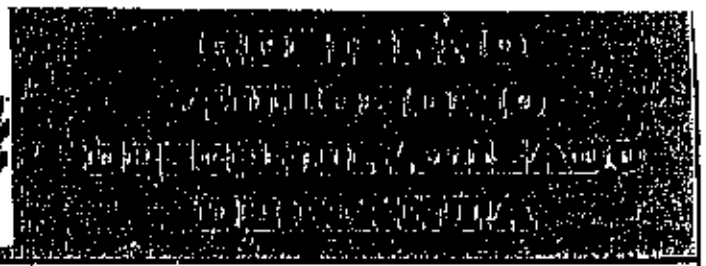
DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	07-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-12-42-03		
NOMBRES y/o RAZÒN	AGUAIZA TENELOMA DANNY		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0987212760		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Bess)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se Actualiza Datos de Linderos. (Valor x M²).

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 08/01/14

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6117

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6117:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3124203000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote número Tres de la Manzana Ciento Noventa y Siete, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el Lote número Veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con Lote número Cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con los Lotes números Uno y Dos y parte del Lote número veintiocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.020	05/05/2006	13.141
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.702	29/06/2011	28.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 5
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voeteker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 13.141 - **Folio Final:** 13.153

Número de Inscripción: 1.020 **Número de Repertorio:** 2,031

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los Vendedores.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta
Comprador	13-09845483	Lopez Delgado Luis Milciades	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Víctor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.597 - Folio Final: 28.607

Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número Tres, de la manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE. con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09995767	Aguaiza Tenelema Danny Galindo	Soltero	Manta
Vendedor	13-09845483	Lopez Delgado Luis Milciades	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1020	05-may-2006	13141	13153

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:31 del martes, 07 de enero de 2014

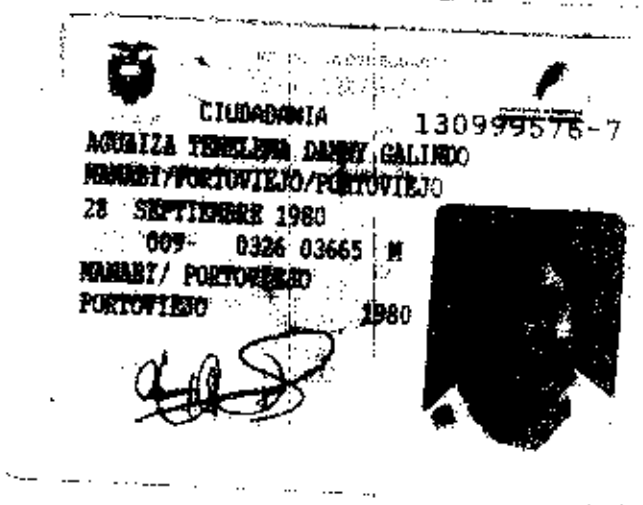
A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

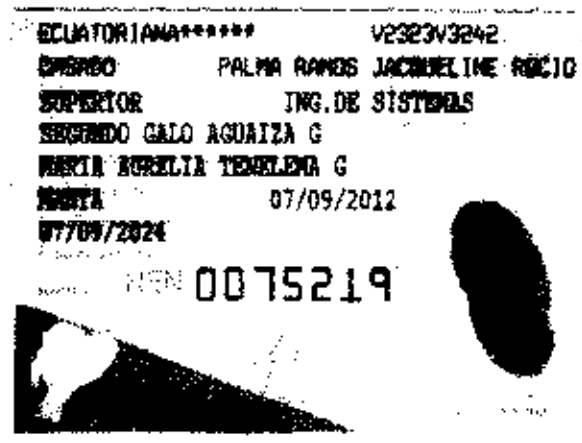
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

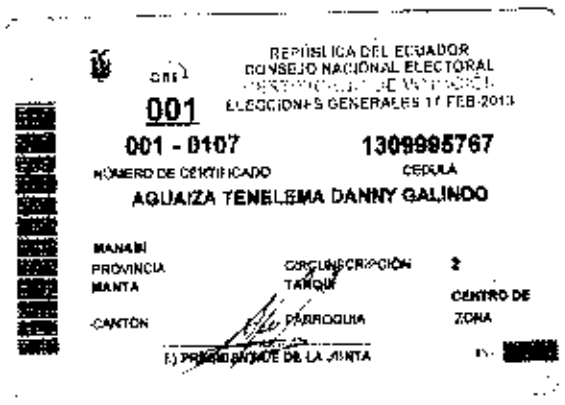
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 1309995767
AGUAIZA TENELEMA DANNY GALINDO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
28 SEPTIEMBRE 1980
009- 0326 03665 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1980



ECUATORIANA***** V2323V3242
CASADO PALMA RAMOS JACQUELINE ROCIO
SUPERIOR ING.DE SISTEMAS
SEGUNDO GALO AGUAIZA G
MARIA AURELIA TENELEMA G
FECHA 07/09/2012
07/09/2024
NRO. 0075219



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013
001
001 - 0107 1309995767
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AGUAIZA TENELEMA DANNY GALINDO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA CENTRO DE ZONA
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 2 de Enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***AGUAIZA TENELEMA DANNY GALINDO*** *con número de cedula* ***C.I. 130999576-7 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Tanyita Holguin
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
AGUAIZA TENELEMA DANNY GALINDO
C.I. *130999576-7*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000840001
Direcciónc Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-429 2611-427

TITULO DE CREDITO No. 000223073

1/2/2014 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-12-42-03-000	300,00	$ 7.500,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AGUAIZA TENELEMA DANNY GALINDO	1308995767

1/2/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-197 LT. 3 LOT. MAZATO	2014	109760	223073

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,93		$ 0,93
MEJORAS 2012	$ 1,65		$ 1,65
MEJORAS HASTA 2013	$ 9,75		$ 9,75
SOLAR NO EDIFICADO	$ 15,00		$ 15,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,75		$ 0,75
TOTAL A PAGAR			$ 28,08
VALOR PAGADO			$ 28,08
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____
Srta. Andrea Guerrero