



NOTARIA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

5/11/16



C. 42952
3124228
\$ 5600

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-

De.....

LA SEÑORA JOAQUINA DEL JESUS MACIAS .-

Otorgado por.....

SEÑORA KATTY VICENTA CEVALLOS BRAVO.-

A favor de.....

USD\$ 5,600.00 .-

Cuantía.....

PRIMERA

Copia.....

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

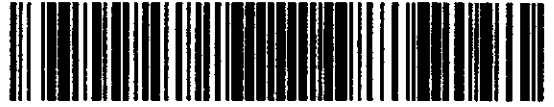
PROTOCOLO

20161308007P03382

Registro.....Nº.....

Manta, 29 de SEPTIEMBRE de 2016

Factura: 002-002-000014687



20161308007P03382

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P03382					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MACIAS JOAQUINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302610579	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS BRAVO KATTY VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307772804	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5600.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P03382
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA SEÑORA JOAQUINA DEL JESUS MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA KATTY VICENTA CEVALLOS BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 5,600.00

SE CONFIRIERON DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA

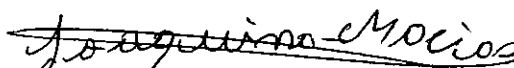


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDORA**, la señora **JOAQUINA DEL JESUS MACIAS**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **KATTY VICENTA CEVALLOS BRAVO**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JOAQUINA DEL JESUS MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **KATTY VICENTA CEVALLOS BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que en su estado civil

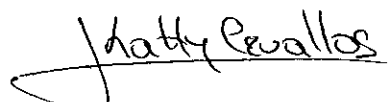
que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTE.-** Sirvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de esta, para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado)



Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO. Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**


JOAQUINA DEL JESUS MACIAS
C.C.No.- 130261057-9




KATTY VICENTA CEVALLOS BRAVO
C.C.No.- 130777280-4

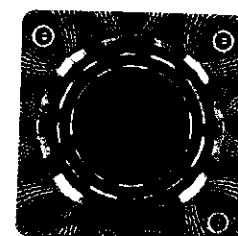



DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
Notario Público Séptimo del cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





**Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf:052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13042



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017201, certifico hasta el día de hoy 17/09/16 10:05:36, la Ficha Registral Núm. 13042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, signado con el número 28 de la Manzana 197, P de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 314. POR ATRÁS, 10,00m.- Lotes No. 3 y 25. COSTADO DERECHO, 20,00m.- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- Lote No. 27. Con una Área total 200,00M2. SOLVENCIA. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6,357	6,373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12,116	12,145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/mayo/2011	292	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2267	06/sep/2016	56,439	56,470

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:5

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130261057-9

MACIAS JOAQUINA DEL JESUS
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 19 MAYO 1959
 FECHA DE NACIMIENTO 001- 0006 00512 F
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1959

JOAQUINA MACIAS

FIRMA DEL CEELEST

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 JUAN MACIAS PICO

 MANABI
 22/11/2010
 22/11/2022
 FECHAS CADUCIDAD
 REN 3361808

V3343V2222
 NO DAT
 QUEHACER. DOMESTICOS
 PROF DCLF

REPUBLICO DELA MONE
 FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0255
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MACIAS JOAQUINA DEL JESUS

1302610579
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

2
 4
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130777280-4

APellidos y Nombres: CEVALLOS BRAVO KATTY VICENTA
Fecha de Nacimiento: 1975-04-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: DIVORCIADO

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS LUIS MARIANO
APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO ESPINOSA MARIANA DE JESUS

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS LUIS MARIANO
APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO ESPINOSA MARIANA DE JESUS

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130777280-4 024-0100

APellidos y Nombres: CEVALLOS BRAVO KATTY VICENTA
Fecha de Nacimiento: 1975-04-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: DIVORCIADO

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS LUIS MARIANO
APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO ESPINOSA MARIANA DE JESUS

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

FECHA DE EMISIÓN: 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109806



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS JOAQUINA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de SEPTIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3124228000 MZ-197 LT. 28 CALLE 314 PLANIFICACION MAZATO
Manta, veinte y seis de Septiembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734 CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		



Registro de : PLANOS

[8 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 22

Tomo:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial:292

Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final:317

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Número de Inscripción: 2267

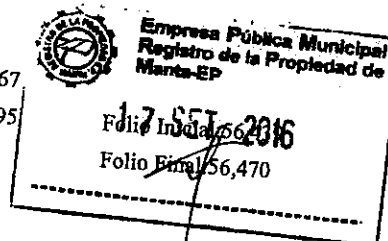
Número de Repertorio: 4895

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:13042



sábado, 17 de septiembre de 2016 10:05

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6,357	6,373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	