

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3389

Número de Repertorio: 8127

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3389 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922727888	SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES	COMPRADOR
1313142240	PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124232000	14150	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 14 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 15 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 6 2 3 0 S G C L X C G





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$.9500,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01871

AUTORIZADA EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073126



20231308002P01871



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01871						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA CEDENO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313142240	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922727888	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01871
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-14150 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-686866
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS: (09) 5724411 - (05) 2622083
pat.mendoza@notmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073126

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01871

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO, A FAVOR DE LA
SEÑORA ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$.9500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres uno tres uno cuatro dos dos cuatro guión cero**, quien declara ser de estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Las Mercedes, de la Parroquia Alejo Lascano del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Cantón Paján y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980328385, correo electrónico carlosdavidpluac@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE**, con número de cédula **cero nueve dos dos siete dos siete ocho ocho guión ocho**, quien declara ser de estado civil viuda, de treinta y nueve años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudadela San Jorge, del Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0994160897, correo electrónico rocirosanchez99854@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaz para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación,



NOTARIA SEGUNDA DE SANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CAJALES Y AGUAYAN
TELEFONO: 0591257214 - 05912581
pat.mendoza@notaria1.com



mismas que procedo a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura pública, a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin presión,
coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública, el texto de la minuta que me
entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de la Notaría
a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se la realiza
bajo la modalidad presencial, contenida en
las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES. Comparecen, intervienen,
otorgan y suscriben, por una parte el señor
CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO, con número de cédula
uno tres uno tres uno cuatro dos dos cuatro
guión cero, de estado civil soltero, de treinta

y tres años de edad, de Ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Las Mercedes, de la Parroquia Alejo Lascano del Cantón Paján y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980328385, correo electrónico carlosdavidpluac@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE**, con número de cédula **cero nueve dos dos siete dos siete ocho ocho guión ocho**, de estado civil viuda, de treinta y nueve años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudadela San Jorge, del Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0994160897, correo electrónico rociosanchez99854@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha diecinueve de enero del dos mil veintidós consta inscrita en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CIVIL Y AVIACION
TELEFONOS: 0982574141 097621583
patriciamendoza@hotmail.com



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha diecisiete de enero del dos mil veintidós, en la que el señor ANTONIO GONZALO PLUA CEDEÑO y señora CARMEN GISELA MACIAS VILLIGUA, dan en venta a favor de la señora ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE, los derechos y acciones sobre una parte de terreno del Sector "Planificación Mazato", que está signado con el Lote número Cuatro de la manzana ciento ochenta y cuatro, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte, **ATRAS** Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada, **DERECHO** Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos y tres, **IZQUIERDO** Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote número cinco. Teniendo una superficie total de: doscientos ochenta y seis metros cuadrados

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

dieciocho decímetros cuadrados. Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes expuestos, el señor **CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta a favor de la señora **ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE**, los derechos y acciones que le corresponde del terreno descrito anteriormente, parte del terreno ubicado en el Sector "Planificación Mazato" del barrio San Pedro, signado con el Lote número Cuatro de la manzana ciento ochenta y cuatro, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte, **ATRAS** Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada, **DERECHO** Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números



NOTARÍA SEGUNDA ECUADOR
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CAJAS Y AVENIDA 4
TELEFONOS 099137214 - 095622384
pat.mendoza@notariail.com



Uno, dos y tres, **IZQUIERDO** Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote número cinco. Teniendo una superficie total de: doscientos ochenta y seis metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa de derechos y acciones convenido entre las partes es la cantidad de **NUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que la compradora canceló al vendedor en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, los derechos y acciones que le corresponde sobre el inmueble ante descrito. Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEXTA: SANEAMIENTO. La compradora, acepta los derechos y acciones que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

PARTE VENDEDORA. El vendedor declara que los derechos y acciones que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: DECLARACION DE**

LICITUD DE FONDOS. La Compradora, declara que los valores que utiliza para la compra de los derechos y acciones que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del



narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedora señala como domicilio en el Sitio Las Mercedes, de la Parroquia Alejo Lascano del Cantón Paján y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980328385, correo electrónico carlosdavidpluac@hotmail.com; y, la compradora como domicilio en la ciudadela San Jorge, del Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0994160897, correo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

electrónico rociosanchez99854@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de sus respectivos domicilios antes señalados. **DECIMA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del



NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES 8 Y AV. JENOA
TELÉFONOS: 0991257214 / 052622583
pat.mendoza@fornil.com



Cantón Manta, 3) Certificado de Solvencia emitido por la Dirección Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 4) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido.

LA DE ESTILO. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe. -

Elaborado R.M.S.P.

Carlos David Plua
CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO -

C.C.No. 1313 742240



Rocio Ines Sanchez
ROCIO INES SANCHEZ PINARGOTE

C.C.No. 0922727888



[Signature]
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble
14150

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034721
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3124232000
Fecha de Apertura: martes, 05 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector " Planificación Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponde sobre una parte de terreno del Sector " Planificación Mazato", el mismo que según autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta, esta signado con el Lote numero Cuatro de la manzana ciento ochenta y cuatro y tiene las siguientes medidas y linderos;

Frente: Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte.

Atras: Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada.

Derecho: Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos y tres.

Izquierdo: Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote numero cinco. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y seis metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1737 viernes, 12 junio 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	215 miércoles, 19 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final : 5



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidos y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D.C.



cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY



BENEFICIARIO: CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
CAUSANTE: MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA

NO DEFINIDO
VIUDO(A)

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 9] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[6 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[7 / 9] PLANOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK



Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, que les corresponde sobre una parte de terreno del Sector Planificación Mazato, Signado con el numero CUATRO de la Manzana CIENTO OCHENTA Y CUATRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 19 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el sector Planificación Mazato, signado con el

Número de Inscripción : 1737

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3376

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 215

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 495

Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK



número Cuatro de la manzana 184, con un área total de 286,18m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PLUA CEDENO CARLOS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS VILLIGUA CARMEN GISELA	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PLUA CEDENO ANTONIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PLUA CEDENO CARLOS DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034721 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 14150.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

En conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... en la página web y/o soporte electrónico. ... día de hoy ... 2023 ... con lo cual certifico ... comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 14150

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 0 9 3 C J H G 3 W 7



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126093CJHG3W7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2126093CJHG3W7

TÍTULO DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE PROPIEDAD: WEB-23034721

NÚMERO DE FOLIO: 14150

SOLICITANTE: FLUA CEDENO CARLOS DAVID - 1313142240

BENEFICIARIO: FLUA CEDENO CARLOS DAVID - 1313142240

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-17 10:21:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 112023-105149

Manta, martes 21 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1313142240**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Medda Carrión
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106068FDTJTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106068FDTJTK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106068FDTJTK

NUMERO: 112023-105149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

BENEFICIARIO(A): PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313142240

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 09:07:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-21

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105123

N° ELECTRÓNICO : 230328

Fecha: 2023-11-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-42-32-000

Ubicado en: MZ-184 LT. 04 MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 286.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313142240	PLUA CEDEÑO-CARLOS DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,371.49

CONSTRUCCIÓN: 15,542.00

AVALÚO TOTAL: 41,913.49

SON: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11060417SCV9DW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 15:45:31



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11060417SCV9DW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11060417SCV9DW

NÚMERO: 112023-105123

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313142240

CLAVE CATASTRAL: 3124232000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-20 22:19:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 112023-105334

Manta, miércoles 22 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-42-32-000 perteneciente a PLUA CEDENO CARLOS DAVID con C.C. 1313142240 ubicada en MZ-184 LT. 04 MAZATO BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,913.49 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11062545KYNM6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11062545KYNM6M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11062545KYNM6M

NUMERO: 112023-105334

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

CLAVE CATASTRAL: 3-12-42-32-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-22 15:40:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195068
DE ALCABALAS

Fecha: 21/11/2023

Por: 419.13

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Identificación: 1313142240 **Teléfono:**

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES

Identificación: 0922727888 **Teléfono:** 0994160897

Correo: rociosanchez99854@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-42-32-000	41,913.49	286.18	MZ184LT.04MAZATO	41,913.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	419.13	125.74	0.00	293.39
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.74	0.00	0.00	125.74
Total=>		544.87	125.74	0.00	419.13

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			125.74
Total=>				125.74

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) mil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-686866

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-686866**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/195068**

TRANSACCIÓN: **001050/000551**

FECHA: **2023-11-22**

VALOR PAGADO: \$ 419.13

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/195068	DE ALCABALAS	\$ 293.39
T/2023/195068	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 125.74





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195069

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/11/2023

Por: 477.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/11/2023

Contribuyente: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313142240

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle:

Base Imponible: 7160.67

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Identificación: 1313142240

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES

Identificación: 0922727888

Teléfono: 0994160897

Correo: rociosanchez99854@gmail.com

Detalle:

VE-786866



Abg. Patricia
Notaria Pública
Manta

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-42-32-000	41,913.49	286.18	MZ184LT.04MAZATO	41,913.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	477.18	0.00	0.00	477.18
Total=>		477.18	0.00	0.00	477.18

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... (b) ... (c) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 21/11/2023 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,913.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	34,752.82
DIFERENCIA BRUTA	7,160.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,160.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	358.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,802.64
IMP. CAUSADO	476.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	477.18

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-786866

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-786866

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/195069

TRANSACCIÓN: 001046/002140

FECHA: 2023-11-22

VALOR PAGADO: \$ 477.18

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/195069	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 477.18





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 681126

2023-11-17 10:20:26

Código Catastral
3-12-42-32-000

Área
286.18

Avalúo Comercial
\$ 34752.82

Dirección
MZ-184 LT. 04 MAZATO

Año
2023

Control
669027

Nº Título
681126

Nombre o Razón Social
PLUA CEDENO CARLOS DAVID

Cédula o Ruc
1313142240

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	6.77	0.68	7.45
MEJORAS 2012	1.18	0.00	1.18
MEJORAS 2013	5.56	0.00	5.56
MEJORAS 2014	5.86	0.00	5.86
MEJORAS 2015	5.85	0.00	5.85
MEJORAS 2016	13.45	0.00	13.45
MEJORAS 2017	6.42	0.00	6.42
MEJORAS 2018	8.62	0.00	8.62
MEJORAS 2019	1.04	0.00	1.04
MEJORAS 2020	9.76	0.00	9.76
MEJORAS 2021	4.28	0.00	4.28
MEJORAS 2022	1.07	0.00	1.07
TASA DE SEGURIDAD	3.39	0.00	3.39
TOTAL A PAGAR			\$ 73.93
VALOR PAGADO			\$ 73.93
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-10-20 15:43:06 - INTRIAGO PARRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2940283658522

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

A3

2



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



BanEcuador B.P.
24/11/2023 12:00:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1520702989
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: Japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.20
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 4.77
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24 NOV 2023

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000005475
Fecha: 24/11/2023 12:01:19 p.m.

No. Autorización:
2411202301176818352000121315020000054752023120119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

24 NOV 2023

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

OVERVIEW
BANK OF AMERICA
BANK OF AMERICA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472030

Contribuyente

Plua Cedeño Carlos David

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000005418

Nro. Título

472030

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-17

Expiración

2023-12-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

11-2023/12-2023

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-17 10:52:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



PLANNING
AND
CONTROL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0922727888

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VASCONEZ FERNANDEZ MARIO POLIVIO

Datos del Padre: SANCHEZ CEDEÑO DIOGENES ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE CEDEÑO CARMEN MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Sanchez Rocio

Abg. Patricia Mendoza B.
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 230-957-04014



230-957-04014

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



OVERSTAY
BAND

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ CEDEÑO DIOGENES ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINARGOTE CEDEÑO CARMEN MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA

2020-06-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-06-25

[Firma] Sánchez Rocío

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA: 092272788-8

APELLIDOS Y NOMBRE: SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: VIUDO

CONYUGUE: MARIO POLIVIO VASCONEZ FERNANDEZ

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANCHEZ PINARGOTE ROCIO INES

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: SAN PLACIDO

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

69089866

0922727888

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 de 1023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAHIA D'ALCO
PAHIA D'ALCO
PAHIA D'ALCO
PAHIA D'ALCO
PAHIA D'ALCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313142240

Nombres del ciudadano: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PLUA PONCE TONIS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 230-957-04877



230-957-04877

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI
WASHINGTON

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE E8343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PLUA PONCE TONIS SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2015-01-29

FECHA DE EXPIRACION: 2025-01-29

[Firma] *[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-12 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M ESTADO CIVIL: SOLTERO

CC N°: 131314224-0

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Senorio Pinargote
F. PRESIDENTE DE LA JUV

CERTIFICADO DE VOTACION 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID N°: 95439529

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: OLMEDO

PARROQUIA: OLMEDO/PUCA

ZONA: 1

JUNTA No. 0013 MASCULINO

CC N°: 1313142240

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/10/23...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002
P01871. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

