

0000031617

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1220

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2591

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 09:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306570647	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA-MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242203	08/07/2016 10:37:45	56671	11.206,39 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve décimos) m<sup>2</sup> (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve décimos) m<sup>2</sup> (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 11.206,39 m<sup>2</sup>.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242230000	17/04/2018 9:10:42	66182	400,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, circunscrito con estos linderos y medidas: FRENTE (SUR): Veinte metros (20m) lindera con calle pública ATRAS (Norte), con veinte metros (20) y lindera con propiedad de César Alcívar Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Nelly Tumbaco Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), con veinte metros (20), y lindera con calle pública planificada. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m<sup>2</sup>).

Dirección del Bien: Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 400,00 m<sup>2</sup>.

5.- Observaciones:

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 17 de abril de 2018

Pag 1 de 2

112106100

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1220

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2591

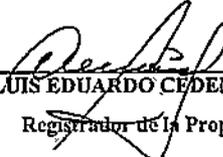
Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

**COMPRAVENTA**

Un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2).

Lo Certifico:

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-001-000000593

0000031618



20181308007P00531

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00531					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2018, (18:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306570647	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CUANTIA : \$ 7.895,99					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7885,00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



13

14

15

16

0000031619

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY ANNABEL CEVALLOS PÀRRAGA.



POR: \$ 7.885,99

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00531.

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos LA SEÑORA JENNY ANNABEL CEVALLOS PÀRRAGA ( de estado civil Casada , con cédula de ciudadanía número 1306570647) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta

  
Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA JENNY ANNABEL CEVALLOS PÀRRAGA**, en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- **A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarquí, un área desmembrada de once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (**11.206,39 m2**) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con ciento treinta y seis metros

0000031620

veintidós y dos centímetros, (136,22 mts) con calle pública; COSTADO DERECHO : ciento setenta y tres metros con dieciocho centímetros (173,18 mts) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) catorce metros, treinta centímetros (14,30 mts) lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO : ciento setenta metros, noventa y cuatro centímetros, (170,94 mts) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen. Área total once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m2) Adquirido este bien por compra que hiciera la promitente vendedora en estado civil de casada con el promitente vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el ocho de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **JENNY ANNABEL CEVALLOS PÀRRAGA** um bien que se

desmembrá del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya  
área total es de cuatrocientos metros cuadrados (400,00 m<sup>2</sup>) y  
 circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE ( SUR): veinte  
 metros, ( 20 m) lindera con calle pública ATRÁS ( NORTE ), con veinte  
 metros ( 20 ), y lindera con propiedad de César Alcívar Cevallos. POR EL  
COSTADO DERECHO (OESTE ), con veinte metros ( 20 ), y lindera  
 con propiedad de Nelly Tumbaco Cedeño, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO (ESTE), con veinte metros ( 20 ), y lindera con calle  
 pública planificada. Venta que la realiza con todos sus usos,  
 costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre  
 de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente  
 contrato de Compra-Venta es por la suma de **SIETE MIL**  
**OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÒLARES, NOVENTA Y**  
**NUEVE CENTAVOS DE DÒLARES (\$ 7.885,99)** cantidad de dinero  
 que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la  
 compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada  
 tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este  
 concepto. QUINTA: ACEPTACIÓN: La compradora, SEÑORA  
 JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA, aceptan en todas sus partes el  
 tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a  
 lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás  
 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato  
 de Compra- Venta... F) Dr. Titó Mendoza. Matrícula trece -dos mil



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000031621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropimanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007373, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:26:11, la Ficha Registral Número 56671.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 11.206,39 m<sup>2</sup>.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m<sup>2</sup> (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m<sup>2</sup> (metros cuadrados).

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 08/jul/2016	41.296	41.312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450 31/oct/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1624  
Número de Repertorio: 3542  
Tomo:  
Folio Inicial: 41.296  
Folio Final: 41.312

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** La Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailón Vera, en calidad de "Compradora". Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDIA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952671	MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016

Certificación impresa por: Manta-EP. Fecha Registral: 56671. Fecha: 02 de abril de 2018 9:26:11. Hora: 09:26:11

COMPRA VENTA

1000



26.391

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3450

Tomo:

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 8742

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA SEXTA**

Folio Final:

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303257420	ARTEAGA CEDENO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

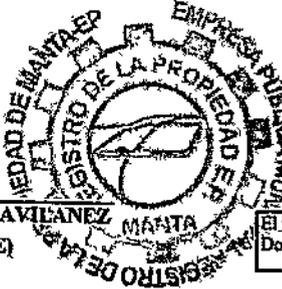
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:11 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA, EP.  
Fecha: **02/ABR 2018** HORA: \_\_\_\_\_



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
0000031622



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 159-20345

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016):** **11.206,39m<sup>2</sup>**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote):** **287,99m<sup>2</sup>**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17:

**287,99m<sup>2</sup>**

**AREA DESTINADA CALLE PUBLICA:** **943,61m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA:** **400,00m<sup>2</sup>** ✓

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Cesar Alcivar Cevallos

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA A DESMEMBRAR CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 2,42m. + 7,58m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

**AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (2 lotes):** **9.174,79m<sup>2</sup>**

1ª LOTE: 4.763,08m<sup>2</sup>

Frente (Este): 136,22m.- lindera calle Pública.

Atrás (Oeste): 12,52m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 15,00m.- lindera Elizabeth Arteaga; desde este punto gira hacia Costado derecho (Sur) en 26,45m.- lindera Elizabeth Arteaga y calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Suroeste) en 9,04m. + 35,27m. + 29,48m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 83,69m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 36,12m.- lindera Margoth Delgado Bowen

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text below the top section.

Handwritten text below the second section.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Handwritten text on a line across the page.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Handwritten text on a line across the page.

Handwritten text on a line across the page.

Handwritten text on a line across the page.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Handwritten text on a line across the page.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000031623

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 159-20345

2º LOTE: 4.411,71m<sup>2</sup>

Frente (Este): 12,09m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 20,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 10,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 10,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Atrás (Suroeste): 95,82m.- lindera Jimmy Bailón Vera

Costado derecho (Sureste): 30,04m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Norte): 126,82m.- lindera Margoth Delgado Bowen



Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000031624

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064785

Nº. 159-20345-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA** (c.c. 130657064-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 159-20345, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)**
- Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Cesar Alcivar Cevallos**
- Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño**
- Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)**

**AREA TOTAL: 400,00m2** ✓

Manta, 11 de abril de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# ESPACIO EN BLANCO

ENCUENTRO

El espacio en blanco es un elemento esencial en el diseño gráfico. Permite que el ojo del espectador se detenga y absorba la información que se le presenta. Un buen uso del espacio en blanco puede hacer que un diseño sea más atractivo y fácil de entender.

# ESPACIO EN BLANCO

El espacio en blanco no es simplemente un espacio vacío. Es un elemento activo que contribuye a la jerarquía visual y a la claridad del mensaje. Al utilizar el espacio en blanco de manera efectiva, los diseñadores pueden crear composiciones más equilibradas y profesionales.

# ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0000031625



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-30-000	400,00	7885,99	329083	7908
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta			48,75	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,75	
1306570847	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/04/2018 16:16:54 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1155112792

Pueda verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**COMPROBANTE DE PAGO**

12/04/2018 15:15:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-30-000	400,00	7885,99	329082	7908
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal			78,66	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			23,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			102,52	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			102,52	
1306570847	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/04/2018 16:16:38 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1155800780

Pueda verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000031626



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089491

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA/BAYLON VERA JIMMY VERA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

563288

N.º PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 12/04/2018 15:30:51  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151162

Nº 0151162

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57138

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-30-000 ✓

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad ; Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILÓN VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7885,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7885,99

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242203 SEGUN AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE PUM Nº159-20345 DE FECHA 11-04-2016 ✓

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091452

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a \_\_\_\_\_ ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA LAS CUMBRES. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7885.99 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO 99/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

12 DE ABRIL DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*Jasmina Moreira D.*  
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120226**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>12</sup> ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3242230000 LAS CUMBRES

Manta, doce de abril del dos mil dieciocho



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador

13 ABR 2018

0000031630

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador S.P.  
13/04/2018 11:28:56 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: G6 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 776111090  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) Op:kpLit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 77A  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.78  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA Z 0.06  
TOTAL: 1.38  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 ABR 2018

BanEcuador S.P.  
C.C. 1768183320001 CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.)  
U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
n. Fac.: 056-527-00000659  
Fecha: 13/04/2018 11:29:14 a.m.

n. Autorización:  
33426180117681835200012056527000006592018112916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
D : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

11 12 13 14

15 16 17 18

19 20

21 22

23

24

25

BanEcuador  
13 ABR 2018  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

0000031631

BanEcuador B.P.  
13/04/2018 11:31:17  
CONVENIO: 278 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 776114003  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.82
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.42
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador  
13 ABR 2018  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
CUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
C. Fac.: 054-527-00000660  
Fecha: 13/04/2018 11:31:41 a.m.

D. Autorización:  
304201801176818352000120565270000006602018113111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
D :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
recaudado	0.54
SubTotal USD	0.54
.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Portoviejo, 12 de abril del 2018

Señores  
SENAGUA

Sírvase recibir el valor de \$3,82 por concepto del 8% adicional a la utilidad, ocasionada en la venta de un predio urbano ubicado en la parroquia Tarqui del, cantón Manta, que otorga los señores Jimmy Ramón Bailón Vera y Fátima Lastenia Moreira Molina : A favor de la señora Jenny Annabel Cevallos Parraga , del valor de \$ 7.885,99, que ocasiona una utilidad de \$ 47,75

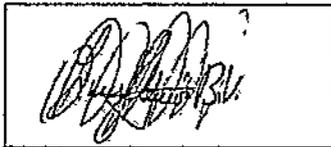
  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA.





0000031632

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-112-61224



187-112-61224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







0000031633

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fátima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-112-61299



189-112-61299

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E2343M222

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APellidos y Nombres de la Madre: MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-16

FECHA DE EXPIRACION: 2026-06-16

*[Firma]*

*[Firma: Fatima Macias Molina]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

Tel. 130990983-4

CIUDADANÍA: SANTA ANA

NOMBRE: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRE DEL Cónyuge: JIMMY RAMON BALON VERA




DEPTO. DE MANTAS  
MANTAS

*Emilia Moreira Gomez*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO DE 2016

048 JUNTA

048 - 363 NUMERO

1309909834 CEDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

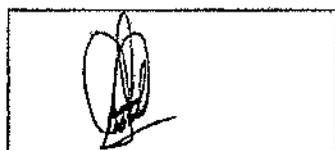






0000031634

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306570647

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CENTENO GARCIA TITO ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 1992

**Nombres del padre:** CEVALLOS ROBLES CARLOS ALBERTO

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS DOLORES IBA BERTSABETH

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-112-61253



186-112-61253

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documentó firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130657064-7**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIJEJO**  
**ABDON CALDERON**

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**TITO ALFREDO**  
**CENTERO GARCIA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** ES34312222

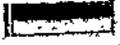
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEVALLOS ROBLES CARLOS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARRAGA MACIAS DOLORES IBA BERTSABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIJEJO**  
**2012-08-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-08-30**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**004** JUNTA No. **004 - 277** NÚMERO **1306570647** CÉDULA

**CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PORTOVIJEJO CANTÓN ZONA  
 ABDON CALDERON PARROQUIA




*C*

600 23

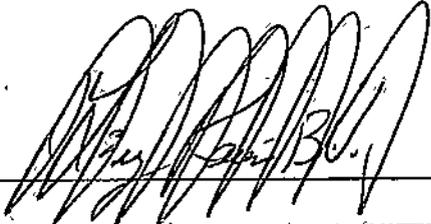
NOTARÍA SEXTA Y SÉPTIMA

*[Handwritten signature]*



0000031635

nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .-FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**




**JIMMY RAMON BAILON VERA**

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

  
 Jimmy Ramon Bailon Vera  
 ABOGADO  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR

*Fatima Moreira Molina*



**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

Ced. # 1309909834      Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

*[Handwritten signature]*



**JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA**

Ced. # 1306570647      Vot. 004-277

Dirección: Calle Ramos Iduarte y Reales Tamarindos. Portoviejo

Móvil: 0994941728

Correo. [annabelcevallosp@hotmail.com](mailto:annabelcevallosp@hotmail.com)

LA NOTARIA,

*[Handwritten signature]*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

*[Handwritten signature]*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000031636

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1220**

**Número de Repertorio:**

**2591**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1220 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306570647	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242230000	66182	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242203	56671	COMPRAVENTA

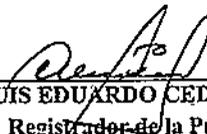
**Observaciones:**

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 17-abr./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 17 de abril de 2018

AFB 1000