

0000025319

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 992

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2077

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de marzo de 2018 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                                     |         |        |       |
|---------|------------|-------------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1306040864 | ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA DIOPAQUITA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------------|---------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                              |            |        |       |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1312927195 | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 3124238000       | 26/08/2010 0:00:00 | 23582      |            | LOTE DE<br>TÉRRENO | Urbano      |

**Línderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el número CINCO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, de la Planificación Mazato de la Lotización EL PORVENIR, actualmente avenida Doscientos Veinte del Barrio "Dos de Agosto", de la Parroquia Urbana Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veinte. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote numero veintitres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00m2).

Dirección del Bien: terreno no. CINCO, de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, de la Planificación Mazato de la Lotización Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. Ciento Noventa y siete de la Planificación Mazato Lotización El Porvenir, actualmente Avenida Doscientos veinte, Barrio Dos de Agosto de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1000 1000 1000

1000

0197625318-  
Ab. Solanda Giler

0000025320



Factura: 002-002-000022029



20181308006P01256

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                               |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 |                                     | 20181308006P01256            |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                     | 7 DE MARZO DEL 2018, (10:50) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1312927195         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA DIOPAQUITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1308040884         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                     | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                     |                              |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                     | 30182.00                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



2 1 0 1 1

2 1 2 1 1

2 1



0000025321

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20181308006P01256

3 FACTURA No. 002-002-000022029

4

5

## COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO

8

A FAVOR DE:

9

INDITA DIOPAQUITA ZAMBRANO ZAMBRANO

10

CUANTÍA: USD \$ 30,182,47

11

DI 2 COPIAS

12

\*\*\*SPC\*\*\*

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

14

Manabí, república del Ecuador, el día de hoy siete de marzo del año dos mil

15

dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

16

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte el señor

17

ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO, de estado civil soltero, por sus

18

propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte,

19

comparece la señora INDITA DIOPAQUITA ZAMBRANO ZAMBRANO, de

20

estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORA**.

21

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

22

domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de

23

presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,

24

los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como

25

documentos habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de

26

**COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación

27

transcribo: **SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de escrituras públicas a su cargo,

28

sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:



*Juanita*



1 **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben la presente  
2 compraventa por una parte el señor ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO,  
3 de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta  
5 ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato denominaremos  
6 **EL VENDEDOR**; y, por otra parte la señora INDITA DIOPAQUITA  
7 **ZAMBRANO ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
8 soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
9 denominará **LA COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El Vendedor  
10 es propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO de la  
11 manzana "CIENTO NOVENTA Y SIETE", de la planificación Mazato de la  
12 Lotización El Porvenir, actualmente avenida Doscientos Veinte, Barrio "Dos de  
13 Agosto", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta; el mismo que tiene  
14 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: Diez metros y lindera con avenida  
15 Doscientos veinte; **ATRÁS**: Los mismos diez metros y lindera con lote número  
16 veintitrés; **POR EL COSTADO DERECHO**: Treinta metros y lindera con lote  
17 número seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Treinta metros y lindera con  
18 el lote número cuatro. Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS**  
19 **CUADRADOS**.- Inmueble adquirido por compra a la señora Mónica Eugenia  
20 Giler García, en copropiedad con la señora Angelica Katherine Giler Zambrano  
21 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Caurata  
22 Primera del cantón Manta el ocho de octubre del año dos mil diez e inscrita  
23 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de febrero del año dos  
24 mil once.- Posteriormente con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil  
25 dieciséis mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría  
26 Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
27 Manta el veintitrés de enero del año dos mil diecisiete la señora Angélica  
28 Katherine Giler Zambrano vende los derechos de copropiedad a favor del



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000025322

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003704, certifico hasta el día de hoy 15/02/2018 16:03:39, la Ficha Registral Número 23582.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124238000  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de agosto de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno no. CINCO, de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, de la Planificación Mazato de la Lotización

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el número CINCO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, de la Planificación Mazato de la Lotización EL PORVENIR, actualmente avenida Doscientos Veinte del Barrio "Dos de Agosto", de la Parroquia Urbana Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veinte. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número veintitres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00m<sup>2</sup>).

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                   | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                | 13 09/feb./1946               | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                            | 946 20/may./1993              | 677           | 678         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                            | 321 02/feb./2011              | 5,754         | 5,762       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD | 298 23/ene./2017              |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

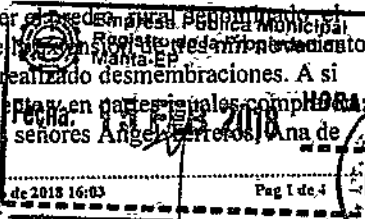
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio urbano El Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de Manta, en un terreno de mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su vez los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente, en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Barrera, Ana de





Jesús Calderón Reyes, viuda de Reyes y Pedro Belsimó Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma Et señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189  | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708       | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187  | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 946

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Inicial: 677

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 678

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. Cinco de la Manzana Ciento Noventa y Siete de la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043426 | GILER GARCIA MONICA EUGENIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/Feb./1946      | 5             | 5           |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 321

Tomo: 10

Nombre del Cantón: MANTA

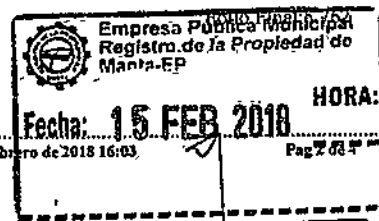
Número de Repertorio: 662

Folio Inicial: 5754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 5400





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000025323



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2010

Fecha Resolución: viernes, 08 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, actualmente avenida Doscientos Veinte del Barrio "Dos de Agosto", de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00M<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312927195      | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO                | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1314732486      | GILER ZAMBRANO ANGELICA KATHERINESOLTERO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000047426 | GILER GARCIA MONICA EUGENIA                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 946                | 20/may./1993      | 677           | 678         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 2017

Número de Inscripción: 298

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 528

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el número CINCO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, de la Planificación Mazato de la Lotización EL PORVENIR, actualmente avenida Doscientos Veinte del Barrio "Dos de Agosto", de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312927195 | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO                | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1314732486 | GILER ZAMBRANO ANGELICA KATHERINESOLTERO(A) |              | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:39 del Jueves, 15 de febrero de 2018

A petición de: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

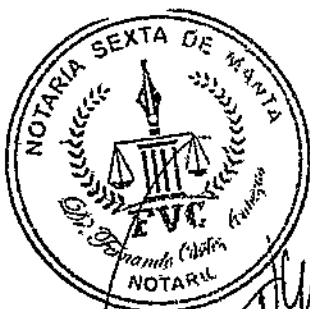


Validad del Certificado de la Propiedad de Manta-EP que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un nuevo documento de compraventa

15 FEB 2018

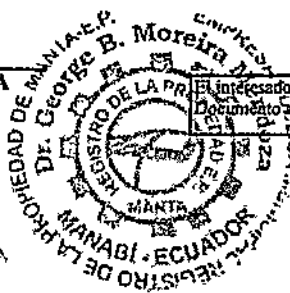
HORA:





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

|                                                                                     |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |
| Fecha: 15 FEB 2018                                                                  | HORA: ---                                                            |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle y • Teléfonos: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 072

## 0000025324



| OBSERVACIÓN                                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-12-42-38-000   | 300.00 | 30182.47 | 321134  | 733443    |

| VENDEDOR    |                                     |                                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                         | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1312927195  | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO        | AVE 220 CALLE 314 MZ-197 LT-5 BARRIO 02 DE AGOSTO | Impuesto principal                 | 301.82 |
| ADQUIRIENTE |                                     |                                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 90.55  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                         | TOTAL A PAGAR                      | 392.37 |
| 1306040884  | ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA DIOPAQUITA | NA                                                | VALOR PAGADO                       | 392.37 |
|             |                                     |                                                   | SALDO                              | 0.00   |

EMISION: 3/6/2018 11:06 JAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000083017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: AVDA. 220 CALLE 314 MZ-197 LT.5 BARRIO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/03/2018 11:15:50  
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 3.00  |
|       |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3124238000



NAL. CLIENTE

Q. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.

201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300.

301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400.

401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500.

501.

502.

503.

504.

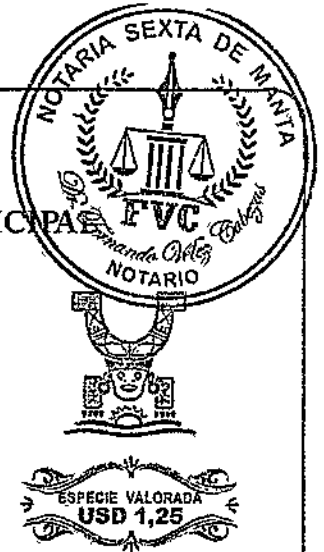
0000025325

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(m)

Nº 0090416



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO ubicada AVE 220 CALLE 314 MZ 197 LT 5 BARRIO 02 DE AGOSTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30182.47 TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALIA

DANIEL SALDARRIAGA

06 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



1930

1931

1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

0000025326



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 749921

Fecha: 23 de febrero de 2018

No. Electrónico: 559246  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0149921

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-42-38-000

Ubicado en: AVE.220 CALLE 314 MZ -197 LT-5 BARRIO 02 DE AGOSTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312927195

ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 8594,44  |
| CONSTRUCCIÓN: | 21588,03 |
|               | 30182,47 |

Son: TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 23/02/2018 15:39:29





0000025327



Nº 119510

(5)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 MARZO 2018  
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3124238000 AVE.220 CALLE 314 MZ -197 LT-5 BARRIO 02 DE AGOSTO**

**Manta, seis de Marzo del dos mil dieciocho**

**TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**



1977-1978

CHILEAN BUREAU OF AGRICULTURE

1977-1978

ALDO PARA LA CLASE  
31243800 / AVE. 120 CALLE 314 MS-107 LA-2 BARRIO DE AL

Alonso, son de la zona del barrio de la zona

0000025328



5 - MAR. 2018

5 - MAR. 2018

ParEcuador B.P.  
06/03/2018 01:24:38 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNIO PROVINCIAL DE MANA

ParEcuador B.P.  
06/03/2018 01:24:38 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNIO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 762352615  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF:ipolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANGEL GILER  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 762352615  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF:ipolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANGEL GILER  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

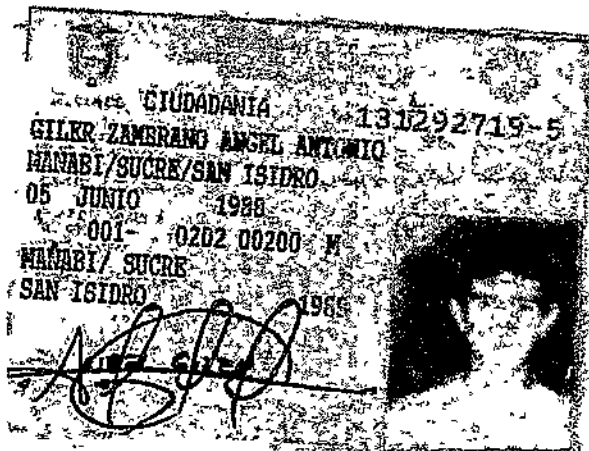
Efectivos: 3.20  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.66  
TOTAL: 4.40  
SUJETO A VERIFICACION

Efectivos: 3.20  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.66  
TOTAL: 4.40  
SUJETO A VERIFICACION



95670000

0000025329



**CERTIFICADO PROVISIONAL**  
MANABI

FECHA: 19-02-2018 No. 0539

Certifico que la (s) ciudadana (s):  
**ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO**  
Portadora (s) de la cédula de ciudadanía No: **1312927195**

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

07 MAR 2018

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velaz Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





*Vendado*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312927195 //

Nombres del ciudadano: GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HUGO CLIFOR GILER GARCIA

Nombres de la madre: INDITA DIOPAGUITA ZAMBRANO ZAMBRANO

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-099-62689



187-099-62689

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130604086-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ZAMBRANO ZAMBRANO**  
**INDITA DIOPAQUITA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**

**SUCRE**  
**SAN IGORIO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-02-21

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERA




0000025330

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**  
**QUE VINCULA DOMESTICOS V.C.** E33331222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO OLIVE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANA**  
**2013-01-23**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-01-23**

*Indita Zambrano*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**075** JUNTA No.

**075 - 321** NÚMERO

**1306040864** CÉDULA

**ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA**  
**DIOPAQUITA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MANABI** PROVINCIA

**MANA** CANTÓN

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA: 1**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Maná,

07 MAR 2018

*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
**Maná - Ecuador**

*Indita Zambrano*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Indita Zambrano*

Número único de identificación: 1306040864 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA DIOPAQUITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO OLIVE

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-099-65050



189-099-65050

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



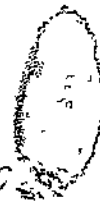
0000025331



*Gerardo Ojeda*



*Gerardo Ojeda*







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000025332



1 señor Angel Antonio Zambrano Giler, convirtiéndose en único propietario.  
2 Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado  
3 de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor  
5 ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO, da en venta real y enajenación  
6 perpetua a favor de la señora INDITA DIOPAQUITA ZAMBRANO  
7 ZAMBRANO, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la  
8 cláusula anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se  
9 encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de  
10 uso, goce y posesión a la adquiriente con todos sus derechos reales y que  
11 como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o  
12 cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los  
13 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
14 compraventa se lo fija en la cantidad de TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y  
15 DOS DOLARES CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$ 30,182.47)  
16 dólares), valor que el Vendedor declara haber recibido de manos del  
17 comprador, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este  
18 concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-**

19 Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se  
20 encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene  
21 ningún impedimento que limite su dominio.- **SEXTA: GASTOS.-** Una vez que

22 las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización  
23 primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad  
24 de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás

25 cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ**  
26 **LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
27 se encuentra firmada por la Abogada SOLANDA TEODORA GILER  
28 GARCIA. Registro número Trece guion Mil novecientos noventa y ocho guión





1 cincuenta y siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
2 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue  
3 a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
4 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
5 Notaría de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9 **ANGEL ANTONIO GILER ZAMBRANO**

10 **C.C. No.- 131292719-5**

11 **Teléfono: 0999195435**

12 **Dirección: Las Cumbres - Manta**

13

14

15

16 **INDITA DIOPAQUITA ZAMBRANO ZAMBRANO**

17 **C.C. No.- 130604086-4**

18 **Teléfono: 0988615840**

19 **Dirección: Las Cumbres - Manta**

20

21

22

23

24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

28

Manta, a

**EL NOTA...**

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

0000025333

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tél: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**992**

**Número de Repertorio:**

**2077**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Marzo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 992 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1306040864  | ZAMBRANO ZAMBRANO INDITA DIOPAQUITA | COMPRADOR           |
| 1312927195  | GILER ZAMBRANO ANGEL ANTONIO        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Fichn | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3124238000       | 23582        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-mar./2018

Usuário: yoyi\_cevallos

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 23 de marzo de 2018

.

.

.

.

.