

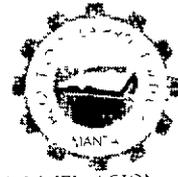
00045017

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1603

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3258

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 04 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 04 de junio de 2019 10:45

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**PROPIETARIO**

Natural	1309386611	SANCHEZ MUÑOZ ANGEL A DEL MIRAY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	CASADO(A)	MANABI	JIPIJAPA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	----------

Natural	1305347922	GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	-----------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato.

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia

martes 23 de abril de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afilado a la Camara

-

Plazo

4 - Descripción de los bienes inmuebles que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124210000	09/03/2018 12:06:37	65806	136.67m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado como manzana numero 197, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10.14 metros - calle planificada ATRAS 10.00 metros - propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías COSTADO DERECHO 14.50 metros - propiedad de Emerita Petita Choez Cordova COSTADO IZQUIERDO 12.83 metros - propiedad de Vibiana Esperanza Fernandez Olvera con un área total de 136.67 metros cuadrados, quedando un area afectada por planificacion de calle de 300.00m2 - área sobrante ninguna

Direccion del Bien Ubicado en la planificacion Mazato

Superficie del Bien 136.67m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124241	27/07/2016 11:03:15	57073	DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales**

Unificación de los lote de terrenos ubicados en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta Manzana Numero Ciento noventa y siete - cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE Trece metros dieciocho centímetros y calle planificada POR ATRAS Trece metros y parte del lote numero dieciocho de la manzana ciento noventa y siete en parte y propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte COSTADO DERECHO Dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo en parte y de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza en otra parte. COSTADO IZQUIERDO catorce metros cincuenta centímetros y propiedad de Angela Delmira Sanchez Muñoz Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Direccion del Bien UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

martes 4 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Numero de Inscripcion: 1603

Numero de Repertorio: 3258

Fecha de Repertorio: martes 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Superficie del Bien DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	04.06.2019 10:58:42	71075	165.52M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales

Unificacion de dos lotes de terrenos, unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Planificacion Mazato, parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 11,32 m con calle planificada

Atras 12,45m con Parte del lote No 18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr Javier Rolando Zambrano Macias en otra parte

Costado Derecho 14,60m con propiedad de la Sra Emerita Petita Choez Cordova

Costado Izquierdo 12,83m con propiedad de la Sra Yibiana Esperanza Fernandez Olvera

Teniendo un area total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y dos centimetros cuadrados (165,52M2)

Direccion del Bien Planificacion Mazato

Superficie del Bien 165,52M2

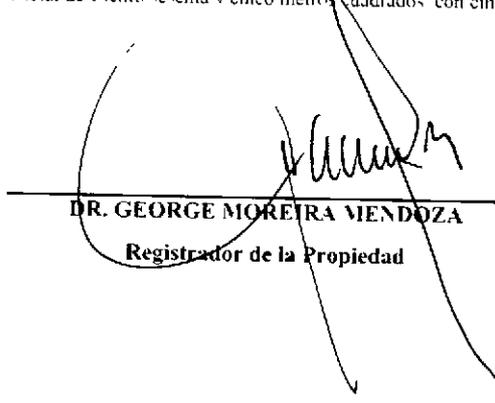
#### 5 - Observaciones

Compraventa y Unificacion de dos lotes de terrenos. Compraventa una parte de terreno ubicado en la Planificacion Mazato parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos

Por el Frente 1,18 metros con calle planificada. Por Atras 2,45 metros con parte del lote No 18 de la Manzana 197 en parte y propiedad del Sr Javier Rolando Zambrano Macias en otra parte. Por el Costado Derecho 14,60 metros con area sobrante a favor de la vendedora Sra Choez Cordova Emerita Petita. Y por el Costado Izquierdo 14,50 metros con propiedad de la Sra Sanchez Muñiz Angela Delmira. Con un area total de 28,85 metros cuadrados

Compraventa y Unificacion de dos lotes. Proceeden a unificar dos lotes de terrenos el adquirido mediante esta escritura que se esta celebrando que tiene un area de 28,85M2 y otro que fue adquirido anteriormente por la Sra Angela Delmira Sanchez Muñiz mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del Canton Manta el 07 de Marzo del 2018 legalmente inscrita el 09 de Marzo del 2018 que tiene un area de 136,67M2. Unificados los dos lotes de terrenos tienen una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y dos centimetros cuadrados (165,52M2)

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043289

00045018



20191308001P01821



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01821						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (9 46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305347922	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305461368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309386611	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	989 00						

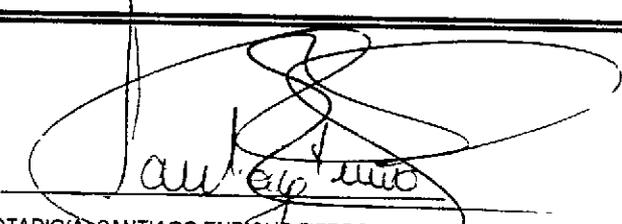
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01821						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (9 46)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309386611	EQUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00045019

2019	13	08	01	P-01821
------	----	----	----	---------

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE AQUILINO GUARANDA GUTIERREZ Y EMERITA PETITA CHOEZ CORDOVA A FAVOR DE: ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑÍZ.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGADA POR: ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑÍZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD 989,04

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Abril del dos mil diecinueve, ante mí, ante mí; Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **VICENTE AQUILINO GUARANDA GUTIERREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cuatro, siete, nueve, dos, dos, con número de teléfono 0939309002, sin correo electrónico, por sus propios y personales derechos; la señora **EMERITA PETITA CHOEZ CORDOVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, seis, uno, tres, seis, ocho, con número de teléfono 0991541264, correo electrónico emeritachoez@gmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **VENEDORES**; y por otra parte la señora **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, seis, seis, uno, uno, con número de teléfono 0993773615, correo angelayors27@gmail.com, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA Y UNIFICADORA**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

00045020



Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, /sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, /al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA PARTE: DE LA COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **VICENTE AQUILINO GUARANDA GUTIERREZ**, /con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cuatro, siete, nueve, dos, dos, /por sus propios y personales derechos; la señora **EMERITA PETITA CHOEZ CORDOVA** /con cedula de ciudadanía número

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

uno, tres, cero, cinco, cuatro, seis, uno, tres, seis, ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamarán simplemente como los **VENEDORES**; y por otra parte la señora **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, seis, seis, uno, uno, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 01 de Julio del 2016, se realizó una compraventa y Unificación, la misma inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Julio de 2016, a favor de los señores **Vicente Aquilino Guaranda Gutiérrez y Emerita Petita Choez Córdova**, en su estado civil casados, esto es Unificación de los lote de terrenos ubicados en la Planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Manzana Numero Ciento noventa y siete,

00045021



cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE, Trece metros dieciocho centímetros y calle planificada, POR ATRÁS, Trece metros y parte del lote número dieciocho de la manzana ciento noventa y siete en parte y propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte, COSTADO DERECHO, Dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo en parte y de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza en otra parte, COSTADO IZQUIERDO, catorce metros cincuenta centímetros y propiedad de Ángela Delmira Sánchez Muñiz. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, **Quedando** un área sobrante de 173,73m<sup>2</sup>, mismo que se encuentra libre de gravamen.-

.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 142-14036 y según autorización número 142-14036, de fecha 27 de Marzo del 2019, área desmembrar a favor de la señora **Ángela Delmira Sánchez Muñiz**, ubicado en la Planificación **Mazato**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las

siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** 1,18 metros.- con calle Planificada. **Por Atrás:** 2,45 metros.- con parte del Lote N. 18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte. **Por el Costado Derecho:** 14,60 metros.- con área sobrante a favor de la vendedora Sra. Chóez Córdova Emérita Petita, **y por el Costado izquierdo:** 14,50 metros, con propiedad de la Sra. Sánchez Muñiz Ángela Delmira. **Con un Área total** de 28,85 metros Cuadrados. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUATRO CENTAVOS** (\$989,04), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFECTIVO**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

00045022



ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

**SEGUNDA PARTE: PARTE DE UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, seis, seis, uno, uno, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de

UNIFICANTE. ✓ **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la unificadora ser dueño y propietaria de dos lotes de terrenos con las siguientes características ✓ a) Lote de terreno signado como manzana número 197, ✓ ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: ✓ FRENTE: 10,14 metros, calle planificada. ✓ ATRÁS: 10,00 metros.- propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías; ✓ COSTADO DERECHO: 14,50 metros.- propiedad de Emérida Petita Chóez Córdova; ✓ COSTADO IZQUIERDO: 12,83 metros.- propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera; ✓ con un área total de 136,67 metros cuadrados; ✓ quedando un área afectada por planificación de calle de 300.00m<sup>2</sup>; área sobrante ninguna, según escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 07 de Marzo del 2018, ✓ misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 09 de Marzo del 2018, ✓ en donde la señora **Mendoza Pinargote Mariana de Jesús**, en calidad de vendedora, vendió a la señora **Sánchez Muñiz Ángela Delmira**, en su estado civil divorciada, ✓ b) **Bien** ubicado en la Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:**

00045023



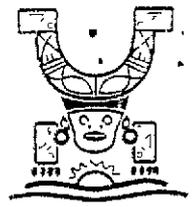
1,18 metros.- con calle Planificada. **Por Atrás:** 2,45 metros.- con parte del Lote N. 18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte. **Por el Costado Derecho:** 14,60 metros.- con área sobrante a favor de la vendedora Sra. Chóez Córdova Emérita Petita, **y por el Costado izquierdo:** 14,50 metros, con propiedad de la Sra. Sánchez Muñiz Ángela Delmira. **Con un Área total** de 28,85 metros Cuadrados, según Aprobación de Subdivisión número 142-14036 y según autorización número 142-14036, de fecha 27 de Marzo del 2019, autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que adquirió por este acto. **TERCERA: UNIFICACION DE LOTES:** Con los antecedentes expuestos se procede a unificar los DOS lotes de terrenos de propiedad de la unificadora los mismos que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,32m - con calle Planificada; **ATRÁS:** 12,45m - con Parte del lote No. 18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr.

Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte. **COSTADO DERECHO:** 14,60m.- con propiedad de la Sra. Emérita Petita Choéz Córdova. **COSTADO IZQUIERDO:** 12,83m. con propiedad de la señora Vibliana Esperanza Fernández Olvera. Teniendo un área total de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (165,52 MZ)** - **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta Firmada por el Abogado José Caballero Fernández con matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



G A D  
**Manta**

00045024



## **AUTORIZACIÓN**

No. 142-14036

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **SÁNCHEZ MUÑOZ ÁNGELA DELMIRA** para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad de la Sra. **CHÓEZ CÓRDOVA EMÉRITA PETITA**, ubicado en la Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 1,18m - con Calle Planificada.  
**ATRÁS:** 2,45m - con Parte del lote N°18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte.  
**COSTADO DERECHO:** 14,60m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Chóez Córdoba Emérita Petita.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14,50m - con Propiedad de la Sra. Sánchez Muñoz Ángela Delmira.  
**ÁREA TOTAL:** 28,85 m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

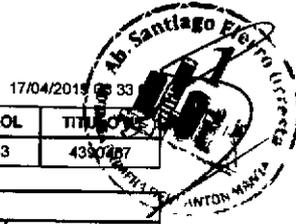
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



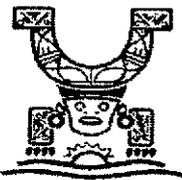
COMPROBANTE DE PAGO



17/04/2019 08:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-42-42-000	28,25	989,04	428233	4390497
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	PLANIFICACION MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,42		
1309386611	SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	NA	VALOR PAGADO		4,42		
			SALDO		0,00		

EMISION: 17/04/2019 08:33:07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T608337984

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

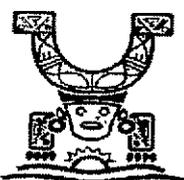


COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2019 08:32:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-42-42-000	28,25	989,04	428232	4390492
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	PLANIFICACION MAZATO	Impuesto principal		9,89		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,86		
1309386611	SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	NA	VALOR PAGADO		12,86		
			SALDO		0,00		

EMISION: 17/04/2019 08:32:26 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1747787668

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**00045025**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 142-14036

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **CHÓEZ CÓRDOVA EMÉRITA PETITA**, ubicado en la Planificación Mazato, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con clave catastral N° 3-12-42-41-000, que conforme escritura describe una superficie total de 202,58m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 202,58m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 27 de Julio de 2016 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 01 de Julio de 2016).

**POR EL FRENTE:** 13,18m - con Calle Planificada.  
**POR ATRÁS:** 13,00m - con Parte del lote N°18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte.  
**COSTADO DERECHO:** 16,67m - con Propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo en parte y de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza en otra parte.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14,50m - con Propiedad de Ángela Delmira Sánchez Muñiz.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SÁNCHEZ MUÑIZ ÁNGELA DELMIRA: 28,85m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 1,18m - con Calle Planificada.  
**ATRÁS:** 2,45m - con Parte del lote N°18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte.  
**COSTADO DERECHO:** 14,60m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Chóez Córdova Emérita Petita.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14,50m - con Propiedad de la Sra. Sánchez Muñiz Ángela Delmira.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. CHÓEZ CÓRDOVA EMÉRITA PETITA: 173,73m<sup>2</sup>

NOTA: se otorga este trámite de subdivisión únicamente para efecto de unificación con el terreno adyacente perteneciente a la compradora.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0195 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la Sra. CHÓEZ CÓRDOVA EMÉRITA PETITA con código catastral N° 3-12-42-41-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

No. 142-14036

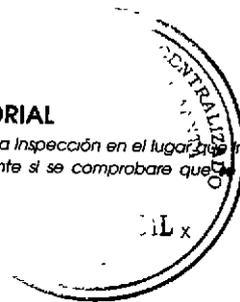
Manta, Marzo 27 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

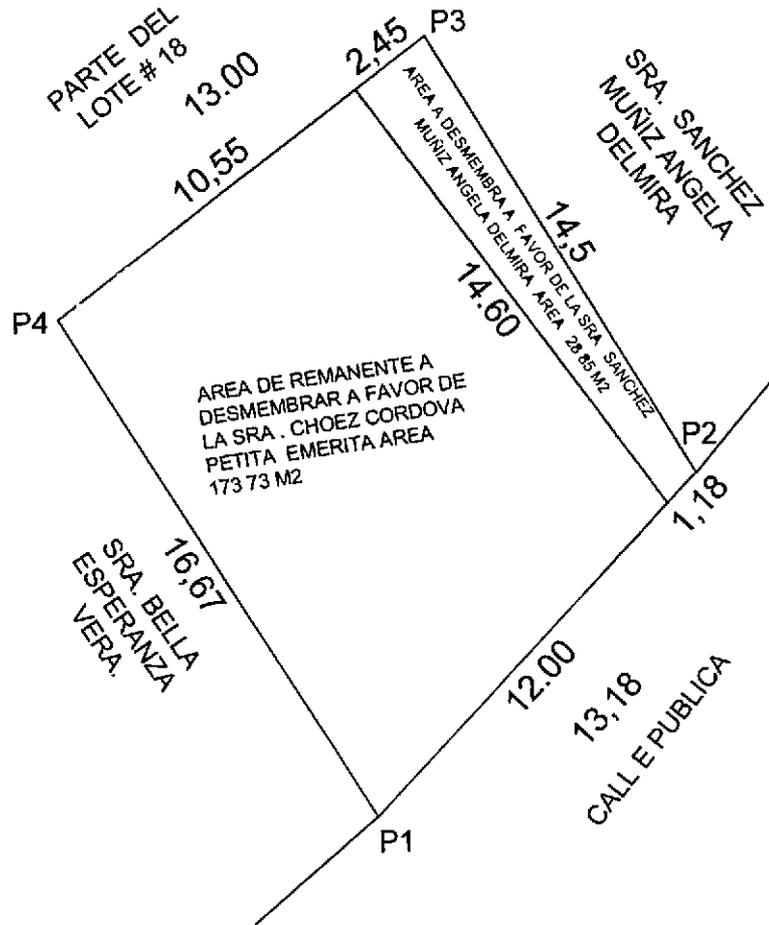
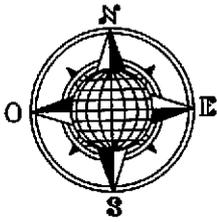
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

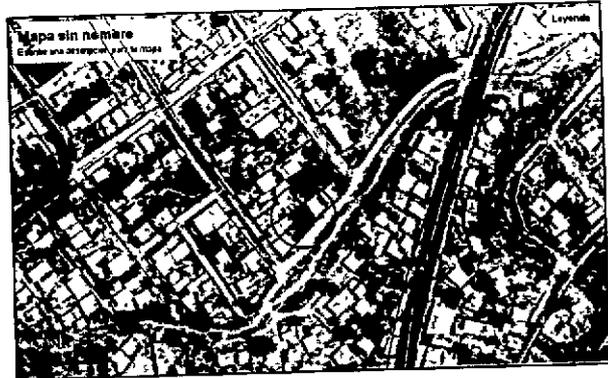


00045026



**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA CHOEZ CORDOVA PETITA EMERITA	202.56 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	28.55 m <sup>2</sup>
AREA REMANENTE A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHOEZ CORDOVA PETITA EMERITA	173.73 m <sup>2</sup>



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532363.81	9891961.75
2	532372.96	9891971.22
3	532365.64	9891983.75
4	532355.19	9891976.01

Datum PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posición: UTM

**UBICACION**

UBICACION PLANIFICACION MAZATO DE LA PARRQUIA TARGUI DEL MANTA DE CANTON MANTA.

PROPIEDAD

CONTIENE

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION

PROPIETARIO

SRA. CHOEZ CORDOVA PETITA EMERITA

PROYECTO

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1018-16-143884

ESCALA

1 ---- 50

CLAVE CATASTRAL

3-12-42-41-000

LAMINA :

01 / 01

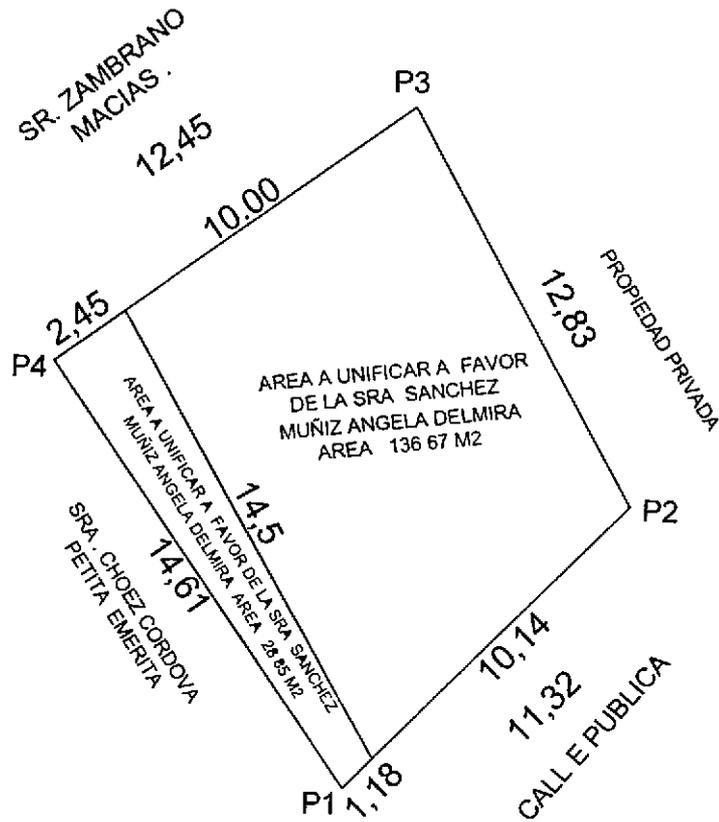
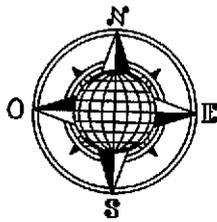
ESCALA INDICADAS

FECHA MARZO - 2019

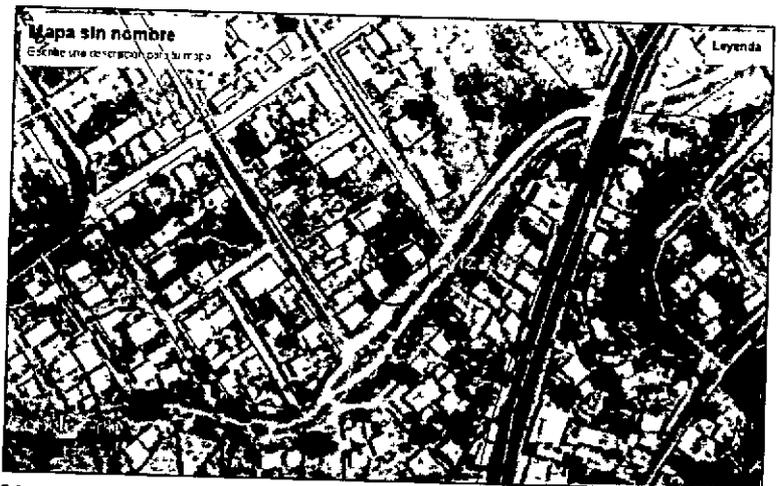
FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	136 67 m2
AREA A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	28 85 m2
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	165 52 m2



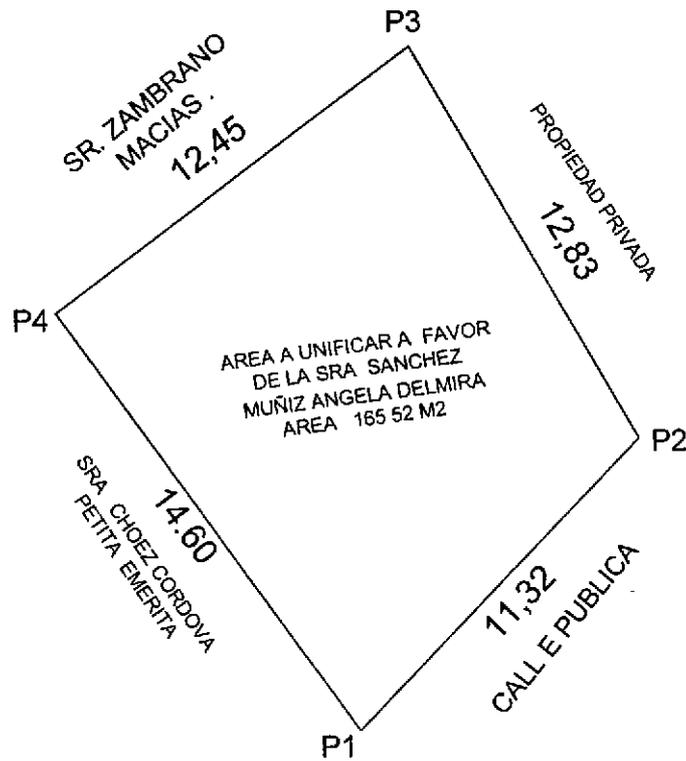
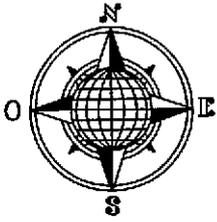
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532372.14	9891970.38
2	532380.00	9891978.53
3	532411.57	9891921.48
4	532363.67	9891982.29

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas  
 Formato de posición UTM

**UBICACION**  
 UBICACION PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL MANTA DE CANTON MANTA.

PROPIEDAD					
<b>SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA</b>					
CONTIENE <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION</b>	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
	SRA SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	ARG FREDDY ARMANDO GONZALEZ N. REG PROF -1016-16-148884	<b>1 ---- 50</b>	<b>3-12-42-10-000</b>	<b>01 / 01</b>
ESCALA INDICADAS	FECHA	FORMATO	DIBUJO OFICINA TECNICA		
	<b>MARZO - 2019</b>	<b>A4</b>			

00045027



DETALLE	
AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DE LA SRA. SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	165 52 m <sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532372.14	9891970.38
2	532380.00	9891978.53
3	532411.57	9891921.48
4	532363.67	9891982.29

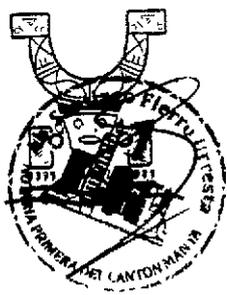
Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas.  
 Formato de posición: UTM

UBICACION
UBICACION PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL MANTA DE CANTON MANTA.

PROPIEDAD						SRA. SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA					
CONTIENE						PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION						SRA. SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	ING. FREDY APAMACO GONZALEZ M REG. PROF. 1016-18-142884	1 ---- 50	3-12-42-10-000	01 / 01	
ESCALA INDICADAS						FECHA	FORMATO	DIBUJO OFICINA TECNICA			
						MARZO - 2019	A4				

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



## AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 142-14036

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **SÁNCHEZ MUÑIZ ÁNGELA ADELMIRA** la Unificación de dos lotes de terreno de su propiedad, ubicado en la Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE: 136,67m<sup>2</sup>** (escritura de Compraventa Inscrita el 09 de Marzo de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 07 de Marzo de 2018).

<b>FRENTE:</b>	10,14m - con Calle Planificada.
<b>ATRÁS:</b>	10,00m - con Propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	14,50m - con Propiedad de la Sra. Emérita Petita Chóez Córdova.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	12,83m - con Propiedad de la Sra. Vibiana Esperanza Fernández Olvera.

**SEGUNDO LOTE: 28,85m<sup>2</sup>** (mediante el trámite de subdivisión N° 0142-14036 con fecha 27 de Marzo de 2019).

<b>FRENTE:</b>	1,18m - con Calle Planificada.
<b>ATRÁS:</b>	2,45m - con Parte del lote N°18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	14,60m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Chóez Córdova Emérita Petita.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	14,50m - con Propiedad de la Sra. Sánchez Muñiz Ángela Delmira.

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LA SRA. SÁNCHEZ MUÑIZ ÁNGELA ADELMIRA** **165,52m<sup>2</sup>**

<b>FRENTE:</b>	11,32m - con Calle Planificada.
<b>ATRÁS:</b>	12,45m - con Parte del lote N°18 de la manzana 197 en parte y propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías en otra parte.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	14,60m - con Propiedad de la Sra. Emérita Petita Chóez Córdova.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	12,83m - con Propiedad de la Sra. Vibiana Esperanza Fernández Olvera.

Manta, Marzo 27 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



Dirección. Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>	<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
@Municipio_Manta	@MunicipioManta
<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>	<a href="https://www.facebook.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023940

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

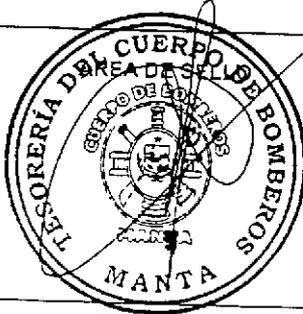
C.I./RUC.: GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILLINO/  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL.  
DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLASE CATEGORIAL  
AVALÚO PROPIEDAD.  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632706  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 23/04/2019 08:06:28



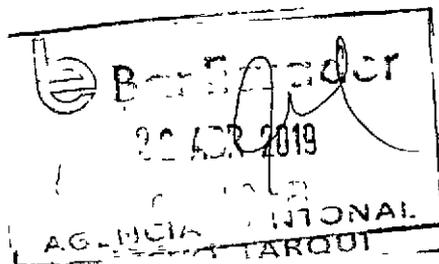
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
22/04/2019 03:56:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 930001170  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP.MPVERA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00045029



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004923, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 8:13:06, la Ficha Registral Número 65806.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3124210000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 09 de marzo de 2018 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien 136,67m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien Ubicado en la planificación Mazato

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como manzana número 197, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 10,14 metros, calle planificada. ATRÁS: 10,00 metros.- propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macias; COSTADO DERECHO: 14,50 metros - propiedad de Emérida Petita Chóez Córdova, COSTADO IZQUIERDO: 12,83 metros.- propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera; con un área total de 136,67 metros cuadrados; quedando un área afectada por planificación de calle de 300.00m2; área sobrante ninguna.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 09/mar/2018	20 532	20 551

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 829

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1709

Folio Inicial 20 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 20 551

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno signado como manzana número 197, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de 136.67m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309386611	SANCHEZ MUÑOZ ANGELA DELMIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

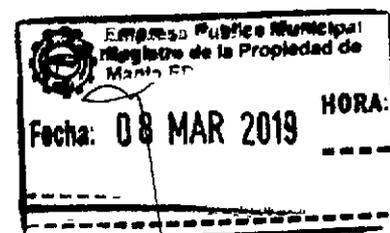
#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral.65806

viernes, 08 de marzo de 2019 8:13





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:13:06 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



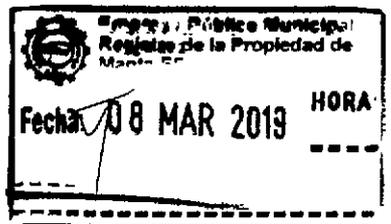
130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Rey Espejuna  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00045030



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004924, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 8.42:58, la Ficha Registral Número 57073.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3124241 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 27 de julio de 2016 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
Información Municipal  
Dirección del Bien. UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de los lote de terrenos ubicados en la Planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Manzana Numero Ciento noventa y siete, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes. POR EL FRENTE, Trece metros dieciocho centímetros y calle planificada; POR ATRÁS, Trece metros y parte del lote numero dieciocho de la manzana ciento noventa y siete en parte y propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macias en otra parte; COSTADO DERECHO, Dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo en parte y de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza en otra parte; COSTADO IZQUIERDO, catorce metros cincuenta centímetros y propiedad de Angela Delmira Sanchez Muñiz. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 02/feb/2016	10 363	10 378
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	1804 27/jul/2016	45 684	45 706

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 381  
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 764 Folio Inicial 10 363  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 10 378  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Emerita Petita Choez Cordova, casada con el señor. Vicente Aquilino Guaranda Compraventa de un lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta y ocho coma treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	CASADO(A)	JIPILAPA	CALLE 314 AV 220 MAZATO
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

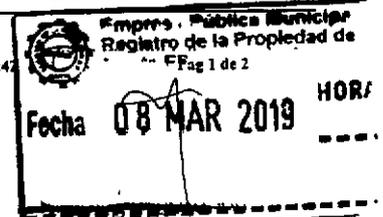
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por kkleiré\_salto1

Ficha Registral:57073

viernes, 08 de marzo de 2019 8:42





COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA

19/may/2009 23.657 23 705  
27/jul/2009 35 098 35 118

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1804 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3931 Folio Inicial.45 684  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final.45 706  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de julio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Unificación de los lote de terrenos ubicados en la Planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Manzana Numero Ciento noventa y siete. la venta tiene una superficie total de cuarenta y cuatro coma veinticinco metros cuadrados. el otro lote con una superficie total de ciento cincuenta y ocho coma treinta y tres metros cuadrados. unificación de terreno con una superficie total de doscientos dos coma cincuenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305347922	GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	CASADO(A)	JIPIJAPA	CALLE 314 AV 220 MAZATO
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 8:42:58 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

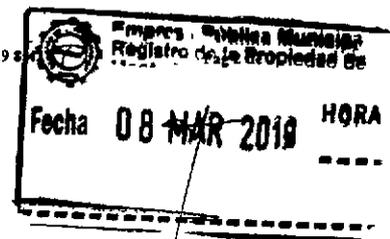


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por kleire\_saltos1

Ficha Registral:57073

viernes, 08 de marzo de 2019





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00045031**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160393**

N° ELECTRÓNICO : 66317

*Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-42-10-000

Ubicado en: MZ-197 AV 220 PLANIFICACION MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 136.67 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309386611	SANCHEZ MUÑIZ-ANGELA DELMIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,389 22

CONSTRUCCIÓN: 2,570 46

AVALÚO TOTAL: 9,959 68

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11677BMNDGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 10 43.51



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



No. 184366

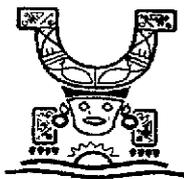


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

28/03/2019 16:18:04

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
SANCHEZ MUÑOZ ANGELA DELMIRA	1309388611	NA	422236	4385551
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE UNIFICACIÓN UBICADO EN PLANIFICACIÓN MAZATO  28/03/2019 16:13:18 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO		VALOR
		APROBACION DE PLANOS		0,77
		TOTAL A PAGAR		0,77
		VALOR PAGADO		0,77
		SALDO		0,00



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1942522219
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00045032

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160394

Nº ELECTRÓNICO : 66318

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-42-42-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 28 25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305461368	CHOEZ CORDOVA-EMERITA PETITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 989.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 989.04

SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculation:  
9.89  
2.97  
-----  
12.86  
F.U.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12063ME05BG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 10 45.24



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098281



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA  
ubicada PLANIFICACION MAZATO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$989.04 NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 04/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

11

11 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

[Signature]  
Director Financiero Municipal



00045033

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127920

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SANCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 15 abril 2019 de 20 \_\_\_\_\_

1/3

VALIDO PARA LA CLAVE:

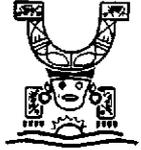
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-12-42-10-000 MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098279



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA  
ubicada MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO  
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$989.04 NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 04/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE ABRIL DEL 2019

4/

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00045034



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0127923

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 15 de abril 2019 de 20         

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-12-42-42-000 PLANIFICACION MAZATO	100,00%

6

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





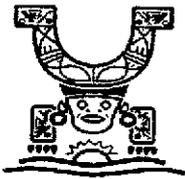
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 184367

# COMPROBANTE DE PAGO

28/03/2019 16:35:25

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	1305461368	NA	422280	4385562
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN PLANIFICACIÓN MAZATO 28/03/2019 16:35:25 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	0,11	
		TOTAL A PAGAR	0,11	
		VALOR PAGADO	0,11	
		SALDO	0,00	



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2106676336
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023580

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00045035

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / RUC.: SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-197 AV.220 PLANIF.MAZATO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632456  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 22/04/2019 08:28:05



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0026 F JUNTA No  
0026 - 211 CERTIFICADO No  
1309386611 CÉDULA No

**SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1309386611

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA ELOY ALFARO  
EDNA 1

ELECCIONES  
REGIONALES Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANO  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fechas en las  
Manta, a. **23 ABR 2019**

**1**   
Ab. Santiago Fierro Urcosta  
MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00045036



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305347922

**Nombres del ciudadano:** GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** GUARANDA TUBAY FORTUNATO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUTIERREZ QUIMI IRENE SOFIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 197-218-16539



197-218-16539

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305347922

**Nombre:** GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-218-16544



197-218-16544



00045037



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERRILLACION

IDENTIFICACION N. 130534792-2

CITADANO

1953-01-22

PROVINCIA MANABI

ESTADO CIVIL CASADO

EMERITA PETITA  
 GONZALEZ CORDOVA

INSTRUCCION BASICA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GUARANDA TUBAY FORTUNATO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUTIERREZ QUILMIRENE SOFIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 JPLIAPA  
 2017-01-09

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-01-09

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0002 M JURTA No

0002 - 030 CERTIFICADO No.

1305347922 CEDULA No.

GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....

fechas Lites 23 ABRIL 2019

Notario, Sr. *[Signature]*

Ab San Diego Fierro Urvesta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CITADANIA: 130546136-8

CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

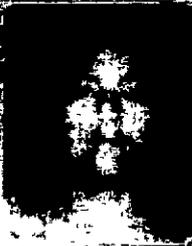
IDENTIFICACION Y CEDULACION

MANABI

MANTA

03/06/2008

0739065



ELIATORIANA \*\*\*\*\* V438313242

CASADO VICENTE AGUILINO GUARANDA G

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RAMON NIEVES CHOEZ

ANASTASIA LETRUVINA CORDOVA

IDENTIFICACION Y CEDULACION

MANABI

03/06/2008

0739065



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2010

0002 F JUNTA No

0002 - 050 CERTIFICADO No.

1305461368 CÉDULA No.

CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2



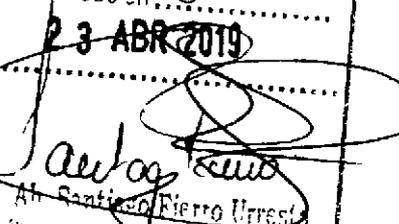

COPIA PARA EL PADRE DEL CANTON MANTA

de tener en cuenta que estos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

Manta, a... 3 ABR 2010

At: Santiago Fierro Urresta

SECRETARIO DEL CANTON MANTA



00045038

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305461368

Nombres del ciudadano: CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICENTE AQUILINO GUARANDA G

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: RAMON NIEVES CHOEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANASTASIA LIDUVINA CORDOVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*V. Fierro*

N° de certificado: 192-218-16589



192-218-16589

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305461368

**Nombre:** CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-218-16596



197-218-16596



00045039

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309386611

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ DEMETRIO PRUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑIZ BAQUE BRIGIDA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Angela Sanchez Muñoz

N° de certificado: 198-218-17500



198-218-17500

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309386611

**Nombre:** SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha. 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-218-17531



193-218-17531



00045040



cumplieron los preceptos legales, se procedió  
unidad de acto. DOY EE. -

*Vicente Aquilino Guaranda*



**VICENTE AQUILINO GUARANDA GUTIERREZ**

C.C. No. 1305347922

*Emerita Petita Choez*  
**EMERITA PETITA CHOEZ CORDOVA**

C.C. No. 1305461368

*Angela Delmira Sanchez Muñiz*  
**ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ**

C.C. No. 1309386611

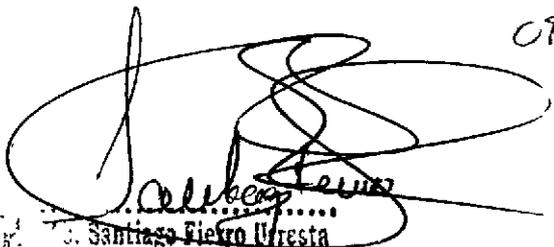
*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2019130801P01821.- EL NOTARIO.-



*cf*  
  
Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00045041

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1603**

**Número de Repertorio:**

**3258**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribio(cron) el (los) siguiente(s) acto(s)

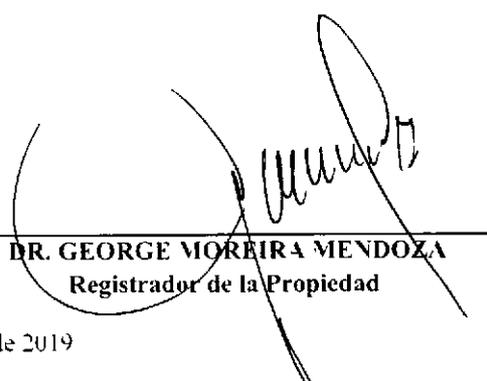
1 - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1603 celebrado entre

Nro Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309386611	SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	PROPIETARIO
1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	VENDEDOR
1305347922	GLARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		71075	COMPRAVENTA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3124241	57073	COMPRAVENTA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3124210000	65806	COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN  
Fecha 04-jun-2019  
Usuario yoyl\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes 4 de junio de 2019