

MUNICIPIO ANTA

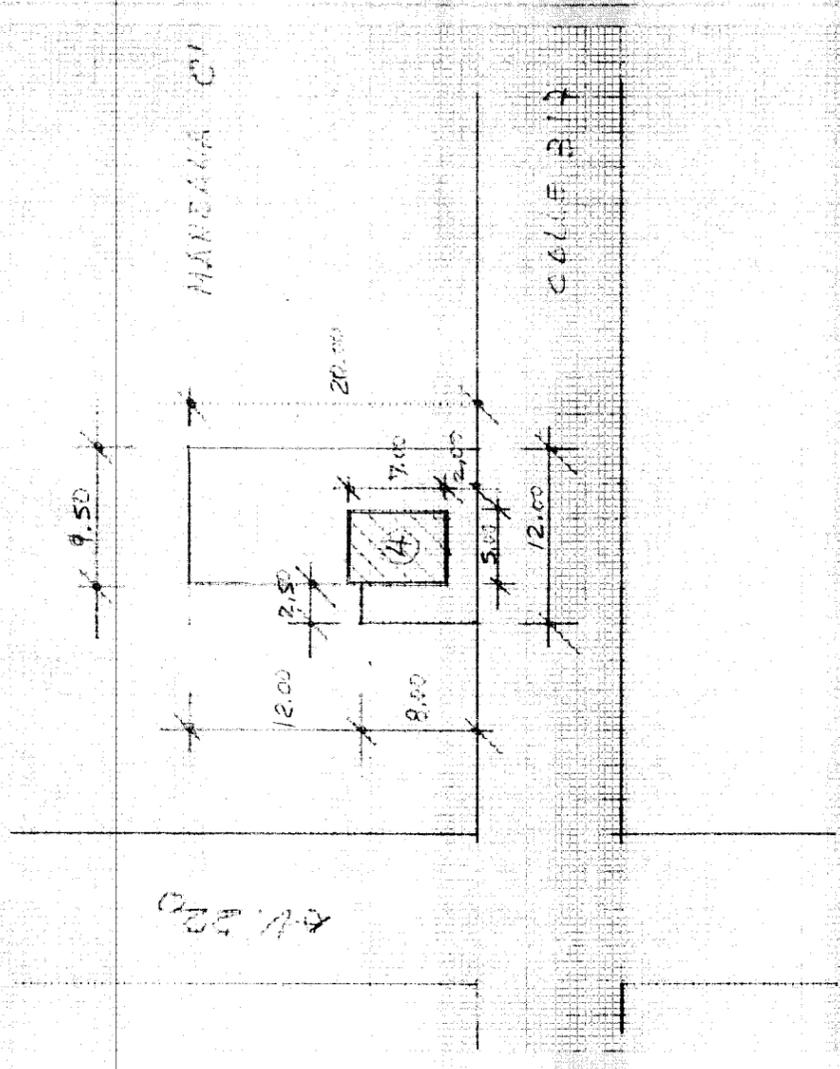
CAJALAYTA FUERA DE REGIM

5189.507

5189.507

N. Espinoza  
317 M2 J88 lote 32

R.V. 220



MARQUE TOLO EL DE  
MAJOR JERARQUIA

FORRE MARQUE TOLO

No se encuentra el  
medido en los planos.  
MIRANDO OTROS PLANOS  
18/01/2009  
Sandoval y marzo/09  
Sello # 102011/17

153,28 210  
57. 61  
2. 12

11111111



Sello  
03/12/13

3130527



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO

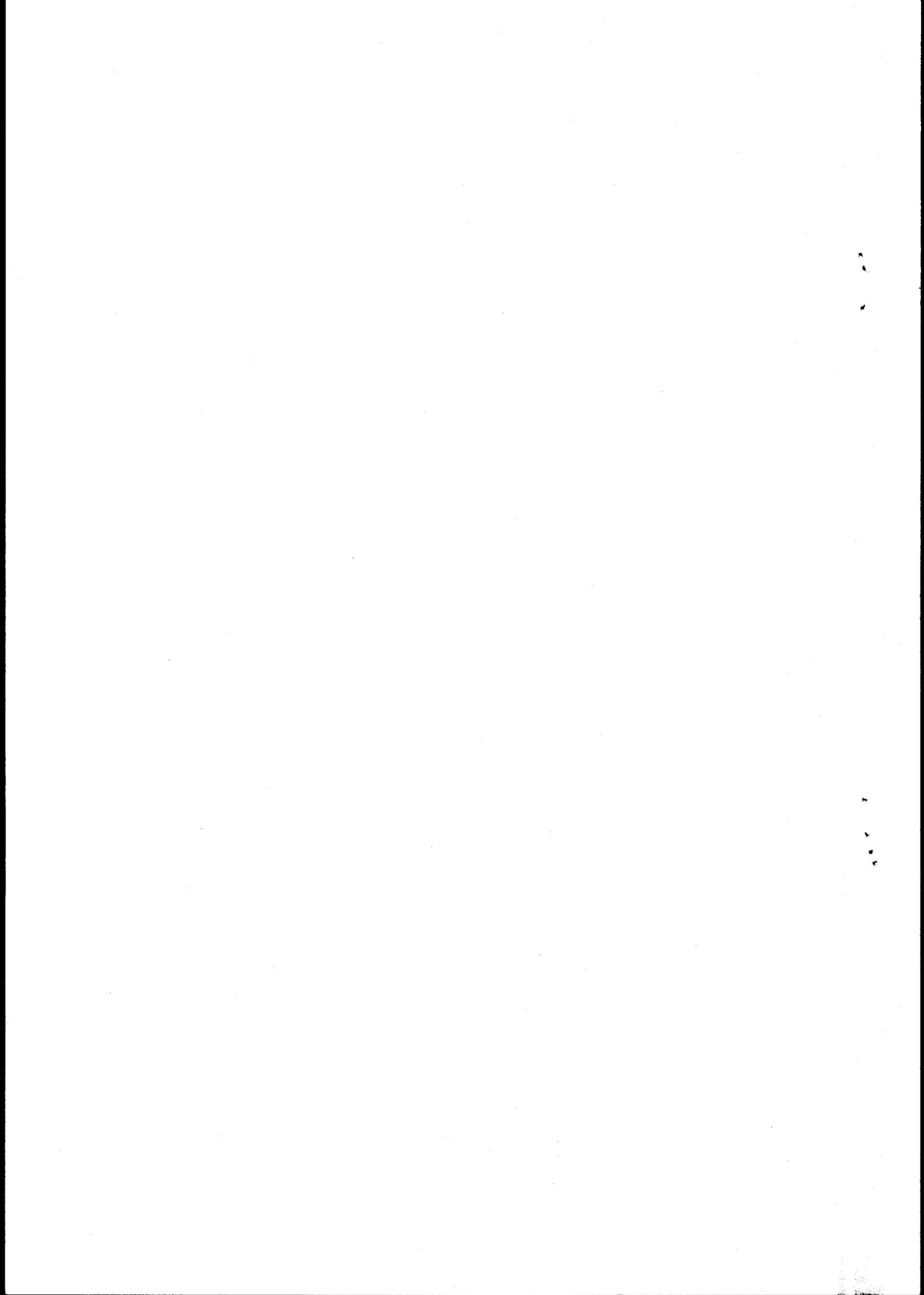
**A favor de** EL SEÑOR WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ

**Cuantía** USD \$ 3,982.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 2013.13.08.04.P2002

**Manta, a** 07 **de** MARZO **de** 2013





CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P2002

COMPANENIA : OTORGA EL SEÑOR YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ.

CUANTIA : USD \$ 3,982.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO, por sus propios

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada Encargada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

hechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos dos uno nueve ocho guión nueve, cuya copia fotostática escaneada se agrega al protocolo como documento habilitante.- El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor WILLINGTON RAFAEL CEDENO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco cero seis siete tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Johanna Jissella Villavicencio Chavez, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien se le

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

denominaré "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor WILLIAMINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

Los compradores son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :

ANTECEDENTES .- Declara el señor YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO, que es dueño y propietario de un bien inmueble, signado con el número TREINTA Y DOS, de la Manzana CIENTO OCHENTA Y OCHO, ubicado en el Barrio Cuba número Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al Muy Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la

Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintiséis de agosto del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha del día veinticinco de mayo del año dos mil nueve.

Bien inmueble que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL

FRONTE : Con ocho punto ochenta metros y calle Trescientos

diecisiete; POR ATRÁS : Con ocho punto ochenta metros y señora

Gregoria Valle Perero; POR EL COSTADO DERECHO : Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Ab. Elye Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

punto diez metros y señor José Rodríguez; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con dieciocho punto diez metros y señor William  
Bazurto.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y  
NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS  
CUADRADOS. Con fecha cuatro de marzo del año dos mil trece, se  
encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, escritura pública  
celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de  
febrero del año dos mil trece.- TERCERA : VENTA .- Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor  
YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO, por sus propios  
derechos, vende, cede y transfiere al señor WILLINGTON RAFAEL  
CEDEÑO RODRIGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el  
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de  
los antecedentes, signado con el número TREINTA Y DOS, de la  
Manzana CIENTO OCHENTA Y OCHO, ubicado en el Barrio Cuba  
número Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con  
todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí,  
con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE  
METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS  
CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio pactado y que las

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

partes lo consideran justo es de TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en Manta, Ecuador, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.-

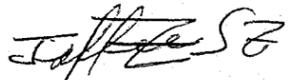
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO

*9/1/02*  
*Ab. Eloy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Encargada  
Manta, Ecuador

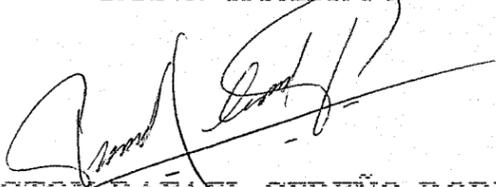
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



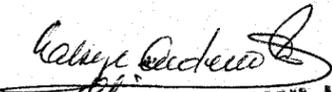
Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g.*



YOFFRE ROLANDO SANCHEZ ZAMBRANO  
C.C.No.- 131022198-0



WILLINGTON RAFAEL CEDEÑO RODRIGUEZ  
C.C.No.- 130850673-0

  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y INSTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000154644

3/5/2013 12:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-05-27-000	159,28	3982,00	62958	154644
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310221989	SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE	MZ-188 LTJ 32 B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.317	Impuesto principal		39,82		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,95		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>51,77</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	51,77				
1308506730	CEDENO RODRIGUEZ WILLINGTON RAFAEL	NA	<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 3/5/2013 12:19 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/03/2013  
 122 16:50:30 76 D bravo 7610  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2209736066  
 Nro.de Cta: 0-04005049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI



Referencia: 8162195  
 Efectivo: 1.00  
 Total Depositos: 1.00  
 Cantidad Chqs.: -----

*J. Cuervo*  
 46. Elsy Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56176

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR.  
ubicada a \_\_\_\_\_ SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE.  
cuyo \_\_\_\_\_ MZ- 188 LT. 32 B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C. 317 C.  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$3982.00 TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 05 MARZO 2013 del 20 \_\_\_\_\_



  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 101172



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 101172

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11089

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-05-27-000

Ubicado en: MZ-188 LT. 32 B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.317 C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310221989	SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3982,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
3982,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Signature]*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 01/03/2013 15:50:02





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD-1-25

Nº 84011

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

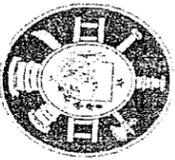
Manta, 05 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3130527000 MZ-188 LT. 32 B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.317 C  
Manta, cinco de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Iny. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
**102**

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manantla - Manantla

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 N° 0250129

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 1310221969  
 NOMBRES : SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE  
 RAZON SOCIAL:  
 DIRECCIÓN : C. 317 C. N. ESPERANZA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 249516  
 CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
 FECHA DE PAGO: 08/03/2013 09:38:34

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Junio de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL  
 46. Elsyce Cordero Menéndez  
 Cuarta Encargada  
 Notaria Pública




 CIUDADANIA 131022198-9  
 SANCHEZ ZAMBRANO YOFFRE ROLANDO  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 28 JUNIO 1980  
 001- 0049 00280 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 LA UNION 1980



*Yoffre SZ*

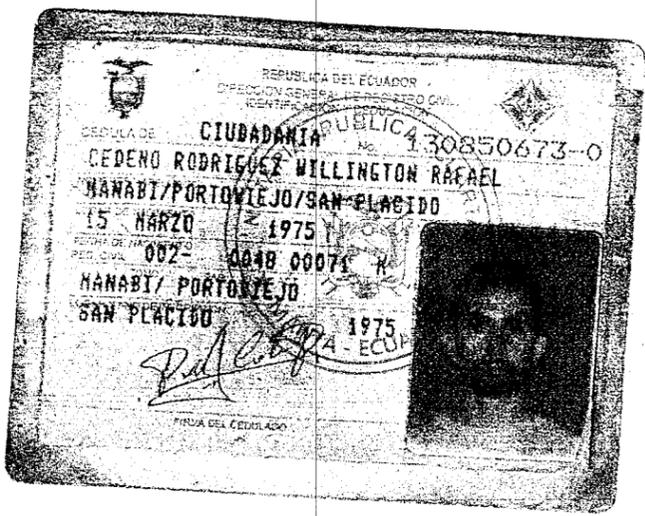
ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333AX222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA OBRERO  
 HERACLITO RAUL SANCHEZ  
 DELFILIA AUXILIADORA ZAMBRANO  
 MANTA 14/04/2009  
 14/04/2021  
 REN 1062900




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**008**  
 008 - 0179 1310221989  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANCHEZ ZAMBRANO YOFFRE ROLANDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MONTECRISTI MONTECRISTI LEONIDAS P  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021 - 0296      1308506730  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
CEDENO RODRIGUEZ WILLINGTON RAFAEL

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
PROVINCIA      TARQUI  
MANTA      PARROQUIA      CENTRO DE ZONA

CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*J. Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab Elsy Cedeño Menéndez *g.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P02002. DOY FE. *g.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

21-02-13 14:12

10031

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3130527000

Sanchez Jamborano

Rubros:

Impuesto Principal

Sejar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

2629 018

Reclamo:

CA - compra venta.  
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se otorgaron datos de propiedad

22/02/2013

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14645:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3130527000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Cuba No. 2 de la Manzana CIENTO OCHENTA Y OCHO, lote No. 32, de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho punto ochenta metros calle 317. POR ATRAS, ocho punto ochenta metros Sra. Georgina Valle Perero, POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho punto diez metros Sr. José Rodríguez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho punto diez metros Sr. William Bazurto. Con un area total de 159.28 M2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.499 25/05/2009	24.782

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *lunes, 25 de mayo de 2009*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.782 - Folio Final: 24.789  
Número de Inscripción: 1.499 Número de Repertorio: 2.969  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera ✓  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de agosto de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa Patrimonio, Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba, numero dos. Manzana 188. lote numero 32, de la Parroquia ELOY ALFARO. terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. a favor de los menores de edad, el comprador no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años. sin previa a u t o r i z a c i o n d e l M u n i c i p i o .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10221989	Sanchez Zambrano Yoffre Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 14645

Página: 1 de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:22 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: *Don Raul Vallerica*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Bincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SANCHEZ ZAMBRANO YOFFRE ROLANDO** con número de cedula **131022198-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**



1/17/2013 2:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-13-05-27-000	159,28	\$ 16.086,97	C.317 C.N.ESPERANZA	2013	78323	136926	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE		1310221989	Costa Judicial				
1/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,63	(\$ 0,51)	\$ 5,12
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 11,04		\$ 11,04
				MEJORAS 2012	\$ 2,83		\$ 2,83
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,82		\$ 20,82
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 42,22</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 42,22</b>
				<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*CANCELADO*





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 100912**

**No. Certificación: 100912**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 23 de febrero de 2013

**No. Electrónico:** 10936

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-13-05-27-000

**Ubicado en:** MZ-188 LT. 32 B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO C.317 C

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 159,28 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1310221989	SANCHEZ ZAMBRANO YOFRE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3982,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>22407,00</b>
	<b>26389,00</b>

**Son:** VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Dir. Danilo Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros