

NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTA	TITULO DE PROPIEDAD
Coledad			II Manta 22/XII/89
	1305908327	II	

111

GENERALIDADES		ELECTRICIDAD				CABLEADO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE COMPLETACION O RECONSTRUCCION	
características	empalmes	no tiene	requisitos	instalacion	no tiene	personal	estado de trabajos	bueno	regular	mal	ruina		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☐ SI ☐

2 3 4 5 6

3130104

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

zona de urbanización CALIDAD DE SUELO

zona homogénea

zona según valor

CATEGORIA

zona de urbanización

calles

av. km

km

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTA

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

CERRAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

MOJICADO ARMADO

MADERA

CARA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO

DE ADQUIN O BALDOSA

DE LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

SI EXISTE

ANILLO DEL LOTE

DE 800 O 1200 METROS

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

3164

24 PERIMETRO

186

25 LONGITUD DEL FRENTA

114

26

ANILLO DEL LOTE

DE 800 O 1200 METROS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

77 SIN EDIFICACION

1

78 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

79 USO

80 CONSTRUCCION

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

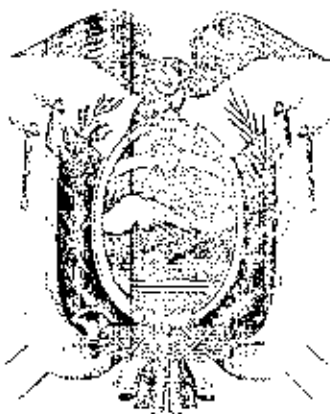
84 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

85 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ficha duplicada x no encaja
trase en archivo

Salto a la Gloriosa 12/11/15



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES PEDRO JACINTO BAILON
MERA Y CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO.- A FAVOR DEL
SEÑOR DARIO NOEL GARCIA ROSADO.-

N° 20151308002P04837

CUANTIA: \$17.183,00

AUTORIZADA

EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 201

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000011627



20151308002P04837



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P04837						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAILON MERA PEDRO JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303101358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ROSADO CLEMENCIA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13055008162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GARCIA ROSADO DARIO NOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1805600327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TAROLI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO JACINTO BAILON MERA Y CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO.- A FAVOR DEL SEÑOR DARIO NOEL GARCIA ROSADO.						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17100 00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO 052622533

FACTURA NÚMERO: 001-002-000011627

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P04837

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
PEDRO JACINTO BAILON MERA Y CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA
ROSADO.- A FAVOR DEL SEÑOR DARIO NOEL GARCIA ROSADO.-

LA CUANTIA ES DE USD\$17.183,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
once de noviembre del año dos mil quince, ante mí, Abogada
Patricia Mendoza Briones, Notaría Pública Segunda del cantón
Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges
señores PEDRO JACINTO BAILON MERA, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero tres uno cero uno tres ocho guión
ocho, y la señora CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco
nueve cero ocho uno cinco guión dos, de estado civil casados
entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y
domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de
este contrato se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señor **DARIO NOEL GARCIA ROSADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero ocho tres dos guión siete, de estado civil casado con la señora Petita Maribel Sánchez Segura, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges señores **PEDRO JACINTO BAILON MERA**

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 87 Y AVENIDA 4^{ta}
TELÉFONO: 052622333

portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno
cero uno tres ocho guión ocho, y la señora **CLEMENCIA SOLEDAD
GARCIA ROSADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero cinco nueve cero ocho uno cinco guión dos, de
estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes
para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENDEDORES**"; y,
por otra parte el señor **DARIO NOEL GARCIA ROSADO**, portador de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero
ocho tres dos guión siete, de estado civil casado con la señora
Petita Maribol Sánchez Segura, por sus propios y personales
derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este
contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA**
ANTECEDENTES.- Los vendedores, señores PEDRO JACINTO BALON
MERA Y CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO, manifiestan ser
dueños de un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Nueva
Esperanza de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros y
lindera con calle Pública. **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

terrenos de propiedad de Víctor Anchundia; **POR UN COSTADO:** Veintiséis metros y terrenos de Víctor Anchundia, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiséis metros y terrenos de Darío García. Con una superficie total de trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Bien Inmueble que fue adquirido por la señora **CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO**, en su estado civil soltera a los cónyuges señores Jesús Noel García Moreira y Rosa Indaura Rosado Delgado, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veintinueve de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número de inscripción dos mil ciento cuarenta y ocho. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, señores **PEDRO JACINTO BAILON MERA Y CLEMENCIA SOLEDAD GARCIA ROSADO**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052-924583

tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **DARIO NOEL GARCIA ROSADO**, el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros y lindera con calle Pública. **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Víctor Anchundia; **POR UN COSTADO:** Veintiséis metros y terrenos de Víctor Anchundia, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiséis metros y terrenos de Dario García. Con una superficie total de trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además los comparecientes vendedores y comprador renuncian a la acción de la Lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.-

QUINTA.- DEL SANEAMIENTO: La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor del COMPRADOR, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los VENDEDORES se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR-** El

comprador, señor DARIO NOEL GARCIA ROSADO, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 352327583

proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considero pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA: GASTOS:** El comprador declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número 3-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leído que los fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por W.P.M.G


Pedro Bailón Mera
PEDRO JACINTO BAILON MERA
C.C.No.130310138-8


Clemencia Soledad García Rosado
CLEMENIA SOLEDAD GARCIA ROSADO
C.C.No.130590815-2


Dario Noel García Rosado
DARIO NOEL GARCIA ROSADO
C.C.No.130590832-7


LA NOTARIA

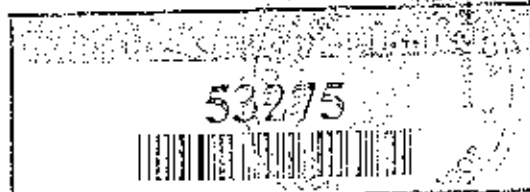
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53275:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 31 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Víctor Anchundia. POR UN COSTADO: Veintiseis metros y terrenos de Víctor Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros y terrenos de Dario García, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	2.148 22/12/1989	6.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrita el: viernes, 22 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio inicial: 6.303 - Folio Final: 6.305

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 3.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

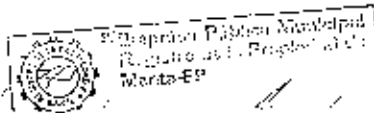
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000081264	García Rosado Clemencia Soledad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000081262	García Moreira Jesus Noel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000081263	Rosado Delgado Rosa Indauria	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:43 del sábado, 07 de noviembre de 2015

A petición de: *Clemencia Gaitana*

Elaborado por: *Janeth Magali*
Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



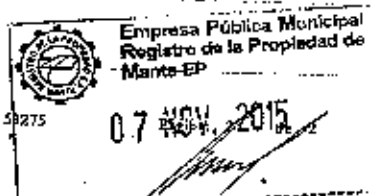
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

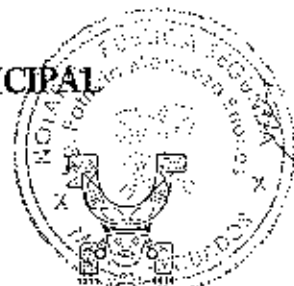
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 127340

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127340



No. Electrónico: 35415

Fecha: 30 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-01-04-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 364,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300381231

GARCIA ROSADO CLEMENCIA SOLEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8372,00
CONSTRUCCIÓN:	8811,00
	17183,00

Son: DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

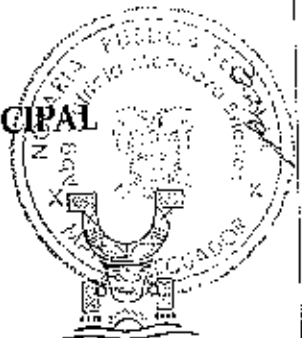
Abel David Cedeno Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Abg. Patricia Menroza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074690

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -- SOLAR Y CONSTRUCCION -- perteneciente a GARCIA ROSADO CLEMENCIA SOLEDAD ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA TARQUI AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$17183,00 DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES CON 00/100 CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE OMRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1989

01 OCTUBRE 2015

Manta, del 20

I.E

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103844



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCIA ROSADO CLEMENCIA SOLEDAD.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 1 de ... Octubre ... de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3130104000 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA TARQUI

Manta, uno de octubre del dos mil quince.



Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Tel: 7211477 - 7211477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000457873

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
UNA ESCLARIFICACIÓN DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CALSA UTILIDADES DE OCTUBRE DEL AÑO 1983 ubicada en MANTA en la parroquia SAN JUAN			3-13 01-04-000	354,57	17125,00	108673	417371
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1314361221	BARON ROSADO CLEMENCIA SOLEDAZ	PARROQUIA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA A TIRRELL	Impuesto de registro			17125,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			81,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			17206,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			17206,00	
1309080077	BARON ROSADO CARLO NOEL	N/A	SALDO			0,00	

EMISION: 10-12-2015 10:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO POR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Mónica Beatriz Britos
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000369535

3/19/2015 2.52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-01-04-002	994,00	\$ 7.260,00	87 NUESTRA ESPERANZA	2015	198008	369535
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ROSADO CLEMENCIA SOLE		1300381231	Costa Judicial			
3/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,95	(\$ 0,38)	\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,90	(\$ 0,67)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 3,01	(\$ 1,33)	\$ 1,68
			MEJORAS 2014	\$ 4,02	(\$ 1,41)	\$ 2,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,45	(\$ 5,06)	\$ 9,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,56		\$ 14,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,84
			VALOR PAGADO			\$ 31,84
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
CANCELADO
Sra. María José Zamora
Representante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000074820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : GARCIA ROSADO CLENENCIA SOLE
RAZÓN SOCIAL: R/ NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/09/2015 09:42:28
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 15 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
11/11/2015 10:18:34 P.M. CR
CONCEPTO: 2950 RECUPERACION PROVINCIAL DE PROPEC
CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 486539226
Concepto de Pago: 113235 DE ALCABALAS
CÓDIGO: 76 - MANTA CP: ersalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: Notaria 11
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.75
Cuenta Efectivo: 0.52
IVA 12% 0.05
TOTAL: 2.35
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 11/11/2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y RELACION

N. 130310138-8

FIDUCIA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: BAILON MERA PEDRO JACINTO
Lugar de nacimiento: MANABI
Montecristi
Fecha de nacimiento: 1958-10-14
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Ciudadanía: SOLEDAD GARCIA ROSADO

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: OBRERO

APellidos y Nombres del padre: BAILON PLAVIO REINERIO
Apellidos y Nombres de la madre: MERA FLORES MARIA MARGARITA
Lugar y fecha de expedición: PORTOVIEJO 21-12-01-08
Fecha de expiración: 2023-01-08

E1323V1222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0085 1303101388

NÚMERO DE IDENTIFICADO: CÉDULA
BAILON MERA PEDRO JACINTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION: 2
PARCELA: 2
ZONA: 2014

PRESENCIA

PRERESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en el folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11 de Octubre del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

N. 130590815-2

EDUCACIÓN
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ROSADO
CLEMENTIA SOLEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO JACINTO
DAILON MERA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

INSTRUMENTO
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JESUS NOEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2014-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-10-05

M1342VI242

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECAIONALES 2015-05-17

002

002- 0244 **1305908152**

NUMERO DE IDENTIFICACION **CECULA**

GARCIA ROSADO CLEMENTIA SOLEDAD

MANABI **CIRCUNSCRIPCION** 2

PROVINCIA **TARQUI**

MANTA **ZONA** 2

DANTON **PARTE DEL**

[Firma]

PRESIDENTE DE LA JIRIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en cinco folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 de Mayo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130590832-7

CIUDADANÍA
GARCIA ROSADO
DARIO NOEL

FECHA DE NACIMIENTO
1872-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PERITA MARIBEL
SANCHEZ SEGURA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESOR: OSCAR CORTES

APILIC: GARCIA MOREIRA JESUS NOEL

APILIC: ROSADO ROSA INDAURA

FECHA DE EMISIÓN
2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-02

MANIFI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130590832-7

GARCIA ROSADO DARIO NOEL

MANIFI

FECHA DE EMISIÓN
2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-02

3909065

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en las hojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus
originales, Manto, 11 AGOSTO 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA ONCE DE
NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN TRECE FOJAS
ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P04837 LA NOTARIA. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



026

LA P...

100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	28/01/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/01/18
CLAVE CATASTRAL:	313010400		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



53275



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53275:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 21 de septiembre de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Victor Anchundia. POR UN COSTADO: Veintiseis metros y terrenos de Victor Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros y terrenos de Dario García, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.148 22/12/1989	6.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.303 - Folio Final: 6.305

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 3.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081261	García Rosado Clemencia Soledad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000081262	García Moreira Jesús Noel	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 53275

Página:

de

12

12

TITULO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:02 del lunes, 21 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

