

**consultplan**  
CONSULTORES DE PLANNING C. LTDA.

|                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|-------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO ) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|-------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

**FRENTES**

[illegible]

CROQUIS

observaciones

**nombre**

|           |           |     |      |
|-----------|-----------|-----|------|
| REALLY 20 | 105       | 100 | 50   |
| EIGHT     | ACTUAL 20 | 20  | 50   |
| GENSANDOR |           |     | HAUS |

2001.7192





1406



**Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714**  
**Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec**

|     |            |
|-----|------------|
| No. | 0000000001 |
|-----|------------|

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cedula                 |                                                            |
| Clave Catastral        | 1-05-12-03-000                                             |
| Nombre:                | Plata Carmona, Doyana Erika                                |
| Rubros                 |                                                            |
| Impuesto Principal     |                                                            |
| Solar no Edificado     | Renta 23-04-12 69.00                                       |
| Contribucion Mejoras   |                                                            |
| Tasa de Seguridad      | 26235.00                                                   |
| Reclamo:               | Com. p.valu Comp. p.valu<br>E.valu fotografico             |
| Mano / Hora            | <u>Mano 02.00.00</u><br>Firma del Usuario                  |
| Elaborado Por:         |                                                            |
| Informe Inspector:     | <u>[Firma]</u><br>Firma del Inspector                      |
| Informe de aprobacion: |                                                            |
|                        | <u>[Firma]</u><br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |



# TITULO DE CREDITO

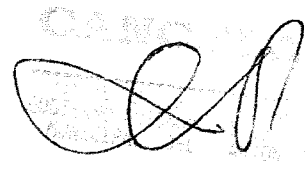
# GADMCM - 4541 - IP

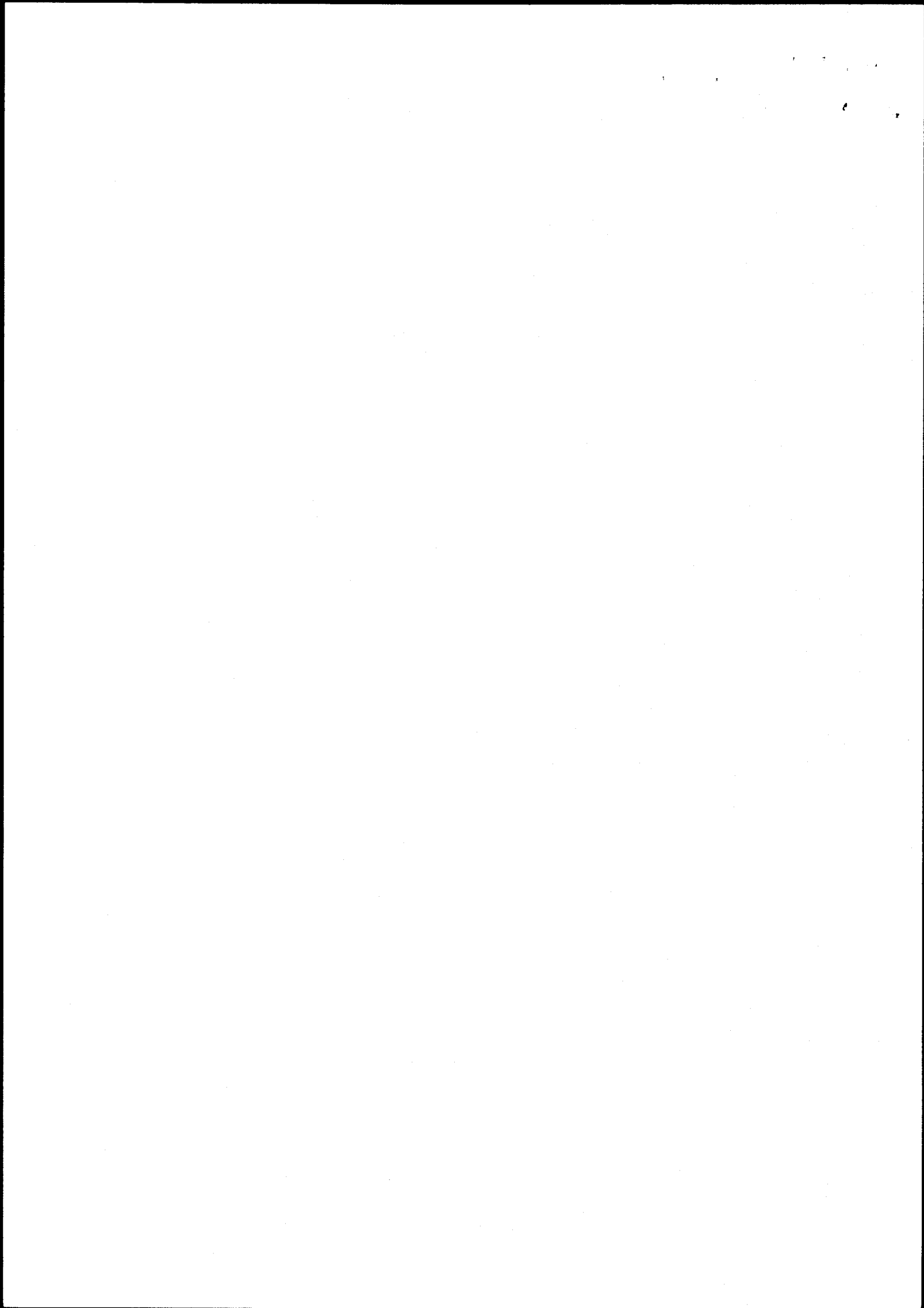
1/6/2012 3:20

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-05-12-03-000                                    | 200,00 | \$ 32.323,86     | AVE. 22 No 1431 CALLE 15 | 2012          | 3960                   |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MERA GUADAMUD DIOGENES GASPAR                     |        | 1301195523       | MEJORAS A PARTIR 2012    | \$ 8,38       |                        | \$ 8,38       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2011       | \$ 45,02      |                        | \$ 45,02      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 6,46       |                        | \$ 6,46       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 59,86      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 59,86      |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0,00       |

1/6/2012 12:00 LEON VLADIMIR  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO - 6 ENE 2012

  
CANCELO  
1/6/2012 12:00  
LEON VLADIMIR





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32073:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de noviembre de 2011*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto que tiene ocho metros de frente, por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle Cotopaxi. Por atrás: terrenos de los herederos Muentes Reyes. Por un costado terrenos de la señora Maria Edilma Castaño. Por el otro lado solar del vendedor. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 353 03/08/1967                | 245           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 24 19/03/2012                 | 379           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de agosto de 1967*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *245* - Folio Final: *246*  
Número de Inscripción: *353* Número de Repertorio: *693*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de julio de 1967*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000056853 | Mera Guadamud Diogenes Gaspar | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011913 | Muentes Reyes José Guillermo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000056851 | Reyes Dioselina               | Casado       | Manta     |

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: *junes, 19 de marzo de 2012*  
Tomo: *2* Folio Inicial: *379* - Folio Final: *440*  
Número de Inscripción: *24* Número de Repertorio: *1.556*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de marzo de 2012*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los Bienes dejados por el cusante Sr. Diogenes Gaspar Mera Guadamud



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 08-00017881      | Mera Mera Carlos Luis         | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000059525 | Mera Palma Carlos Geovanny    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000059526 | Mera Palma Ines Melina        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000029656 | Mera Pico Deysi Marilu        | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-02670185      | Mera Pico Fatima Narciza      | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-04981747      | Mera Pico Jaime Eduardo       | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03974636      | Mera Pico Jose Fredy          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-06722107      | Mera Pico Manuel Augusto      | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01946859      | Mera Pico Mercedes Marlene    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-07643609      | Mera Pico Roberto Jimmy       | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-04353061      | Mera Pico Yani Marisol        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-02097066      | Pico Cedeño Cruz Maria        | Viudo        | Manta     |
| Causante     | 80-0000000056853 | Mera Guadamud Diogenes Gaspar | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 09-10952746      | Mera Pico Diogenes Geovanny   | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 353              | 03-ago-1967       | 245            | 246          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:51 del miércoles, 18 de julio de 2012

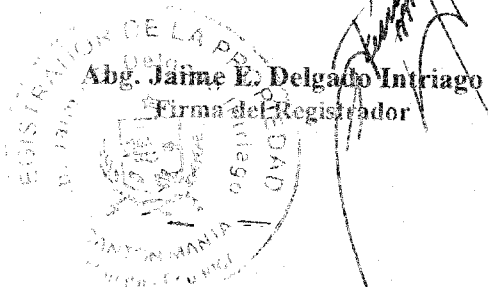
A petición de: *Mano Ponce*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*Handwritten signature/initials*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PICO CEDEÑO CRUZ MARIA** con número de cédula **130209706-6**, **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**Sr RENATO ALVAREZ  
ATENCION AL CLIENTE.**

**CNEEL**  
**REGIONAL MANABI**

