

21-353-14

MUNICIPIO DE MAITA
CANTON DE LOJA

FORMA CATASTRAL PARA INFORMAR QUE NO

EXISTE DERECHO DE DUEÑO EN LA DILIGENCIA

FECHA DE EMISION
10/10/2014

3125001

FECHA DE EMISION
10/10/2014

10/10/2014 10:00

PARAMETROS DE LA VENTA		PARAMETROS DE LA VENTA	
1	NO TIENE DERECHO	1	NO TIENE DERECHO
2	NO TIENE DERECHO	2	NO TIENE DERECHO
3	NO TIENE DERECHO	3	NO TIENE DERECHO
4	NO TIENE DERECHO	4	NO TIENE DERECHO
5	NO TIENE DERECHO	5	NO TIENE DERECHO
6	NO TIENE DERECHO	6	NO TIENE DERECHO
7	NO TIENE DERECHO	7	NO TIENE DERECHO

PARAMETROS DE LA VENTA		PARAMETROS DE LA VENTA	
1	NO TIENE DERECHO	1	NO TIENE DERECHO
2	NO TIENE DERECHO	2	NO TIENE DERECHO
3	NO TIENE DERECHO	3	NO TIENE DERECHO
4	NO TIENE DERECHO	4	NO TIENE DERECHO
5	NO TIENE DERECHO	5	NO TIENE DERECHO
6	NO TIENE DERECHO	6	NO TIENE DERECHO
7	NO TIENE DERECHO	7	NO TIENE DERECHO

13/10/2014
61/60
22/10/2014

13/10/2014
61/60
22/10/2014

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ EN SOLA PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO EN ASPERANDO PARCIAL
2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
APELLIDOS: RODRIGUEZ NOMBRES: Alcides Carlos
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 3 TITULO DE PROPIEDAD: 11-11-3/2010
FECHA: 11-11-3/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE DATA)		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PARQUES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERO SUPERIOR	VENTANAS	AGUJA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL		
☐ no tiene ☐ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigon armado ☐ otros:	☐ no tiene ☐ zona ☐ maderas o lata ☐ fibra ☐ ladrillo o comin ☐ ladrillo o bloques ☐ bloques modulares ☐ otros: maderas etc.	☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigon	☐ tierra ☐ cemento ☐ madera ☐ vidrio o cristal ☐ baldosa ☐ ceramica ☐ parquet o mayolica ☐ porcelanato ☐ marmol o granito	☐ no tiene ☐ yeso ☐ madera ☐ alba ☐ metal ☐ asbesto cemento ☐ hormigon armado ☐ otros	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ pintura ☐ elata de maquinas	☐ buena ☐ regular ☐ mala ☐ mala	
☐ no tiene ☐ zona ☐ maderas o lata ☐ fibra ☐ ladrillo o comin ☐ ladrillo o bloques ☐ bloques modulares ☐ otros: maderas etc.	☐ no tiene ☐ zona ☐ maderas o lata ☐ fibra ☐ ladrillo o comin ☐ ladrillo o bloques ☐ bloques modulares ☐ otros: maderas etc.	☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigon	☐ tierra ☐ cemento ☐ madera ☐ vidrio o cristal ☐ baldosa ☐ ceramica ☐ parquet o mayolica ☐ porcelanato ☐ marmol o granito	☐ no tiene ☐ yeso ☐ madera ☐ alba ☐ metal ☐ asbesto cemento ☐ hormigon armado ☐ otros	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ pintura ☐ elata de maquinas	☐ buena ☐ regular ☐ mala ☐ mala	

ANALIZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN CENSIOS)
FECHA: 11-11-3/2010 NOMBRE DEL EMPROMONADOR: Alcides Carlos FIRMA: Alcides Carlos
FECHA: 11-11-3/2010 NOMBRE DEL SUPERVISOR: Alcides Carlos FIRMA: Alcides Carlos
FECHA: 11-11-3/2010 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: Alcides Carlos FIRMA: Alcides Carlos
OBSERVACIONES: 11-11-3/2010

COPIA



CODIGO: 201413.08.04.P3176

COMPRAVENTA OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO
MENDOZA ALCIVAR Y TANIA CRISTINA MERO BAQUE; A
FAVOR DEL SEÑOR JOSE LEONEL MENDOZA ALCIVAR -

CUANTIA: USD \$ 8,342.22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles, treinta de abril del año dos mil catorce, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEPEDERO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORES", los señores CARLOS ALBERTO
MENDOZA ALCIVAR y TANIA CRISTINA MERO BAQUE, ambos de
estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, a
quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cinco seis ocho
cero cero siete cuatro; y, uno tres cero seis ocho cuatro tres uno dos
siete; y, uno tres cero nueve ocho cuatro ocho cero uno seis,
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra

parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JOSE LEONEL MENDOZA ALCIVAR, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número : uno tres cero seis ocho cuatro tres uno dos siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA** . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** . - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los señores **CARLOS ALBERTO MENDOZA ALCIVAR** y **TANIA CRISTINA MERO HAQUE**, a quienes de ahora en adelante se las denominará como "VENDEDORES"; y, por otra

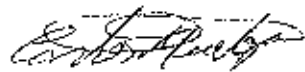
parte - El señor JOSE LEONEL MENDOZA ALOVAR, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Ucy Alfaro, Manzana 356, Lote número 01, de la parroquia Ucy Alfaro, del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al Ilustre Municipio de Manta, según consta de la escritura pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, autorizado en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el once de marzo del dos mil diez; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de abril del dos mil diez; Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha siete de marzo del dos mil noventa. Terreno que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve punto ochenta metros vía Interbarrial; Por atrás, siete punto treinta metros señora Ucy Alvaraz; Por el costado derecho, trece metros señora Reina Briones más uno punto cincuenta metros más diez metros señor José Mendoza; y, Por el costado izquierdo, veinte metros señora Ucy Alvaraz. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los señores CARLOS ALBERTO MENDOZA ALVARAZ y TANIA CRISTINA MERO RAQUEL por sus propios

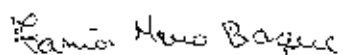
derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor JOSE LEONEL MENDOZA ALCIVAR, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 256, Lote número 01, de la parroquia Eloy Alfaro, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve punto ochenta metros, vía Interbarrial; Por atrás, siete punto treinta metros señora Cira Alcívar; Por el costado derecho, trece metros señora Reina Briones más uno punto cincuenta metros más diez metros señor José Mendoza; y, Por el costado izquierdo, veinte metros señora Cira Alcívar. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

que derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin alguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manizá, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTÁ, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Doyse a leer Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, Registro número : 13-2008-86, FORO DE ABOGADOS DE MANIZÁ Para la celebración de la presente

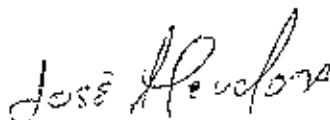
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE-9



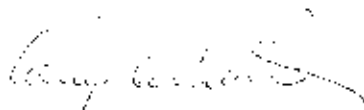
CARLOS ALBERTO MENDOZA ALCIVAR
CCNo.- 130568007-4



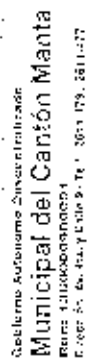
TANIA CRISTINA MERO BAQUE
CCNo.- 130984801-6



JOSE LEONEL MENDOZA ALCIVAR
CCNo.- 130684312-7



LA NOTARIA



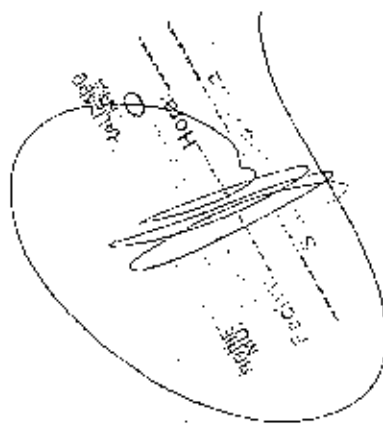
TITULO DE CREDITO No. 000269806

OBSERVACIONES		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVVALO	CONTROL	TÍTULO Nº
PROPUESTA PARA LA COMPRA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA EN EL PRIMER FLOOR AL PACO		3-12-900-1003	184.73	8547.27	117.403	200803

VENDEDOR		COMPRADOR		A-CADASTRAS Y ACORDONES	
CÓDIGO C.	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION	CÓDIGO C.	VALOR	
VEN-00602972	ARMANDO ALVARO GARCIA Y FAMILIA	147-005-01 DE MANAGUA, 22 AL 12 DE FEBRERO DEL 2010 AL 2010		1200000.00	37.42
				...costo de Herencia de Guaymas	15.03
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	128.45
CÓDIGO C.	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION	VALOR PAGADO		128.45
VEN-00602972	VENSOZA ALVARO JOSE - FOMEL	NA	SALDO:		0.00

6:20 PM 4/12/88 ROSARIO RIERA

3176





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611472 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000269807

4/29/2014 12:55

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANA de la parroquia ELOY ALFARO		OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
			8-12-60-01-010	180,23	B342,22	132401	269807
		VENDEDOR	UTILIDADES				
C.C./R.O.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306883074	MENDOZA ALCIVAR CARLOS Y TANIA MEIRO	MZ 266 LT 01 VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		49,46		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,46		
1335843127	MENDOZA ALCIVAR JOSE LEONEL	NA	VALOR PAGADO		50,46		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/29/2014 12:55 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4/29/2014 12:55
ROSARIO RIERA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0064018

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

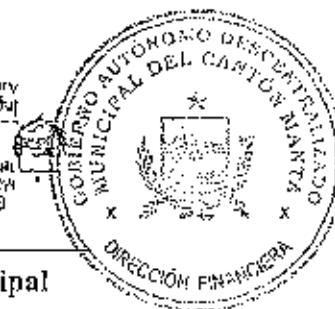
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MENDOZA ALCIVAR CARLOS Y TANIA MERO
ubicada MZ-256 LOTE 01 VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8342.22 OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 22/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 12 de FEBRERO del 2014

Ing. Com. A. Arturo Espinoza Sotillo, M.C.
Auditor y Delegado de Rentas
Municipal del Cantón Manta
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112393

No. Certificación: 112393

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21353

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-50-01-000

Ubicado en: MZ-256 LI.01 VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303580974

MENDOZA ALCIVAR CARLOS Y TANIA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5406,90
CONSTRUCCIÓN:	2935,32
	8342,22

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Buzo 2014-2015".

Arq. Daniel J. Jarama S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTA REYES 22/04/2014 13:19:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090317

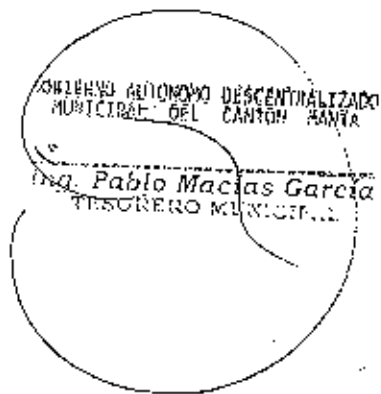
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA ALCIVAR CARLOS Y TANIA MERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3125001000 MZ-256 LT.01 VIA INTERBARRIAL
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21193



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 256, lote N.- 01 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve punto ochenta metros, vía interbarrial. Por atrás siete punto treinta metros Sra. Cira Alcivar. Por el costado derecho trece metros Sra. Reina Briones mas 1.50 metros mas 10 metros Sr. Jose Mendoza y por el costado izquierdo veinte metros Sra. Cira Alcivar. No encontrándose más bienes a nombre del Señor CARLOS ALBERTO MENDOZA ALCIVAR. Previa revisión del año 1975. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	878 20/04/2010	15.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 20 de abril de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 15.196 - Folio Final: 15.205

Número de inscripción: 878 Número de Repertorio: 2.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 256, lote N.- 01 de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, por el lapso de Tres años, ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 07 de Marzo del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Dominios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	15-05683074	Mendoza Alcivar Carlos Alberto	Soltero	Manta
Comprador	15-09848016	Mero Baque Tania Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificado emitido por: GRS

Ficha Registral: 21193

Folios: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio # 296 certificado

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:32 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: Sr. Carlos Mendoza

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ALCIVAR
JOSE LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130684312-7



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V4344V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ARTEAGA JOSE MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR CIRA ERMECINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-29

OBRERO

MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES REGIONALES 2013-2017

054

054 - 0249

1306843127

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA ALCIVAR JOSE LEONEL

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

INSCRIPCIÓN

TARQUI

PARRISQUITA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130568007-4

MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

29 DICIEMBRE 1967

003- 0249 00018 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1968

Carlos Mendoza

ECUATORIANA***** E234414242

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

JOSE MERCEDES MENDOZA ARTEAGA

CIRA ERMENCIA ALCIVAR

MANABI 21/11/2003

21/11/2015

REN 0226114

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0292 1305680074

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SANTA ANA 0

PARROQUIA 0

ZONA

Carlos Mendoza

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130984801-6
MERO BAQUE TANIA CRISTINA
MANABI/MANTA/TARQUI
30 ENERO 1982
001- 0191 80381 F
MANABI/MANTA
MANTA 1982



Tania Mero Baque

EQUATORIANA***** 1233312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GREGORIO TULIO MERO LUCAS
PASCUALA VICENTA BAQUE
MANTA 06/11/2002
06/11/2020

0507291



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

057
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2015

057 - 0067 **1309848016**
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
MERO BAQUE TANIA CRISTINA

MANTAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARACQUIA	1
	ZONA	

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 67 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.08.04.P3176.- DGV FE-67



Elsy Cedeño Menéndez

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Manta, Ecuador

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



El presente documento es un
instrumento de trabajo
que no tiene validez legal
ni jurídica.

FECHA DE INGRESO:

22/04/14

FECHA DE ENTREGA:

23/04/14

CLAVE CATASTRAL:

3124001000

NOMBRES y/o RAZÓN

República, Montes, Quito y Fina

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0142551512

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificado de Nuevo
Campa y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Q



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21193



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21193

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 256, lote N.º 01 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve punto ochenta metros, vía interbarrial. Por atrás siete punto treinta metros Sra. Cira Alcivar. Por el costado derecho trece metros Sra. Reina Briones mas 1.50 metros mas 10 metros Sr. Jose Mendoza y por el costado izquierdo veinte metros Sra. Cira Alcivar. No encontrándose más bienes a nombre del Señor CARLOS ALBERTO MENDOZA ALCIVAR. Previa revisión del año 1.975. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	878 20/04/2010	15.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 20 de abril de 2010
Tomo: 25 Folio Inicial: 15.196 - Folio Final: 15.205
Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 2.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de marzo de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 256, lote N.º 01 de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, por el lapso de Tres años, ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 07 de Marzo del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05682074	Mendoza Alcivar Carlos Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-09848016	Mero Baque Tania Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:32 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: Sr. Carlos Paredes P. S. A.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

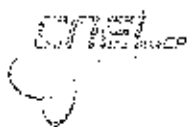


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 15 de Abril de 2014.

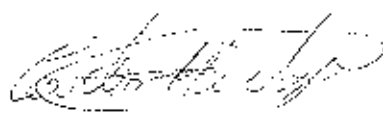
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/o/ta. **MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO** con número de cedula 130568007-4 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 583765. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MEJÍAS
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO
C.I 130568007-4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000252313

21/03/2014 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUDO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-50-01-000	180.23	\$ 11,472.30	VZ-255 L1.01 VIA INTERBARRIAL	2014	132704	252313
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ALVARO CARLOS Y TANIA MERO		1305000274	Costa Judicial			
21/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.43	(\$ 0.27)	\$ 3.16
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.31		\$ 1.31
			MEJORAS 2012	\$ 2.13		\$ 2.13
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 17.49		\$ 17.49
			TASA DE SEGURIDAD 1	\$ 1.71		\$ 1.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.80
			VALOR PAGADO			\$ 25.80
			SALDO			\$ 0.00

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 100
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 100
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 100
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130568007-4
MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
29 DICIEMBRE 1967
003- 0249 00018 E
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1968

Carlos Alberto Mendoza Alcivar



EQUATORIANA***** E236414242
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
JOSE MERCEDES MENDOZA ARTEAGA
CIRA ERMENCIA ALCIVAR
MANTA 21/11/2003
21/11/2015

REN 0226114



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021

021 - 0292

1305680074

NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA ALCIVAR CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
SANTA ANA
PARRQUIA
ZONA

Carlos Alberto Mendoza Alcivar
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130984801-6
MERO BAQUE TANIA CRISTINA
MANABI/MANTA/TARQUI
30 ENERO 1982
001- 0191 00381 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982



Tania Mero Baque

ECUATORIANA***** 1233312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GREGORIO TULIO MERO INCAS
PASCUALA VICENTA BAQUE
MANTA 05/11/2009
06/11/2020

0507291



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERVO LEONARDO
ELEGIDA OFICIAL ELECTORAL

057
057 - 0067 1309848016
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO BAQUE TANIA CRISTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	SAPRODUA	1
		ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA