

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 215

Número de Repertorio: 495

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 215 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313142240	PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID	COMPRADOR
1312819020	MACIAS VILLIGUA CARMEN GISELA	VENDEDOR
1312521600	PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124232000	14150	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 19 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 19 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 6 1 0 6 C K T Q E Z E





Factura: 001-002-000067115



20221308001P00103

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00103						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2022, (10:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312521600	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VILLIGUA CARMEN GISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312819020	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313142240	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34752.82						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00103
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2022, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	01	P
------	----	----	----	---



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN LOS SEÑORES:

ANTONIO GONZALO PLUA CEDEÑO Y CARMEN GISELA MACIAS
VILLIGUA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO.-

CUANTÍA:

\$ 34.752,82

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de enero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, los señores **ANTONIO GONZALO PLUA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, uno, seis, cero, guion cero, y **CARMEN GISELA MACIAS VILLIGUA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,

tres, uno, dos, ocho, uno, nueve, cero, dos, guion
cero, de estado civil casados entre sí, mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en el
Cantón Olmedo; y de transito por esta ciudad de
Manta, con número de teléfono 0997099611, con correo
electrónico organización.pcs@yahoo.es; por sus propios
y personales derechos; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADOR" el señor **CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO**,
portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno,
tres, uno, cuatro, dos, dos, cuatro, guion cero, de
estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Olmedo; y de
tránsito por esta ciudad de Manta, con número de
teléfono 0980328385, con correo electrónico
carlosplua90@gmail.com, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en
derecho para contratar y contraer obligaciones, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido sus documentos de identificación cuyas
copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
Advertidos los comparecientes por el Notario de los
efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**" los señores **ANTONIO GONZALO PLUA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, uno, seis, cero, guion cero, y **CARMEN GISELA MACIAS VILLIGUA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, nueve, cero, dos, guion cero, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en el

Cantón Olmedo; y de transito por esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía **uno, tres, uno, tres, uno, cuatro, dos, dos, cuatro, guion cero**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Olmedo; y de transito por esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños de los Derechos y acciones que les corresponde sobre una parte de terreno del Sector "Planificación Mazato", signado con el Lote número **Cuatro** de la manzana **ciento ochenta y cuatro** y tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte. **ATRAS:** Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada. **DERECHO:** Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos y tres. **IZQUIERDO:** Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote número cinco. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y seis metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.** Inmueble  que fue adquirido mediante Escritura Pública de



Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, el 19 de Mayo del año 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de junio del año 2009. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, señores **ANTONIO GONZALO PLUA CEDEÑO Y CARMEN GISELA MACIAS VILLIGUA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO**, los derechos y acciones del terreno ubicado en el Sector " Planificación Mazato " signado con el Lote número **Cuatro** de la manzana **ciento ochenta y cuatro** y tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte. **ATRAS:** Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada. **DERECHO:** Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos y tres. **IZQUIERDO:** Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote número cinco. **teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **TREINTA Y**

CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 82/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.
34.752,82), valor que el comprador entregan a los
vendedores, quienes declaran haberlos recibido al
contado, en dinero en efectivo a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA:**
DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR
declara, bajo juramento, que los recursos que ha
entregado, en virtud del presente contrato de
compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito,
que no proviene ni provendrá de actividades
relacionadas o vinculadas con el tráfico,
comercialización o producción ilícita y sustancias
estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los
VENEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA:**
TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENEDORES,
declarándose pagados transfieren a favor del
COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en
clausulas anteriores, en la forma establecida en este
contrato.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
este bien inmueble se hace en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

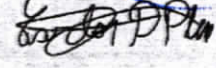
Nº **131314224-0**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PLUA PONCE TONIS SEGUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO 2013-01-29**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-29**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **OLMEDO**
PARROQUIA **OLMEDO /PUCA**
ZONA **1**
JUNTA N° **0013 MASCULINO**

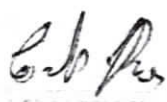
Nº **47511262**
CC N° **1313142240**



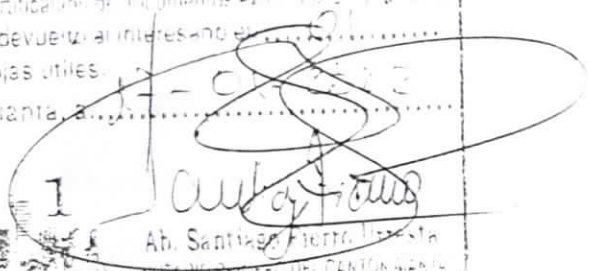
PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

CITADANÍA

ESTE DOCUMENTO ADECUA LOS VOTOS
EXPRESOS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXISTENTES EN LOS REGISTROS
Y DEVOLUCIÓN AL INTERESADO EN...
fojas útiles...
Manta, a...
1
Ab. Santiago Nieto Nieto
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313142240

Nombres del ciudadano: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLUA PONCE TONIS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-669-12779



227-669-12779

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA CEDEÑO
ANTONIO GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARMEN GISELA
MACIAS VILLAGUA

No. **131252160-0**




INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESION **AYUDANTE DE MECANICO**
OCUPACIÓN **AYUDANTE DE MECANICO**
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA PONCE TONIS SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-20

Antonio Plua

IMP-15-10-028-05

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **OLMEDO**
PARROQUIA: **OLMEDO /PUCA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0013 MASCULINO**

N° **73776408**
1312521600



CC No. **1312521600**
PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE UNO
SUFICIENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES DE 2021

Gerardo Ruiz

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de autenticidad de la cédula de ciudadanía de Antonio Gonzalo Plua Cedeño, con número de identificación 1312521600, expedida en Portoviejo, Manabí, el 20 de noviembre de 2015, por la Notaría Primera del Cantón Portoviejo, Manabí.

Antonio Plua

4 de Santiago



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Antonio Plua

Número único de identificación: 1312521600

Nombres del ciudadano: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AYUDANTE DE MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VILLIGUA CARMEN GISELA

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: PLUA PONCE TONIS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PEÑAFIEL ALDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-669-12852



222-669-12852

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N° 131281902-0

MACIAS VILIGUA CARMEN GISELA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-09-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ANTONIO GONZALO
PLAZA CENSO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS BAZURTO JOSE CORNELIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VILIGUA MERO MERCEDES DEL CARMEN**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **OLMEDO 2017-02-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-10**

PROCESO DE REGISTRO CIVIL
QUEHACER DOMESTICOS
E3343V2222

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Santiago Fierro Urteola
Germán Macías

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: OLMEDO
PARROQUIA: OLMEDO /PUCA
ZONA: 1
JURATA No: 0007 FEMENINO

MACIAS VILIGUA CARMEN GISELA

N° 34744549
CC N° 1312819020



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles...
Manta, a... 12/01/2022

Santiago Fierro Urteola
An. Santiago Fierro Urteola
N.º 12/01/2022 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Macias

Número único de identificación: 1312819020

Nombres del ciudadano: MACIAS VILLIGUA CARMEN GISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: MACIAS BAZURTO JOSE CORNELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLIGUA MERO MERCEDES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-669-12908



222-669-12908

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

14150

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000098
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124232000

Fecha de Apertura: martes, 05 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector " Planificación Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponde sobre una parte de terreno del Sector " Planificación Mazato ", el mismo que según autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta, esta signado con el Lote numero Cuatro de la manzana ciento ochenta y cuatro y tiene las siguientes medidas y linderos;

Frente: Diez metros y lindera con la Avenida Doscientos veinte.

Atras: Diez metros setenta centímetros y lindera con calle planificada.

Derecho: Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos y tres.

Izquierdo: Veintiséis metros diez centímetros y lindera con el lote numero cinco. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y seis metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1737 viernes, 12 junio 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 6357

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Final : 6373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la



Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El



Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 junio 2009

Número de Inscripción : 1737

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3376

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, que les corresponde sobre una parte de terreno del Sector Planificación Mazato, Signado con el numero CUATRO de la Manzana CIENTO OCHENTA Y CUATRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000098 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 14150.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 0 5 8 H 8 9 J T R 2





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/12

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTUJEJO
PUENTE MORALES Y CALLE MEJIA, ENTRE LAS CALLES SIMA BOLIVAR Y QUIROGA
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000015142
Fecha: 14/01/2022 09:30:13 a.m.
No. Autorización: 1401202201176818352000120495020000151422022093018
Cliente : CONSUNTOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : PUENTE MORALES Y CALLE MEJIA ENTRE LAS CALLES SIMA BOLIVAR Y QUIROGA
Description
Recado 0.51
Subtotal USD 0.51
Total USD 0.57
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Bancuador
14 ENE 2022
CASA 8
SUCURSAL PROVINCIAL
PORTUJEJO

Bancuador B.P.
14/01/2022 09:29:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CIA CONVENIO: 06 RECADACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARABALS
OFICINA: 68 - PORTUJEJO OP: ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: CARLOS PLUA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 8 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

HOJA
EN
BLANCO



N° 012022-053849

Manta, jueves 13 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-42-32-000 perteneciente a PLUA CEDEÑO ANTONIO con C.C. 1312521600 ubicada en MZ-184 LT. 04 MAZATO BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,752.82 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 82/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154493AAJ2L2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154493AAJ2L2F

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 154493AAJ2L2F

NÚMERO: 012022-053649

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

CLAVE CATASTRAL: 3-12-42-32-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-13 15:31:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-12

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 012022-053647

Nº ELECTRÓNICO : 215704

Fecha: 2022-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-42-32-000

Ubicado en: MZ-184 LT. 04 MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 286.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312521600	PLUA CEDEÑO ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,371.49

CONSTRUCCIÓN: 8,381.33

AVALÚO TOTAL: 34,752.82

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154290SWF7II6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-13 09:10:07



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154290SWF7116

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 154290SWF7II6

NUMERO: 012022-053647

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PLUA, CEDEÑO ANTONIO GONZALO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312521600

CLAVE CATASTRAL: 3124232000

FECHA DE APROBACION: 2022-01-12 03:00:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📍 Contacto

- Mapa del sitio



N° 012022-052414

Manta, lunes 03 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1312521600**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153053RLEPMN1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

153053RLEPMN1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 153053RLEPMN1

NÚMERO: 012022-052414

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

BENEFICIARIO(A): PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312521600

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-03 13:26:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-03

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052402
DE ALCABALAS

Fecha: 01/13/2022

Por: 451.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

Identificación: 1312521600

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Identificación: 1313142240

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-820332



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/05/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-42-32-000

34752.82

286.18

MZ184LT.04MAZATO

34,752.82

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	347.53	0.00	0.00	347.53
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.26	0.00	0.00	104.26
Total=>		451.79	0.00	0.00	451.79

Saldo a Pagar

HOJA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052403

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/13/2022

Por: 59.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022

Contribuyente: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

VE-920332

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312521600

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-184 LT. 04 MAZATO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29476.36



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PLUA CEDEÑO ANTONIO GONZALO

Identificación: 1312521600

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: PLUA CEDEÑO CARLOS DAVID

Identificación: 1313142240

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/05/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-42-32-000

34752.82

286.18

MZ184LT.04MAZATO

34,752.82

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.67	0.00	0.00	59.67
Total=>		59.67	0.00	0.00	59.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,752.82
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,276.46
DIFERENCIA BRUTA	29,476.36
MEJORAS	8,381.33
UTILIDAD BRUTA	21,095.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,272.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,822.74
IMP. CAUSADO	58.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	59.67

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-920332

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-920332

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/052403

TRANSACCION: 001019/004577

FECHA: 2022-01-13

VALOR PAGADO: \$ 59.67

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/052403

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 59.67



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Antonio Blus

f) SR. ANTONIO GONZALO PLUA CEDENO
C.C. N°.- 131252160-0

Carmen Macias

f) SRA. CARMEN GISELA MACIAS VILLIGUA
C.C. N°.- 131281902-0

Carlos David Plua Cedeño

f) SR. CARLOS DAVID PLUA CEDEÑO
C.C. N°.- 131314224-0

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20221308001P00103.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA