATE
DOLJA ZAMBRANO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION ODONTOLOGO

Y13-114222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON SEGUNDO ELADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA DOMINGUEZ CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-08-15

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-16



DIRECCION GENERAL

MINISTERIO DEL INTERIOR

00002925



INSTRUCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO E ISHIAURO RODOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MENDOZA INES YANIS
 MANTA
 2018-09-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-09-22

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

A11011111

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
 LOS ANDES
 LOS ANDES
 LOS ANDES
 CANTON
 CANTON
 FECHA DE EMISION
 2018-09-22
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0002 F JUNTA No. 0002 - 139 CERTIFICADO No. 1205881426 CEDULA No.

BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA. 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 07/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00002926



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No. 0015 - 302 CERTIFICADO No. 1304433890 CÉDULA No.

CALDERON VERA ALEX IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

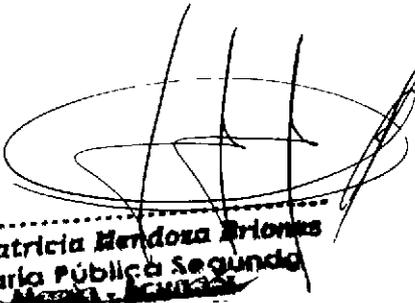
F PRESIDENTA DE LA JRV



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P00034.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00002927

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

100

Número de Repertorio:

179

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 100 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304433590	CALDERON VERA ALEX IVAN	COMPRADOR
1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1051105000	3818	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

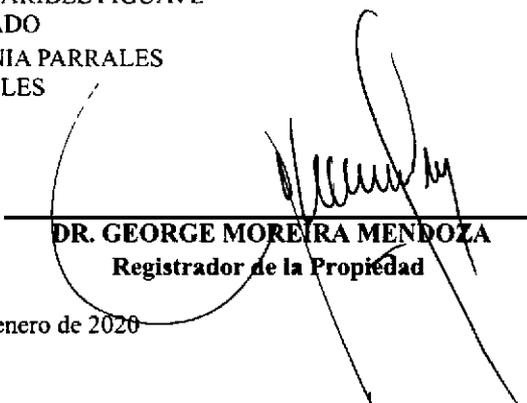
Acto : COMPRAVENTA

Fecha 10-ene./2020

Usuario. yessenia_parrales

Revisión jurídica por ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes. 10 de enero de 2020