

00096499

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3601

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7392

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| CAUSANTE | | | | | |
| Natural | 166055 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANABI | MANTA |
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1715458244 | TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 165269 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3124610000 | 28/09/2018 10:30:21 | 68313 | 106,65m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote numero 7 de la Manzana 200 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 10 00m. Avenida 221. ATRAS. 10 00m Lote No. 8 COSTADO DERECHO; 30,00m lote No 9. COSTADO IZQUIERDO, 30 00m lote No. 5. Con una superficie total del 300 00m2 Lote descrito no se encuentra vendido

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Superficie del Bien. 106,65m2

Solvencia LOS GRAVAMENES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, Lote de terreno signado con el No Siete de la manzana doscientos de la planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos

Por el Frente Diez metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno, Por Atrás los mismos diez metros y lindera con lote Número ocho, Por el Costado Derecho Treinta metros y lindera con lote Número nueve, y por el Costado Izquierdo los mismos treinta metros y lindera con lote número cinco. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3601

Folio Final: 0

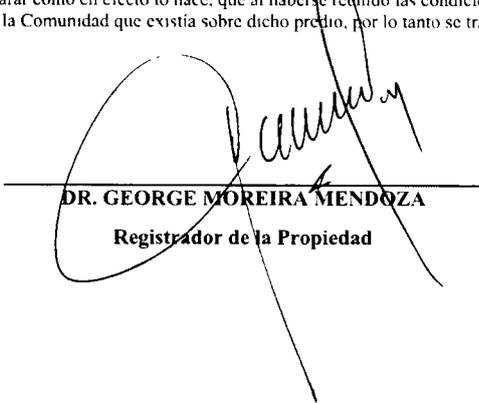
Número de Repertorio: 7392

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Terminación de comunidad En virtud de que la Sra. Maribel Marcela Tipantuña Chora, es propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno descrito en la cláusula cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096500



ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD**

QUE OTORGAN:

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:
JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:
MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ**

CUANTIA: USD. \$. 8.594.44

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04526

AUTORIZADA 26 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00096501



Factura: 002-002-000033708

20181308006P04526

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P04526 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:47) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | IRENE CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | LETICIA CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA |
| Natural | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300662424 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | MATILDE CEVALLOS MENDOZA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1715458244 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| BICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 8594 44 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P04526 | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:47) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1715458244 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00096502



1 ...rio

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04526

5

FACTURA NÚMERO: 002-002-000033708

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD //

8

9

10

QUE OTORGAN:

11

LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:

12

JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y

13

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

14

15

A FAVOR DE:

16

MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ

17

18

CUANTÍA: USD. \$.8.594.44

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

IELG

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

25

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de

26

hoy veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí

27

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

28

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el

Juanita





1 señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil
2 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero
3 seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
5 Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta;
6 **TELEFONO:** 2922513; **CORREO ELECTRONICO:**
7 adoifoceme@gmail.com, por sus propios derechos y por los
8 que representa como Apoderado de los señores: **VICTOR**
9 **CEVALLOS MENDOZA**, **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, **LETICIA**
10 **CEVALLOS MENDOZA**, **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA** // y
11 **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, // según Poderes // que se
12 adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a
13 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
14 // "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIBEL MARCELA**
15 **TIPANTUÑA CHOEZ**, // de estado civil soltera, con cédula de
16 ciudadanía número: uno siete uno cinco cuatro cinco ocho dos
17 // cuatro guión cuatro, por sus propios derechos y quien para
18 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: //
19 **DIRECCION:** Ciudadela Urbirrios II de esta ciudad de Manta;
20 **TELEFONO:** 0986036067; y, a quien en adelante se le
21 denominará simplemente como la "COMPRADORA" // Los
22 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
23 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
24 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan //
25 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias //
26 debidamente certificadas agrego como documentos //
27 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
28 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00096503



1 DE COMUNIDAD, contenida en la minuta cuyo tenor literal es
2 continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
4 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION
5 DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes cláusulas y
6 estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA.-
7 // INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben, por una
8 parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, //
9 por sus propios derechos y como Mandatario de los señores:
10 VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS
11 MENDOZA, según Poder que se adjunta como habilitante y
12 como herederos de quienes en vida se llamaron: JOSÉ LUIS
13 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE
14 CEVALLOS, y a quienes en adelante se les denominará
15 simplemente como los "VENDEDORES"; // y, por otra parte la
16 señora MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ, por sus propios
17 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
18 como la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los
19 señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA
20 MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un cuerpo de
21 terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia
22 Tarqui -del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de
23 Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del
24 Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta
25 y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento.
27 Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito
28 Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad





1 de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el
2 nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al
3 Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS
4 CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se
5 encuentra inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado
6 por el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría
7 Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del dos mil uno. //
8 Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, //se
9 encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes
10 dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de
11 sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de
12 // Octubre del dos mil dos. Con fecha catorce de diciembre del
13 dos mil cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial // de los
14 bienes dejados por los señores: José Cevallos Holguín y
15 Segunda Perfecta Mendoza, autorizada en la Notaría Tercera
16 // de Manta el veintitrés de noviembre del dos mil cuatro. Con
17 fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito
18 // Constitución de Planos Planificación Mazato, autorizada en la
19 Notaría Tercera de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil
20 cinco. **TERCERA:** Los vendedores, declaran que son los únicos
21 y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS //
22 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE //
23 CEVALLOS. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
24 medio del presente Instrumento los vendedores
25 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy
26 tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor de //
27 la compradora un lote de terreno, el mismo que según
28 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096504



1 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
2 Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número
3 SIETE de la Manzana DOSCIENTOS de la Planificación Mazato
4 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes
5 medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con
6 Avenida Doscientos veintiuno; POR ATRÁS, los mismos diez
7 metros y lindera con Lote Número Ocho; POR EL COSTADO
8 DERECHO, treinta metros y lindera con Lote Número Nueve, y,
9 POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta metros y
10 lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total
11 de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de
12 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
13 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por
14 lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
15 dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
16 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
17 reales que como bien propio de los enajenantes les
18 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
19 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
20 bajo los linderos y mensuras declaradas. QUINTA: PRECIO.-
21 El precio de la presente compraventa convenido entre las
22 partes es la cantidad de: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y
23 CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE
24 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
25 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
26 la parte compradora; sin opción por este concepto a
27 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
28 que el terreno materia del presente contrato se encuentra





libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento
2 | por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**
3 | **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora
4 | **MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ,** es propietaria de los
5 | Derechos y Acciones del cuerpo de terreno descrito en la
6 | cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo
7 | que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos
8 | doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en
9 | efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
10 | enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
11 | Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
12 | por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. /
13 | **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que
14 | aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
15 | intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
16 | **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte
17 | compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura
18 | en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
19 | **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
20 | cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
21 | (Firmado) abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13- /
22 | 2009-143 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de /
23 | Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 | ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
25 | queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
26 | comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos /
27 | y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta /
28 | Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096505



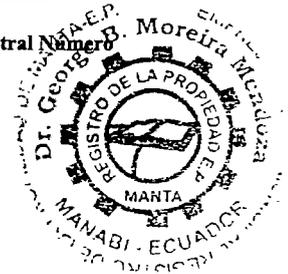
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022996, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 16:08:50, la Ficha Registral Número 68313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124610000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 106,65m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote numero 7 de la Manzana 200 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 10.00m. Avenida 221. ATRAS. 10.00m Lote No. 8 COSTADO DERECHO; 30,00m lote No 9. COSTADO IZQUIERDO, 30,00m lote No. 5. Con una superficie total del 300.00m2 Lote descrito no se encuentra vendido

-SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

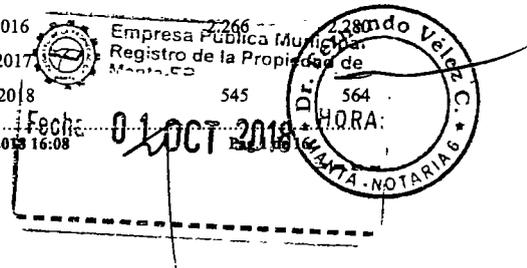
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |
| PLANOS | PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 780 | 22/mar/2001 | 6.357 | 6.373 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 41 | 18/nov/2002 | 406 | 408 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN | 87 | 24/mar/2003 | 207 | 211 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 79 | 17/abr/2003 | 366 | 370 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN | 111 | 26/mar/2004 | 252 | 252 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 2662 | 14/dic/2004 | 12.116 | 12.145 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 90 | 13/jun/2005 | 500 | 507 |
| PLANOS | PLANOS | 19 | 30/sep/2005 | 125 | 140 |
| PLANOS | PLANOS | 18 | 30/sep/2005 | 108 | 122 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 238 | 26/oct/2005 | 1.411 | 1.417 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 237 | 26/oct/2005 | 1.406 | 1.410 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN | 574 | 20/dic/2005 | 1.244 | 1.244 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 21 | 30/ene/2006 | 117 | 124 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 17 | 29/ene/2007 | 80 | 86 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 232 | 22/oct/2007 | 1.395 | 1.400 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 56 | 04/mar/2008 | 398 | 403 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA | 326 | 01/oct/2010 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 12 | 11/ene/2011 | 96 | 110 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 264 | 23/ago/2013 | 2.626 | 2.644 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 162 | 04/jul/2016 | 2.266 | 2.280 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 350 | 14/oct/2017 | 545 | 564 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 33 | 19/ene/2018 | 545 | 564 |

Certificación impresa por :ayda_salto

Ficha Registral:68313

lunes, 01 de octubre de 2018 16:08





MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 //

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300665708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[2 / 24] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 //

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

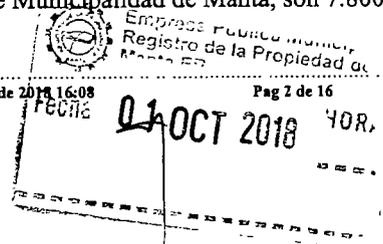
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

c.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096506



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | |

Registro de : COMPRA VENTA

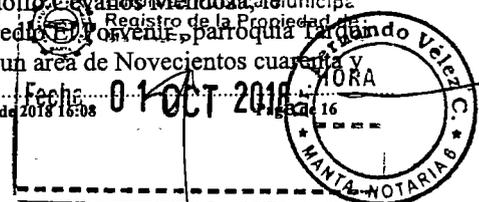
[3 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 // **Número de Inscripción:** 780 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial:6.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.373
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y





ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 24] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 // **Número de Inscripción:** 41 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 **Folio Inicial:** 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002 //

a.- Observaciones:

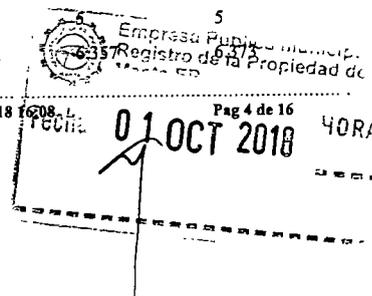
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | | 5 |
| COMPRA VENTA | 780 | 22/mar/2001 | | |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096507



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 24] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 87
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1272
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

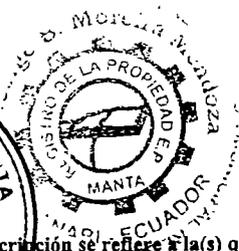
a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000081322 | FUENTES BRAVO JULIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000024339 | VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1302004328 | ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1305908129 | TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000068121 | LAZO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000080360 | BORJA BENAVIDES LENIN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000042733 | ALVAREZ PINARGOTE MARIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021536 | VELASQUEZ MACIAS GLADYS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000050619 | MENESES SALVADOR ESILDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1300512769 | VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021925 | ALVARADO LOPEZ MILAGROS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021926 | ALVARADO MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000056412 | MIRANDA ALBAN ESTHER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000041638 | PALMA JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000062523 | QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000057188 | FLORES DFLGADO ELIZABETH ALEXANDRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021924 | ALVARADO LOPEZ MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000077472 | DE LA A BAILON ANA ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021923 | ALVARADO LOPEZ MARLENE | NO DEFINIDO | MANTA | |





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 10 | 06/ene/2004 | 93 | 110 |
| COMPRA VENTA | 330 | 23/mar/1982 | 498 | 499 |
| COMPRA VENTA | 53 | 11/ene/1990 | 170 | 172 |
| COMPRA VENTA | 1315 | 18/may/2000 | 8.131 | 8.133 |
| COMPRA VENTA | 1307 | 19/sep/1995 | 867 | 868 |
| COMPRA VENTA | 3160 | 10/dic/2001 | 35.749 | 35.764 |
| COMPRA VENTA | 890 | 22/may/1989 | 2.720 | 2.722 |
| COMPRA VENTA | 92 | 16/ene/1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 716 | 07/ago/1980 | 1.082 | 1.083 |
| COMPRA VENTA | 329 | 23/mar/1982 | 496 | 497 |
| COMPRA VENTA | 2429 | 05/sep/2000 | 14.757 | 14.759 |
| COMPRA VENTA | 1058 | 27/may/1992 | 748 | 748 |
| COMPRA VENTA | 497 | 25/mar/1997 | 302 | 303 |
| COMPRA VENTA | 331 | 23/mar/1982 | 499 | 501 |
| COMPRA VENTA | 333 | 23/mar/1982 | 504 | 505 |
| COMPRA VENTA | 2132 | 14/oct/2004 | 5.467 | 5.479 |
| COMPRA VENTA | 332 | 23/mar/1982 | 502 | 503 |
| COMPRA VENTA | 2 | 03/ene/1969 | 1 | 2 |
| COMPRA VENTA | 1741 | 01/sep/2004 | 21.554 | 21.563 |
| COMPRA VENTA | 1001 | 04/jun/2003 | 4.796 | 4.816 |
| COMPRA VENTA | 724 | 28/sep/1976 | 1.192 | 1.193 |

Registro de : DEMANDAS

[6 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 79 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1667 Folio Inicial:366
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:370
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222. /

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO.DEFINIDO DE MANABI | | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| SINDICADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 24] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:68313

lunes, 01 de octubre de 2018 16:08

Empresa Pública municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, ES

Fecha: 01 OCT 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096508



LEGALES
Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 111
Número de Repertorio: 1141



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 24] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2662
Número de Repertorio: 5758
Tomo:56
Folio Inicial:12.116
Folio Final:12.145

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

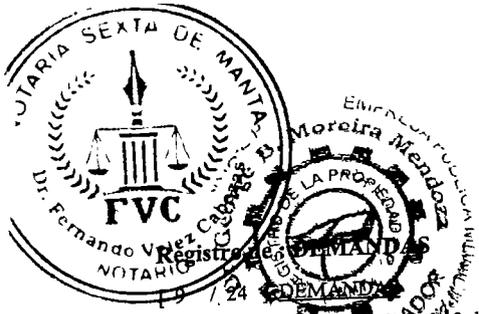
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | | |





Inscrito el: 13 de junio de 2005 Número de Inscripción: 90 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2752 Folio Inicial:500
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:507
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007784 | SATAN OROZCO MARIA CARMELINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PLANOS

[10 / 24] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial:125
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:140
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, Edo.
 Pag 8 de 16
 Fecha 01 OCT 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096509



VENDEDOR 1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA

NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | | |

[11 / 24] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 // **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4725 **Folio Inicial:** 108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848'29 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426959 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VÍCTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 800000000007751 | PLANIFICACION MAZATO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[12 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 238 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5222 **Folio Inicial:** 1.411
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.417
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007789 | SALTOS INTRIAGO SANTOS | CASADO(A) | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

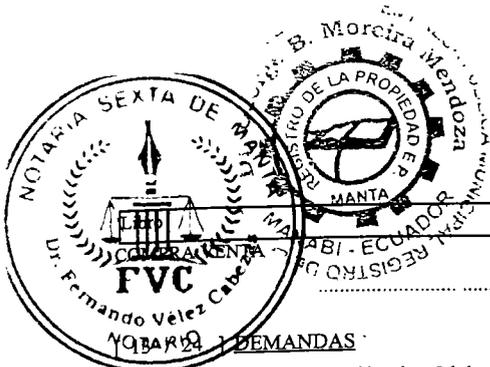
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:68313

lunes, 01 de octubre de 2018 16:08

Fecha 01 Oct 2018





| Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 237 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5199 Folio Inicial:1.406
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.410
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007786 | MOSQUERA VERA LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 24] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 574 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 6184 Folio Inicial:1.244
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:1.244
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolucion celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

Empresa Publica Municip.
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Es.
 Pag 10 de 16
 Fecha: 01 OCT 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096510



[15 / 24] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 Número de Inscripción: 2107 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2107 Folio Inicial: 117
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 124
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007792 | GILER VERA BARBARA JACKELINE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007791 | ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[16 / 24] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 Número de Inscripción: 17 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 473 Folio Inicial: 80
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 86
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007800 | ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDISSLTERO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[17 / 24] **DEMANDAS**

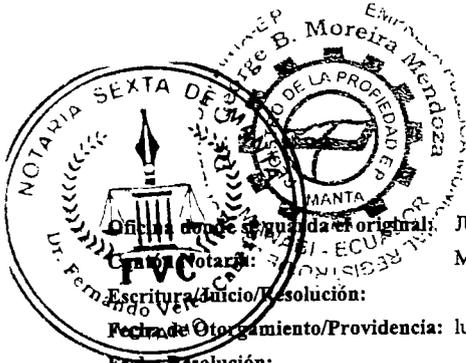
Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 224 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 224 Folio Inicial: 1.395

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:68313

lunes, 01 de octubre de 2007 11 de





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ

Folio Final: 1.400

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm. //

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007784 | SATAN OROZCO MARIA CARMELINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[18 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 56 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1152 Folio Inicial:398
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:403
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato. //

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 8000000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[19 / 24] DEMANDAS

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:68313

lunes, 01 de octubre de 2018 16:08





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096511



Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 166 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000037102 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMLIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1301480636 | ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[20 / 24] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2011
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 166 Folio Inicial: 96
 Folio Final: 110

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010. Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1306274372 | PALMA SA. AZAR SANTA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |





DEMANDADO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDADO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDANTE 1307426377 CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 226 | 07/jul/2010 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[21 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 264 **Tomo:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6153 **Folio Inicial:** 2.626
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 2.644
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Prediubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000067224 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1307985828 | ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN SOLTERO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[22 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 162 **Tomo:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3418 **Folio Inicial:** 2.266
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 2.280
Cantón Notaría: MANTA

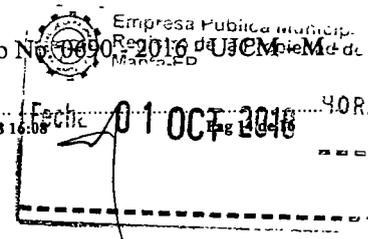
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí. Oficio No. 0090-2016 de UJC Manabí de fecha 01 de octubre de 2016. Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|---------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 8000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MENDOZA | MENDOZA |
| DEMANDADO | 8000000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDANTE | 800000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 56 | 04/mar/2008 | 398 | 403 |

Registro de : DEMANDAS

[23 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 350
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8195 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 13325-2007-0390 Of. No. 0509-2017-UJCMM-13325-2007-0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio. Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : DEMANDAS

[24 / 24] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018 Número de Inscripción: 33
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 570
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Inicial: 545
 Folio Final: 584





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oborgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 13337-2015-00711,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000055147 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMLIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000035512 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000080065 | QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| DEMANDAS | 14 |
| PLANOS | 3 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 24 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:51 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS-PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 OCT 2018 HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124050

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE.

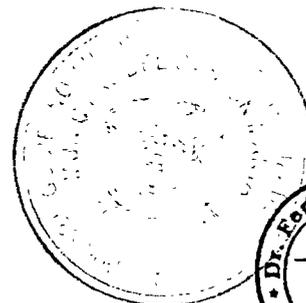
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 **OCTUBRE** de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
3124007000 MZ-200 LT.07 LOT. MAZATO

Manta, diez de Octubre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



No.9576

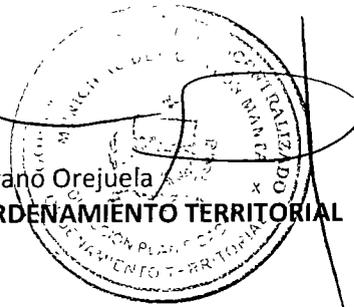
Nº 0067127

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de Herederos de JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, ubicado en Planificación Mazato, signado como **Lote No. 7 Manzana 200**, Parroquia tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|--------------------|----------------------|
| Frente: | 10.00m-Avenida 221 |
| Atrás: | 10.00m-Lote No.08 |
| Costado Derecho: | 30.00m-Lote No.09 |
| Costado Izquierdo: | 30,00m-Lote No.05 |
| Área Total: | 300,00m ² |

Manta, octubre 2 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00096514

2



GOBIERNO ELECTORAL DEL CANTÓN MANABÍ CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ



Nº CERTIFICACIONES 0000155938
Nº ELECTRONICOS : 61949

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 04 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0155938 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-40-07-000
Ubicado en: MZ-200 LT.07 LOT MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad Propietario
1300860788 CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

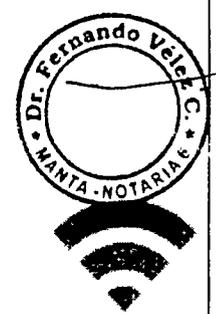
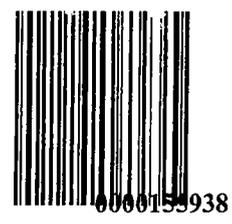
TERRENO: 8594.44
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8594.44
SON: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

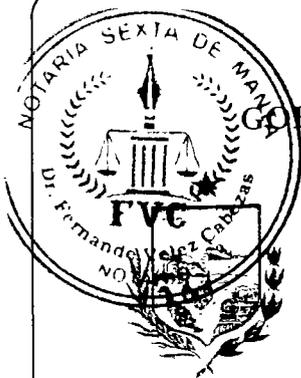
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-04 16:21:43.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

3



Nº 0094831

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE.

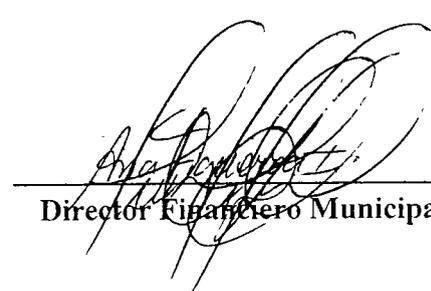
ubicada MZ-200 LT.07 LOT. MAZATO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8594.44 OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 44/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

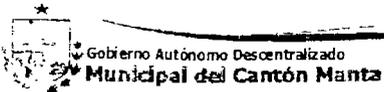
Manta, 04 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00096515

No. 36555



COMPROBANTE DE PAGO

4

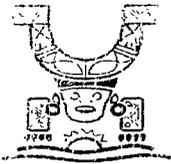


| | | | | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una asentura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-12-40-07-000 | 300,00 | 8594,44 | 37066 | 6595 |
| VENDEDOR | | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | |
| 1300860789 | CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE | MZ-200 LT 07 LOT MAZATO | Impuesto principal | | | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | | |
| 1715458244 | TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA | | 111,72 | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | 111,72 | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | 0,00 | | | |

FAIISION: 04/10/2018 16:44:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: _____ Hora: _____



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T462758312

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000115305

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS HOLGUIN HRDOS DE JOSE NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: MZ-200 LT.07 LOT.MAZATO DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

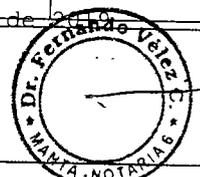
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 592993 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES FECHA DE PAGO: 09/10/2018 10:21:55

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |



VALIDO HASTA: lunes, 07 de enero de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ
Céd. No. 171545824-4 (Soltera)

MEDIDAS Y LINDEROS :

Frente: 10 metros y Avenida 221

Atrás: 10 metros y Lote No. 8

Costado derecho: 30 metros y Lote No. 9

Costado izquierdo: 30 metros y Lote No. 5

Área Total: 300m²

UBICACIÓN: Manzana 200 Lote No. 7, Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.
C.C. 3124007000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Octubre 3 del 2018.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la escrit.

No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



00096516



CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS



CAUSANTE
FERNANDO VELEZ CABEZAS
MANTA

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA
26 DE FEBRERO DE 2018
CALLE 15 DE ABRIL

BIENES DECLARADOS:

Los siguientes predios que se encuentran ubicados en el Barrio El Formentor del Canton Manta
Lote # 37 lote # 14 21 municipal \$ 36.93
Lote # 39, lotes # 04, 06 y 16 avalúo municipal \$ 25.01 cada uno, lote # 11 avalúo municipal \$ 55.35
Lote # 40, lotes # 8 y 9 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno, lote # 9 avalúo municipal \$ 25.96
Lote # 41, lotes # 12 y 13 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno, lote # 13 avalúo municipal \$ 16.59

Un Certificado de Depósito a Plazo Cuenta # 00013143-2 del Banco de Esmeraldas Saldo \$ 3.441.00
Un Certificado de Depósito a Plazo Cuenta # 008-000285 del Banco de Pichincha Saldo \$ 3.541.00

| | | | | |
|------------------------------------|----|----------|----|----------|
| Mantente en el Banco de Esmeraldas | \$ | 3.441.00 | \$ | 1.720.50 |
| Mantente en el Banco de Pichincha | \$ | 3.541.00 | \$ | 1.770.50 |
| Mantente en el Banco de Esmeraldas | \$ | 3.441.00 | \$ | 1.720.50 |
| Mantente en el Banco de Pichincha | \$ | 3.541.00 | \$ | 1.770.50 |
| Deposito en el Banco de Esmeraldas | \$ | 3.441.00 | \$ | 1.720.50 |
| Deposito en el Banco de Pichincha | \$ | 3.541.00 | \$ | 1.770.50 |
| Deposito en el Banco de Esmeraldas | \$ | 3.441.00 | \$ | 1.720.50 |
| Deposito en el Banco de Pichincha | \$ | 3.541.00 | \$ | 1.770.50 |

RESEÑADOR

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI

FE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

030-2402

RMT

ESTE TRAMITE SE REALIZA SIN COSTO PARA EL CONTRIBUYENTE. LIBERATORIO NO TIENE COSTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO LIBERATORIO



Nombre del causante (X) Donante () JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura () Julio 24 de 1.995 Notari
 Clase de sucesión Testada () Intestada ()
 Número de herederos (5) Legatorios () Donatorios () Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Leticia, Luis Adolfo, Irene Cavallos Mendoza.
 Nombre y parentesco con el causante () Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Mendoza.
 Donante ()

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

| | |
|--|--------------------------|
| Una capital urbana, ubicada en la Calle 51 (Zona), Cantón Manta..... | S/. 13'700.000,00 |
| Propiedad urbana, ubicada en el Barrio, Cantón Manta, avalúo..... | 5'250.000,00 |
| Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... | 4'000.000,00 |
| SUMAN | S/. 23'040.000,00 |

Valor del Legado o Donación

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Constante en la escritura | S/. | |
| Avalúo de la DINAC o Municipal | " | |
| Avalúo Pericial | " | |
| | SUMAN | S/. 23'040.000,00 |
| | 50%.....GANANCIALES | S/. 11'520.000,00 |
| | DIFERENCIA | S/. 11'520.000,00 |
| Deducción seg. art. 6o. (detalle) | S/. | |
| Acervo Líquido | S/. | |
| Hereditario () | | |
| Cuota que corresponde a cada: | Legatorio () : | S/. 1'920.000,00 |
| | Donatorio () : | |
| | Deducción Legal | S/. 23'423.000,00 |
| | Saldo | S/. |

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que el impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio sin perjuicio de que, si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por mantenimiento de acervo.

DOY FE Que las precedentes copias fotostaticas son iguales a sus originales.
 Manta, 26 OCT 2018

OBSERVACIONES:

Dr. Fernando Velez Centeno
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Inj. *Fernando Velez Centeno*
 DELEGADO RES. DE RENTAS DE MANABI
 Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de septiembre de 2018 f.)

00096517

NUMERO: (459) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

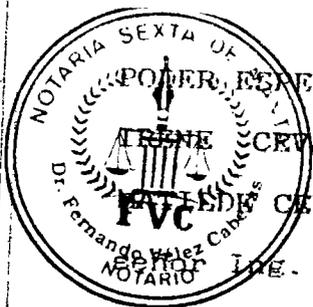


CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de comparecer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



1800100
Manta



PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, CEVALLOS M. DE VITERRI; y, por otra parte interviene el LDO. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00096518



damnificadas por el invierno acaecido en el mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos H. de Caraveo
 IRENE CEVALLOS H. DE CARAVEO

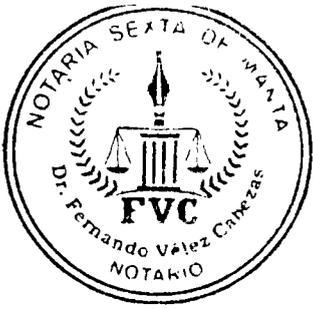
C.C. No. 130038273-4

DOY FE: Que el documento que antecede en ... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





Leticia C. de Grady
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

ING. LUIS CEVALLOS MENLOZA

C.C. No. 130066242-4

EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MIS
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

100302
FERNANDO VALÉZ CABEZAS
NOTARIO

FERNANDO VALÉZ CABEZAS
NOTARIO

00096519



20181308003000046

Factura: 003-003-000000607

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

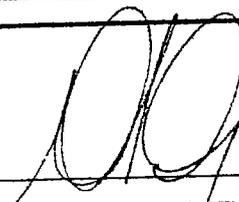
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003000046



| MATRIZ | |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA: | 22 DE ENERO DEL 2018, (11:25) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-03-2002 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 459 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300662424 |
| A FAVOR DE | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| | | | |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZÓN DE VIGENCIA - NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-01-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|--|----|----|-----|-------|
| | 13 | 08 | 003 | 00046 |
|--|----|----|-----|-------|

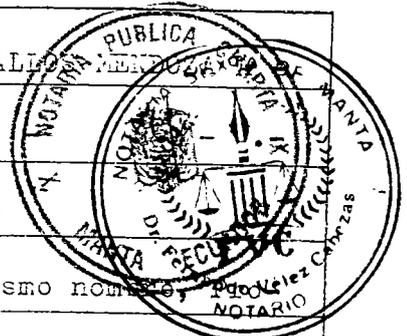
RAZON: SIENTO COMO TAL QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, TELICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI, A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA; CELEBRADO EL 18 DE MARZO DEL 2002, NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA, PETICION SOLICITADA POR EL MANDATARIO SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA; MANTA 22 DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.
 CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nueve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cantón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

" MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Norte-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las últimas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a celebrarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Registro

de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIMERA : INTERVIENE: Interviene, otorga y suscribe la presente escritura

el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , declara que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor

requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nombre -



1 nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

2 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli

3 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -

4 antie-solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli

5 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y-

6 tenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec

7 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-

8 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles

9 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque , de en

10 pienza, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien

11 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce-

12 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-

13 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-

14 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-

15 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-

16 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-

17 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,

18 valores y más cosas ; ll) Confiera recitos, cancelaciones, levanta-

19 miento de hipoteca ,etc. ;m) Establezca y mantenga cuentas corrien

20 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi-

21 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran

22 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu

23 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso-

24 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -

25 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco -

26 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-

27 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -



ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que

requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, haga todo cuan

to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se

excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario

las más amplias facultades , inclusive las de estipular

las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden

ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones

solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;

delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -

en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y

muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-

cionamiento de la Compañía de Reponsabilidad Limitada Inmobiliaria

Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-

usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -

validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N°-

575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que

de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales

de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí

el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-

fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.

Doy fé.-

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 26 OCT 2018

Victor Emilio Cevallos Mendoza

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

C.C. N° 130142315-6

EL NOTARIO.-



00096522



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, a favor del señor **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con número de Protocolo de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, autorizado ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Notario Público del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha. **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante.** Manta, veintitrés de enero del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000027917



20181308004000072

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000072

| MATRIZ | |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA: | 23 DE ENERO DEL 2018, (11:58) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 09-03-1990 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 130 |

| OTORGANTES | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300662424 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-01-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | TERCERO |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





00096523

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715458244

Nombres del ciudadano: TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIPANTUÑA MATEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ MARIA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprobador



M. Marcela Tipantuña



[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 188-167-71149

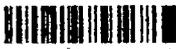


188-167-71149

NOTARIA SEXTA DE
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 171545824-4

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TIPANTUÑA CHOEZ
 MARIBEL MARCELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 CANTÓN
 SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TIPANTUÑA MATEO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHOEZ MARIA JOLIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO
 2013-10-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-29

V4333V4ZZ

M. Ravech Ermitas
 DIRECTOR GENERAL / FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA N.º
 005 - 396 NÚMERO
 1715458244 CÉDULA

TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO CANTÓN
 QUITUMBE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA. 2



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez
 Notario Público J.º
 Manta - Ecuador



00096524

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLESO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

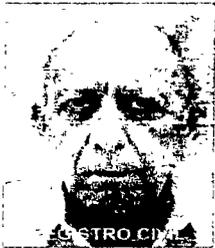
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANABI



Jen de los



N° de certificado: 187-167-71102



187-167-71102

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAMIENTO

130066242-4



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS MENDOZA
 LUIS ADOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUANA DE JESUS
 SALTOS CALDERERO

SECRETARÍA SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SEGURIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

2243/2242



CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

018

018 - 317

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 2044-1



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas son
 ...27... fojas útiles y sus
 reversos son iguales a sus...

Manta, 26 OCT 2018

Dr. Fernando Vélaz
 Notario Público
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

7

C.C. No. 130066242-4

8

9

10

MARIBEL MARCELA TIPANTUÑA CHOEZ

11

C.C. No. 171545824-4

12

13

14

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

Manta, a 26-10-2018

24

25

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El nota



00096526

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3601

Número de Repertorio:

7392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3601 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 166055 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CAUSANTE |
| 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CAUSANTE |
| 1715458244 | TIPANTUÑA CHOEZ MARIBEL MARCELA | COMPRADOR |
| 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | VENDEDOR |
| 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | VENDEDOR |
| 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | VENDEDOR |
| 165269 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | VENDEDOR |
| 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | VENDEDOR |
| 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

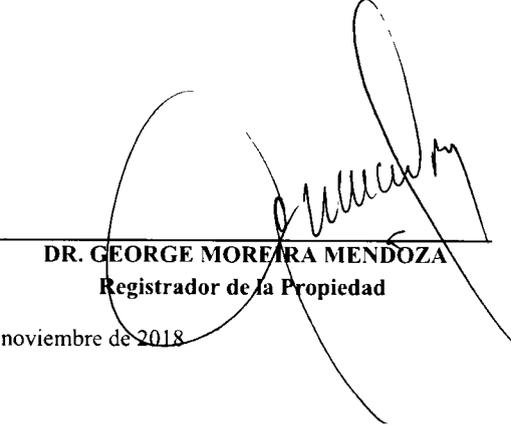
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 3124610000 | 68313 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Page 1 of 1