



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1051206

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio AV-22 C-14

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
90

PERIMETRO

42

LONGITUD DEL FRENTE

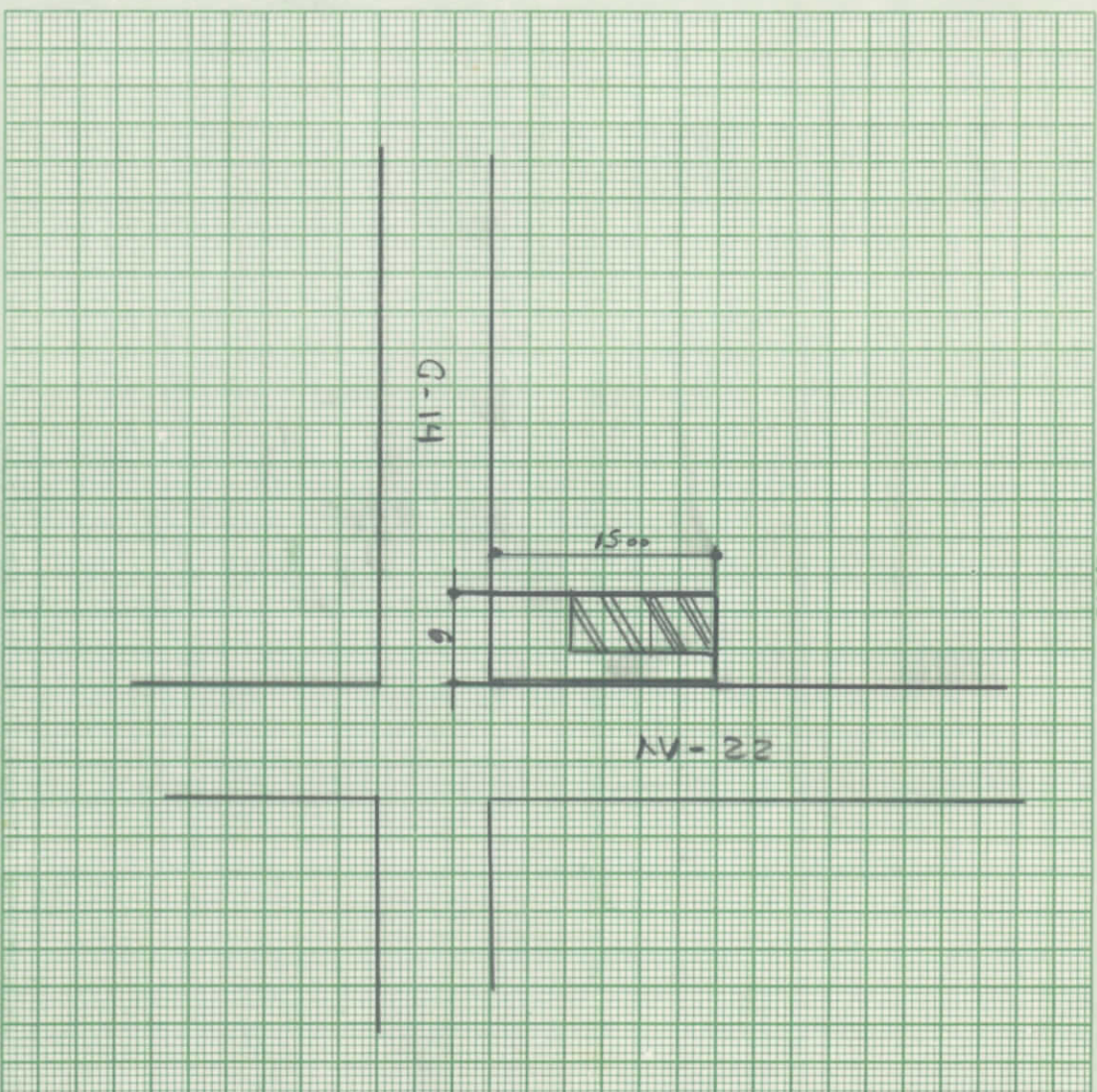
21

NUMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

FMD 17-10-01 Actualizar
5/12/12 FMD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
11 0 5 1 2 0 6 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 14 y 50 22
calle

N°

10 CALLE 14 AVENIDA 22
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+ ☒
- ☐
9 0 METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 4 5

24 PERIMETRO

4 9

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 1 0

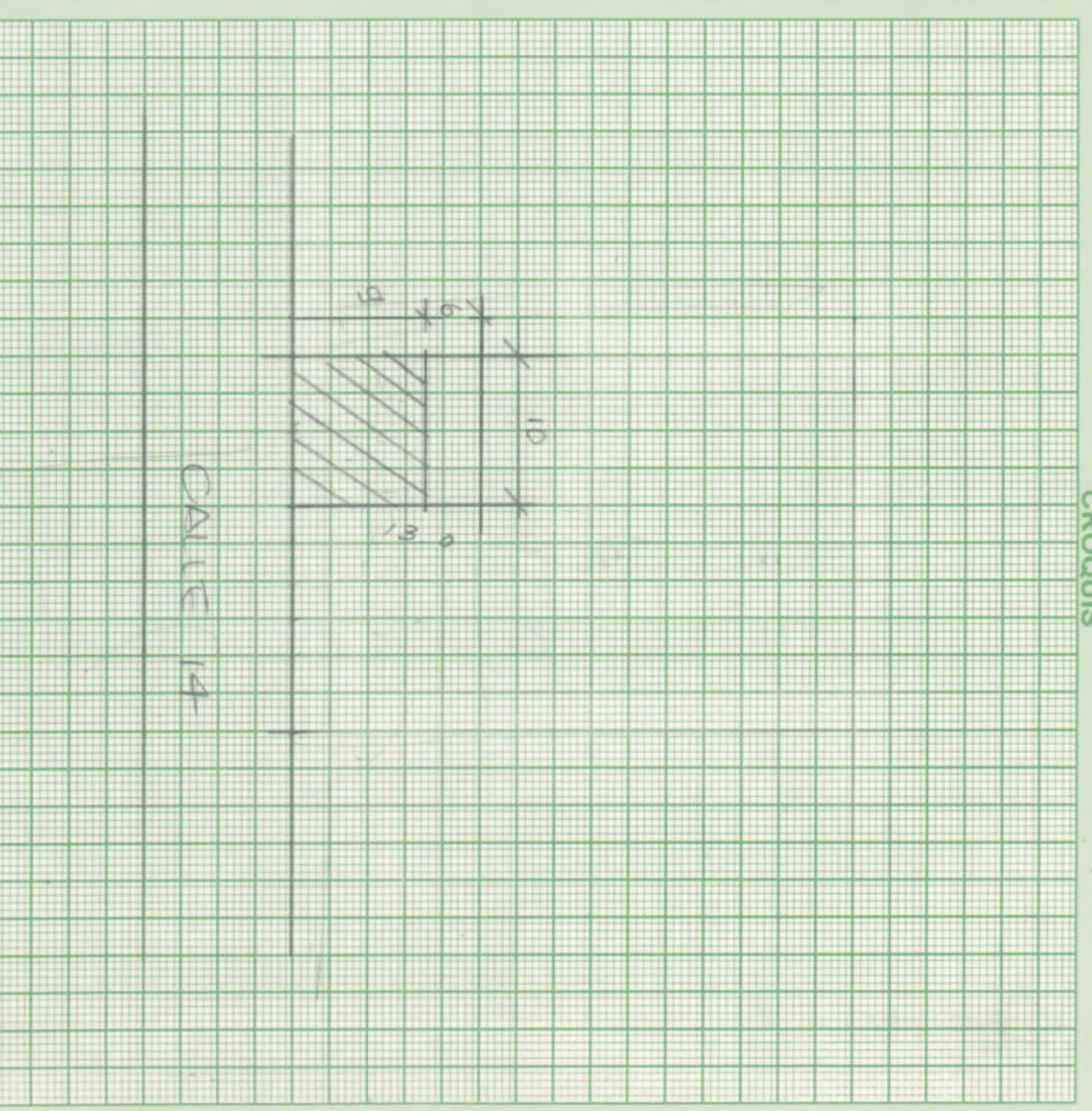
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

SIN USO

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

33 NUMERO

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

OBSERVACIONES:

Propiedad Privada
de la Municipalidad

10/10/2010

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES									
										levantamiento									
										NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA				
FECHA										10/12/96					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO				
															FIRMA				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA				
										FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION															FIRMA				

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		HOJA N.º _____	
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio _____ calle <u>CALLE 74 y AV. 22</u> N.º <u>342</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9	ZONA SEGUN VALOR	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Hand-drawn diagram of a rectangular plot on graph paper. The plot is divided into three sections. The top section is shaded with diagonal lines and labeled "06" in a circle. The middle section is labeled "VENDIDO" and "(97)" in a circle. The bottom section is labeled "AV" and "2.2". The left side is labeled "10.00" and "CHUTE 74". The right side is labeled "10.00".

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒
otro uso	3 ☐

otro uso	☐
----------	--------------------------

nombre						
código						

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1 ☐
el mismo que la construcción	2 ☒

observaciones

DATOS DE LA CONSTRUCCION

DATOS DEL PROPIETARIO		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS		
	DELGADO LOPEZ VIUDA DE FUENTES ROSA MARIA	☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4	
NOMBRE		☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS	
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC			
ESTADO			
TITULO DE PROPIEDAD	PRIMERA		
FECHA	27-03/90		

[illegible]