

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051737

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1976

Número de Repertorio: 4025

Fecha de Repertorio: martes, 19 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de junio de 2018 08 25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1311615320	ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302256134	VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302394885	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	140140	PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAN MIGUEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124513000	24/08/2009 0.00 00	16609		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número TRECE de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno, ubicado en Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente, con dieciocho metros, y lindera con avenida doscientos dieciséis. Por Atrás, con dieciséis metros, y lindera con área de protección del Río Tigre; Por el Costado Derecho, dieciocho metros, y lindera con el Señor Vicente Solórzano Por el Costado Izquierdo con veinte metros y lindera con calle trescientos doce
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES - Con los antecedentes expuestos el señor Willian Miguel Panchana Quiñonez conyuge sobreviviente y como el vendedor vende y da en perpetua enajenación, sin reservarse como vendedor nada para sí a favor de los compradores señor Ramón Leonidas Arteaga, y señora Mercedes Inocencia Vera Pin, un terreno signado con el número Trece de la manzana doscientos cincuenta y uno, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior -La parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción - Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio

Lo Certifico

Impreso por: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

martes, 19 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1976

Número de Repertorio: 4025

Fecha de Repertorio: martes, 19 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000026618



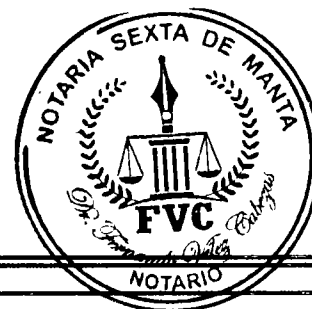
20181308006P02588

0000051738

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02588						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PANCHANA QUINONEZ WILLIAN MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310080492	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302394885	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302256134	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11467.66					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051739

1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20181308006P02588**

3 **FACTURA No.002-002-000026618**

4

5

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES

6

QUE OTORGA EL SEÑOR:

7

WILLIAN MIGUEL PANCHANA QUIÑONEZ

8

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

9

SR. RAMON LEONIDAS ARTEAGA

10

SRA. MERCEDES INOCENCIA VERA PIN

11

CUANTIA: USD \$ 11.467,66

12

DI: DOS COPIAS

13

// JJMC //

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
17 **TREINTA Y UNO DE MAYO** del dos mil dieciocho, ante mí,
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
19 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una
20 parte en calidad de Vendedor, el señor **WILLIAN MIGUEL**
21 **PANCHANA QUIÑONEZ**, de estado civil viudo, por sus propios y
22 personales derechos; y, por otra parte en calidad de Compradores,
23 el señor **RAMON LEONIDAS ARTEAGA**, de estado civil soltero, por
24 sus propios y personales derechos; y la señora **MERCEDES**
25 **INOCENCIA VERA PIN**, de estado civil divorciada, por sus propios
26 y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de
27 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
28 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los



Marib



1 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
2 edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que
3 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
5 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
6 esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, sin
7 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
8 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
9 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
10 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
11 de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:
12 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
13 celebración de la presente escritura pública de compraventa, por
14 una parte, el señor **WILLIAN MIGUEL PANCHANA QUIÑONEZ**
15 portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO,
16 CERO, CERO, OCHO, CERO, CUATRO, NUEVE, guión DOS
17 (131008049-2), de estado civil viudo, por sus propios y personales
18 derechos, a quien en adelante se le denominará como la parte
19 **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, el señor **RAMON LEONIDAS**
20 **ARTEAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de
21 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, TRES, NUEVE,
22 CUATRO, OCHO, OCHO guión CINCO (130239488-5), por sus
23 propios y personales derechos; y la señora **MERCEDES**
24 **INOCENCIA VERA PIN**, de estado civil divorciada, portadora de la
25 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, DOS,
26 CINCO, SEIS, UNO, TRES guión CUATRO (130225613-4 por sus
27 propios y personales derechos; a quien en adelante se la
28 denominará como la parte **"COMPRADORA"**. Los comparecientes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000051740

1 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en
2 forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato.

3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante ~~señora~~ Mónica
4 Patricia Arteaga Vera con su cónyuge sobreviviente el señor Willian
5 Miguel Panchana Quiñonez, propietarios de un terreno signado
6 con el número TRECE de la Manzana Doscientos Cuarenta y uno,
7 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del
8 Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes

9 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con dieciocho metros,
10 lindera con avenida doscientos dieciséis; **POR ATRÁS:** con
11 dieciséis metros, y lindera con área de protección del Rio Tigre;

12 **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciocho metros, y lindera con el
13 señor Vicente Solórzano; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**, con
14 veinte metros y lindera con calle trescientos doce. **B) HISTORIA**

15 **DE DOMINIO.-** a) Mediante Escritura Pública de Compraventa,
16 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintitrés de
17 diciembre del dos mil nueve, inscrito en el Registro de la Propiedad
18 de Manta el uno de febrero del dos mil diez. b) Mediante

19 Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria
20 Cuarta del Cantón Manta el treinta y uno de mayo del dos mil
21 dieciséis, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el
22 catorce de junio del dos mil dieciséis.- **TERCERA:**

23 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes
24 expuestos el señor Willian Miguel Panchana Quiñonez cónyuge
25 sobreviviente y como EL VENDEDOR vende y da en perpetua
26 enajenación, sin reservarse como vendedor nada para sí a favor de
27 los compradores señor Ramón Leonidas Arteaga, y señora
28 Mercedes Inocencia Vera Pin, un Terreno signado con el número



1 **TRECE** de la **Manzana Doscientos Cincuenta y uno**, ubicado en
2 **el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón**
3 **Manta**; cuyas **medidas y linderos** se encuentran ampliamente
4 descritas en la **cláusula anterior**.- La parte vendedora se obligan al
5 saneamiento por **evicción**.- Por lo tanto el bien inmueble en
6 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,
7 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
8 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su
9 dominio.- **CUARTA: PRECIO**.- El justo precio que las partes
10 libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de **ONCE**
11 **MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON**
12 **SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**
13 **UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 11.467,66)**, los mismos que son
14 pagados en efectivo al momento de la suscripción de la presente
15 escritura pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar
16 a ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la
17 acción por **lesión enorme**.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE**
18 **DOMINIO**.- Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de
19 la Parte Compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión,
20 del inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda, sin
21 reservas de ninguna clase y tal como fue adquirido con todas las
22 entradas y salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES**.- La Parte Vendedora,
23 declara que el Inmueble descrito, materia de la presente
24 compraventa, no se encuentran embargados, hipotecados, ni
25 prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del
26 dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la
27 Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes.
28 **SEPTIMA: SANEAMIENTO**.- La Parte Vendedora se obliga al



0000051741

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310080492

Nombres del ciudadano: PANCHANA QUIÑONEZ VILLAN MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTUA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA

Nombres del padre: PANCHANA FIGUEROA JUSTO

Nombres de la madre: QUIÑONEZ BONE MARIA CRECENCIA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-125-48569



188-125-48569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

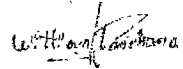
CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PANCHANA QUIÑONEZ
WILLIAN MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: VIUDO
MONICA PATRICIA
ARTEAGA VERA

131008049-2




WILLIAN QUIÑONEZ
BACHILLERATO
COMERCIANTE
APellidos y Nombres DEL PADRE
PANCHANA FIGUEROA JUSTO
APellidos y Nombres DE LA MADRE
QUIÑONEZ BONE MARIA CRESCENCIA
LUGAR Y FECHA DE ESCRITURA
JIPIJAPA
2018-05-22
FECHA DE ESCRITURA
2018-05-22

V1333E1142



CERTIFICADO DE VOTACION

005
JUNTA NO

005-316
NUMERO

1310080492
CECULA

PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAN MIGUEL
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

JIPIJAPA
CANTON

SAN LORENZO DE JIPIJAPA
PARROQUIA

OPCINSCRIPCION

ZONA




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIONES

Tomo 3610 Pág. 23 Año 23

En MANTA, hoy día 20 de ABRIL, El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la de dos mil DIEZ Y SEIS

Presentación de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MONICA PATRICIA APTEAGA VERA

Sexo: FEMENINO Estado Civil: CASADA Edad: 32 años

Nombres y Apellidos del Padre: RAMON LEONIDAS APTEAGA

Nombres y Apellidos de la Madre: MERCEDES ZENOBIA VERA PIN

Lugar del fallecimiento: MANABI - MANTA - TARDUÍ Fecha: DIEZ Y SEIS de ABRIL del dos mil DIEZ Y SEIS

Cónyuge sobreviviente se llama: WILLIAM MUELZ PANCHANA GUTIERREZ

Causa de la muerte: POBRE DENTISTAS - NEFROLOGÍA Y TERAPIA

Solicitud esta inscripción: RAMON ALFREDO APTEAGA VERA con Cédula de Identidad N° 13 422 45 370 domicilio en MANABI - JARAMILLO

OBSERVACIONES:

REALIZA ESTA INSCRIPCIÓN: RAMON HARPER R. RAIMO ALVARO GIL Y FALLECIDO: 13 41 61 5320

FIRMAS:

Alfredo Atengue

0000051742

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 183-122-38164



183-122-38164

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

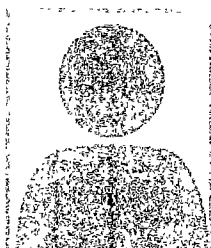


**ESPACIO
BLANCO**



0000051743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302394885

Nombres del ciudadano: ARTEAGA RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA



Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO ARTEAGA B

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-125-48656



183-125-48656

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANIA 130239488-5
 ARTEAGA RAMON LEONIDAS
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 13 OCTUBRE 1958
 001- 0154 01653 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA958

Ramon Arteaga

ECUATORIANA***** V333812222
 SOLTERO
 PRIMARIA COMERCIANTE
 PEDRO ARTEAGA B

 MANTA 16/03/2011
 16/03/2023
 3713343


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016
 005 JUNTA No
 005 - 075 NÚMERO
 1302394885 CÉDULA
 ARTEAGA RAMON LEONIDAS
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 ANDRES DE VERA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1


Handwritten signature

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2018
[Signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

COMPRADO



0000051744

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Vera

Número único de identificación: 13022561744

Nombres del ciudadano: VERA PIN MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

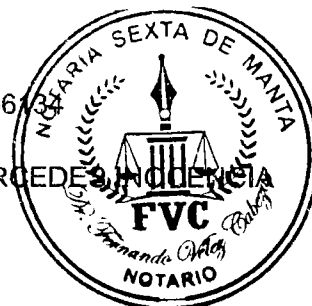
Nombres del padre: VERA CUEVA LUIS

Nombres de la madre: PIN MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-125-48623



183-125-48623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PIN MERCEDES INOCENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1955-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

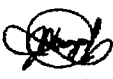
Nº **130225613-4**




INSTRUCCIÓN **INICIAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CUEVA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN MARIA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2018-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312442
DD1111113




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

017
JUNTA No

017 - 132
NÚMERO

1302256134
CÉDULA

VERA PIN MERCEDES INOCENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTÓN
JARAMILLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

COMPRADORA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000084680

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000051745

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1310080492

C.I./R.U.C.: PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-251 LT.13 CALLE 312 P. ELOY
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

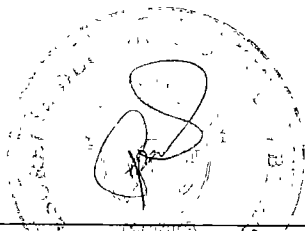
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/03/2018 12:27:32
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

WABQ 60

3.00

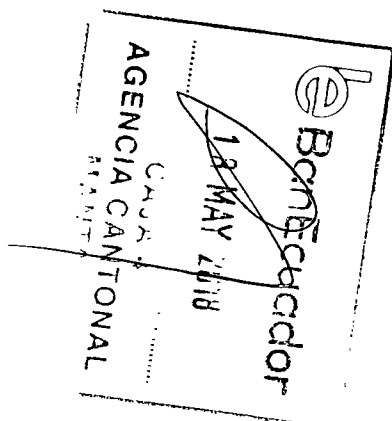
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3124513000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
 C.R.C. 1720105570000



Bancocaudor B.p
 18/05/2018 03:23:55 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BIC-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CITA CONVENIO: 3-001171617-4 (3)-CITA CORRIENTE
 REFERENCIA: 788412256
 Concepto de Pago: 110206 DE ALICERIAS
 OFICINA: 76 - MANA (SA) DP:DPINCEY
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

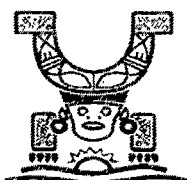
COMPROBANTE DE PAGO

15/05/2018 10 05 00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-45-13-000	323,00	11467,66	335466	14277
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310080492	PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM Y SRA	MZ-251 LT 13 CALLE 312 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal			114,68	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			34,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			149,08	
1302394885	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	SUPERMERCADO ALTA MONTAÑA	SALDO			0,00	

EMISION: 15/05/2018 10:04:59 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T598431333
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



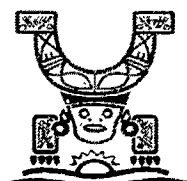
COMPROBANTE DE PAGO

15/05/2018 10 05 19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-45-13-000	323,00	11467,66	335467	14278
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310080492	PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM Y SRA	MZ-251 LT 13 CALLE 312 PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			27,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302394885	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	NA	28,60				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 15/05/2018 10:05:17 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T799464630
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000051746

Ficha Registral-Bien Inmueble

16609



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011281, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 13:23:08, la Ficha Registral Número 16609.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3124513000
Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno, ubicado en Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente, con dieciocho metros, y lindera con avenida doscientos dieciséis. Por Atrás, con dieciséis metros, y lindera con área de protección del Río Tigre; Por el Costado Derecho, dieciocho metros, y lindera con el Señor. Vicente Solórzano. Por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con calle trescientos doce.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2753	09/nov/2005	38 481	38 487
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	264	21/dic/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	300	01/feb/2010	5 086	5 093
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	94	14/jun/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 2753

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5397

Folio Inicial 38 481

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 38 487

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrani Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana # 251, Lote # 13, de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros, y Ave. 216; Por Atrás, dieciséis metros, área de protección del río Tigre; Por el Costado Derecho, dieciocho metros, Sr. Vicente Solórzano; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros, calle 312. Con fecha 21 de Diciembre del 2009, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el N.- 264, autorizada en la Notaria primera del Canton Manta, el 10 de Diciembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:16609

martes, 15 de mayo de 2018 13:23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 15 MAY 2018

HORA:



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1306499292	MOREIRA MERA ANGEL ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 264 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7250 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306499292	MOREIRA MERA ANGEL ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2753	09/nov/2005	38 481	38 487

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 300 Tomo 9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 579 Folio Inicial 5.086
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5 093
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno signado con el número TRECE de la manzana Doscientos Cincuenta Y Uno, ubicado en Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310080492	PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311615320	ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306499292	MOREIRA MERA ANGEL ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2753	09/nov/2005	38 481	38 487 /

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2016 Número de Inscripción: 94 Tomo 94
Certificación impresa por: laura_tigua Ficha Registral: 16609 martes, 15 de mayo de 2018 16:24
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta en Pag 2 de 3

Fecha. 15 MAY 2018 HORA: 16:24



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051747



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 3033

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de Activos dejados por la causante Sra. Monica Patricia Arteaga Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	140140	PANCHANA QUINONEZ WILLIAN MIGUEL	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1302256134	VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1302394885	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1311615320	ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:09 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: LÓOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 15 MAY 2018

HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 450479

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150479

Fecha: 21 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56594

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-45-13-000

Ubicado en: MZ-251 LT.13 CALLE 312 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 323,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310080492

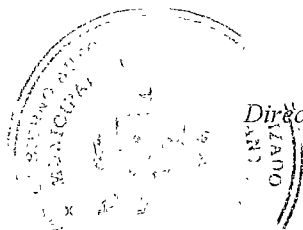
PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9931,96
CONSTRUCCIÓN:	1535,70
	11467,66

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

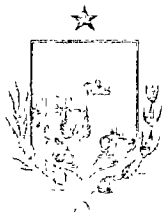


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

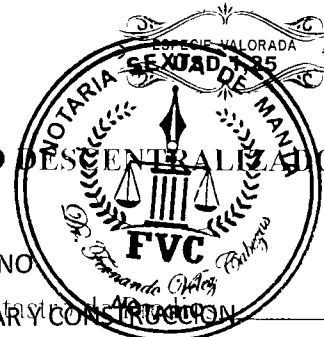
0000051748

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092057

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

PANCHANA QUINONEZ WILLIAM Y SRA
pertenece a _____

ubicada en MZ 251 LT 13 CALLE 312 PARROQUIA ELOY ALFARO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$11467.66 ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 66/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

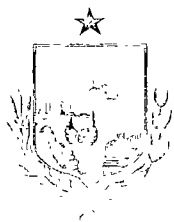
DANIEL SALDARRIAGA

15 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119842



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAM Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3124513000 MZ-251 LT.13 CALLE 312 PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y ocho de Marzo del dos mil dieciocho

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

0000051749

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1302394885001
CEP#(Número de Serie)	871616108921
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	ARTEAGA RAMON LEONIDAS
Periodo Fiscal	4/2016
Fecha de Declaración	09/05/2018
Hora de Declaración	04:55:39 PM
Fecha de Vencimiento	01/05/2016
Fecha Máxima de Pago	09/05/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00



FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 109
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 152579658

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302394885001			202	RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ARTEAGA RAMON LEONIDAS			203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA		205	CALLE PRINCIPAL		206	NÚMERO	207	INTERSECCION	
								208	TELEFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE				210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL			214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1311615320			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA						
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI 2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

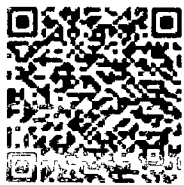
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES		241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	2866.91
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			2866.91

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

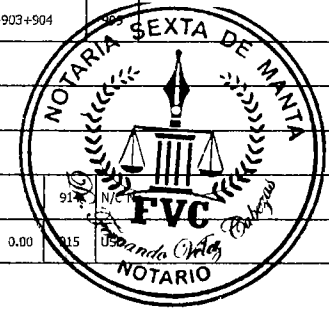
SRIDEC2018029942387

871616108921

09/05/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO				
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	2866.91	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71220.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
		PAGO PREVIO		901	0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00	
		INTERÉS POR MORA		903	0.00	
		MULTAS		904	0.00	
		TOTAL PAGADO 902+903+904			0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
909	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	
				913	USD	
					0.00	



0000051750

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018029942387	871616108921	09/05/2018	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 152579658

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1301394885001			202	RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ARTEAGA RAMON LEONIDAS			203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA		205	CALLE PRINCIPAL		206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	
								208	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE				210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD				
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL			214	NUMERO		215	INTERSECCION		216	TELEFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1311615320			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA						
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI 2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

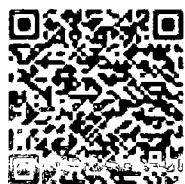
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO				244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	2866.91
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MEHAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS (NO ESPECIFICADOS)	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			2866.91

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

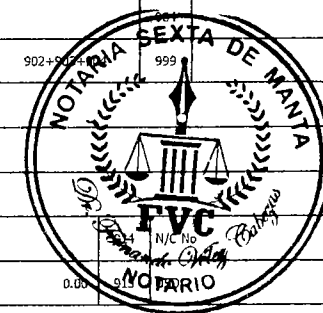
SRIDEC2018029942387

871616108921

09/05/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA				DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
				DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*63%)		-	497
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*46%)		-	498	0.00	
				800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)				CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	2865.91
				DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		892	71220.00
				BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
				IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
				PAGO PREVIO		901	0.00
				TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00
				INTERÉS POR MORA		903	0.00
				MULTAS		904	0.00
				TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				905	USD		0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				907	USD		0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD



0000051751

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018029942387	871616108921	09/05/2018	2

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1302256134001
CEP#(Número de Serie)	871616120930
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	VERA PIN MERCEDES INOCENCIA
Periodo Fiscal	4/2016
Fecha de Declaración	09/05/2018
Hora de Declaración	04:49:57 PM
Fecha de Vencimiento	01/05/2016
Fecha Máxima de Pago	09/05/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Titulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 152578727

0000051752

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302256134001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL
		214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1311615320			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA		
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
		241	NOTARIA	242	Tlo.
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 11467.66	332 2866.91
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALOPES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 2866.91

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018029942075

871616120930

09/05/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCTIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00	
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	2855.91		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71220.08		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO		901	0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00		
		INTERÉS POR MORA		903	0.00		
		MULTAS		904	0.00		
		TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
909	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018029942075	871616120930	09/05/2018	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 152578727

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
0000051753				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302256134001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL
		214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN
		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1311615320	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2
		221	No. LEGATARIOS
		222	TESTAMENTO 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
		241	No. DONANTES	242	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA
				245	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	2856.91
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			2856.91

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS + LTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018029942075

871616120930

09/05/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332+60%)		-	497	0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332+40%)		-	498	0.00	
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	2866.91		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71220.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 603 + %		899	0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO		901	0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00		
		INTERÉS POR MORA		903	0.00		
		MULTAS		904	0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
903	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000051754

1 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
2 Ley. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la
3 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro

4 serán de cuenta de "La Parte Compradora", a excepción de la
5 Plusvalía que será de cuenta de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.-**

6 **FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte Vendedora por
7 este acto faculta a la Parte Compradora para que pueda realizar
8 todos los trámites para perfeccionar la compraventa materia de

9 este contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro de la
10 Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y**

11 **RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido
12 de este contrato por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas

13 y a sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y**
14 **DOMICILIO.-** En caso de existir controversias que se deriven de la

15 presente escritura pública, los comparecientes se someten a los
16 jueces competentes del cantón Manta y al trámite ejecutivo o

17 verbal sumario a elección del actor. La Parte Vendedora es
18 domiciliada en la ciudad de Jipijapa, Calle Guayas y Chimborazo,

19 (0994436265), e-mail: willianp23_1@hotmail.com; y La Parte
20 Compradora es domiciliada en Manta, calle Aníbal San Andrés,

21 (0968662613), e-mail: kattyarteaga2011@hotmail.com. **LA DE**
22 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás

23 formalidades de estilo para la plena validez del presente
24 instrumento. (Firmado) **Abogado LUIS LOOR CEDEÑO con**

25 **Matrícula número: trece guión dos mil doce guión veintiocho**
26 **del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que

27 los comparecientes la ratifican y complementada con sus
28 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública



1 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
2 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
3 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
4 **DOY FE.-**

5
6
7 *William Miguel Panchana Quíñonez*
8 **SR. WILLIAN MIGUEL PANCHANA QUIÑONEZ**

9 **C.C.No. 131008049-2**

10
11
12 *Ramon Leonidas Arteaga*
13 **SR. RAMON LEONIDAS ARTEAGA**

14 **C.C.No. 130239488-5**

15
16
17 *Mercedes Inocencia Vera Pin*
18 **SRA. MERCEDES INOCENCIA VERA PIN**

19 **C.C.No. 130225613-4**



20
21 *[Signature]*
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ella, otorgo esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo. 31/05/2018
28 Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000051755

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1976

Número de Repertorio:

4025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1976 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311615320	ARTEAGA VERA MONICA PATRICIA	CAUSANTE
1302256134	VERA PIN MERCEDES INOCENCIA	COMPRADOR
1302394885	ARTEAGA RAMON LEONIDAS	COMPRADOR
140140	PANCHANA QUIÑONEZ WILLIAN MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124513000	16609	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

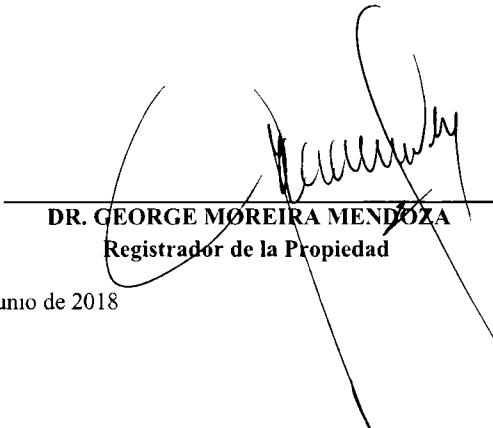
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 19-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de junio de 2018