

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 214

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 412

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de enero de 2018 16:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1706406236	CADENA TREJO MIRYAM CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312730268	PEREZ CADENA KARLA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051207000	25/06/2009 0:00:00	15333	161,75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Unificado está ubicado en la calle Catorce y Avenida Veintitrés (antes calle Cinco de Junio), de la Parroquia y Cantón Manta, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; en ocho metros, treinta centímetros y lindera con calle catorce: ATRAS; en cinco metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes: COSTADO DERECHO; en quince metros, quince centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Ballesteros Salazar, más ángulo hacia el costado izquierdo con tres metros, treinta centímetros, más ángulo hacia la parte posterior con siete metros, veinte centímetros y propiedad de Estrella Pico y Jorge Flores, POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo y señor José Liborio Muentes. Teniendo una superficie total de; CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: calle catorce avenida veintres

Superficie del Bien: 161,75m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Catorce y Avenida Veintitrés (antes calle cinco de Junio) de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

viernes, 12 de enero de 2018

Pag 1 de 1

[illegible]

7
 8
 9
 10
 11

٥١

•

1

4

2

6

• 24



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA KARLA PATRICIA PEREZ CADENA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO.-

Nº 2017.13.08.002.P03057

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$192.796,42

MANTA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000033189

0000005401

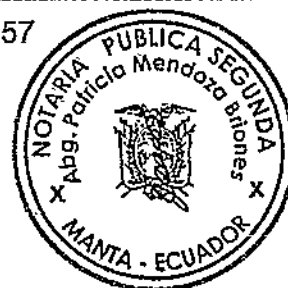


20171308002P03057

*NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P03057
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (18:38)

ORGANES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CADENA KARLA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312730268	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CADENA TREJO MIRIAM CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706406236	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	192796,42
----------------------------	-----------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

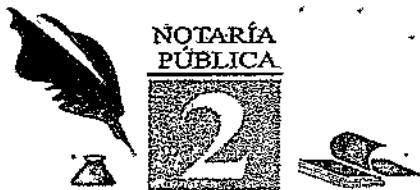
100

100

100

100

100



0000005402

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA TABACON
TELEFONO: 052622382



FACTURA NUMERO: 001-002-000033189

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P03057

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UNIFICADO UBICADO EN LA
CALLE CATORCE Y AVENIDA VEINTITRES (ANTES CALLE
CINCO DE JUNIO) DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA KARLA PATRICIA PEREZ CADENA.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MIRYAM CAROLINA CADENA
TREJO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 192.796,42

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre
del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
Suplente del cantón Manta, comparecen: por una
parte la señora KARLA PATRICIA PEREZ CADENA,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres uno dos siete tres cero dos seis guión ocho,
por sus propios y personales derechos, de estado
civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en Quito y de transito por esta ciudad
de Manta; y, por otra parte la señora MIRYAM
CAROLINA CADENA TREJO, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno siete cero seis cuatro cero
seis dos tres guión seis, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, de estado civil casada con el señor Adolfo Manrique Perez Murillo, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio: Esmeraldas



NOTARÍA
PÚBLICA

2



0000005403

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 05 2583



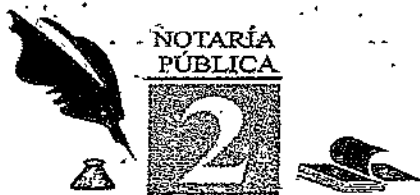
siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte, la señora **KARLA PATRICIA PEREZ CADENA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete tres cero dos seis guión ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete cero seis cuatro cero seis dos tres guión seis, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor **Adolfo Manrique Perez Murillo**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA, ANTECEDENTES: La señora **KARLA PATRICIA PEREZ CADENA**, declara que con fecha veintiséis de junio del dos mil nueve, bajo en número de inscripción mil ochocientos setenta, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa y unificación, la misma que fuera autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiocho de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

mayo del dos mil nueve, en donde lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Adolfo Manrique Pérez Cadena y Miryan Carolina Cadena Trejo. Con fecha siete de agosto del dos mil doce, bajo el número mil cincuenta y tres, se encuentra inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día doce de julio del dos mil doce. Con fecha trece de octubre del dos mil catorce, bajo el número mil cuatrocientos veintiuno, se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día once de septiembre del dos mil catorce. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en la calle catorce y avenida veintitrés (antes calle cinco de junio) de la parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** en ocho metros, treinta centímetros y lindera con calle catorce; **ATRAS:** en cinco metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes.

.....
Abg. Patricia Mendozas Arias
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000005404

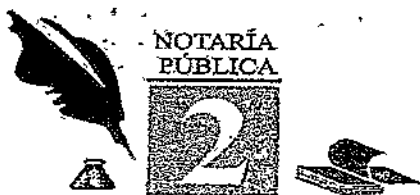
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALLERON
TELEFONO: 622193



COSTADO DERECHO: en quince metros, quince centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Ballesteros Salazar, mas ángulo hacia el costado izquierdo con tres metros, treinta centímetros, mas ángulo hacia la parte posterior con siete metros, veinte centímetros y propiedad de Estrella Pico y Jorge Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo y señor José Liborio Muentes. Teniendo una superficie total de **CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA.-** **COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, la señora **KARLA PATRICIA PEREZ CADENA** en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO**, un terreno ubicado en la calle catorce y avenida veintitrés (antes calle cinco de junio) de la parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** en ocho metros, treinta centímetros y lindera con calle catorce; **ATRAS:** en cinco metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes; **COSTADO DERECHO:** en quince metros, quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Ballesteros Salazar, mas ángulo hacia el costado izquierdo con tres metros, treinta centímetros, mas ángulo hacia la parte posterior con siete metros, veinte centímetros y propiedad de Estrella Pico y Jorge Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo y señor José Liborio Muentes. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la vendedora se obliga al saneamiento de ley.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia del presente contrato es de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS 42/100 DÓLARES DE LOS



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000005405

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 0926225837



ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 192.796,42),
compradora paga de contado en moneda de curso
legal, y la vendedora recibe a su entera
satisfacción, por lo cual en el futuro nada
tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.-**
ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran
que aceptan la presente escritura por estar
hecha de conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el futuro
reclamo alguno que formular por este y por ningún
otro concepto. La parte vendedora señala como
domicilio capitán Ramón Borja y Zoila Ugarte de
la ciudad de Quito, teléfono 0998520868, correo
electrónico kppc.770@gmail.com la parte
compradora señala como domicilio calle catorce
entre avenidas veintidós y veintitrés de la
ciudad de Manta, teléfono 0939924966, correo
electrónico extintores_perez@hotmail.com, en la
que podrán ser notificados en caso de
controversia. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos
que demande la celebración de esta compraventa
son de cuenta de la compradora, excepto el pago
de la plusvalía, que en caso de haberlo será de
cuenta de la vendedora. La vendedora declara que
sobre el inmueble materia del presente contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.-**

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Las comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la vendedora autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de

.....
Abg. Patricia Mendez Pineda
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000005400
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622333

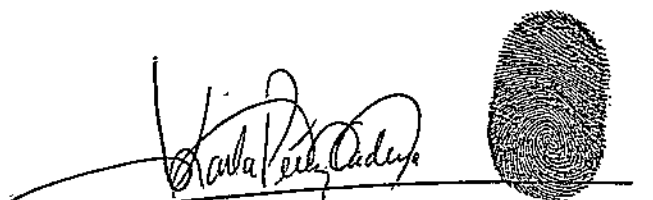


tarifas Notariales que cancela a la Notaría
proviene de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la plena validez
del presente documento. Minuta firmada por el
Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154
del C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída (que le fue a las
comparecientes por mí la notaria, se ratifican en
su contenido; quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M


KARLA PATRICIA PEREZ CADENA
C.C. No. 1312730268

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Miryam Cadena Trejo



MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO
C.C. No. 170640623-6

[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

[Signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN
MANÁ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN
MANÁ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN
MANÁ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

0000005407



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312730268

Nombres del ciudadano: PEREZ CADENA KARLA PATRICIA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.NUTRICION DIET.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ADOLFO MANRIQUE PEREZ MURILLO

Nombres de la madre: MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-081-85969



176-081-85969

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



Página en Blanco



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000005408

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1706406236

Nombres del ciudadano: CADENA TREJO MIRYAM CAROLINA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ M ADOLFO MANRIQUE

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: CADENA CRISTOBAL

Nombres de la madre: TREJO CLEMENCIA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-081-86014



170-061-86014

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PERMANENT WHITE

0000005409



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 28 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148278

Nº ELECTRÓNICO : 54587



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148278
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-12-07-000

Ubicado en: AVE. 23, CALLE 14

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 161.75

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

I312730268

PEREZ CADENA KARLA PATRICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

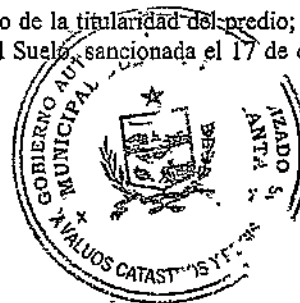
TERRENO: 22645

CONSTRUCCIÓN: 170151.42

AVALÚO TOTAL: 192796.42

SON: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2016 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-28 14:33:01.



0000148278



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIES
REMAINED



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000005410



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026521, certifico hasta el día de hoy 22/12/2017 16:48:04, la Ficha Registral Número 15333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle catorce avenida veintres

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Unificado, está ubicado en la calle Catorce y Avenida Veintitrés (antes calle Cinco de Junio), de la Parroquia y Cantón Manta, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; en ocho metros, treinta centímetros y lindera con calle catorce: ATRAS; en cinco metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes. COSTADO DERECHO; en quince metros, quince centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Ballesteros Salazar, más ángulo hacia el costado izquierdo con tres metros, treinta centímetros, más ángulo hacia la parte posterior con siete metros, veinte centímetros y propiedad de Estrella Pico y Jorge Flores, POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo y señor José Liborio Muentes. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3268 21/dic./2001	36,696	36,706
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2298 30/dic./2003	15,890	15,901
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	1870 26/jun./2009	30,388	30,401
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1053 07/ago./2012	19,784	19,795
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	1421 13/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1-1-51-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3268

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6607

Folio Inicial: 36,696

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 36,706

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

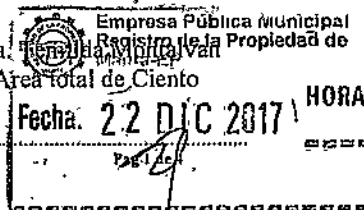
a. Observaciones:

El Sr. Luis Antonio Alonzo Chavez, Mandatario del Sr. Jose Claudio Delgado Alonzo y Sr. Santos de Delgado. Un terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la ciudad de Manta. Área total de Ciento veinticinco metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Certificación Impresa por: maiza salas

Ficha Registral: 15333

viernes, 22 de diciembre de 2017 16:48



HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706184197	PEREZ MURILLO ADOLFO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302672173	MONTALVAN SANTOS TEMILDA CATALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134165	DELGADO ALONZO JOSE CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1037	12/ago./1999	664	665
COMPRA VENTA	1393	09/sep./1998	930	931

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2298 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5301 Folio Inicial:15.890
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15.901
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Estrella Fanny Pico Alonso, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor Jorge Jose Flores Pico, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintitrés y calle catorce del sector Mercado Central - Río Guayas de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros y área de propiedad del comprador señor Adolfo Manrique Pérez Murillo; Por Atrás, cinco metros y propiedad del señor Ceperino Muentes Reyes; Por el Costado Derecho, con siete metros veinte centímetros y área que se reservan los vendedores, y Por el Costado Izquierdo, con siete metros veinte centímetros y propiedad del señor José Liborio Muentes. Area total de Treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706184197	PEREZ MURILLO ADOLFO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024350	PICO ALONSO ESTRELLA FANNY	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024351	FLORES PICO JORGE JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	531	22/feb./2001	4.205	4.215

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1870 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3657 Folio Inicial:30.388
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.401
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Compraventa.- Con los antecedentes expuestos y mediante el contrato de venta, los vendedores, los cónyuges Don Adolfo Manrique Pérez Murillo y doña Miryam Carolina





0000005411



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730268	PÉREZ CADEÑA KARLA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	14 S/N AV. 22 Y 23
VENDEDOR	1706184197	PEREZ MURILLO ADOLFO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706406236	CADEÑA TREJO MIRYAM CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2298	30/dic./2003	15,890	15,901
COMPRA VENTA	3268	21/dic./2001	36,696	36,706

Registro de HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[4-75-] HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES.

Inscrito el 07 de agosto de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: CANTÓN MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.-PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.-Sobre un Terreno Unificado que esta ubicado en la calle Catorce y Avenida Veintitres (antes calle cinco de Junio) de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003367	BANCO DEL LITORAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706184197	PEREZ MURIELLO ADOLFO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000075816	CADENA TREJO MIRYAN CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1312730268	PEREZ CADENA KARLA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	14 S/N AV. 22 Y 23

5.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1870	26/jun/2009	30.388	En el caso de la Biblioteca Pública

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[5 / 5] HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: *12 de octubre de 2014* lunes, 13 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1421

Número de Repertorio: 7416

Fecha: 22 DIC 2017 HORA

100

2015

Folho Inicial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000002699	BANCO DEL LITORAL SOCIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		ANONIMA			
DEUDOR	1706184197	PEREZ MURIELO ADOLFO MANRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000075816	CADENA TREJO MIRYAN CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1053	07/ago./2012	19.784	19.795

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:05 del viernes, 22 de diciembre de 2017

A petición de: PEREZ CADENA KARLA PATRICIA

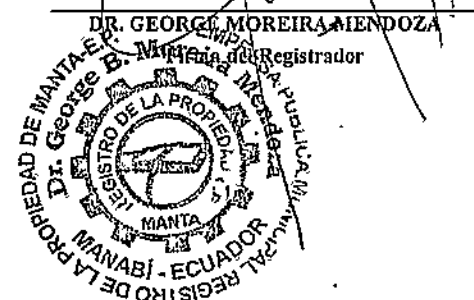
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000005412



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 136000980001
Dirección: Av. y Calle 11 de Mayo, 1072501, 1072501

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0682074

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Briones

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLO	RECINTRO	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE LA MOCOSTRUCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA				105-1-07-000	161,76	3182796,42	136000980001	1072501
VENDEDOR								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
13121230268	PEREZ CADENA KARLA PATRICIA	AVENIDA CALLE 11	Impuesto principal	11878,39	11878,39	11878,39	11878,39	11878,39
ADQUIRIENTE								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO			
1706409239	CADENA TRILDA MIRIAM CAROLINA		3506,35	3506,35	3506,35			



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000060148

COMPROBANTE DE PAGO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

REGISTRO DE PAGO

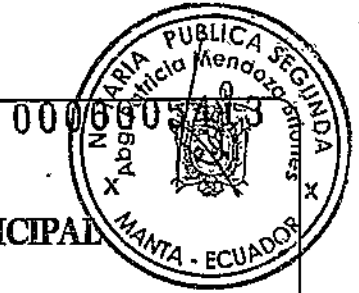
REGISTRO DE PAGO

REGISTRO DE PAGO

REGISTRO DE PAGO

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118408



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PEREZ CADENA KARLA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 DICIEMBRE 2017

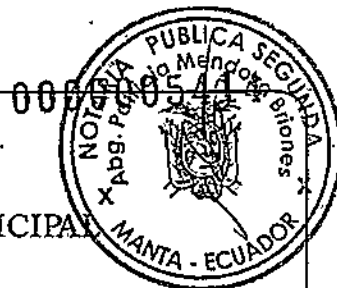
VALIDO PARA LA CLAVE:
1051207000: AVE. 23, CALLE 14

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089497

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado SOLO PARA CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a PEREZ CADENA KARLA PATRICIA
ubicada en AVF 23 CALLE 14

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$192796.42 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SالدARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Manta, 28 DE DICIEMBRE 2017

Director Financiero Municipal



10 0000

PAGINA EM BRANCO

Uch



REPÚBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUADOR

CIDADANIA 131273026-8

PÉREZ CADENA KARLA PATRICIA

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

07 AGOSTO 1988

003 0184 02186 F

STO DGO TSACHIL/SANTO DOM

SANTO DOMINGO DE CO 1989

ECUATORIANA****

SOCIEDAD

SUPERIOR

ADOLFO MANRIQUE PÉREZ MURILLO

MIRYAM CAROLINA CADENA TREJO

MANTA 19/11/2012

19/11/2024

REN 0091508

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2012

2 DE ABRIL 2012

072 072-176 1312730268

MANTA

PÉREZ CADENA KARLA PATRICIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

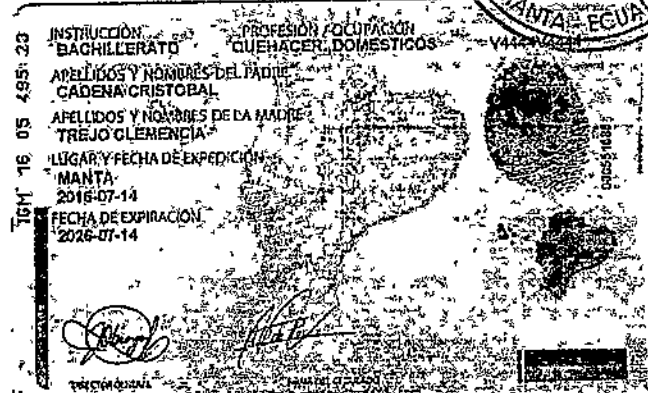
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 19/11/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PIGMENT BLANK

0000005416



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, inversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2016-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS
DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P03057.-
LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000005417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****214****Número de Repertorio:****412**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 214 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706406236	CADENA TREJO MIRYAM CAROLINA	COMPRADOR
1312730268	PEREZ CADENA KARLA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

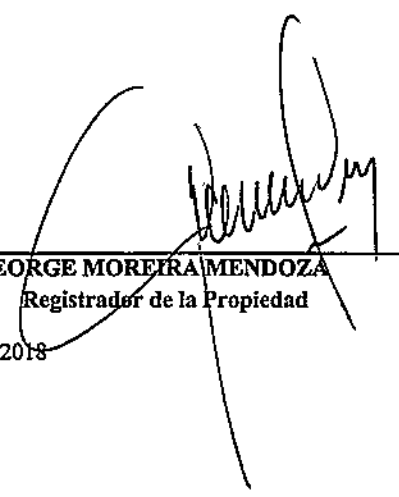
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051207000	15333	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-ene/2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de enero de 2018

1000

1000