

0000020532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 829

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1709

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de marzo de 2018 11:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309386611	SÁNCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124210000	09/03/2018 12:06:37	65806	136,67m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno signado como manzana número 197, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,14 metros, calle planificada. ATRÁS: 10,00 metros.- propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías; COSTADO DERECHO: 14,50 metros.- propiedad de Emérida Petita Chóez Córdova; COSTADO IZQUIERDO: 12,83 metros.- propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera; con un área total de 136,67 metros cuadrados; quedando un área afectada por planificación de calle de 300,00m2; área sobrante ninguna.

Dirección del Bien: Ubicado en la planificación Mazato

Superficie del Bien: 136,67m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno signado como manzana número 197, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de 136,67m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Fecha: 65806



Factura: 001-002-000027332

20181308001P01415

0000020533



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P01415					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2018, (8:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307735405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309386611	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9459,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000020534

2018	13	08	01	P	01415
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ.-

CUANTIA:

USD \$9.459,77

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy siete de Marzo del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE**, con cédula de ciudadanía número uno,

tres, cero, siete, siete, tres, cinco, cuatro, cero, cinco, con número de teléfono 0999760956, correo

Juanita

nurybravo594@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte la señora **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, seis, seis, uno, uno, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993773615, correo electrónico angelayors27@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la

"COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se

0000020534



agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, tres, cinco, cuatro, cero, cinco, con número de teléfono 0999760956, correo nurybravo594@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de **estado civil soltera**, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,

tres, ocho, seis, seis, uno, uno, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993773615, correo electrónico angelayers27@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha 19 de Mayo del 2009, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Unificación, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 22 de Diciembre del 2008, en donde los herederos de los causantes Cevallos Holguín José Luis y Mendoza Espinoza Segunda Perfecta, venden a favor de Mariana De Jesús Mendoza Pinargote, en su estado civil soltera, esto es, Compraventa y Unificación de Cinco (5) lotes de terrenos que unificados forman un solo cuerpo cierto ubicado en Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos generales, de los lotes unificadas (diez-

0000020535



once- doce-dieciséis- y diecisiete) de la Manzana número Ciento Noventa y siete (197), FRENTE: 30,00 metros y avenida doscientos veinte (220), ATRÁS, 20,00 metros y avenida doscientos veintiuno (221), COSTADO DERECHO; 60,00 metros y área de protección, COSTADO IZQUIERDO, 30,00 metros y lindera con el lote número 9, más ángulo hacia el costado derecho, con 10,00 metros más ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote número 18. Sup. 1.500,00 M2; consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de Convalidación de un Contrato de compraventa de Derechos y Acciones de fecha 27 de Julio del 2009, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Julio del 2009; // consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte del terreno de fecha 25 de Agosto del 2009, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 03 de Agosto del 2009, otorgada por la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote** a favor del señor **Ganchozo Mendoza Jimmy Javier**; // consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte del terreno de fecha 25 de Agosto del 2009, // otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 03 de Agosto del

2009, otorgada por la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote** a favor de la señora Vera Ganchozo Bella Esperanza; consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte del terreno de fecha 07 // de Noviembre del 2011, // otorgada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Julio del 2010, // otorgada por la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote** a favor del señor Zambrano Macías Javier Rolando; consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte del terreno de fecha 12 de Agosto del 2013, // otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 04 de Julio del // 2013, otorgada por la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote** a favor de la señora Fernández Olvera Vibliana Esperanza; consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte // del terreno de fecha 02 de Febrero del 2016, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Diciembre del 2015, // otorgada por la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote** a favor de la señora Chóez Córdova Emerita Petita; consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa de una parte del terreno y Unificación de fecha 27 de //



0000020536

Julio del 2016, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Julio del 2016, otorgada por la señora Mariana De Jesús Mendoza Pinargote a favor de los señores Guaranda Gutiérrez Vicente Aquilino y Chóez Córdova Emerita Petita; mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 119-1110 y según autorización número 119-1110-A, área a desmembrar a favor de Ángela Delmira Sánchez Muñiz, signado como manzana número 197, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,14 metros, calle planificada. **ATRAS:** 10,00 metros.- propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías; **COSTADO DERECHO:** 14,50 metros.- propiedad de Emérida Petita Chóez Córdova; **COSTADO IZQUIERDO:** 12,83 metros.- propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera; con un área total de 136,67 metros cuadrados; quedando un área afectada por planificación

de calle de 300.00m2; área sobrante ninguna.- **CUARTA:**
PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior /de este contrato, es de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$9.459,77),**// cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora



0000020537


exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

fe. 


Mariana M.
MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE //

C.C. No. 1307735405


Angela Sandoz Flumbe
ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUNIZ

C.C. No. 1309386611 //


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000020538



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004747, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 12:06:01, la Ficha Registral Número 14485.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124210000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 1.500,00 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en Planificación Mazato



LÍNDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de Cinco (5) lotes de terrenos que unificados forman un solo cuerpo cierto ubicado en Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos generales, de los lotes unificados (diez-once- doce-dieciséis- y diecisiete) de la Manzana numero Ciento Noventa y siete (197), FRENTE: 30,00 metros y avenida doscientos veinte (220), ATRÁS, 20,00 metros y avenida doscientos veintiuno (221), COSTADO DERECHO; 60,00 metros y área de protección, COSTADO IZQUIERDO, 30,00 metros y lindera con el lote numero 9, más ángulo hacia el costado derecho, con 10,00 metros más ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote numero 18. Sup. 1.500,00 M2. NO ENCONTRANDOSE NINGUN GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar./2001	6.357	6.373
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep./2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1431	19/may./2009	23.657	23.705
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	2158	27/jul./2009	35.098	35.118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2438	25/ago./2009	39.946	39.962
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	25/ago./2009	39.935	39.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3084	07/nov./2011	53.717	53.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466	12/ago./2013	49.387	49.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381	02/feb./2016	10.363	10.378
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1804	27/jul./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cautión Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

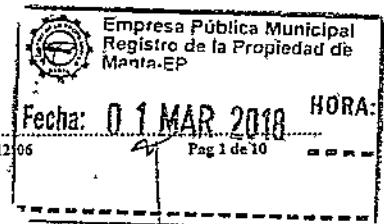
Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 79

Tomo:1

Folio Inicial:5

Folio Final:5





a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1500665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 14] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

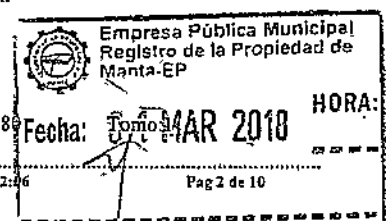
Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 789 Fecha: Tomo MAR 2010 HORA:

Certificación impresa por: kdeire_salto1

Ficha Registral:14485

jueves, 01 de marzo de 2018 12:06

Pag 2 de 10



HEREDERO: 1300382734 CEVALLOS MENDOZA IRENE CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 130382734 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 80000000000000000000 MENDOZA, SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
 HEREDERO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA
 HEREDERO 80000000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Meridoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
CAUSANTE	80000000000000000000	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de: **PLANOS**

[5 / 14] **PLANOS**

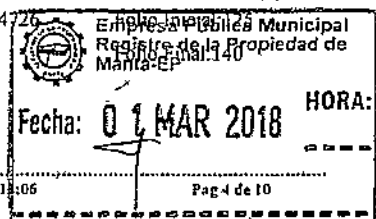
Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Certificación impresa por: kkleire_saltos1

Ficha Registral:14485

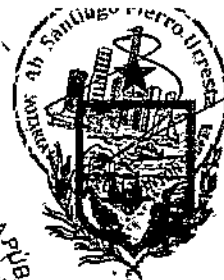
jueves, 01 de marzo de 2018 11:06

Pag 4 de 10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000020540

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

[6 / 14] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial: 108
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 122
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000000751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 MAR 2018 HORA:
Pag 5 de 10



Registro de: **COMPRA VENTA**

[7 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1431 Tomo:39
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2806 Folio Inicial:23.657
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.705
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones y unificación de 5 lotes de terrenos signados con lds No. 10, 11, 12, 16, y 17 de la Mz. No. 197 del Sector Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta., y unificación de los mismos formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: / lunes, 27 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2158 Tomo:59
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4276 Folio Inicial:35.098
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.118
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Convalidación de un Contrato de compraventa de Derechos y acciones como cuerpo cierto. Los Herederos del Jose Luis Cevallos Holguin dieron en venta a favor de la Señora Mariana de Jesus Mendoza Pinargote, se consolido en favor de esta como derechos y Acciones la propiedad descrita anteriormente, y no como cuerpo cierto, toda vez que en sus calidades ya invocada hicieron la transferencia del ciento por ciento de los bienes que componen el bien Inmueble antes descrito, y que como unicos y universales herederos de los causantes les correspondia, en la virtud, con este acto de convalidacion el contrato de Compraventa del Inmueble mencionado en lineas anteriores, se **CONSOLIDA COMO CUERPO CIERTO.**

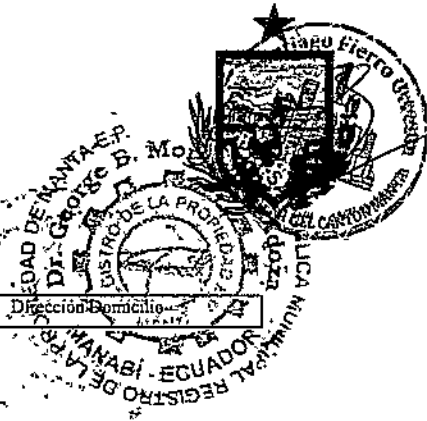
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 01 MAR 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000020541



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CONVALIDANTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONVALIDANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONVALIDANTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONVALIDANTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 2009 // Número de Inscripción: 2438 Tomo:68
 Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 4861 Folio Inicial:39.946
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.962
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009 //
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Quien compra y acepta un lote de terreno de la Manzana Ciento noventa y siete de la planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, por atrás, ocho metros treinta centímetros y terrenos que se reserva la Señora Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, por el costado derecho, veinte metros y parte del lote numero dieciocho, por el costado izquierdo, veinte metros siete decímetros y propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo. Con una área de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

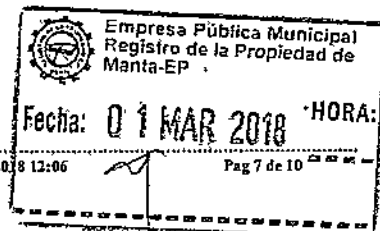
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203283534	GANCHOSO MENDOZA JIMMY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705

[10 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 2009 // Número de Inscripción: 2437 Tomo:68
 Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 4860 Folio Inicial:39.935
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.945
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009 //
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:





Quien compra y acepta para sí un lote de terreno desmembrado en mayor extensión de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE de la planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRÁS, ocho metros treinta y siete centímetros y terrenos que se reserva la Señora Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, POR EL COSTADO DERECHOS, veinte metros siete decímetros y propiedad de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros veintiocho centímetros y calle planificada. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707691448	VERA GANCHOZO BELLA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705
COMPRA VENTA	2158	27/jul./2009	35.098	35.118

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 07 de noviembre de 2011 // Número de Inscripción: 3084 Tomo:106
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 6470 Folio Inicial:53.717
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final:53.727
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2010 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote de terreno N.- Diez de la Manzana "Ciento Noventa y Siete", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 220, POR ATRAS: Diez metros y Lote N.- dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Lote N.- Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Lote N.- nueve, Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310140395	ZAMBRANO MACIAS JAVIER ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 14] **COMPRA VENTA**

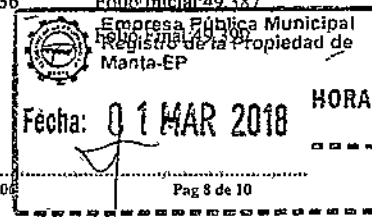
Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013 // Número de Inscripción: 2466 Tomo:118
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 5836 Folio Inicial:49.387

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013 //





0000020542

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la planificación Mazato, manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, lote número Once, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, (actual avenida doscientos veinte); POR ATRÁS: Diez metros ochenta y tres centímetros y lindera con área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros veintitrés centímetros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lindera con Propiedad del Señor Javier Rolando Zambrano Macías. Con una superficie de: CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305615922	FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 381

Tomo: ..

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 764

Folio Inicial:10.363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.378

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Emerita Peñita Choez Cordova, casada con el señor. Vicente Aquilino Guaranda. Compraventa de un lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta y ocho coma treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305461368	CHOEZ-CORDOVA EMERITA PETITA	CASADO(A)	JIPIJAPA	CALLE 314 AV. 220 MAZATO
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1431	19/may./2009	23.657	23.705
COMPRA VENTA	2158	27/jul./2009	35.098	35.118

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1804

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3931

Folio Inicial:1

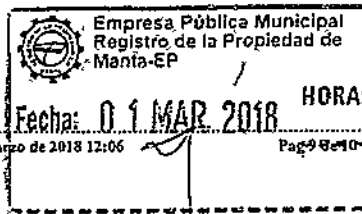
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, Unificación de los lote de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Manzana Numero Ciento noventa y siete. la venta tiene una superficie total de cuarenta y cuatro coma veinticinco metros cuadrados. el otro lote con una superficie total de ciento cincuenta y ocho coma treinta y tres metros cuadrados. unificación de terreno con una superficie total de doscientos dos coma cincuenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305347922	GUARANDA GUTIERREZ VICENTE AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305461368	CHOEZ CORDOVA EMERITA PETITA	CASADO(A)	JIPIJAPA	CALLE 314 AV. 220 MAZATO
VENDEDOR	1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRÁ VENTA	11
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:02 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: MENDOZA PINARGOTE, MARIANA DE JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

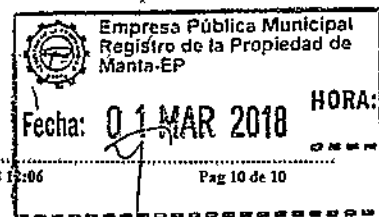


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



0000020543

No. 119 - 1110

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de colaboración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta / Lotes signados con los No. 10, 11, 12, 16 y 17 de la Manzana No. 197, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 1.500,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.500,00m² / Lotes signados con los No. 10, 11, 12, 16 y 17 de la Manzana No. 197 de la Planificación Mazato (Escritura de Compraventa y Unificación inscrita el 10 de mayo de 2000 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 22 de diciembre de 2008; posteriormente Causalización inscrita el 27 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de julio de 2009).

Por el Frente: 30,00m – Avenida 220

Por Atrás: 20,00m – Avenida 221

Por el Costado Derecho: 60,00m – Área de protección

Por el Costado Izquierdo: 30,00m – Lote No. 9; más ángulo hacia el costado derecho con 10,00m; más ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y Lote No. 18.

Área total: 1.500,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.063,33m² / Cinco ventas.

1- 183,67m² a favor de Bella Esperanza Vera Ganchozo (Escritura inscrita el 25 de agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de agosto de 2000).

2- 183,00m² a favor de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza (Escritura inscrita el 25 de agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de agosto de 2000).

3- 300,00m² a favor de Javier Rolando Zambrano Macías (Escritura inscrita el 07 de noviembre de 2011 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 06 de julio de 2010).

4- 104,08m² a favor de Vibliana Esperanza Fernández Olvera (Escritura inscrita el 12 de agosto de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 04 de julio de 2013).

5- 202,58m² a favor de Emérita Petita Chóez Córdova (Escritura inscrita el 02 de febrero de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de diciembre de 2015; posteriormente escritura inscrita el 27 de julio de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 01 de julio de 2016).

AREA AFECTADA POR PLANIFICACIÓN DE CALLE: 300,00m²

AREA A DESMEMBRAR (ACTUALIZACIÓN) A FAVOR DE ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUNIZ: 136,67m².

Frente: 10,14m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías

Costado derecho: 14,50m – Propiedad de Emérita Petita Chóez Córdova

Costado izquierdo: 12,83m – Propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera

Área total: 136,67m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 01321-DACRM-1084-15 de agosto 27 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa " ... los códigos que se encuentran ingresados a nombre de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote tiene cancelando los impuestos prediales hasta la fecha".

Manta, febrero 08 de 2018

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

F.H.L.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inscribirse en el lugar que indica de donde se el solicitante por lo cual se asume error u omisión, existencia de responsabilidad al ocupante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: La presente documentación corresponde a una actualización de la otorgada con fecha abril 06 de 2016, manteniéndose el mismo número de asignación de trámite.





GAD
Mantiva



AUTORIZACIÓN

No. 119 - 1110 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANGELA DELMIRA SANCHEZ MUÑIZ** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la señora **Mariana De Jesús Mendoza Pinargote**, ubicado en la **Planificación Mazato** de la **Parroquia Tarquí del Cantón Manta**, **Manzana No. 197**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,14m – Calle planificada

Atrás: 10,00m – Propiedad del señor **Javier Rolando Zambrano Macías**

Costado derecho: 14,50m – Propiedad de **Emérita Petita Chòez Córdova**

Costado izquierdo: 12,83m – Propiedad de **Vibiana Esperanza Fernández Olvera**

Área total: 136,67m².

Manta, febrero 08 de 2018



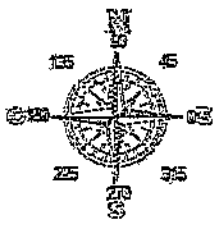
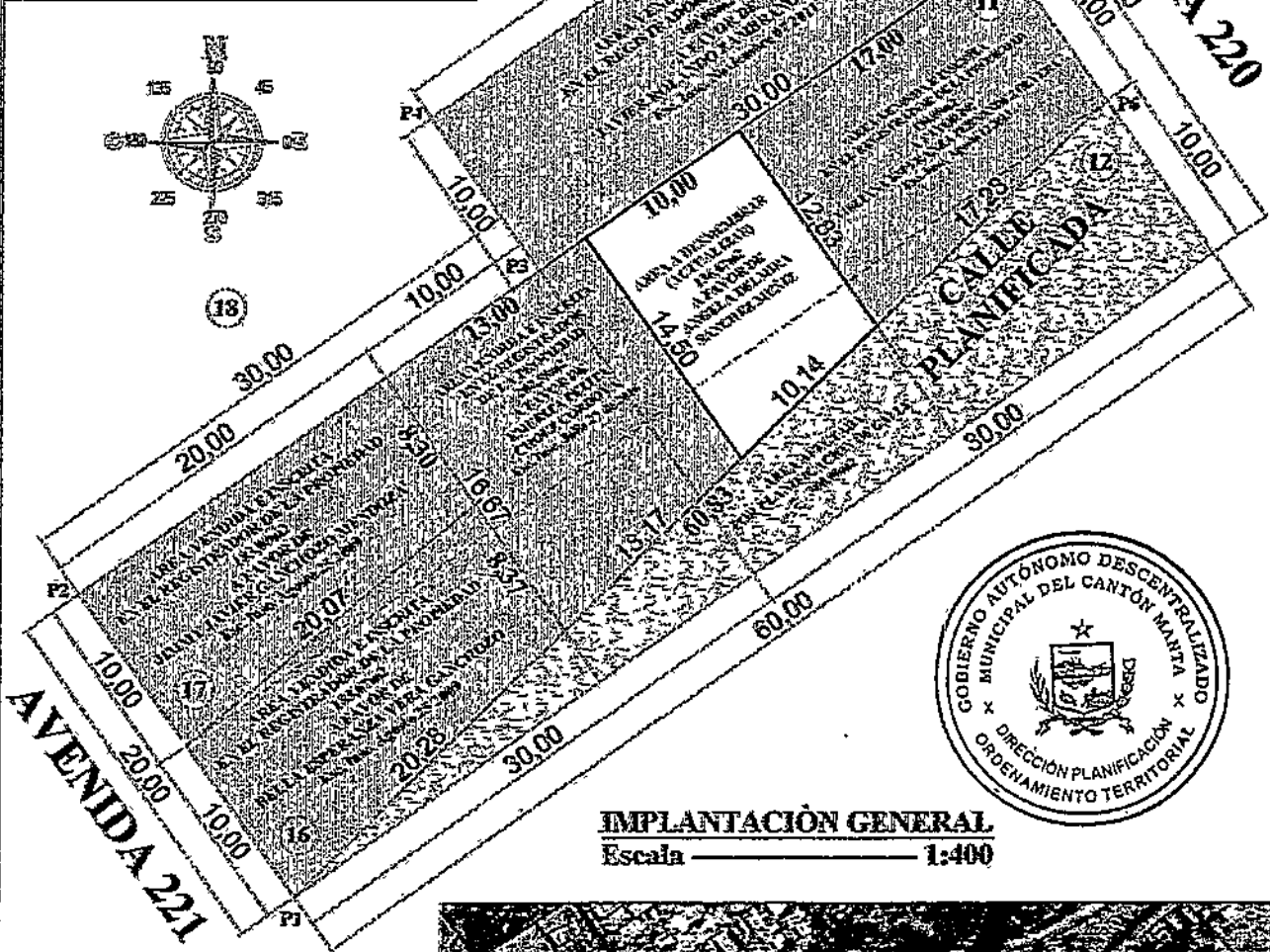
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
P.E.S.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que hizo de buena fe el solicitante; por lo cual se liberamos a la oficina, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532345,51	9891947,75
2	532333,94	9891964,06
3	532358,41	9891981,42
4	532352,62	9891989,57
5	532377,09	9892006,93
6	532388,66	9891990,61

000020544



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:400



Proyecto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO SRA. MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE			
Proponente: MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE	Ubicación: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	Fecha de inscripción: 3-12-42-10-000	Fecha: FEBRERO 2018
Entidad: PLANIFICACIÓN URBANA No. 10971 LEON DE LA DE LA DE LA CASAPUEBLO TAMAYO - CANTÓN MANÁ	Arquitecto: ARQUITECTO Reg. SENECYT 10016-83-316411	Escala: 1:400	Laminas: 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1380000980091
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0725853

2/28/2018 11:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$9459,77 CANCELANDO POR \$8945,51 LA DIFERENCIA DE CUANTIA DE ES 514,26 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	320040	725853

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VÁLOR
1307735405	MENDOZA PIÑARGOTE MARIANA DE JESUS	NA	Impuesto principal	5,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,68
1309386511	SANCHEZ MUÑOZ ANGELA DELMIRA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/28/2018 11:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

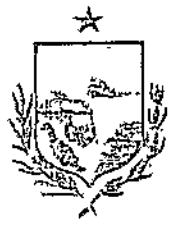
Direct.

(2)

0000020545



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 149580



Fecha: 20 de febrero de 2018

No. Electrónico: 55741
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149520

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-42-10-000

Ubicado en: MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,67 M2

Pertenece a:

Documento Identidad : Propietario

1307735405 MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

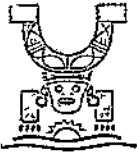
TERRENO:	7389,22
CONSTRUCCIÓN:	2070,55
	<u>9459,77</u>

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros





Mantá

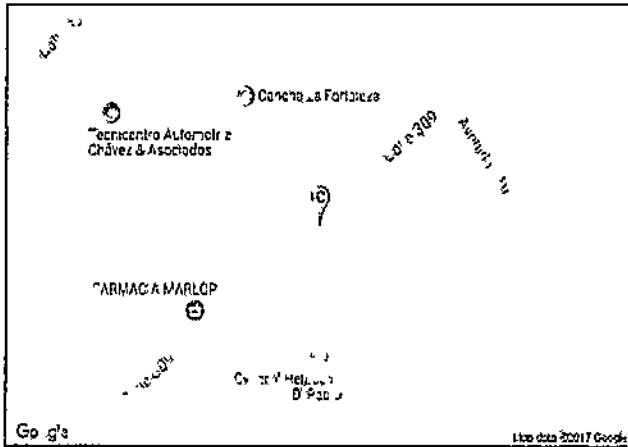
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 14-08-2017
Nº CONTROL: 000620

PROPIETARIO:	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
UBICACIÓN:	MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO
C. CATASTRAL:	3124210000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	13.18m calle planificada
ATRÁS:	13.00m con propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías
C. IZQUIERDO:	12.83m con propiedad de Vibiaña Esperanza Fernandez Olivera
DERECHO:	15.00m con propiedad de Emerita Petita Choez Cordova
ÁREA TOTAL:	180,92 m ²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



3124210000MRE

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



3

0000020546

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090637

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecente a MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
ubicada MZ 197 AV 220 PLANIFICACION MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9459.77 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

28 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





1/23/2018 11:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-42-10-000	180,92	8945,51	313358	704799
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO	Impuesto principal		89,46		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		116,30		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		116,30		
1309386511	SÁNCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/23/2018 11:50 XAVIER ALCIVAR MACÍAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Manta Cantón Manta

Bancuador 0,2
24/01/2018 10:18:36 a.m. OK
CONCEPTO: 4230 ADE-CUENTAS PROVISIONAL DE HABER
CONCEPTO: 06 RESERVA DE UTILIDADES
L.I.P. CONCEPTO: 3-9017787-4 (33)-CJA CORRIENTE
DEFERENCIAL: 447601120
CONCEPTO DE PAGO: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (GRC.) DE: MALOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: MUNICIPALIDAD
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comisión Efectivo: 0,34
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador U.P.
RUC: 1761163520091
MANTA (GRC.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL
MANTA

Bancuador
14 ENE 2018

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
RUC: 1761163520091
Fecha: 24/01/2018 10:18:36 a.m.

Id. Autorización: 240120180118010532000120555038000013292016101817

Cliente : JANSUADOR F. HUAL
ID : 9999999999999999
Dir : Nr. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Subtotal USD	0,34
IVA	0,06
TOTAL USU	0,60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



0000020547

1/23/2018 11:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-42-13-000	180,92	8945,51	313359	704800
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		31,13		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,13		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,13		
1309386511	SANCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/23/2018 11:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MANO HABIDA
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070091

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000073413



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

R.U.C.: 1307735405
NOMBRES: MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: MZ-197 AVE. 220 PLANIFICACION MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 24/01/2018 09:19:05
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 24 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 312421000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118743

(6)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3124210000: MZ-197 AV.220 PLANIFICACION MAZATO

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





0000020548

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana M.

Número único de identificación: 1307735405 //

Nombres del ciudadano: MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA GERASMO OSWALDO

Nombres de la madre: PINARGOTE ALCIVAR ROSA MARIA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Mendoza

N° de certificado: 187-100-91529



187-100-91529

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307735405

Nombre: MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA -MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-100-91579



182-100-91579





0000020549

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Sanchez Muniz

Número único de identificación: 1309386611

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MUNIZ ANGELA DELMIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ DEMETRIO PRUDENCIO

Nombres de la madre: MUÑIZ BAQUE BRIGIDA YOLANDA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 188-100-91736



188-100-91736

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309386611

Nombre: SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-100-91764



180-100-91764



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA No. 130773540-5
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
PEDERO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA GERASMO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINARGOTE ALCIVAR ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2016-12-29
FECHA DE EXPIRACION 2025-12-29



Mariana H.

0000020550



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



050
JUNTA No.

050 - 122
NUMERO

1307735405
CEDULA

MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en fojas utiles.
Manta, a.....

Santiago Pierro Uretea
Ab. Santiago Pierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Y CONSULTA
2017

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2017

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Konstanza Hernandez
PRESIDENTA DE LA JURY

IMPRESA L. J.



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



042
JUNTA No.

042-216
NUMERO

1307735405
CEDULA

MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

130938661-1

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ MUÑOZ ANGELA DELMIRA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 11 DE MAYO 1987
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANCHEZ DEL CANTO FRUOSIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MUÑOZ BAQUERIZO YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 2017-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-05-08

Angela Sanchez Muñoz

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 * DE PERSONA FÍSICA *

021 JUNTA No. 021-362 1309386611
 SANCHEZ MUÑOZ ANGELA DELMIRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1


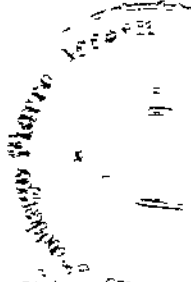





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P01415.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000020551

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

829

Número de Repertorio:

1709

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 829 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309386611	SANCHEZ MUÑIZ ANGELA DELMIRA	COMPRADOR
1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124210000	65806	COMPRAVENTA

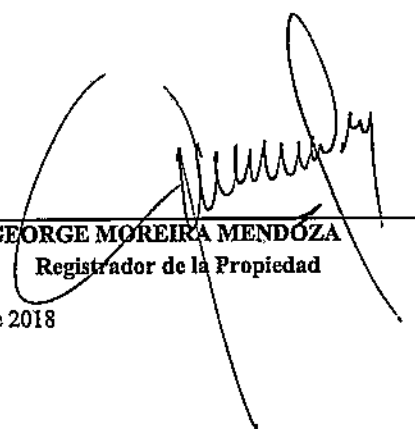
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 9 de marzo de 2018