

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio _____
 Calle # 111 y Av. 23

N° 17-08

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

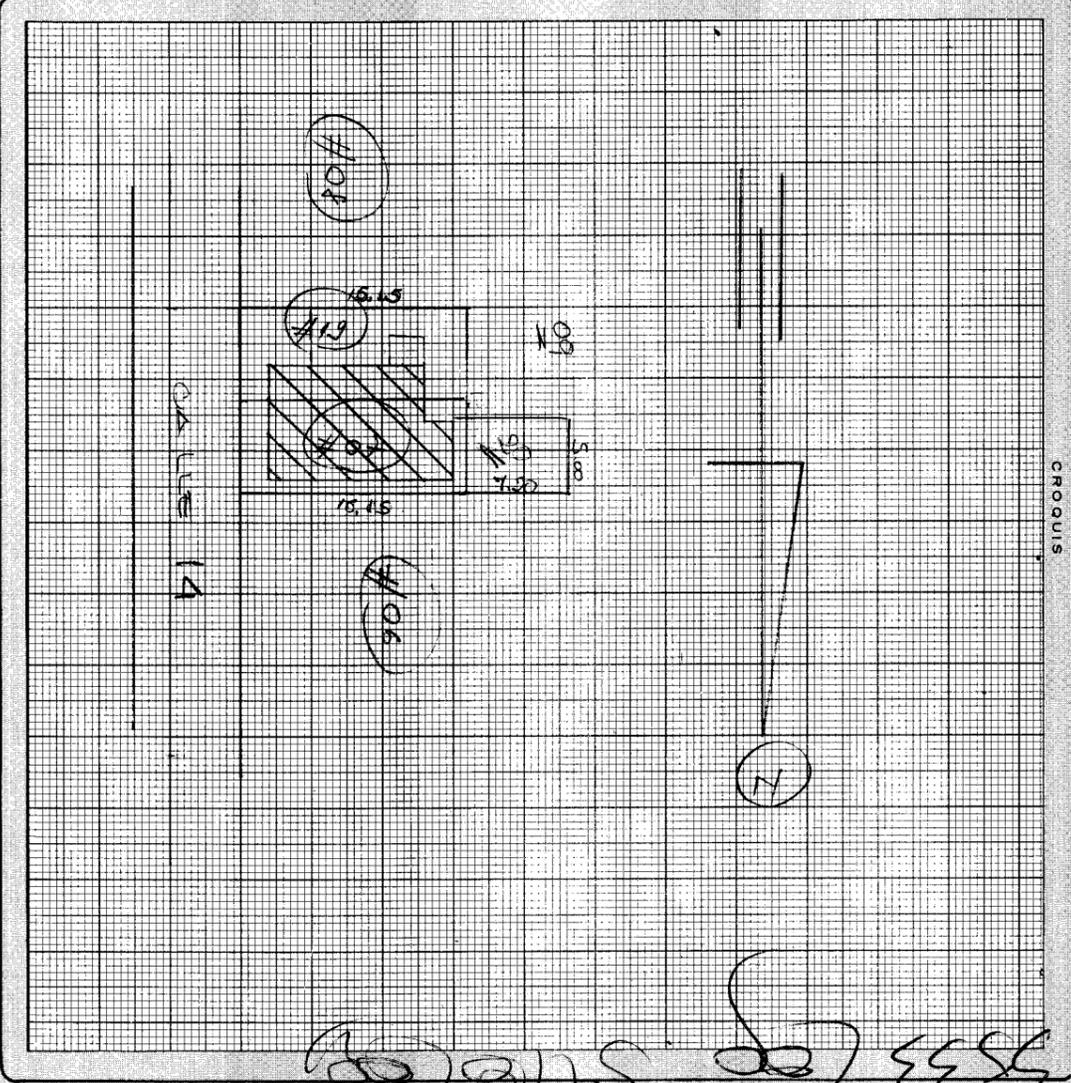
- 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE INCANDESCENTE 2 INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 3

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 162
 PERIMETRO 61
 LONGITUD DEL FRENTE 200.830
 NUMERO DE ESQUINAS 0
 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 835



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1

con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

si mismo que la construcción 2

otro uso 3

otro uso nombre _____ código _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 17

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

DESMEMBRACION DEL CODIGO #107/18/19

ANULAR 1051200 X 0117 5011 C/TA Y UNIF. Amparo 8 VI 73

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	Perez Cadena	Karla Patricia	131273056-8	IV MANA	28/1/09
	DELGADO ALONZO NOSE CLAUDIO Y GRB.		13-0373116-V	TERCERA	11/11/08
			17088419-7	PRIVATA	27/1/09

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	Mala		Fuina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	1	1145	caño	1	2	3	4	5	6	7	tierra	1	2	3	4	5	6	7	caño	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

levantamiento M-III-85
 16 de Julio de 85
 17 de Julio de 85

Observaciones:
 SUEÑO VILLI 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)

Call 14 Nov 22 03

29/06/12 13h04

1021V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-05-12-07-000
Nombre:	Perez Cadena Karla Patricia
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	teff. 090214244

Reclamo: Cert. Avaluo para hipoteca
Inspección 02/07/12 08h00.

Holger Salazar 
Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA (CARO, JOSE HENDEZA HENDEZA)

Informe Inspector: se constato vivienda (edificada) de 4^{to} A^o planta BAJA
145,00 m²/1^{er} piso alto 178,60 m²/2^{do} piso alto 178,60 m²/3^{er} piso alto 178,60 m²
SE ACTUALIZA AVALUO DE CONSTRUCCION (AREAS)
POR EL TER CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077564

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PEREZ CADENA KARLA PATRICIA ^{que no} deudor de esta Municipalidad

Manta, **20 junio** de 201 **12**

**VALIDA PARA LA CLAVE
1051207000 AVE. 23 Nº 1708 CALLE 14
Manta, veinte de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías Gareta
TESORERO MUNICIPAL





Manta, 20 de junio de 2012

CERTIFICACION

Papa

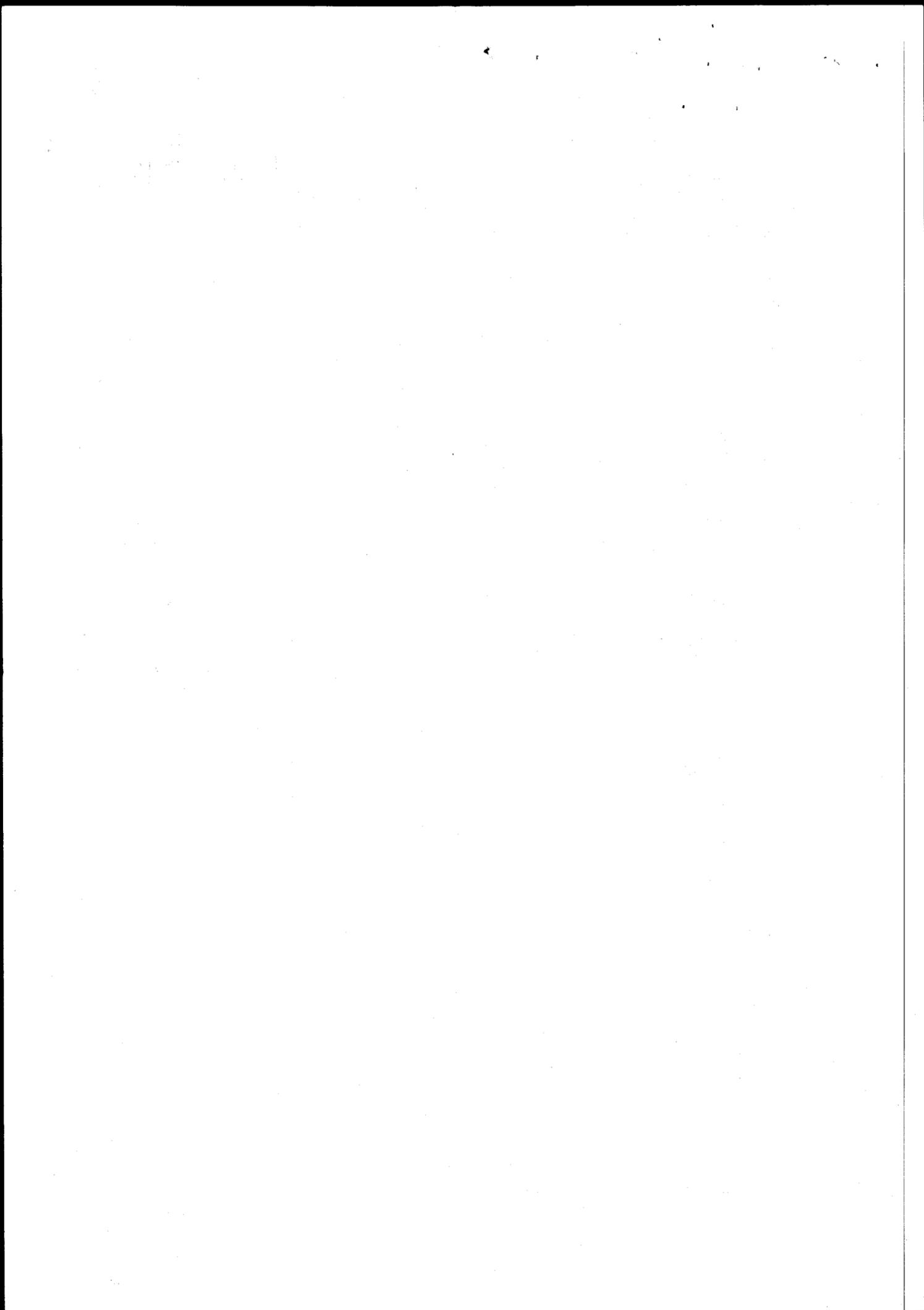
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR PEREZ MURILLO ADOLFO MANRIQUE con numero de Cedula N° 170618419-7 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 506592 Por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

Sra FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15333:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

105 1207000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Unificado esta ubicado en la calle Catorce y Avenida Veintitres (antes calle Cinco de Junio), de la Parroquia y Cantón Manta, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; en ocho metros, treinta centímetros y lindera con calle catorce: ATRAS; en cinco metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes: COSTADO DERECHO; en quince metros, quince centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Ballesteros Salazar más angulo hacia el costado izquierdo con tres metros treinta centímetros más angulo hacia la parte posterior con siete metros veinte centímetros y propiedad de Estrella Pico y Jorge Flores , POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veintidos metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo y señor Jose Liborio Muentes. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta y un metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.268 21/12/2001	36.696
Compra Venta	Compraventa	2.298 30/12/2003	15.890
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.870 26/06/2009	30.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 21 de diciembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **36.696** - Folio Final: **36.706**
Número de Inscripción: **3.268** Número de Repertorio: **6.607**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Antonio Alonzo Chavez, Mandatario del Sr. Jose Claudio Delgado Alonzo y Sra. Temilda Montalvan Santos de Delgado. Un terreno ubicado en la Avenida Veintitres de la ciudad de Manta. Area total de Ciento veinticinco metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	17-06184197 Perez Murillo Adolfo Manrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03134165 Delgado Alonzo Jose Claudio	Casado	Manta
Vendedor	13-02672173 Montalvan Santos Temilda Catalina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1037	12-ago-1999	664	665
Compra Venta	1393	09-sep-1998	930	931

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.890 - Folio Final: 15.901
 Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 5.301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Estrella Fanny Pico Alonso, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor Jorge Jose Flores Pico, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintitres y calle catorce del sector Mercado Central - Rio Guayas de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros y área de propiedad del comprador señor Adolfo Manrique Pérez Murillo; Por Atrás, cinco metros y propiedad del señor Ceferino Muentes Reyes; Por el Costado Derecho, con siete metros veinte centímetros y área que se reservan los vendedores, y Por el Costado Izquierdo, con siete metros veinte centímetros y propiedad del señor José Liborio Muentes. Area total de Treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06184197	Perez Murillo Adolfo Manrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000024351	Flores Pico Jorge Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000024350	Pico Alonso Estrella Fanny	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	531	22-feb-2001	4205	4215

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Tomo: 51 Folio Inicial: 30.388 - Folio Final: 30.401
 Número de Inscripción: 1.870 Número de Repertorio: 3.657
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

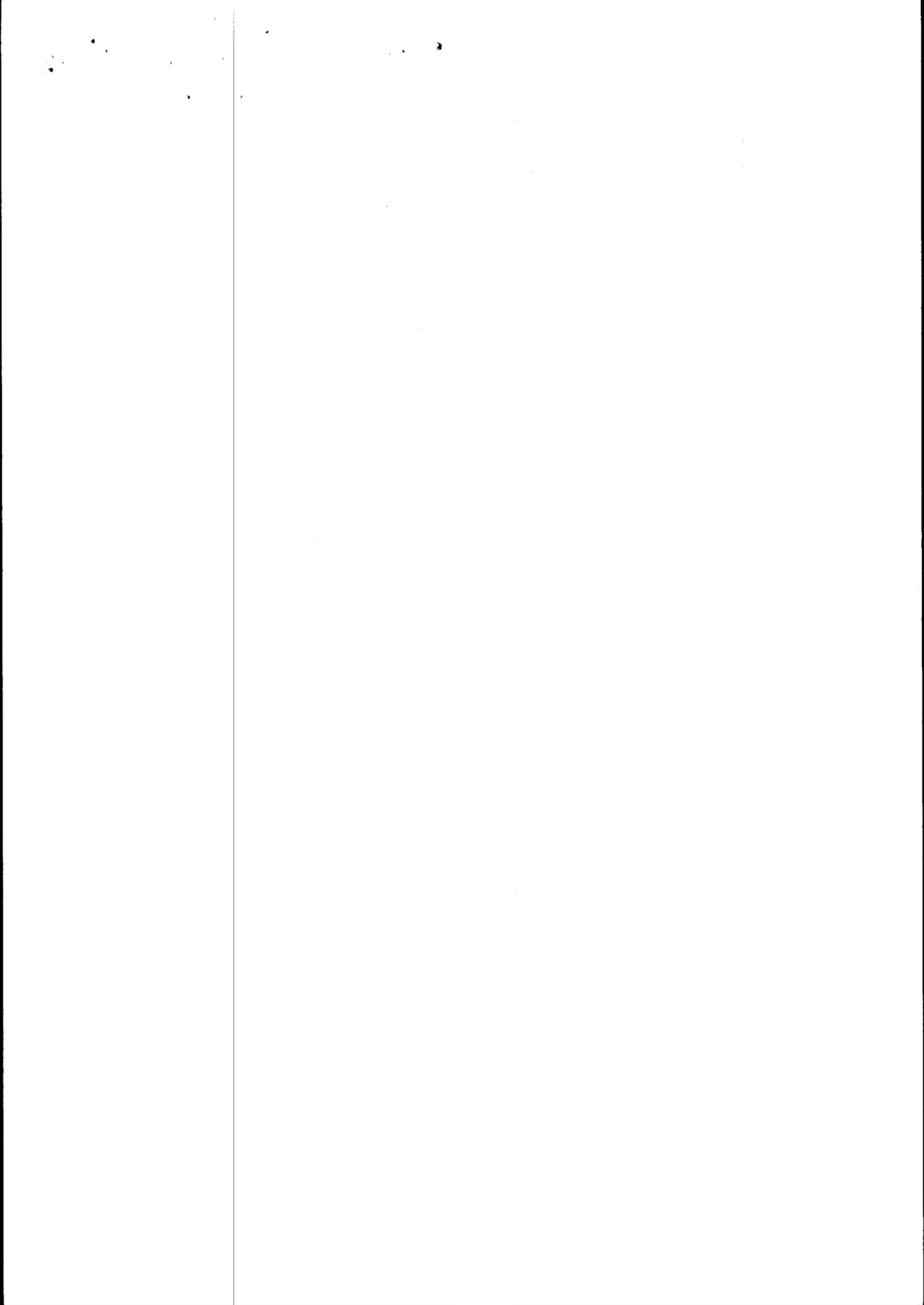
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

Unificación de dos lotes de terreno que adquiere mediante este contrato, se encuentran contiguos tiene a bien unificarlos com en efecto los unifica en un solo cuerpo cierto que de conformidad a la Autorización de Unificación signada con el número cero tres seis uno cero cinco cinco, otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta. terreno unificado esta ubicado en la calle Catorce y Avenida veintitres (antes calle cinco de Junio), de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta y un metros cuadrados s e t e n t a y c i n c o c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12730268	Perez Cadena Karla Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	17-06406236	Cadena Trejo Miryam Carolina	Casado	Manta
Vendedor	17-06184197	Perez Murillo Adolfo Manrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2298	30-dic-2003	15890	15901
Compra Venta	3268	21-dic-2001	36696	36706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:03 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: *Abg. Holger Salazar Blumberg* MPT. 363 C.A.M.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Antrigo
Firma del Registrador