

0000040862

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1563

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3231

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 15 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de mayo de 2018 12:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312841529	LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306443969	ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1307562759	MOLINA MEÑENDEZ KETTY SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124101000	28/08/2012 0:00:00	36524		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública, POR EL OTRO FRENTE, Veinte metros y calle pública, POR UN COSTADO, Diez metros y terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz, POR EL OTRO COSTADO, Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Arturo Cedeño Almeida. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

SEP 10 1960

TO THE DIRECTOR

32

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000040863

ESCRITURA PÚBLICA DE:



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000025487

0000040864



20181308006P02249

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02249						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2018, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MOLINA MENENDEZ KETTY SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307582759	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312841529	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
SUJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10952.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



12-01-11-21

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000040865



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA No. 20181308006P02249

6 FACTURA No.002-002-000025487

7

8

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

9

QUE OTORGA:

10 **KETTY SUSANA MOLINA MENENDEZ Y MARIO ENRIQUE**

11

ARTEAGA MONROY

12

A FAVOR DE:

13

JINSOP ROGER LOPEZ PACHAY

14

CUANTIA: \$ 10852,80.

15

DI: DOS COPIAS

16

// KMVV //

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18 Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES NUEVE DE MAYO DEL**

19 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen por una

21 parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **KETTY SUSANA MOLINA**

22 **MENENDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero,

23 siete, cinco, seis, dos, siete, cinco, guion, nueve (1307562759); y **MARIO**

24 **ENRIQUE ARTEAGA MONROY** portador de la cédula de ciudadanía

25 número: uno, tres cero, seis, cuatro, cuatro, tres, nueve, seis, guion, nueve

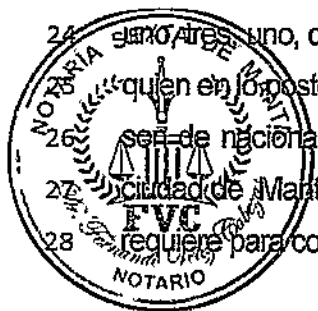
26 (1306443969); para efectos de notificación los señores señalan su teléfono:

27 0993874604, dirección: calle 319 entre av 217 y 218, correo electrónico:

28 marteaaamon@hotmail.com; y, **DOS.-** El señor **JINSOP ROGER LOPEZ**

20110101

1 **PACHAY**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número
2 uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, uno, cinco, dos, guion, nueve (1312841529),
3 para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991051888, correo
4 electrónico: rogerslp_93@hotmail.com, dirección: calle 112 av 103; bien
5 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública
6 a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes
7 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente
8 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de
9 haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su
10 autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación
11 Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el
12 contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el
13 siguiente "**SEÑOR. NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
14 cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
15 cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del
16 presente contrato, por una parte **KETTY SUSANA MOLINA MENENDEZ**,
17 portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, siete, cinco, seis,
18 dos, siete, cinco, guion, nueve (1307562759); y **MARIO ENRIQUE**
19 **ARTEAGA MONROY** portador de la cédula de ciudadanía número: uno, tres
20 cero, seis, cuatro, cuatro, tres, nueve, seis, guion, nueve (1306443969); de
21 estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos, "**LOS**
22 **VENEDORES**"; y, por otra parte, El señor **JINSOP ROGER LOPEZ**
23 **PACHAY**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número
24 uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, uno, cinco, dos, guion, nueve (1312841529), a
25 quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes
26 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
27 ciudad de **Manta**, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se
28 requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000040866



1 martes once de marzo de dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la
2 propiedad de este cantón, bajo el número 485, la escritura pública de
3 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera con fecha lunes IV de
4 febrero de dos mil tres, en la cual consta que el señor **PEDRO SELESTINO**
5 **SENGE BRIONES** dió en venta a los señores **KETTY SUSANA MOLINA**
6 **MENENDEZ Y MARIO ENRIQUE ARTEAGA MONROY** un terreno
7 ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito
8 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y
9 calle pública. **POR EL OTRO FRENTE:** veinte metros y calle pública. **POR UN**
10 **COSTADO:** diez metros y terrenos de propiedad de estrella bravo veliz; y, **POR**
11 **EL OTRO COSTADO:** veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Arturo
12 Cedeño Almeida. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
13 **CUADRADOS. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE**
14 **GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
15 expuestos los señores **KETTY SUSANA MOLINA MENENDEZ Y**
16 **MARIO ENRIQUE ARTEAGA MONROY,** en calidad de Parte
17 Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a
18 favor de la Parte Compradora, señor **JINSOP ROGER LOPEZ PACHAY,** el
19 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato,
20 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
21 diez metros y calle pública. **POR EL OTRO FRENTE:** veinte metros y calle
22 pública. **POR UN COSTADO:** diez metros y terrenos de propiedad de estrella
23 bravo veliz; y, **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y terrenos de
24 propiedad del Sr. Arturo Cedeño Almeida. Con una superficie total de
25 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
26 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad del avalúo
27 Municipal: **(\$10852,80) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON**
28 **80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que la parte

1 vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
 2 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
 3 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
 4 presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
 5 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
 6 **ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto
 7 de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas,
 8 usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen,
 9 comprometiéndose LOS VENDEDORES al saneamiento legal, en los términos
 10 del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común
 11 acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las
 12 medidas y linderos del inmueble antes descrito, así como su superficie total; en el
 13 evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto
 14 de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose
 15 exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí
 16 estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos
 17 al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que
 18 sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar
 19 como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad
 20 del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA.-**
 21 **GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la
 22 presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad
 23 correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de
 24 la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.-
 25 **OCTAVA JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este
 26 contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces
 27 competentes de esta ciudad y Cantón Manta y al Trámite ejecutivo o verbal
 28 sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0091471

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA MONROY MARIO Y SRA.
NOMBRES: MARIA AUXILIADORA # 2
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

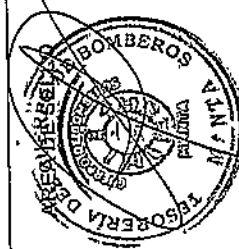
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 23/04/2018 14:45:22
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

		3.00
--	--	------

VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 0091471



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000040867

ORIGINAL: CLIENTE

72251000

BLANCO
PACIFIC

BLANCO
PACIFIC

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130644396-9

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1970-10-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
KETTY SUBANA
RODINA MENDOZA

0000040868

ESTADO CIVIL
SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN
07-08-2010

FECHA DE EXPIRACIÓN
07-08-2015

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
ARTEAGA PONCE COLON EL CID

APELLIDOS Y NOMBRES DEL Cónyuge
MONROY MARIA ARACELIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2013-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

002
JUNTA Nº

002-280
NÚMERO

1306443969
CECULA

ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... folios útiles, anexas,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2010

Dr. Fernando Ortiz Buitrago
Notario Pública de la
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Arteaga M.

Número único de identificación: 1306443969

Nombres del ciudadano: ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MENENDEZ KETTY SUSANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ARTEAGA PONCE COLON ELICIO

Nombres de la madre: MONROY MARIA ARACELIA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-115-69587



186-115-69587

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000040869

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130756275-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA MENENDEZ
KETTY SUSANA

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARIO ENRIQUE ARTEAGA MONROY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
A1333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA GUIDO DELPONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ ROSA ISAUARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

Ketty Molina

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

015 JUNTA No.
015-210 NÚMERO
1307562759 CEDULA

MOLINA MENENDEZ KETTY SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MAHABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

015 JUNTA No.



COY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... foias úmies, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2018

Dr. Fernando Villegas
Notario Público
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ketty Molina M.

Número único de identificación: 1307562759

Nombres del ciudadano: MOLINA MENENDEZ KETTY SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MOLINA GUIDO IDELFONSO

Nombres de la madre: MENENDEZ ROSA MAURA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-115-69667



186-115-69667

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
Nº 131284152-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PACHAY
JINSOP ROGER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





0000040870

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO ROBERTO EMILIO

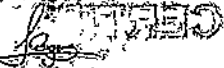
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY MERO ROSARIO AMINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-04

E234312442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

037-198
NÚMERO

1312841529
CÉDULA

LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO LE REDIQUERÉ USTED
SU VOTO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO LE REDIQUERÉ USTED
LOS TRÁMITES PARA VOTAR

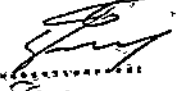
F. PRESIDENTE

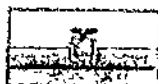


NOTA: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas únicas, en ambos
reversos son iguales a sus originales

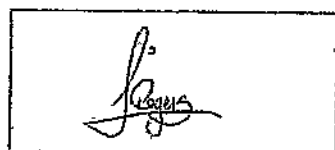
Manta. 09 MAY 2018

Dr. Fernanda Viteri Gutierrez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312841529

Nombres del ciudadano: LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO ROBERTO EMILIO

Nombres de la madre: PACHAY MERO ROSARIO AMINTA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-115-69546



182-115-69546

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



0000040871

BanEcuador B.P.
24/04/2018 12:31:29 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780040498
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: PLUSIO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

24 ABR 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001232
Fecha: 24/04/2018 12:31:52

No. Autorización:
240420180117601835200012056502000001232018123119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001232
Fecha: 24/04/2018 12:31:52

No. Autorización:
2404201601176816352000120565020000012322018123119

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
DIR: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recargo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
24/04/2018 12:31:29 OK
CONVENIO: 2950-BCE-BOGTERNO-PROVINCIAL-DE-NAMABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA-CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780040498
CONCEPTO DE PAGO: 10206 DE RECABALAS
OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP. FLAVIO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACIÓN	

24 ABR 2018



0000040872

No. 1378



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 11:21:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-41-01-000	200,00	10852,80	330482	1378
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308443969	ARTEAGA MONROY MARIO Y MOLINA MENEZDEZ KETTY	SITIO MAZATO - MARIA AUXILIADORA # 2	Impuesto principal		108,53		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,56		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		141,09		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		141,09		
1312841529	LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER	S	SALDO		0,00		

EMISION: 19/04/2018 11:21:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T448173144

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 11:25:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-41-01-000	200,00	10852,80	330483	1379
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308443969	ARTEAGA MONROY MARIO Y MOLINA MENEZDEZ KETTY	SITIO MAZATO - MARIA AUXILIADORA # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20,42		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		20,42		
1312841529	LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER	S	SALDO		0,00		

EMISION: 19/04/2018 11:22:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T434685966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 487

11/04/2018 11:44:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-41-01-000	200,00	\$ 10,852,80	MARIA AUXILIADORA #2	2018	347526	3952209
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA MONROY MARIO			Cosla Judicial			
11/04/2018 11:43:49 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,71	(\$ 0,11)	\$ 2,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,41	(\$ 0,35)	\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 3,31	(\$ 0,83)	\$ 2,48
			MEJORAS 2013	\$ 8,00	(\$ 2,00)	\$ 6,00
			MEJORAS 2014	\$ 8,45	(\$ 2,11)	\$ 6,34
			MEJORAS 2015	\$ 7,84	(\$ 1,96)	\$ 5,88
			MEJORAS 2016	\$ 15,33	(\$ 3,83)	\$ 11,50
			MEJORAS 2017	\$ 8,01	(\$ 2,00)	\$ 6,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,94	(\$ 8,74)	\$ 26,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,71		\$ 21,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63		\$ 1,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,41
			VALOR PAGADO			\$ 91,41
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: T1472863173588

CANCELADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o bien Verificar Documentos Electrónicos llevada al portal OR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040873



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008718, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 10:27:18, la Ficha Registral Número 36524.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de agosto de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública, POR EL OTRO FRENTE, Veinte metros y calle pública, POR UN COSTADO, Diez metros y terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz, POR EL OTRO COSTADO, Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Arturo Cedeño Almeida. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2261 27/dic/1988	6.469	6.471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	485 11/mar/2003	4.980	NOTA 485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1988 Número de Inscripción: 2261 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:6.469
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.471

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	12002344118	SENGE BRIONES PEDRO CELESTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011312	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

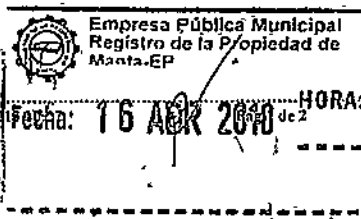
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :leire_salto1

Ficha Registral:36524

lunes, 16 de abril de 2018





Inscrito el: martes, 11 de marzo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 485
Número de Repertorio: 1055

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306443969	ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800060000063057	MOLINA MENENDÉZ KETTY SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	12002344118	SENGE BRIONES PEDRO CELESTINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2261	27/dic/1988	6,469	6,471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:18 del lunes, 16 de abril de 2018

A petición de: LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER

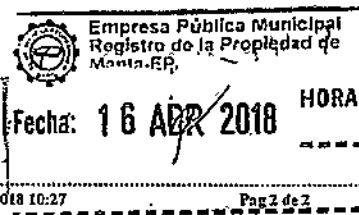
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000040874

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151248

Nº 0151248

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57239

Fecha: 17 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-41-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO - MARIA AUXILIADORA #2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1306443969

Propietario

ARTEAGA MONROY MARIO Y MOLINA MENEZDEZ KETTY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10852,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10852,80.

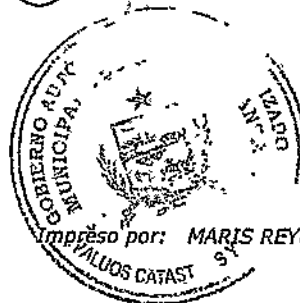


Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige por el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)W



Impreso por: MARIS REYES 17/04/2018 9:11:19

15 1000

ESPACIO
BLANCO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO
BLANCO

0000040875

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091595



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ARTEAGA MONROY MARIO Y MOLINA MENENDEZ KETTY
pertenece a SITIO MAZATO - MARIA AUXILIADORA # 2
ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor \$ 10852.80 DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 80/100 CTVS DE DOLAR asciende a
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



19 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



25010111

ESPACIO
BLANCO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO
BLANCO

0000040876

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120352



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARTEAGA MONROY MARIO Y MOLINA MENEZDEZ KETTY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 19 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3124101000 SITIO MAZATO - MARIA AUXILIADORA # 2

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



100-1-30

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000040877

1 **PARA INSCRIBIR.-** Los Vendedores facultan al Comprador, para que
2 por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la
3 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
4 Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
5 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente
6 escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portadora de la
7 matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de
8 Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
9 complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
10 Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta
11 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo
12 en unidad de acto. **DOY FE. -**

13
14 *Ketty Susana Molina Menende*
15 **KETTY SUSANA MOLINA MENENDE**
16 **C.C.NO. 1307562759**

17
18 *Mario Enrique Arteaga Monroy*
19 **MARIO ENRIQUE ARTEAGA MONROY**
20 **C.C.NO. 1306443969**

21
22 *Jinsop Roger Lopez Pachay*
23 **JINSOP-ROGER LOPEZ PACHAY**
24 **C.C.NO. 1312841529**

25
26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
27 **JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
28 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

El nota...

09/06/2018
Manta

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

57 400 1

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000040878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1563****Número de Repertorio:****3231**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1563 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312841529	LOPEZ PACHAY JINSOP ROGER	COMPRADOR
1306443969	ARTEAGA MONROY MARIO ENRIQUE	VENDEDOR
1307562759	MOLINA MENENDEZ KETTY SUSANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

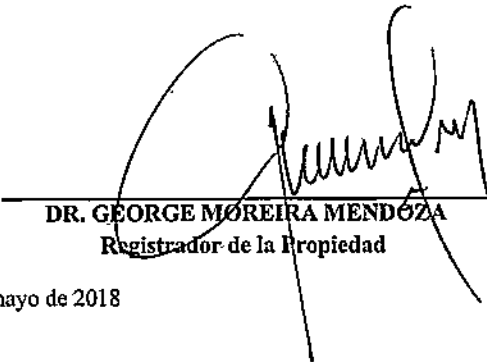
Tipo Bien	Código Catastral	Número Folia	Acto
LOTE DE TERRENO	3124101000	36524	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de mayo de 2018

martes, 15 de mayo de 2018

Page 1 of 1

1914