

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2514

Número de Repertorio: 5910

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2514 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307141307	SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO	COMPRADOR
1306261312	MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3130701000	60184	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 2 9 4 M C G W D O 2





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA GLENDA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO.-

N° 20231308002P01455

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 21.154,67

MANTA: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000071803



20231308002P01455

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

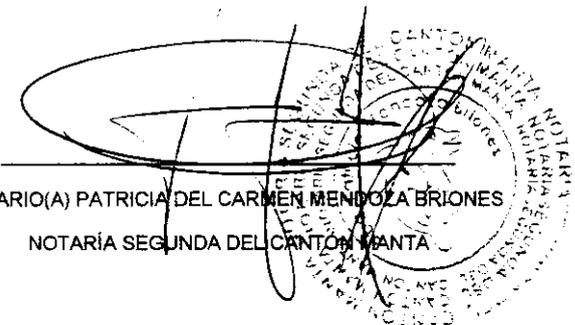


Escritura N°:	20231308002P01455						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306261312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21154.67						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P01455
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2229h71CvSBT13kAeE7csLUbDI116188fhV9rDEPWuCQ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6ImlxZjRlVUloYi9xVmU5SDFCYURjZWc9PSIslnZhbHVlIjoimV6QldwUS9YTlNWZlVFa0JjWlR1QT09liwibWFjJjoiMzNkNTQwOWFmN2RhN2I2MzVjZTA4MDgwZGI2NjEyNzQ0OGZlZDc2MzQ1NzZkOWM2MjY3MDJlZTQyOTFIMDJKYlIslnRhZy16IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-794936 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-894936
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000071803

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01455

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA GLENDA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO. A FAVOR DEL SEÑOR GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO.

CUANTIA: USD. \$ 21.154,67

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **GLENDA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos seis uno tres uno guion dos**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Jocay calle diez de noviembre, de esta ciudad de Manta, teléfono 0990239768, correo electrónico glenda.moreira.robledo@gmail.com; por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

personales derechos y por otra parte el señor **GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete uno cuatro uno tres cero guion siete**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, ocupación albañil, domiciliado en el Barrio Mazato de esta ciudad de Manta, teléfono número 0969165011, correo electrónico graham@graham.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la
Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA**
de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES. Comparecen, otorgan y suscriben la
presente escritura pública de Compraventa, por una
parte la señora **GLENDIA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO** con
cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos**
seis uno tres uno guion dos, de estado civil soltera,
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el
Barrio Jocay calle diez de noviembre, de esta ciudad
de Manta, por sus propios y personales derechos y a
quien se le denominará simplemente como **"LA**
VENDEDORA"; y por otra parte el señor **GREGORIO**
ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO, con cedula de ciudadanía
número **uno tres cero siete uno cuatro uno tres cero**
guion siete, de estado civil soltero, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, ocupación albañil,
domiciliado en el Barrio Mazato de esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos, a quien
se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Manta
Ecuador

SEGUNDA: ANTECEDENTES. La Vendedora señora **GLENDA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO** declara que es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el cual queda con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente** con doce metros y calle peatonal, **Por Atrás** con doce metros y propiedad de Dimina Pastora Espinoza Aveiga, **Por el Costado Derecho** con trece metros cincuenta centímetros y calle trescientos catorce y **por el Costado Izquierdo**, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad de Milton Enrique Mendoza Sánchez. **Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162,00 M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora señora Glenda Viviana Moreira Robledo mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Séptimo del Cantón Manta, con fecha nueve de noviembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de noviembre del año dos mil dieciséis. El predio descrito se encuentra libre de gravamen tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **GLENDA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**, quien compra y adquiere para sí el inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el cual queda con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente** con doce metros y calle peatonal, **Por Atrás** con doce metros y propiedad de Dimina Pastora Espinoza Aveiga, **Por el Costado Derecho** con trece metros cincuenta centímetros y calle trescientos catorce y **por el Costado Izquierdo**, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad de Milton Enrique Mendoza Sánchez. **Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162,00 M2)**. Por lo tanto, la vendedora transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna

Aug. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 67/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.154,67)** valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora quien declara haberlo recibido al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 812 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



LICITUD DE FONDOS. El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos.

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción correrán de cuenta del comprador con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**

Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la parte vendedora señala como domicilio Barrio Jocay calle diez de noviembre de esta ciudad de Manta, teléfono 0990239768, correo electrónico cienda.moreira.roblido@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Barrio Mazato de esta ciudad de Manta, teléfono número 0969165011, correo electrónico cienda.moreira.roblido@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

NOVENA: INSCRIPCIÓN. La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



son veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado E.C.M.





GLENDIA VIVIANA MOREIRA ROBLEDO

C.C. No.

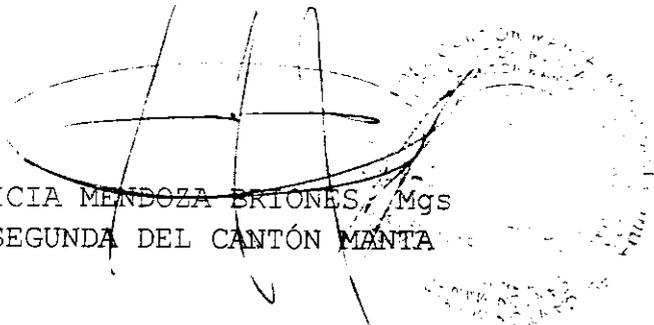
130626131-2.

Gregorio Sánchez



GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO-

C.C. No. 130714130-7



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

60184

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025282
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3130701
Fecha de Apertura: miércoles, 30 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el cual queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doce metros y calle peatonal; Por Atrás, con doce metros y propiedad de Dimina Pastora Espinoza Aveiga; Por el Costado Derecho, con trece metros cincuenta centímetros y calle trescientos catorce; y, por el Costado Izquierdo, con trece metros cincuenta centímetros y propiedad de Milton Enrique Mendoza Sanchez. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162,00 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3572 miércoles, 30 noviembre 2016	82825	82838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, el restante o remanente que queda del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES CEDEÑO DOMINGO ELEUTERIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MENDOZA ESTHER MIREYA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ MERA ERIKA ANDREINA

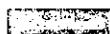
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025282 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 60184.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2116188TNOGIZP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2116188TNOGIZP
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD
NÚMERO DE ORDEN: WEB-23025262
NÚMERO DE FICHA: 60184
SOLICITANTE: SANCHEZ MERA ERIKA ANDREINA - 1314207626
BENEFICIARIO: SANCHEZ MERA ERIKA ANDREINA - 1314207626
FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-04 13:43:53
FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-02 00:00:00



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas, que es fue materializado a petición del señor(a) *Georgeth Moreira Mendoza* de la página web, vía soporte electrónico, el día de hoy *15.09.2023*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 60184

Válido por 50 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 8 8 T N O G I Z P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 092023-099748

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **1306261312**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100633SVUIX4H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100633SVUIX4H

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100633SVUIX4H

NÚMERO: 092023-099748

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

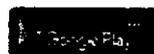
BENEFICIARIO(A): MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306261312

FÉCHA DE SOLICITUD: 2023-09-07 09:47:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-07

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-100125

N° ELECTRÓNICO : 228830

Fecha: 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-07-01-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE 314 MZ 238 LT 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306261312	MOREIRA ROBLEDO-GLENDA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,543.20

CONSTRUCCIÓN: 7,611.47

AVALÚO TOTAL: 21,154.67

SON: VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Glenda Viviana Moreira Robledo* de la página web y/o soporte electrónico *del Catastro* el día de hoy *11 de Septiembre de 2023* todo lo cual se hizo amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101013US4LRG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-13 08:47:31

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101013US4LRG7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101013US4LRG7

NÚMERO: 092023-100125

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306261312

CLAVE CATASTRAL: 3130701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-11 18:24:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092023-100237

Manta, miércoles 13 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-07-01-000 perteneciente a MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA con C.C. 1306261312 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE 314 MZ 238 LT 17 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,154.67 VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,154.67 VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101125WROTXIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101125WROTXIS

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1101125WROTXIS

NÚMERO: 092023-100237

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

CLAVE CATASTRAL: 3-13-07-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-13 08:46:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185665
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/09/2023

Por: 275.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

Identificación: 1306261312 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO

Identificación: 1307141307 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

VE-794936



PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-07-01-000	21,154.67	162.00	LOT.ELPORVENIRCALLE314MZZ38LT17	21,154.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	211.55	0.00	0.00	211.55
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.46	0.00	0.00	63.46
Total=>		275.01	0.00	0.00	275.01

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en /... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Binoses
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-794936

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-794936

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/185665

TRANSACCIÓN: 001001/036058

FECHA: 2023-09-13

VALOR PAGADO: \$ 275.01[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/185665	DE ALCABALAS	\$ 211.55
T/2023/185665	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 63.46

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185666
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2023

Por: 47.93

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/09/2023

Contribuyente: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

VE-894936

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306261312

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17056.07



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

Identificación: 1306261312

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO

Identificación: 1307141307

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-07-01-000	21,154.67	162.00	LOT.ELPORVENIRCALLE314MZZ38LT17	21,154.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.93	0.00	0.00	47.93
Total=>		47.93	0.00	0.00	47.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,154.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,098.60
DIFERENCIA BRUTA	17,056.07
MEJORAS	7,611.47
UTILIDAD BRUTA	9,444.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,187.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,257.05
IMP. CAUSADO	46.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.93

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja/s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-894936

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-894936

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/185666

TRANSACCIÓN: 001001/036059

FECHA: 2023-09-13

VALOR PAGADO: \$ 47.93

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/185666	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 47.93





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470563

Contribuyente

MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000004234

Nro. Título

470563

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-07

Expiración

2023-10-07

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-07 09:25:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
14/09/2023 10:12:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1495883956
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF: MANTAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 2.10
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 2.67
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
14 SEP 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000007032
Fecha: 14/09/2023 10:13:11 a.m.
No. Autorización:
1409202301176818352000121315230000070322023101310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPECIEM BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306261312

Nombres del ciudadano: MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA BLADIMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBLEDO AGUAYO BEATRIZ ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Glenda Moreira

*Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantag Ecuador*

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-927-84931



235-927-84931

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA ROBLEDO
GLENDA VIVIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. 1306261312





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA BLADIMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLEDO AGUAYO BEATRIZ ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-02-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-05

000459832

[Signature] *[Signature: Glenda Viviana Moreira Robledo]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MOREIRA ROBLEDO GLENDA VIVIANA Nº 56038388

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: LODANA

ZONA: 1

UNIDAD: 0002 FEMENINO

1306261312



Abg. Patricia Mendoza Briares
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briares
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature: Michelle Zambrano]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307141307

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ GONZALES JOSE GAUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO COBEÑA CARMEN ESTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Gregorio Sánchez

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-927-84861



234-927-84861

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130714130-7

APellidos y Nombres: **SANGHEZ CEDENO GREGORIO ARTEMIDORO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ**

Fecha de Nacimiento: **1970-08-10**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**





INSTRUMENTACIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ALBANIL** E233313222

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ GONZALES JOSE GAUDENCIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO COBENA CARMEN ESTER**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2017-12-08**

Fecha de Expiración: **2027-12-08**

000413076

Gregorio Sanchez

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO N° 18540260

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

UNIDAD No. **0003 MASCULINO**

CCN: **1307141307**



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta, 2023

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Reneal Cruz
P. PRESIDENTE/E DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01455**. - LA NOTARIA. 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

