00084888

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 3195
**Número de Repertorio:** 6576
**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de octubre de 2018

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de octubre de 2018 10:24

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***PROPIETARIO*** | | | | | |
| Natural | 1300110085 | LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

| | |
|---|---|
| **3.- Naturaleza del Contrato:** | COMPRA VENTA |
| Oficina donde se guarda el original | NOTARIA SEGUNDA |
| Nombre del Cantón. | MANTA |
| Fecha de Otorgamiento/Providencia | viernes, 28 de septiembre de 2018 |
| Escritura/Juicio/Resolución | |
| Fecha de Resolución. | |
| Afiliado a la Cámara | [ ] Plazo : |

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3124224000 | 17/01/2018 10:43:11 | 65139 | 300.00 m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Un lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide POR EL FRENTE Con Avenida Doscientos veintiuno con diez metros; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta metros y lindera con lote número veintitrés, y, POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con lote número Veinticinco Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote No 24 Mz 197 del Sitio Mazato Lotización El Porvenir
Superficie del Bien 300.00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA
Un lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

NOT02 UNO .00

00084889

Factura: 001-002-000039898

20181308002P02260

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308002P02260 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:13) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300110085 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTA02 DOS .00

NOTARÍA PUBLICA

**00084890**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 052622583
pati mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÙMERO: 001-002-000039898**

**CÒDIGO NUMÈRICO: 2018130802.P.02260**

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:** OTORGA EL SEÑOR MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Septiembre del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece el señor **MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA**, con número de cédula uno tres cero cero uno uno cero cero ocho guión cinco, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio Jocay calle J-trece y avenida J-diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, por sus propios derechos.- Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **MILTON HERMOGENES LUCAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA

00084891
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
patri mendoza@hotmail.com
MANTA - ECUADOR

**SANTANA**, con número de cédula uno tres cero cero uno uno cero cero ocho guión cinco, de estado civil soltero, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, el señor **MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA**, que es dueño y propietario de los derechos y acciones de un lote signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** al señor **RAMON HOMERO LUCAS SANTANA** y herederos de los cónyuges señores **LUIS HERMOGENES LUCAS VALENCIA Y MARIA CARMELINA SANTANA ANCHUNDIA,** escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en fecha nueve de mayo del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de junio del dos mil seis.- Lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con Avenida Doscientos veintiuno con diez metros, **POR ATRAS** Con diez metros y lindera con lote número Cuatro, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con treinta metros y lindera con lote número veintitrés; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con lote número Veinticinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor **MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA,** declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

.0 00084892

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati mendoza@hotmail.com

Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública.- (FIRMADO) ABOGADA EMERITA SALAZAR MERO, Matrícula número 13-2008-157 del Foro de Abogados de Manabí - F.A.M.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaría, se ratifica en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

su contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: R.M.S.P.

MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA

C.C.No. 1300110085

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA

NOTA2 CINCO 00

00084893

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**65139**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022111, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 10:26:05, la Ficha Registral Número 65139.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de enero de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Un lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide POR EL FRENTE : Con Avenida Doscientos veintiuno con diez metros; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta metros y lindera con lote número veintitrés; y, POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con lote número Veinticinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA | 1305 | 12/jun/2006 | 17.180 | 17.204 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 12 de junio de 2006 **Número de Inscripción:** 1305
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2651 Folio Inicial:17.180
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:17.204
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2006
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así mismo declara el señor Ramón Homero Lucas Santana, que acepta la Compraventa del terreno. Al producirse el fallecimiento de los cónyuges señor Luis Hermogenes Lucas Valencia y señora María Carmelina Santana Anchundia se constituyo en comunidad de bienes entre sus hijos los señor Milton Hermogenes Lucas Santana, Ramón Homero Lucas Santana, Edilma Carmelina Lucas Santana, Juana Candelaria Lucas Santana y Yimi Andrés Lucas Santana. Un lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide POR EL FRENTE : Con Avenida Doscientos veintiuno con diez metros; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta metros y lindera con lote número veintitrés; y, POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con lote número Veinticinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 18 SEP 2018 HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACEPTANTE VENDEDOR | 162008 | LUCAS SANTANA RAMON HOMERO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| ACEPTANTE VENDEDOR | 162009 | LUCAS SANTANA EDILMA CARMELINA | SOLTERA | MANTA | |
| ACEPTANTE VENDEDOR | 162010 | LUCAS SANTANA JUANA CANDELARIA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| ACEPTANTE VENDEDOR | 162011 | LUCAS SANTANA YIMI ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000054341 | LUCAS VALENCIA LUIS HERMOGENES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000073999 | LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1602013 | SANTANA ANCHUNDIA MARIA CARMELINA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:26:05 del martes, 18 de septiembre de 2018**

**A peticion de: LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES**

**Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS**

**1308442530**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 SEP 2018 HORA:

NOT02 SEIS .00 00084894

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Ab. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0123787

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 26 septiembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|---|---|---|
| **3-12-42-24-000** | MZ-197 LT. 24 PLANIFICACION MAZATO | 100,00% |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

OUTSIDE THE BRITISH

NOT02 SIETE .00

00084895

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

(2)

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0094693

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES ubicada MZ-197 LT. 24 PLANIFICACION MAZATO cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$8594.44 OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 44/100.~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD~~

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

CONTROLLED COPY

NOT02 OCHO .00

00084896

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

(3)

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 0863*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0154863

***No. Electrónico:*** *61705*

***Fecha:*** *26 de septiembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-12-42-24-000*

***Ubicado en:*** *MZ-197 LT. 24 PLANIFICACION MAZATO*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *300,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1300110085* | *MILTON HERMOGENES LUCAS SANTANA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **8594,44** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **8594,44** |

***Son:*** *OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/09/2018 10:16:13*

COMMERCIAL PRINTING

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000113154

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1308110085
NOMBRES: LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ. 197 LT. 24 PLANIFICACION MAZATO

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 590945
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 15:23:58

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

(A)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NO702 NUEVE .00 00084897

CONTROLLED COPY

NOT02 DIEZ .00

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

10

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00084898

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Milton H. Lucas

**Número único de identificación:** 1300110085

**Nombres del ciudadano:** LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUCAS LUIS

**Nombres de la madre:** SANTANA CARMELINA

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-159-74034

189-159-74034

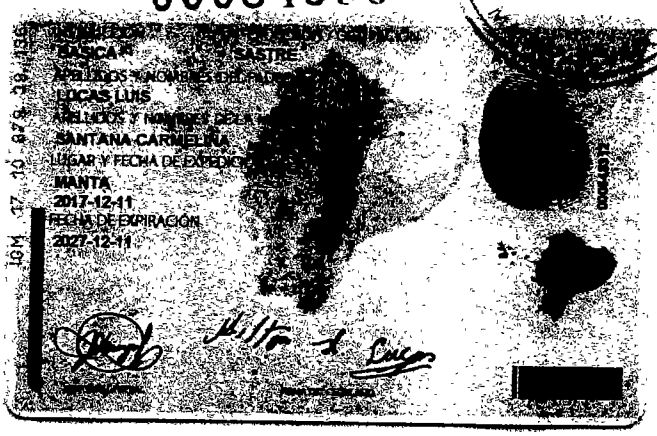
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

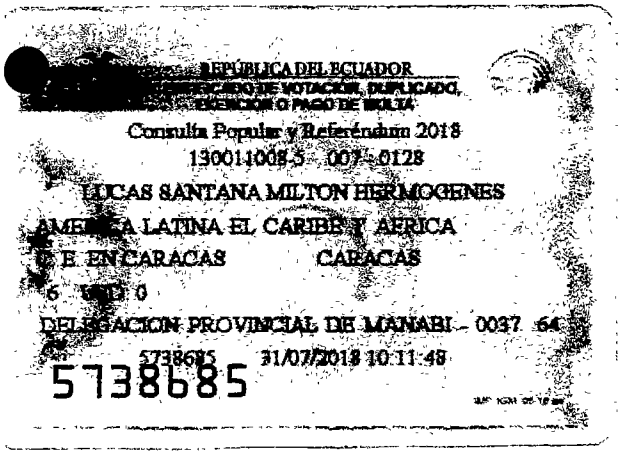
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PATRIMONIO DEL ESTADO

00084899

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 28/29/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO **NUMÈRICO: 20181308002 P02260**.LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

00084900

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 3195**

**Número de Repertorio: 6576**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3195 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1300110085 | LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3124224000 | 65139 | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 01-oct /2018

Usuario: yessenia_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018