

FECHA CATASTRAL PARA FUNDOS QUE NO

THE 2001 REGIONAL REPORT

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA ☐ JURIDICA ☐		HERRERA		JOSE		12345678901234567890		TITULO DE PROPIEDAD	
		MARTINEZ		CARLOS		98765432109876543210		TITULO DE PROPIEDAD	
		GONZALEZ		MARIA		56789012345678901234		TITULO DE PROPIEDAD	
		LOPEZ		JOSE		23456789012345678901		TITULO DE PROPIEDAD	
		RODRIGUEZ		CARLOS		89012345678901234567		TITULO DE PROPIEDAD	
		SANCHEZ		MARIA		45678901234567890123		TITULO DE PROPIEDAD	
		VILLALBA		JOSE		01234567890123456789		TITULO DE PROPIEDAD	
		ZARATE		CARLOS		67890123456789012345		TITULO DE PROPIEDAD	
		CABALLERO		MARIA		34567890123456789012		TITULO DE PROPIEDAD	
		MORALES		JOSE		10987654321098765432		TITULO DE PROPIEDAD	
		PEREZ		CARLOS		76543210987654321098		TITULO DE PROPIEDAD	
		RAMIREZ		MARIA		21098765432109876543		TITULO DE PROPIEDAD	
		TORRES		JOSE		90123456789012345678		TITULO DE PROPIEDAD	
		VARGAS		CARLOS		54321098765432109876		TITULO DE PROPIEDAD	
		WILLIAMS		MARIA		12345678901234567890		TITULO DE PROPIEDAD	
		XIMENEZ		JOSE		87654321098765432109		TITULO DE PROPIEDAD	
		YANEZ		CARLOS		65432109876543210987		TITULO DE PROPIEDAD	
		ZAMORA		MARIA		43210987654321098765		TITULO DE PROPIEDAD	
		ALVAREZ		JOSE		21098765432109876543		TITULO DE PROPIEDAD	
		BARRERA		CARLOS		98765432109876543210		TITULO DE PROPIEDAD	
		CORTES		MARIA		76543210987654321098		TITULO DE PROPIEDAD	
		DOMINGUEZ		JOSE		54321098765432109876		TITULO DE PROPIEDAD	
		ESPINOZA		CARLOS		32109876543210987654		TITULO DE PROPIEDAD	
		FLORES		MARIA		10987654321098765432		TITULO DE PROPIEDAD	
		GARCIA		JOSE		87654321098765432109		TITULO DE PROPIEDAD	
		HERNANDEZ		CARLOS		65432109876543210987		TITULO DE PROPIEDAD	
		JIMENEZ		MARIA		43210987654321098765		TITULO DE PROPIEDAD	
		KATZ		JOSE		21098765432109876543		TITULO DE PROPIEDAD	
		LAW		CARLOS		98765432109876543210		TITULO DE PROPIEDAD	
		MILLER		MARIA		76543210987654321098		TITULO DE PROPIEDAD	
		NICHOLS		JOSE		54321098765432109876		TITULO DE PROPIEDAD	
		OLIVERA		CARLOS		32109876543210987654		TITULO DE PROPIEDAD	
		PARRA		MARIA		10987654321098765432		TITULO DE PROPIEDAD	
		QUINTERO		JOSE		87654321098765432109		TITULO DE PROPIEDAD	
		RAMOS		CARLOS		65432109876543210987		TITULO DE PROPIEDAD	
		SANTANA		MARIA		43210987654321098765		TITULO DE PROPIEDAD	
		TEJEDA		JOSE		21098765432109876543		TITULO DE PROPIEDAD	
		VALDEZ		CARLOS		98765432109876543210		TITULO DE PROPIEDAD	
		WATSON		MARIA		76543210987654321098		TITULO DE PROPIEDAD	
		XIMENEZ		JOSE		54321098765432109876		TITULO DE PROPIEDAD	
		YANEZ		CARLOS		32109876543210987654		TITULO DE PROPIEDAD	
		ZAMORA		MARIA		10987654321098765432		TITULO DE PROPIEDAD	
		ALVAREZ		JOSE		87654321098765432109		TITULO DE PROPIEDAD	
		BARRERA		CARLOS		65432109876543210987		TITULO DE PROPIEDAD	
		CORTES		MARIA		43210987654321098765		TITULO DE PROPIEDAD	
		DOMINGUEZ		JOSE		21098765432109876543		TITULO DE PROPIEDAD	
		ESPINOZA		CARLOS		98765432109876543210		TITULO DE PROPIEDAD	
		FLORES		MARIA		765432109			

MINADOS)

[illegible]

2015	13	08	01	P-0699
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA.-**

**OTORGA LA SEÑORITA MARITZA XIMENA ZAMORA ZAMBRANO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA KATIUSKA VERDUGA CAGUA.-**

**CUANTIA: USD. \$8.400.00.-
FECHA: 30 DE ENERO DEL 2015.-**

Sella
02/05/15

COPIA

2015	13	08	01	P-0699
------	----	----	----	--------

**ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA
MARITZA XIMENA ZAMORA ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA
JESSICA KATIUSKA VERDUGA CAGUA.**

CUANTIA: USD. \$8.400.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de enero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece, por una parte la señorita **MARITZA XIMENA ZAMORA ZAMBRANO**, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **JESSICA KATIUSKA VERDUGA CAGUA**, casada, con el señor **JAIME MARCELO PALLASCO MAISINCHO**, por sus propios derechos y a quien se denominará la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de **ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita MARITZA XIMENA ZAMORA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA", y, por otra parte la señora JESSICA KATIUSKA VERDUGA CAGUA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un Lote de terreno, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores Alegría Zambrano Sornoza, Edith Zambrano Sornoza y María Zambrano Sornoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de agosto del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de septiembre del mismo año, de su otorgamiento, **TERCERA: ACLARACION Y VENTA.-** La señorita



MARITZA XIMENA ZAMORA ZAMBRANO, declara que por un error involuntario en la escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que se compraba como DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES, cuando los vendedores anteriores adquirieron el bien inmueble como Partición Extrajudicial, Partición inscrita el primero de agosto del dos mil ocho, quedando la escritura anteriormente descrita como cuerpo cierto; y, por lo tanto por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número VEINTIUNO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Doscientos veintiuno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el Lote Número Veintidós; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el Lote Número Veinte, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos



reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado); Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 



5628



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de agosto de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3124221000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato, lote N° 21, Mz. 197, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 221. POR ATRAS: Diez metros y lote número 7. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número 20. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.372 25/09/1986	3.768
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.095 01/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.497 08/09/2008	35.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

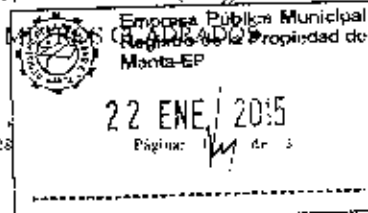
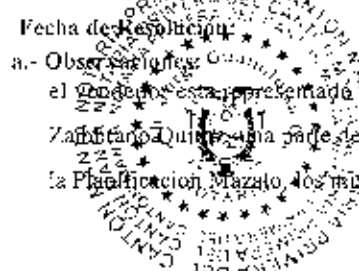
Inscrito el: *martes, 23 de septiembre de 1986*
Tomo: *1* Folio Inicial: *3.768* - Folio Final: *3.769*
Número de Inscripción: *1.372* Número de Repertorio: *2.072*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de septiembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Códice de esta presentada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, venden a favor del Sr. Arnulfo Apolinar Zambrano Quintana una parte de terreno o sea el lote número VEINTIUNO y VEINTIDOS, de la Manzana (197), de la Planificación Mazato, los mismos que unidos entre si tiene una área de SEISCIENTOS



Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 5628

Página: *1* de *3*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04872003	Zambrano Quiroz Arnulfo Apolinar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.095 Número de Repertorio: 4.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A los HEREDEROS PROPIETARIOS, señores ALEGRIA MARISSA ZAMBRANO SORNOZA, EDITH ASUNCION ZAMBRANO SORNOZA y MARIA GRACIELA ZAMBRANO SORNOZA, les corresponde el Lote de Terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5628

A los HEREDEROS PROPIETARIOS, señores MERCEDES MARIBEL ZAMBRANO SORNOZA y VICENTE DUVAL ZAMBRANO SORNOZA, les corresponde el Lote de Terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5629

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-04579608	Sornoza Alava Juana Olivia	(Ninguno)	Manta
Causante	13-04872003	Zambrano Quiroz Arnulfo Apolinar	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-04975673	Zambrano Sornoza Alegria Marissa	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-05014308	Zambrano Sornoza Edith Asuncion	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03411662	Zambrano Sornoza Maria Graciela	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03411639	Zambrano Sornoza Mercedes Maribel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03968786	Zambrano Sornoza Vicente Duval	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1372	23-sep-1986	3768	3769

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2008

Tomo: 62 Folio Inicial: 35.905 - Folio Final: 35.912
Número de Inscripción: 2.497 Número de Repertorio: 4.910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

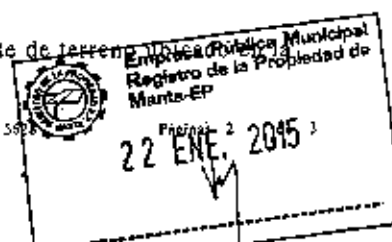
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES. Lote de terreno, Obra Pública Municipal

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 5828





Planificación Mazato, Lote número 21 Mz. 197 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total
de: T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12871641	Zamora Zambrano Maritza Ximena	Soltero	Manta
Vendedor	13-04975673	Zambrano Sornoza Alegria Maricxa	Casado	Manta
Vendedor	13-05014308	Zambrano Sornoza Edith Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	13-03411662	Zambrano Sornoza Maria Graciela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2095	01-ago-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:43:13 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

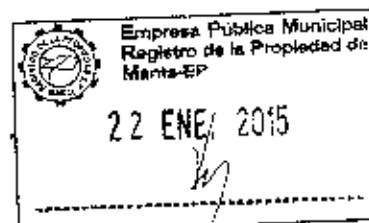


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: *Julia*



Ficha Registral: 5028

Página: 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098440



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 2005

VALIDO PARA LA CLAVE
3124221000 MZ.197 LT.21 LOT. MAZATO
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120046



Nº 0120046

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28264

Fecha: 26 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-42-21-000

Ubicado en: MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312871641

ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8400,00

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2015 9:12:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069614



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR perteneciente a ... ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA ubicada MZ-197 LT.21 LOT. MAZATÓ cuyo AVÁLÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 27 de ENERO 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Roldán I.
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

Director Financiero Municipal

1/27/2015 10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPQUI		3-12-42-21-002	300,00	8400,00	157925	348451
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
312871541	ZAMORA ZAMBRANO MARTHA XIMENA	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	Impuesto principal	84,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	109,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	109,20		
1212761602	VERDUGA CAGUA JESSICA KATJUSKA	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 1/27/2015 10:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

1/27/2015 10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPQUI		3-12-42-21-002	300,00	8400,00	157925	348450
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
312871641	ZAMORA ZAMBRANO MARTHA XIMENA	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,71		
312761602	VERDUGA CAGUA JESSICA KATJUSKA	SN	VALOR PAGADO	21,71		
			SALDO	0,00		

EMISION: 1/27/2015 10:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000043610

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	349403	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	27/01/2015 14:58:49			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Jueves, 27 de abril de 2015		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELEULA DE CIUDADANIA 131287164-1

ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA

MANABI/MANTA/MANTA

05 ENEGO 1989

001 0096 0096 P

MANABI/MANTA

MANTA

1989



Maritza Ximena

EQUATORIANA***** V4333V4242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR MANUEL ADAM ZAMORA

MARTIN MARTINEL ZAMBRANO

05/09/2007

05/09/2015

REN 0673437



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE REGISTRO

097 097 - 0282 1312871641

NOMBRE DE CERTIFICADO: ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PRIMAVERA	TARCA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131276160-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERDUGA CAGUA
JESSICA KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JAIIME MARCELO
PALLASCO MAISINCHO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. ENFERMERIA

E3333E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERDUGA VERDUGA YURY ARTEMIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAGUA CAGUA LIDA AMPARO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

079

079 - 0019 1312761602
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERDUGA CAGUA JESSICA KATIUSKA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

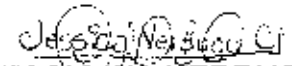
CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
PARROQUIA
ELECCIÓN VERDUGA CAGUA

D
D
ZONA



13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.

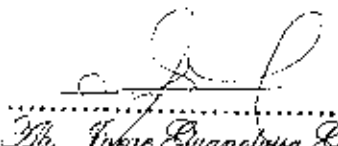

MARITZA X. ZAMORA ZAMBRANO
C.C. No. 131287164-1


JESSICA K. VERDUGA CAGUA
C.C. No. 131276160-2


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0699.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

23/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3124221

NOMBRES Y RAZÓN

SEÑALA DEL Y/O RUC

DEL LUGAR Y TIPO

Hermita Zamora

RUBROS

APUESTA PL. Y C. P. A. M.

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MELONAS

CA (50)

TASA DE SEGURIDAD

TASA DE TRÁNSITO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO:

FIRMA DEL INSPECTOR

NOTA TÉCNICA

Se actualiza Data de Inscripción según plano de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

OTRO DE APROBACIÓN

FEB 11 2015

1/22/2015 5:14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-42-21-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	2014	175833	341327
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA		1312871641	Costa Judicial			
1/20/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora	\$ 4,79		\$ 4,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS 2012	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,02		\$ 18,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,14
			VALOR PAGADO			\$ 41,14
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1/20/2015 5:14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-42-21-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	2013	175833	341328
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA		1312871641	Costa Judicial			
1/20/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora	\$ 9,30		\$ 9,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,02		\$ 18,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,88
			VALOR PAGADO			\$ 45,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telfa 2611-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000341328

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-42-21-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-197 LT.21 LOT. MAZATO	2015	175833	341328
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA ZAMERANO MARITZA XIMENA		1312871841	Cobro Judicial			
1/20/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Intereses por Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 1,65	(\$ 0,86)	\$ 0,89
			MEJORAS 2013	\$ 3,05	(\$ 1,22)	\$ 1,83
			MEJORAS 2014	\$ 3,22	(\$ 1,29)	\$ 1,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,02	(\$ 7,21)	\$ 10,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,87
			VALOR PAGADO			\$ 31,87
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2011 - 2015
\$ 6,79



5628



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3124221000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato, lote N° 21, Mz. 197, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 221. POR ATRAS: Diez metros y lote número 7. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número 20. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.372 23/09/1986	3.768
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.095 01/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.497 08/09/2008	35.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

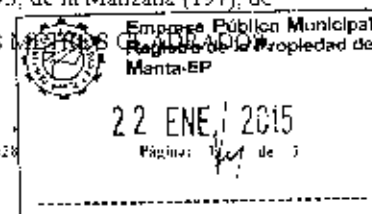
1. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.768 - Folio Final: 3.769
Número de Inscripción: 1.372 Número de Repertorio: 2.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 1986
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el vendedor está representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, vende a favor del Sr. Arnulfo Apolinar Zambrano Quiroz, una parte de terreno o sea el lote numero VEINTIUNO y VEINTIDOS, de la Manzana (197), de la Planificación Mazato, los mismos que unidos entre si tiene una área de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04872003	Zambrano Quiroz Arnulfo Apolinar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.095 Número de Repertorio: 4.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A los HEREDEROS PROPIETARIOS, señores ALEGRIA MARIKSA ZAMBRANO SORNOZA, EDITH ASUNCION ZAMBRANO SORNOZA y MARIA GRACIELA ZAMBRANO SORNOZA, les corresponde el Lote de Terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5628

A los HEREDEROS PROPIETARIOS, señores MERCEDES MARIBEL ZAMBRANO SORNOZA y VICENTE DUVAL ZAMBRANO SORNOZA, les corresponde el Lote de Terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 5629

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-04579608	Sornoza Alava Juana Olivia	(Ninguno)	Manta
Causante	13-04872003	Zambrano Quiroz Arnulfo Apolinar	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-04975673	Zambrano Sornoza Alegria Mariksa	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-05014308	Zambrano Sornoza Edith Asuncion	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03411662	Zambrano Sornoza Maria Graciela	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03411639	Zambrano Sornoza Mercedes Maribel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03968786	Zambrano Sornoza Vicente Duval	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1372	23-sep-1986	3768	3769

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2008

Tomo: 62 Folio Inicial: 35.905 - Folio Final: 35.912
Número de Inscripción: 2.497 Número de Repertorio: 4.910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

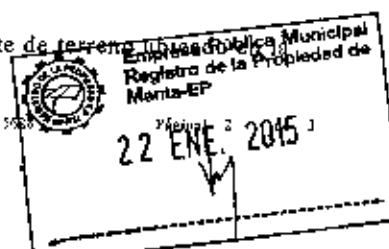
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES. Lote de terreno

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registrada: 5000





Planificación Mazato, Lote número 21 Mz. 197 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total
de: T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Conjuntador	13-12871641	Zamora Zambrano Maritza Ximena	Soltero	Manta
Vendedor	13-04975673	Zambrano Sornoza Alegria Maritza	Casado	Manta
Vendedor	13-05014308	Zambrano Sornoza Edith Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	13-03411662	Zambrano Sornoza Maria Graciela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2095	01-ago-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:43:13 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

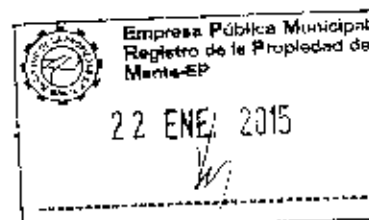


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CIUDADANIA 131287164-1 ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA MANABI/MANTA/MANTA 05 PNERO 1989 001- 0096 00096 \$ MANABI/MANTA MANTA 1989	ECUATORIANA***** SOLOTERO SECUNDARIA ESTUDIANTE VICTOR MANUEL ADAM ZAMORA MERCEDES MARIBEL ZAMBRANO MANTA 05/09/2007 05/09/2019 0673437
--	---

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097

097 - 0282 1312871641

NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA

ZAMORA ZAMBRANO MARITZA XIMENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SARAGUA	1
MANTA	PARROQUIA	2000
CANTON		

1 PRESIDENTE DE LA JANTA