



3124218

1/10/2018 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-42-18-000	300,00	\$ 8.594,44	MZ-197 LT. 18 LOT MAZATO	2018	322462	690686
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO INTRIAGO MARTIN LAUREANO		1312007204	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,58	(\$ 0,63)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,34)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2016	\$ 12,70	(\$ 5,08)	\$ 7,62
			MEJORAS 2017	\$ 3,39	(\$ 1,36)	\$ 2,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,22	(\$ 5,69)	\$ 8,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,64
			VALOR PAGADO			\$ 26,64
			SALDO			\$ 0,00

1/10/2018 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MAZATO

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

VENDEDOR: MARTIN LAUREANO CEDEÑO INTRIAGO
Céd. No. 131200720-4 (Soltero)

COMPRADOR: LUIS ALBERTO UQUILLAS POAQUIZA
Céd. No. 060236212-1 (Soltero)

MEDIDAS Y LINDEROS :

Frente: 10 metros y Avenida 221

Atrás: 10 metros y Lote No. 10

Costado derecho: 30 metros y Lote No. 19

Costado izquierdo: 30 metros y Lote No. 17

Área Total: 300m2

UBICACIÓN: Manzana 197 Lote No.18, Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.
C.C. 3124218000

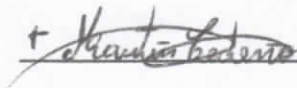
GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Enero 6 del 2018.

EL VENDEDOR

NOTA: Escrit. No. 4517 del 14 de Nov. /2008

e Inscrita en el Registro de la Propiedad en Dic.2/2008.-

_____

 15/01/2018




Ficha Registral-Bien Inmueble

6834



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000568, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 15:17:17, la Ficha Registral Número 6834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124218000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Planificación Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. Dieciocho de la Manzana Ciento Noventa y Siete, ubicado en el Sector Planificación Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2680	25/sep./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3470	02/dic./2008	50 540	50 548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente con los señores Angel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuadro, tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuadro, cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como predios los han poseído los



conduchos por los visos, hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial: 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 122

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales. .área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2680

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5271

Folio Inicial: 1

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 6834

martes, 09 de enero de 2018 15:17

Página 2 de 4





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de sus hermanos Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza en calidad de Vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308440252	MACIAS SOZA DIANA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307781581	HERRERA MERA VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3470

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6893

Folio Inicial: 50.540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 50.548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Predio ubicado en el Sector Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana Ciento Noventa y Siete, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

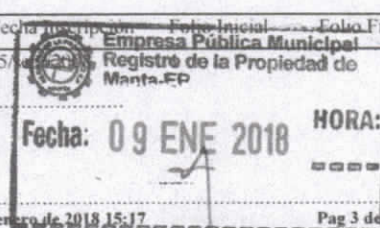
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312007204	CEDENO INTRIAGO MARTIN LAUREANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307781581	HERRERA MERA VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308440252	MACIAS SOZA DIANA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2680	25/...		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

3

1

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:17 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

