

00100609

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3749**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7664**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 20 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 20 de noviembre de 2018 14.38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312077488	GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312646480	CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301906820	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

lunes, 12 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124640000	03/10/2018 15.06:30	68377	162,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote No. 40 de la Maz. 211 de la Lotización EL PORVENIR, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00- Avenida 223. ATRAS: 12,00 Lote No. 39. COSTADO DERECHO: 13,50m- calle 314; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m- Lote No. 41. Con un área total de: (162,00 m2).

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 162,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que la señora Maria Flerida Reyes Martinez, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil ecuatoriano en actual vigencia, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio. por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y determinado.

COMPRAVENTA

*Lote No. 40 de la Maz. 211 de la Lotización EL PORVENIR, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de: (162,00 m2)

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3749

Número de Repertorio: 7664

Fecha de Repertorio: martes, 20 de noviembre de 2018

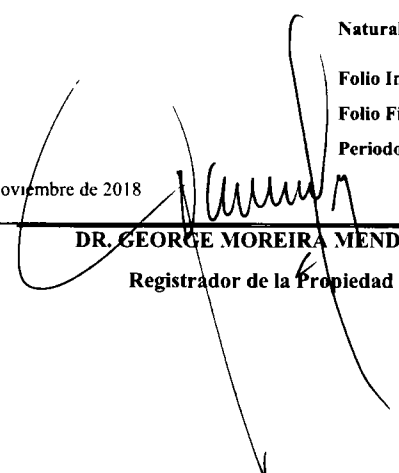
Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

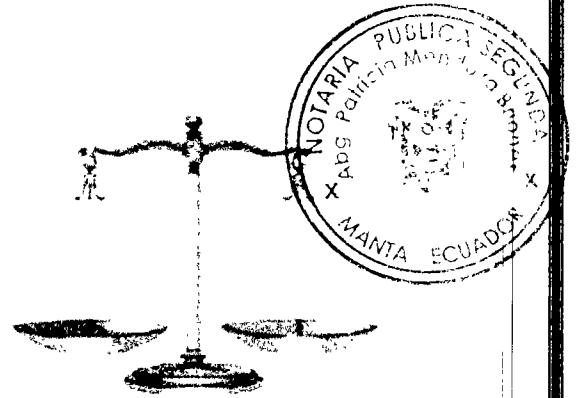
Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00100610



ESCRITURA

**DE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y
COMPRAVENTA.-**

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA
FLERIDA REYES MARTINEZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE Y VANESSA VALERIA GARCIA
GARCIA.-

CUANTIA USD \$ 10.376,84.-

NUMERO: 20181308002P02491.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00100611



Factura: 001-002-000040776



20181308002P02491

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02491						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301906820	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02491						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

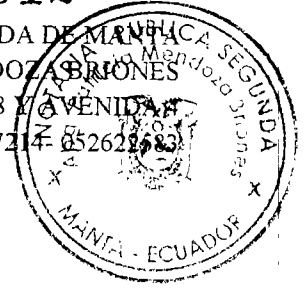
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301906820	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312646480	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
Natural	GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312077488	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
		10376 84											

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00100612

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO. 0994257214- 852622683



FACTURA NÚMERO: 001-002-000040776

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02491.

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE Y VANESSA VALERIA GARCIA GARCIA.-

CUANTIA USD \$ 10.376,84.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve cero seis ocho dos guión cero, de setenta y tres años de edad, Quehaceres Domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte los señores **CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE**, quien declara ser de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

J.H.

estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cuatro seis cuatro ocho guión cero, de treinta y un años de edad, Gasfitero, domiciliado en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, **VANESSA VALERIA**

GARCIA GARCIA, quien declara ser de estado civil

casada, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres uno dos cero siete siete cuatro

ocho guión ocho, de treinta y un años de edad,

Asistente Administrativa, domiciliada en

Montecristi y de transito por esta ciudad de

Manta, por sus propios derechos.- Los

comparecientes son Ecuatorianos, mayores de

edad, y en virtud de haberme exhibido sus

cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan

y facultan a obtener información de la misma en

el Sistema del Registro Civil de Identidad y

Cedulación y proceder a descargarlas para que

queden agregadas a esta escritura como

habilitante, hábiles y capaces para contratar y

obligarse a quienes de conocer personalmente,

doy fe.- Bien instruidos en el objeto y

resultado de esta escritura de **"TERMINACIÓN DE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00100613



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214-02622383



LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA", la cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos,

con amplia libertad y conocimiento, para lo cual

me entregan una minuta cuyo texto es el

siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registros de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar

una de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**

Y COMPRAVENTA", contenida en las siguientes

cláusulas.- **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA**

COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Comparece a la celebración de la presente

Terminación de la Comunidad Hereditaria, la

señora **MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ,** de estado

civil divorciada, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero uno nueve cero

seis ocho dos guión cero, domiciliada en esta

ciudad de Manta, por sus propios derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha quince de mayo

del dos mil siete se encuentra inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la

Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria

Publica Primera del cantón Manta, el veinte y

siete de abril del dos mil siete sobre los

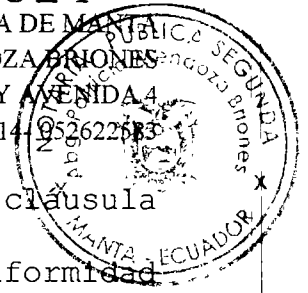
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Derechos y Acciones de un lote número cuarenta de la Manzana doscientos once de la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la que consta que los señores Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Rossana Cevallos Mendoza, y Víctor Emilio Cevallos Mendoza, herederos de los causantes José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, dieron en venta a favor de la señora María Flerida Reyes Martínez el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE** doce metros y avenida doscientos veinte y tres **POR ATRÁS** doce metros y lote número treinta y nueve **COSTADO DERECHO** trece metros cincuenta centímetros, y calle trescientos catorce y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** trece metros cincuenta centímetros y lote número cuarenta y uno. Con un área total de **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que la señora **MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y



00100614

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 092622683



Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte **MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ**, de estado civil divorciada// portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve cero seis ocho dos guión cero,// por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores **CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE**// de estado civil casado// portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

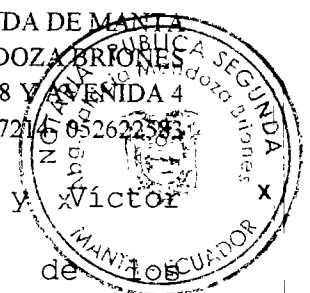
ciudadanía número uno tres uno dos seis cuatro
seis cuatro ocho guión cero, por sus propios
derechos, **VANESSA VALERIA GARCIA GARCIA** quien
declara ser de estado civil casada portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos
cero siete siete cuatro ocho guión ocho por sus
propios derechos, a quienes para efectos de este
Contrato se les llamará **"LOS COMPRADORES"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- En este mismo acto se
constituyó la Terminación de la Comunidad
Hereditaria, quedando como cuerpo cierto
determinado la Escritura Pública de Compraventa
de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada
en la Notaria Publica Primera del cantón Manta,
el veinte y siete de abril del dos mil siete e
inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta el quince de mayo del dos mil
siete sobre el lote número cuarenta de la
Manzana doscientos once de la Lotización El
Porvenir Sector la Cumbre de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta, en la que consta que
los señores Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Irene
Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza,
Matilde Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos

00100615



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 052622583



Mendoza, Rossana Cevallos Mendoza, y Víctor
 Emilio Cevallos Mendoza, herederos de
 causantes José Luis Cevallos Holguín y Segunda
 Perfecta Mendoza dieron en venta a favor de la
 señora María Flerida Reyes Martínez, el mismo
 que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR**
EL FRENTE doce metros y avenida doscientos
 veinte y tres **POR ATRÁS** doce metros y lote
 número treinta y nueve **COSTADO DERECHO** trece
 metros cincuenta centímetros, y calle
 trescientos catorce y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**
 trece metros cincuenta centímetros y lote número
 cuarenta y uno Con un área total de **CIENTO**
SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS El bien
 inmueble descrito su propietaria lo viene
 poseyendo en forma pacífica e
 ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se
 encuentra libre de todo gravamen **- TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, la Vendedora
 señora **MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ**, manifiesta
 que tiene a bien dar en venta real y enajenación
 perpetúa a favor de los compradores señores
CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE Y VANESSA VALERIA
GARCIA GARCIA, el lote número cuarenta de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Segunda de Manta
 Calle 8 y Avenida 4

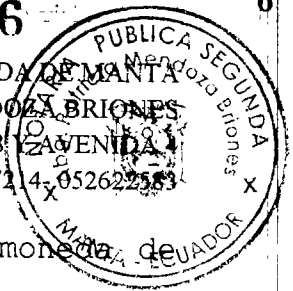
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Manzana doscientos once de la Lotización El Porvenir Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE** doce metros y avenida doscientos veinte y tres **POR ATRÁS** doce metros y lote número treinta y nueve **COSTADO DERECHO** trece metros cincuenta centímetros, y calle trescientos catorce y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** trece metros cincuenta centímetros y lote número cuarenta y uno Con un área total de **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS** Por lo tanto, la Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el inmueble de descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa es de **DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 84/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la parte vendedora declara tenerlos



00100616

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO: 0994257214-052622583



recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de los compradores.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora, declara que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

Sig. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda

correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:**

Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan

la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo

alguno que formular por este y por ningún otro

concepto. La parte vendedora señala como

domicilio la calle diez y seis y avenida veinte

y dos, Barrio Los Almendros, del Cantón Manta,

teléfono 0994991880; y la parte compradora

señala como domicilio el Kilometro cuatro y

medio vía Manta Montecristi, del Cantón

Montecristi, teléfono 0985510004, correo

electrónico vgarcial2@hotmail.com., en la que

podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA: AUTORIZACION.- Se faculta a los

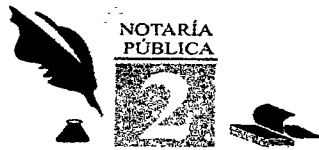
portadores de la copia autorizada de esta

Escritura, para que soliciten la inscripción en

el Registro de la Propiedad del cantón

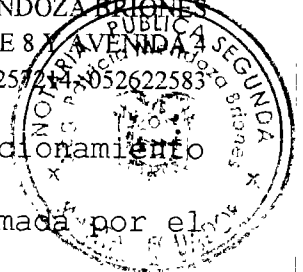
correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas



00100617

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257214-052622583



de estilo para la validez y perfeccionamiento
 del presente instrumento.- Minuta firmada por el
 señor Abogado Carlos Xavier Garcés, con
 matricula profesional número 13-2013-131, del
 Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
 junto con los documentos anexos y habilitantes
 que se incorporan queda elevada a escritura
 pública con todo el valor legal, y que, las
 comparecientes aceptan en todas y cada una de
 sus partes, para la celebración de la presente
 escritura se observaron los preceptos y
 requisitos previstos en la ley Notarial; y,
 leída que les fue a las comparecientes por mí el
 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
 de acto, quedando incorporada en el protocolo de
 esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*

409. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Elaborado por: C.A.C.P.

Maria Flerida Reyes Martinez
 MARIA FLERIDA REYES MARTINEZ
 130190682-0



Carlos Julio Choez Baque
 CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE
 C.C. 131264648-0.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Molina Molina

Ab/EE-M



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00100618



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68377



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18025879, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 10:13:23, la Ficha Registral Número 68377.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote No. 40 de la Maz. 211 de la Lotización EL PORVENIR, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00- Avenida 223. ATRAS: 12,00 Lote No. 39. COSTADO DERECHO: 13,50m- calle 314; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m- Lote No. 41. Con un área total de: (162,00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1139 15/may/2007	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1139

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2249

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote No. 40 de la Maz. 211 de la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00- Avenida 223. ATRAS: 12,00 Lote No. 39. COSTADO DERECHO: 13,50m- calle 314; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m- Lote No. 41, con un área total de (162,00 m2).

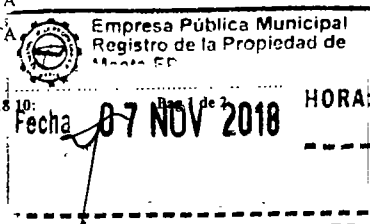
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
COMPRADOR	1301906820	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por [] cedeno

Ficha Registral: 68377

miércoles, 07 de noviembre de 2018 10:



HORA:

VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:23 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

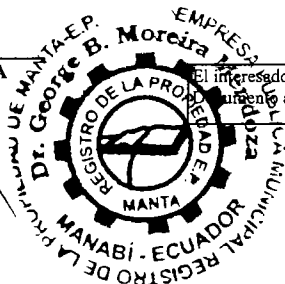
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 07 NOV 2018	HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156686

N° ELECTRÓNICO : 62726

Fecha: Jueves, 08 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-12-46-40-000**Ubicado en:** MZ-211 LT. 40 LOT. EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE //**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 162 m² //**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301906820	REYES MARTINEZ MARIA D/A HRDOS.DE JOSE L- //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 10,376.84**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 10,376.84**SON:** DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7838TYQ3NP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-08 16:18:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

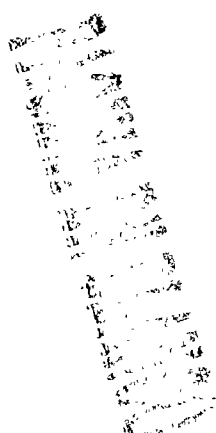


Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

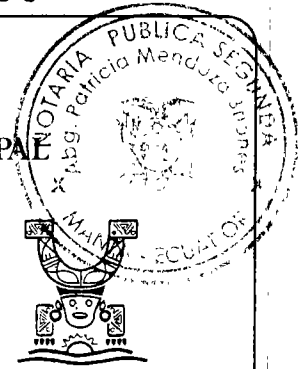
www.manta.gob.ec



00100620



Nº 0095350

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

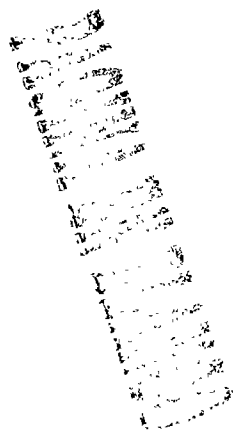
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES MARTINEZ MARIA D/A HRDOS DE JOSE L //
ubicada MZ 211 LT 40 LOT EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE // asciende a la cantidad
de \$10376.84 DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 84/100. //
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

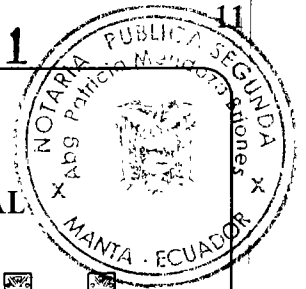
09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Directora Financiera Municipal



00100621



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124633

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES MARTINEZ MARIA D/A HRDOS.DE JOSE L

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

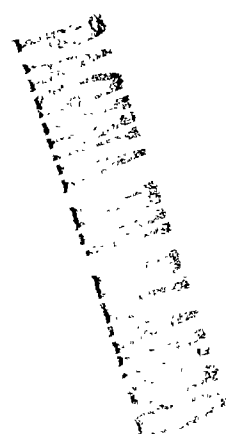
Manta, ____08 de ____NOVIEMBRE de 20 ____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:

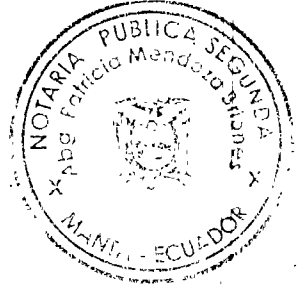
3124640000 MZ-211 LT. 40 LOT. EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE /



Abg. Patricia Mena Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

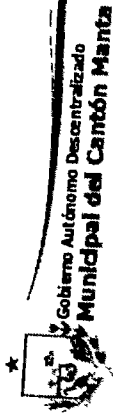


00100622



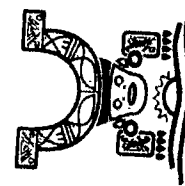
No. 92475

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-46-40-000	162.00	10376.84	385662	92475
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301906820	REYES MARTINEZ MARIA D/A HRDOS DE JOSE L	MZ-271 LT. 40 LOT. EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1312646480	CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 09/11/2018 12:21:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
7762950699	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipio del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00100623



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000118477

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

REYES MARTINEZ MARIA D/A HRDOS, DE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

MZ-211 LT.40 EL PORVENIR MAZA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

JOSE 5 CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

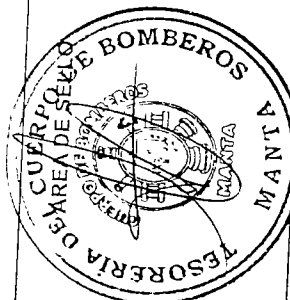
596213

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

07/11/2018 10:14:49



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

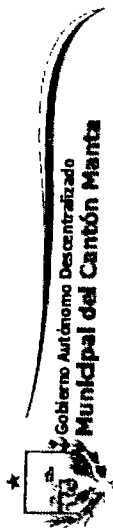
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



No. 92476

COMPROBANTE DE PAGO



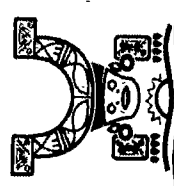
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-46-40-000	162,00	10376.84	385683	92476

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301906820	REYES MARTINEZ MARIA DIA HRDOS DE JOSE L	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	22,76
		TOTAL A PAGAR	23,76
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	23,76
1312646480	CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO	SALDO	0,00

09/11/2018 12:22:10

EMISION: 09/11/2018 12:22:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
72069525276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantapago.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



NOTARIA
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

00100624



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador



00100625



BanEcuador B.P.
12/11/2018 10:18:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 859628859
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

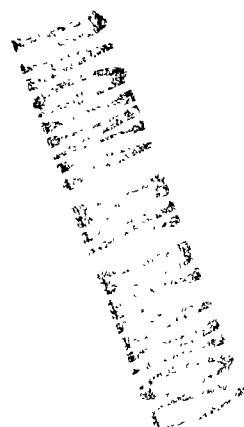
Efectivo: 1.40
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.00
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

10 NOV 2018

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Apg Patricia Mendez Briones



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

00100626



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1301906820**Nombres del ciudadano:** REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1945**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BASICA**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** REYES CALDERON PEDRO NOLASCO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MARTINEZ RODRIGUEZ LUZ FLERIDA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2015**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Dña. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 188-171-48924



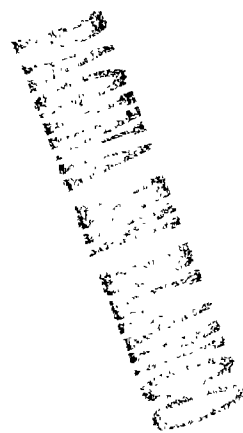
188-171-48924

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00100627

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130190682-0



CÉDULA 6
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
REYES MARTINEZ
MARIA FLESCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUIÉBACE DOMESTICO

E33487222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES CALDERON PEDRO NOELASCI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ RODRIGUEZ LUZ FLERIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2015-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-04

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOTARIO

[Handwritten signature]

CCY FF: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... folios... diversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta 12 de III de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00100628

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312646480

Nombres del ciudadano: CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: CHOEZ SUAREZ JUAN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE TIGUA NILA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

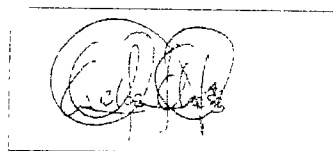
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 189-171-49013



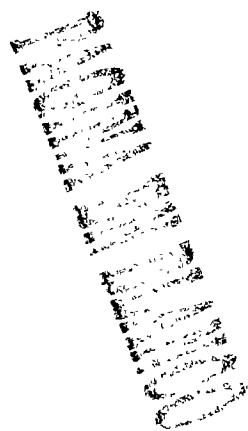
189-171-49013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00100629

19


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

021
 JUNTA No

021 - 003
 NUMERO

1312646480
 CEDULA

CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1


 REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

QUE SE. Que las precatorias
 reproducciones que constan
 en... tojas, útiles anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta 12-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

CONTESTACIÓN...
 CONTESTACIÓN...
 CONTESTACIÓN...

CONTESTACIÓN...
 CONTESTACIÓN...

[Signature]

PROTESTA...

PROTESTA...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the subcommittee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00100630

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312077488 /

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: NERY EUTIMIO GARCIA SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AUXILIADORA MONSERRATE GARCIA

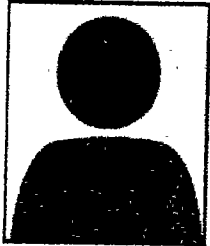
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 181-171-49069



181-171-49069

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10-1-1944
11-1-1944
12-1-1944
13-1-1944
14-1-1944
15-1-1944
16-1-1944
17-1-1944
18-1-1944
19-1-1944
20-1-1944
21-1-1944
22-1-1944
23-1-1944
24-1-1944
25-1-1944
26-1-1944
27-1-1944
28-1-1944
29-1-1944
30-1-1944
31-1-1944
1-2-1944
2-2-1944
3-2-1944
4-2-1944
5-2-1944
6-2-1944
7-2-1944
8-2-1944
9-2-1944
10-2-1944
11-2-1944
12-2-1944
13-2-1944
14-2-1944
15-2-1944
16-2-1944
17-2-1944
18-2-1944
19-2-1944
20-2-1944
21-2-1944
22-2-1944
23-2-1944
24-2-1944
25-2-1944
26-2-1944
27-2-1944
28-2-1944
29-2-1944
30-2-1944
31-2-1944
1-3-1944
2-3-1944
3-3-1944
4-3-1944
5-3-1944
6-3-1944
7-3-1944
8-3-1944
9-3-1944
10-3-1944
11-3-1944
12-3-1944
13-3-1944
14-3-1944
15-3-1944
16-3-1944
17-3-1944
18-3-1944
19-3-1944
20-3-1944
21-3-1944
22-3-1944
23-3-1944
24-3-1944
25-3-1944
26-3-1944
27-3-1944
28-3-1944
29-3-1944
30-3-1944
31-3-1944
1-4-1944
2-4-1944
3-4-1944
4-4-1944
5-4-1944
6-4-1944
7-4-1944
8-4-1944
9-4-1944
10-4-1944
11-4-1944
12-4-1944
13-4-1944
14-4-1944
15-4-1944
16-4-1944
17-4-1944
18-4-1944
19-4-1944
20-4-1944
21-4-1944
22-4-1944
23-4-1944
24-4-1944
25-4-1944
26-4-1944
27-4-1944
28-4-1944
29-4-1944
30-4-1944
31-4-1944
1-5-1944
2-5-1944
3-5-1944
4-5-1944
5-5-1944
6-5-1944
7-5-1944
8-5-1944
9-5-1944
10-5-1944
11-5-1944
12-5-1944
13-5-1944
14-5-1944
15-5-1944
16-5-1944
17-5-1944
18-5-1944
19-5-1944
20-5-1944
21-5-1944
22-5-1944
23-5-1944
24-5-1944
25-5-1944
26-5-1944
27-5-1944
28-5-1944
29-5-1944
30-5-1944
31-5-1944
1-6-1944
2-6-1944
3-6-1944
4-6-1944
5-6-1944
6-6-1944
7-6-1944
8-6-1944
9-6-1944
10-6-1944
11-6-1944
12-6-1944
13-6-1944
14-6-1944
15-6-1944
16-6-1944
17-6-1944
18-6-1944
19-6-1944
20-6-1944
21-6-1944
22-6-1944
23-6-1944
24-6-1944
25-6-1944
26-6-1944
27-6-1944
28-6-1944
29-6-1944
30-6-1944
31-6-1944
1-7-1944
2-7-1944
3-7-1944
4-7-1944
5-7-1944
6-7-1944
7-7-1944
8-7-1944
9-7-1944
10-7-1944
11-7-1944
12-7-1944
13-7-1944
14-7-1944
15-7-1944
16-7-1944
17-7-1944
18-7-1944
19-7-1944
20-7-1944
21-7-1944
22-7-1944
23-7-1944
24-7-1944
25-7-1944
26-7-1944
27-7-1944
28-7-1944
29-7-1944
30-7-1944
31-7-1944
1-8-1944
2-8-1944
3-8-1944
4-8-1944
5-8-1944
6-8-1944
7-8-1944
8-8-1944
9-8-1944
10-8-1944
11-8-1944
12-8-1944
13-8-1944
14-8-1944
15-8-1944
16-8-1944
17-8-1944
18-8-1944
19-8-1944
20-8-1944
21-8-1944
22-8-1944
23-8-1944
24-8-1944
25-8-1944
26-8-1944
27-8-1944
28-8-1944
29-8-1944
30-8-1944
31-8-1944
1-9-1944
2-9-1944
3-9-1944
4-9-1944
5-9-1944
6-9-1944
7-9-1944
8-9-1944
9-9-1944
10-9-1944
11-9-1944
12-9-1944
13-9-1944
14-9-1944
15-9-1944
16-9-1944
17-9-1944
18-9-1944
19-9-1944
20-9-1944
21-9-1944
22-9-1944
23-9-1944
24-9-1944
25-9-1944
26-9-1944
27-9-1944
28-9-1944
29-9-1944
30-9-1944
31-9-1944
1-10-1944
2-10-1944
3-10-1944
4-10-1944
5-10-1944
6-10-1944
7-10-1944
8-10-1944
9-10-1944
10-10-1944
11-10-1944
12-10-1944
13-10-1944
14-10-1944
15-10-1944
16-10-1944
17-10-1944
18-10-1944
19-10-1944
20-10-1944
21-10-1944
22-10-1944
23-10-1944
24-10-1944
25-10-1944
26-10-1944
27-10-1944
28-10-1944
29-10-1944
30-10-1944
31-10-1944
1-11-1944
2-11-1944
3-11-1944
4-11-1944
5-11-1944
6-11-1944
7-11-1944
8-11-1944
9-11-1944
10-11-1944
11-11-1944
12-11-1944
13-11-1944
14-11-1944
15-11-1944
16-11-1944
17-11-1944
18-11-1944
19-11-1944
20-11-1944
21-11-1944
22-11-1944
23-11-1944
24-11-1944
25-11-1944
26-11-1944
27-11-1944
28-11-1944
29-11-1944
30-11-1944
31-11-1944
1-12-1944
2-12-1944
3-12-1944
4-12-1944
5-12-1944
6-12-1944
7-12-1944
8-12-1944
9-12-1944
10-12-1944
11-12-1944
12-12-1944
13-12-1944
14-12-1944
15-12-1944
16-12-1944
17-12-1944
18-12-1944
19-12-1944
20-12-1944
21-12-1944
22-12-1944
23-12-1944
24-12-1944
25-12-1944
26-12-1944
27-12-1944
28-12-1944
29-12-1944
30-12-1944
31-12-1944

00100631

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 131207748-8

GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA

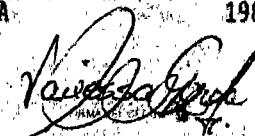
MANABI/MANTA/MANTA

30 JUNIO 1987

006-016301763 F

MANABI/MANTA

MANTA 1987





ECUATORIANA***** A1131A1121

CASADO CARLOS JULIO CHOEZ BAQUE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NERY EUTIMIO GARCIA SANCHEZ

AUXILIADORA MONSERRATE GARCIA

MANTA 18/02/2009

18/02/2021

REN 0841654



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

028 JUNTA No

028 - 179 NÚMERO

1312077488 CÉDULA

GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....Ql... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 12-11-2018

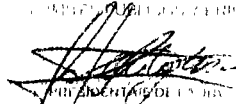


REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

SE CERTIFICA QUE LAS REPRODUCCIONES QUE CONSTAN EN.....Ql... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales.

SE CERTIFICA QUE LAS REPRODUCCIONES QUE CONSTAN EN.....Ql... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales.


PRESIDENTE DEL CNE

IMPRESA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL: FONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02491.- LA
NOTARIA.- 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



00100632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3749

Número de Repertorio: 7664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3749 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312077488	GARCIA GARCIA VANESSA VALERIA	COMPRADOR
1312646480	CHOEZ BAQUE CARLOS JULIO	COMPRADOR
1301906820	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124640000	68377	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2018

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de noviembre de 2018