

0000094769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3580**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9009**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 14 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 14 de noviembre de 2017 11:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000079066	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANABI	MANTA
Natural	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314851922	RENGIFO LICOA SANTA GEMA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3130711000	25/07/2011 0:00:00	29709	135,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 11 Mz. 238 Planificación Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,00m. Calle Peatonal. ATRÁS, 10,00m. Lote No. 10. COSTADO DERECHO 13,50m. Lotes No. 20. COSTADO IZQUIERDO, 13,50m. Lote No. 8. Área total. 135,00m2. El lote descrito no se encuentra vendido. SOLVENCIA: LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

Dirección del Bien: Lote No. 11 Mz. 238 Planificación Mazato.

Superficie del Bien: 135,00 M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

La menor de edad Santa Gema Rengifo Licoa debidamente representada en este acto por el Sr. Ramon De los Santos Rizzo en su calidad de Agente Oficioso.

Inmueble signado con el número ONCE de la Manzana "Doscientos treinta y ocho" ubicado en el Sector Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

* En la Cláusula Quinta: Declaración.- Menciona al comprador como Jose Fernando Pico Arteaga.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3580

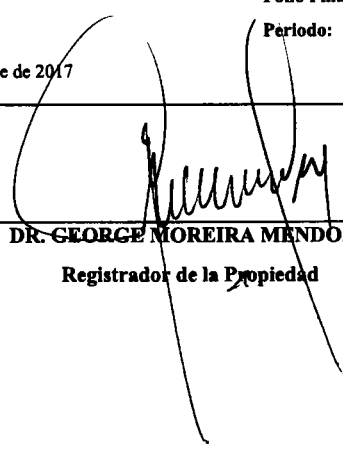
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9009

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000008979



20171308004001100

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004001100

NOTARIO OTORGANTE:	SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	25 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:46)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

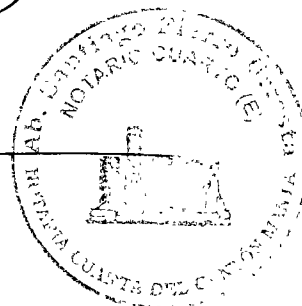
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-10-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LUIS CEVALLOS MENDOZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1300662424

OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO SIGNADO CON EL NÚMERO 5.069, DE FECHA 26 DE AGOSTO DEL AÑO 2011, FUE AUTORIZADO ANTE EL DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA.
----------------	---

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

DATA BLANK

0000094771

COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

OTORGAN:

LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEÑORA
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS HOLGUIN

A FAVOR DE:

LA MENOR DE EDAD SANTA GEMA RENGIFO LICOA

FECHA DE CELEBRACION:

26 DE AGOSTO DEL AÑO 2011

TERCER TESTIMONIO

NUMERO: 5.069

CUANTIA:

\$3,758.40

FECHA: 25 DE OCTUBRE DEL 2017

PAGINA IN BIANCO

Cuanto y Cuanto Donde cobra

0000094772

NUMERO : (5.069)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO
CIERTO : OTORGAN LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS
CEVALLOS HOLGUIN Y SEÑORA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA
DE CEVALLOS HOLGUIN; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD
SANTA GEMA BENGIFO LICOA.

CUANTIA : USD \$ 3,759.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia
de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de agosto del
año dos mil once / ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VENCES, Notario
Público (jefe del canton Manta, comparecen y declaran por vez parte, en
calidad de "VENEDICORES", el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS
MENDOZA de estado civil casado por sus propios y personales derechos
y por los que se le faculta en calidad de "Mandatario de sus hermanos
VICTOR, IBANE, LUCILA, ROSSANNA y MATIAS CEVALLOS
MENDOZA, quienes comparecen en sus calidades de herederos de los
causantes Don JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y Doña SEGUNDA
PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS HOLGUIN, según consta de las
copias de los Poderes Especiales que se adjuntan al Protocolo como
documento habilitante a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres
cero cero seis seis dos cuatro dos guion cuatro cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado

Jesica

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

en esta ciudad de Manta; y por otra parte, la menor de edad: SANTA GEMA RENGIFO LICOA, debidamente representada por el señor RAMON DE LOS SANTOS RIZZO, en su calidad de Agente Oficioso, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco cinco seis cero quin dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí acompaño a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura. **LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIENTO** así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecer al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, intimidación, ni quiebra o seducción, me piden que eleve a escritura pública el tenor de la misma, cuyo tenor literario es como sigue; **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, surtase inscripción en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIENTO**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: IMPRIMIMENTALES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el legionario **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos **VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATEO DE CEVALLOS MENDOZA**, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; quien comparece en sus calidades de heredero de los causantes **Dña JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y Dña SEPTIMA PERFECTA MENDOZA VIUDA DE CEVALLOS**, a quienes en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000094773

SANTA
RAMON
quien de
dania que
seis cero
agrego a
de edad
tidos que
resultados
ICI ES
en forma
ritura, sin
piden que
a es como
su cargo
INIA DE
lo en las
men al
lo nuevo
y por los
VICTOR,
A, segun
oto como
ederos de
SEGUNDA
posterior

denominaremos "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, la mayor de edad:
SANTA GENIA RENGIFO LUGO, debidamente representada en este acto
por el señor RAMON DE LOS SANTOS VIZZO, en su calidad de Agente
Oficioso, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los
comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)
Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un cuerpo de
terreno, ubicado en la parroquia Torqu del cantón Manta el mismo que
adquirieron por el Modo de Sucesor por Causa de Muerte hecho ocurrido
al fallecimiento de los Cónyuges Don JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y
Doña SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS, padre de los hoy
vendedores. Perteneció a la sociedad conyugal formada con la señora
Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, Don Jose Luis Cevallos Holguin
adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en la lotización "El Varadero" de la
parroquia Torqu del cantón Manta, mediante Escritura Pública de
Compraventa y Partición celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta
el cinco de febrero de mil novecientos cuarenta y seis inscrita en el
Registro de la Propiedad del mismo cantón el nueve del mismo mes y
año de su otorgamiento cuerpo de terreno que mide tres mil novecientos
veinte de frente por dos mil novecientas varas de fondo circunscrito dentro
de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: El camino que conduce de
Manta a Montecristin POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO: Con terreno
baldío y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos del señor Carlos Klasechen
Manuel A. Delgado, Francisco Lopez Segundo Reyes López, Filiberto Lopez
Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado Juan Mero y

Manuel Chavez. De este terreno se han realizado varias ventas. b) Con fecha treinta de septiembre del año dos mil cinco, se encuentra inscrito los Planos de la Planificación Mazato, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el veinticuatro de agosto del año dos mil cinco.

TERCERA : VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUTEPO

CIERTO. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el Ingeniero ILUS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR DONA LETICIA ROSSANNA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, como se justifica con la copia del Poder Especial que se adjunta en sus calidades ya enunciadas, vende, cede y transfiere a la menor de edad SANTA ROSA BENITO UGUA, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficial, señor RAMON DE LOS SANTOS ALZO los derechos y acciones que como beneficiarios les corresponden sobre un lote de terreno, descrito de la siguiente manera: en mayor extensión, descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, signado con el número UNCE de la Manzana "Desarrollos Treinta y ocho" ubicada en el Sector Planificación Mazato de la Parroquia Torquí del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y linderos: POR EL FRONTE: Con diez metros y linderos con calle peatonal POR ATRAS: Con diez metros y linderos con lote número Diez POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y linderos con lote número Veinte y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y linderos con lote número Unos. Con una superficie total de CINCUENTA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO - El precio convenido entre las partes por la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Contrato y Cédula de Compra y Venta

0000094774

Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a través de su Agente Oficioso al Mandatario de los Vendedores, quien declara recibido al contado, en dinero en efectivo a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

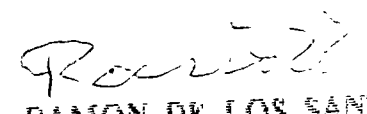
QUINTA : DECLARACIÓN.- El Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANNA y MAULDE CEVALLOS MENDOZA, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; en sus calidades de únicos y universales herederos de los Causantes señor Luis Cevallos Holguin y señora Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos Holguin, tienen a bien declarar que mediante este contrato están vendiendo al señor JOSE FERNANDO PICO ARTEAGA, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde, determinados sobre el bien inmueble singularizado en la cláusula cuarta de esta escritura; por lo tanto esta venta se realiza como CUERPO CIERTO, toda vez que por los únicos herederos de la citada Causante, no queda ningún derecho ni acción pendiente.

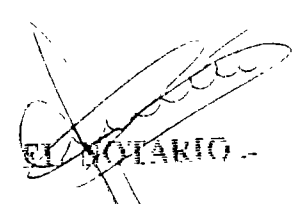
SEXTA : SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quienes declaran a través de su Agente Oficioso que conoce muy bien la propiedad que por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted, Señor Notario, agregar las demas clausulas de estilo para la plena validez y eficacia juridica de esta Escritura Publica. (Firmado) Abogado **WILSON ZAMBRANO BEJONES**, Matricula numero: Dos mil uno. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aqui la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. L, leído que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedio en unidad de acto. **DOY FE.** -


Ing. **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
C.C.No. - 130066242-4


RAMON DE LOS SANTOS RIZZO
C.C. No.- 130105560-2


EL NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

COM
RODERA
COMPR
MEDIDA
Frente: 10
Atras: 10
Costado de
Costado iz
Ira Tot
UBICAC
GASTOS
Manta, Ju
NOTA: E
No. 233 de

Uniendo el solar Donde Diente

**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

0000094775

ERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

PRADORES: SANTA GEMA RENGIFO LICOA (soltera)
Céd. No. 131485192-2

IDAS Y LINDEROS :

10 metros y Calle Peatonal

10 metros y lote No. 10

do derecho: 13.50 metros y lote No. 20

do izquierdo: 13.50 metros y lote No. 8

Total: 135 m2.

CACIÓN: Manzana 238 lote No 11, de la Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

STOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Julio 8 del 2011

IA: Este solar se desmembra de la escrit.

233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.

EL VENDEDOR

S RIZZO

ALCABALAS Y ADICIONALES

0038734

POR \$^{24.43}

25/agosto/2011
Manta,

del 20.

Comunico a usted la celebraci3n

compra venta de terreno
Manta p3blica de:

ME 233 LT 11 MAZATE

ubicado en _____ de la parroquia _____

MANTA

que otorga 1300662424

del cant3n _____

MENDOZA LUIS ADOLFO

a f3

PENGIFO LICOA SANTA GEMA

3,758.40

precio de _____ ; y cuyo pago se efect3a con el siguiente det

ALCABALA	Impuesto Total	18.79
----------	----------------	-------

ADICIONALES	Benef. Guayaquil	5.64
-------------	------------------	------

ay de la COOTAD/ Utilidades

TOTAL GENERAL	24.43
---------------	-------

GOBIERNO AUT3NOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANT3N MANTA

SUMAN \$.: _____

ESORERO MUNICIPAL

Cabrera Tu3n
Cabrera Tu3n
RECAUDACI3N

Gr3ficas "Color Print" Telefax 262806

TOS RIZZO

Cuando y cuando el Documento

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA 0000094776

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios ^{URBANOS} en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS

ubicada MZ-238 LT. 11 MAZATO

cuyo AVALUO COMERCIAL FTE

asciende a la cantidad

de 3,738.40 tres mil setecientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta Centavos

CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO. AVALUO 2005 \$ 41.70

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exeso \$

TOTAL DE IMPUESTO: 25 agosto 2011 \$

Manta, de

del 200

ING. GABRIELA VERDESOTO

Director Financiero Municipal

Uniendo y uniendo el mundo Dime



Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 510-1740

033621

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANTA GEMA RENGIFO LICOA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luís Cevallos Holguín, Apoderado Luís Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazato, signado con el lote # **11**, Manzana " **238** ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle peatonal

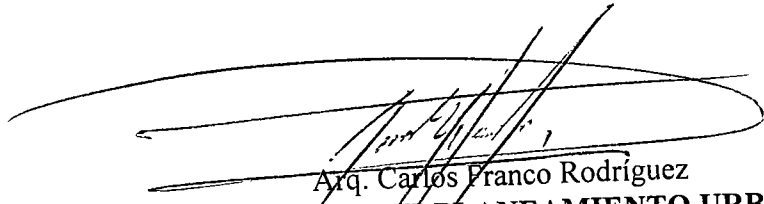
Atrás: 10,00m. – Lote No. 10

Costado derecho: 13,50m. – Lote No. 20

Costado izquierdo: 13,50m. – Lote No. 8

Área total: 135,00m².

Manta, Agosto 18 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

... y ... el ...
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 24/agosto/2011

0000094777 No. Electrónico: 12919

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3130711000

Ubicado en: MZ-238 LT.11 MAZATO

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 135.00 M2

Valorada
Perteneciente a: CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS

1,00

08971

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 3,758.40

CONSTRUCCION; 0.00

3,758.40

SON: tres mil setecientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 41.70

CONSTRUCCION; 0.00

41.70

SON: cuarenta y un Dólares con setenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009 para el Bienio 2010-2011.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 24/ago/2011

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 123002333

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321711
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 179459

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CONTRIBUYENTE

RUC: 1300662424001

SOCIAL:

ON:

CEVALLOS HOLGUIN HRDS. DE JOSE LUIS
MZ- 238 LT. 11 MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLASE: ...
VALOR: ...
DESCRIPCION: ...

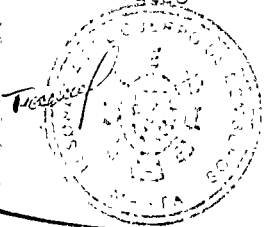
REGISTRO DE PAGO

179000

MARGARITA ANCHUNDIA L

26/08/2011 09:29:39

AREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de Noviembre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

circuito y circuito de la corte



DE LA PROPIEDAD DEL
SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

0000094778

29709



De la solicitud Número: 95311, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29709

INFORMACIÓN REGISTRAL

Apertura: Lunes, 25 de Julio de 2011

Tarqui

Predio: Urbano

Registral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ACTOS REGISTRALES:

No. 11 Mz. 238 Planificación Mazato, parroquia Tarqui del Cantón
Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos
medidas

El Frente 10,00m. Calle Peatonal

Medidas, 10,00m. Lote No. 10

Estado Derecho 13,50m. Lotes No. 20

Estado Izquierdo 13,50m. Lote No. 8

Área total 135,00m²

Lote descrito no se encuentra vendido

VIGENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Planos	Planos	6	02/06/2000	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780	22/03/2001	6.357
Demandas	Demanda	272	15/10/2001	1.037
Sentencia	Posesión Efectiva	41	18/11/2002	406
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	87	24/03/2003	207
Demandas	Demanda	79	17/04/2003	366
Demandas	Demanda	50	15/03/2004	274
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	111	26/03/2004	252
Compra Venta	Partición	2.662	14/12/2004	12.116
Demandas	Demanda	90	13/06/2005	500
Planos	Planos	18	30/09/2005	108
Planos	Planos	19	30/09/2005	125
Demandas	Demanda	237	26/10/2005	1.406
Demandas	Demanda	238	26/10/2005	1.411
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	574	20/12/2005	1.244
Demandas	Demanda	21	30/01/2006	117
Demandas	Demanda	92	09/05/2006	535
Demandas	Demanda	17	29/01/2007	80
Demandas	Demanda	58	16/04/2007	299
Demandas	Demanda	232	22/10/2007	1.395
Demandas	Demanda	56	04/03/2008	1
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	41	09/02/2009	1
Demandas	Demanda	75	03/03/2009	1
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria	326	01/10/2010	1
Demandas	Reforma de Demanda	12	11/01/2011	1
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria	237	08/07/2011	1

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : Lunes, 18 de Noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de Octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Beneficiario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial: ?	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5
Planos	6	02-Jun-2000	1	1

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : Sábado, 09 de Febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 05 de Febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Particion y Compraventa. En la que los señores Jose Luis, Jorge Humberto y Hector Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extension de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y Jose Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Cordova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesus Calderon Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderon Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseido los condueños proindivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectuan su particion mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor Jose Luis cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor Jose Luis Cevallos Holguin , con lo que este ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriendose en consecuencia , reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios

El señor hector Gonzalo Cevallos Holguin condueño tambien del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio Jose Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda comunio unico dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

Cumulo y Banco de Donación Ventas

80-0000000000187 Cevallos Holguin Jorge Humberto (Ninguno) Manta
80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis (Ninguno) Manta

0000094779

Extrajudicial

Jueves, 22 de Marzo de 2001

Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Repertorio: 1.374

de Inscripción: 780
donde se guarda el original: Notaría Tercera
del Cantón: Manta

de Otorgamiento/Providencia: Martes, 06 de Febrero de 2001

Juicio/Resolución:

de Resolución:

do Civil
nguno)
nguno)
ado
nguno)
nguno)
nguno)
do
il:

Observaciones:
Heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la
Loteización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros
tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete. de la manzana
una y seis. con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete
metros cuadrados.
Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el
predio La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Can
Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta
y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12,13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con
area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.. c)
Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos
y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,
12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Ara total Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y
dos decímetros cuadrados. 3= Lotes No.1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area to
tal de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes
No. 1, 2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y
nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lots antes menciona
dos Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y trs decímetros cuadrados.
Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Loti
zación El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lotes No. Uno, Dos, trs
y cinco, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un area
total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados.

Elidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
heredero	80-00000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5
Planos	6	02-Jun-2000	1	1

Inscripción

Feito el: Martes, 14 de Diciembre de 2004

Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
donde se guarda el original: Notaría Tercera
del Cantón: Manta

de Otorgamiento/Providencia: Martes, 23 de Noviembre de 2004

Inscripción/Juicio/Resolución:

de Resolución:

Observaciones:

Inscripción Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta

Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5º.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Comprador	80-00000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Propietario	80-00000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

REGISTRO DE PLANOS

1 / 3 Planos

Inscrito el : Viernes, 02 de Junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 09 de Mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

2 / 3 Planos

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta

Monte y Círculo de los Montes

Notario
Notario
Notario
Notario

17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde
13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana
13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio
80-0000000007751 Planificacion Mazato

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

0000094780

No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-Feb-1946

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

Fecha: Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

No. de Inscripción: 19

Número de Repertorio:

4.726

Donde se guarda el original: Notaría Tercera

Cabecera del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Agosto de 2005

Acto/Juicio/Resolución:

Acto de Resolución:

Observaciones:

Actos de la "LOTIZACION EL PORVENIR"

Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Poderado de los Sres. Rossana Cevallos Méndez, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir ubicada en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

5

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda

Acto el: Lunes, 15 de Octubre de 2001

Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039

No. de Inscripción: 272

Número de Repertorio:

5.007

Donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Cabecera del Cantón:

Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 11 de Septiembre de 2001

Acto/Juicio/Resolución:

Acto de Resolución:

Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000007756	Rivera Pincay Agustin Eudoro	Casado(*)	Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 29709

Página: 5 de 14

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

2 / 17 **Demanda**

Inscrito el : Jueves, 17 de Abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 21 de Febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 227

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandante	80-0000000007761	Alcivar Pantaleon Angela	Casado(*)	Manta
Sindicado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

3 / 17 **Demanda**

Inscrito el : Lunes, 15 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de Diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000007765	Choez Cordova Rufino Justiniano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

4 / 17 **Demanda**

Inscrito el : Lunes, 13 de Junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507
Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 22 de Abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

Certificación impresa por: YOYI Ficha Registral: 29709

Chank y Ancestral de Santa Manta y Manta

Competente

Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta

Manta

Indado

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

(Ninguno)

Manta

Indante

80-0000000007784 Satan Orozco Maria Carmelina

Casado(*)

Manta

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

13

09-Feb-1946

5

0000094781

Escrito el: Miércoles, 26 de Octubre de 2005

Tom: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410

Número de Inscripción: 237

Número de Repertorio:

5.199

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 07 de Septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el

Cantón de Manta, parroquia Maria Auxiliadora No. 2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007786	Mosquera Vera Luis	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007761	Alcivar Pantaleon Angela	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

5

Demanda

Escrito el: Miércoles, 26 de Octubre de 2005

Tom: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238

Número de Repertorio:

5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 19 de Octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que

tiene una superficie de 1558,70 metros.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000007789	Salto Intriago Santos	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

5

Demanda

Escrito el: Lunes, 30 de Enero de 2006

Tom: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio:

557

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de Enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados

Sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007792	Giler Vera Barbara Jackeline	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007791	Zamora Mendoza Jacinto Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

8 / 17 **Demanda**

Inscrito el : Martes, 09 de Mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 18 de Abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007793	Piloso Piguave Manuel Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

9 / 17 **Demanda**

Inscrito el : Lunes, 29 de Enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 09 de Enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000007800	Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

0000094782

Lunes, 16 de Abril de 2007

Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305
 Número de Repertorio: 1.767
 Folio de Inscripción: 58
 Lugar donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 09 de Febrero de 2007



Juicio/Resolución:

Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-07089308	Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Manda

Emitido el: Lunes, 22 de Octubre de 2007

Folio: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
 Lugar donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de Julio de 2006

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2. con 44cm.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5



Inscrito el: Martes, 04 de Marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de Enero de 2008

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000321	Cevallos Mendoza Jose Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta
Demandante	80-00000000000330	Alcivar Pinargote Julio Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Inscrito el: Lunes, 09 de Febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 13 de Enero de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra.Segunda Perfecta Mendoza , y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000021015	Barcia Macias Genny Lucia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Martes, 03 de Marzo de 2009

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306
 Lugar donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de Diciembre de 2008

Acto/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí

Fecha de Resolución: Miércoles, 18 de Febrero de 2009

Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, dictada el 4 de Diciembre de 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000022102	Santana Mero Daysy Alexandra	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Demanda de Prescripción Extraordinaria

Fecha de Inscripción: Viernes, 01 de Octubre de 2010

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 5.440

Lugar donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 de Septiembre de 2010

Acto/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Canton Manta. Sup. SEis mil trescientos metros cuadrados.

Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-01480636	Arteaga Garcia Segundo Fredis	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

16 / 17 **Reforma de Demanda**Inscrito el: **Martes, 11 de Enero de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio: **166**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Manabí**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 28 de Diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010

Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-06274372	Palma Salazar Santa Maria	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-07426377	Cevallos Garcia Gustavo Rene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	226	07-Jul-2010	1	1
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

17 / 17 **Demanda de Prescripción Extraordinaria**Inscrito el: **Viernes, 08 de Julio de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**Número de Inscripción: **237** Número de Repertorio: **3.879**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Manabí**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 07 de Junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos. Juicio No. 0184-2011 Terreno ubicado en el Barrio La Paz. Sup. Ciento treinta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000024106	Mera Zambrano Alicia Leonor	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Expropiación

El: Lunes, 24 de Marzo de 2003

0000094784

Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272
Lugar donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de Marzo de 2003

Actura/Juicio/Resolución:

Acta de Resolución:

Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres
355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial.
contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Expropiado	80-0000000021924	Alvarado Lopez Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021923	Alvarado Lopez Marlene	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021925	Alvarado Lopez Milagros	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021926	Alvarado Margarita	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000042733	Alvarez Pinargote Mario	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000050619	Meneses Salvador Esilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041638	Palma Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00512769	Vega Macias Nelly Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021536	Velasquez Macias Gladys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000024339	Villagomez Valencia Dioselina Margarita	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02004328	Zambrano Zambrano Ena Indelira	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	03-Ene-1969	1	2
Compra Venta	10	06-Ene-2004	93	110
Compra Venta	53	11-Ene-1990	170	172
Compra Venta	92	16-Ene-1998	1	1
Compra Venta	329	23-Mar-1982	496	497
Compra Venta	330	23-Mar-1982	498	499
Compra Venta	331	23-Mar-1982	499	501
Compra Venta	332	23-Mar-1982	502	503
Compra Venta	333	23-Mar-1982	504	505
Compra Venta	890	22-May-1989	2720	2722
Compra Venta	1001	04-Jun-2003	4796	4816
Compra Venta	1307	19-Sep-1995	867	868
Compra Venta	3160	10-Dic-2001	35749	35764

Expropiación

Escrito el: Viernes, 26 de Marzo de 2004

Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252
Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141
Lugar donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Marzo de 2004

Actura/Juicio/Resolución:

Acta de Resolución:

Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio
San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización
Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razon Social
Autoridad Competente 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
Expropiado 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Estado Civil

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

3 / 3 **Expropiación**

Inscrito el: Martes, 20 de Diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de Diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Expropiado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	17
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	3
Planos	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:53:12 a del Lunes, 25 de Julio de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7+IVA

YOYI

70 1-9551



Validez del Certificado 30 días. Expto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201

[Handwritten Signature]

Inscripciones

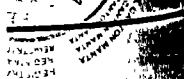
Hoja que se certifica



PAGADO POR EL
ADO: + IVA

ficado 30 días, Excepto
aspaso de dominio o
un gravamen.

ir cualquier falta
al Registrador
ores.



MANTA
CANTON
-
ZONA



Chamb y Amue el Ducha fenta

0000094786

A1343A1242
LICILA MACLOVIA LICOA PEREZ
OBRERO

2310

2306009



CIUDADANIA

130105560-2

RIZZO RAMON DE LOS SANTOS

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

14 JULIO 1945

001- 0053 00156 M

MANABI, 24 DE MAYO

SUCRE

1945



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

229-0066
NÚMERO

1301055602
CÉDULA

RIZZO RAMON DE LOS SANTOS

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

TARQUI

ZONA

PARROQUIA

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

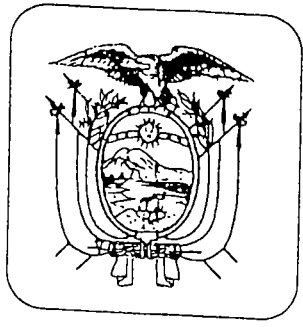
[Handwritten signature]

res cvallos

(5)

transcurre y como el resultado de esto y uno

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI



Nº 459 -

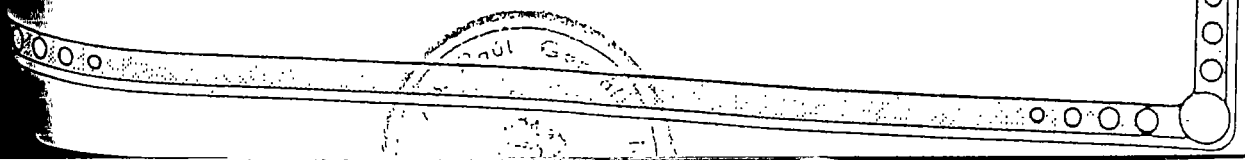
CUARTO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER
ESPECIAL -

OTORGANTES: LAS SRAS. ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE
CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA
DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI -
A FAVOR DEL SR. ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA -

CUANTIA: INDETERMINADA.- MANTA, Marzo 18 del 2002.-

NOTARIO:

Raúl Eduardo González Melgar
Abogado



Grant y Escrowal Donada - libro 400

0000094787

NUMERO: (459) .7

ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes ocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Recen. las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O DANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de veintorarios, domiciliados en esta ciudad, hábiles y es para contratar y obligarse a quienes de conocer nalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos Identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y Rados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a miento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- se insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes ulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



ABOGADO
Raúl González Melgar

PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS MENDOZA según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga comparezca a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

Cuentos y Cienos de Doble Tercio 480

(DOS)

0000094788

por el invierno acaecido en el año de mil ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que vendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los partes primera es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como del cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted lo, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) del E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los por mí el Notario en alta y clara voz de principio a se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Caravedo
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO

C.C. No. 130038273-4



ABOGADO

5

Leticia C. de Grady

LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

Matilde Cevallos

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

Ing. Luis Cevallos Mendoza

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN
LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO -

ABOGADO
RAUL GONZALEZ MELGAR

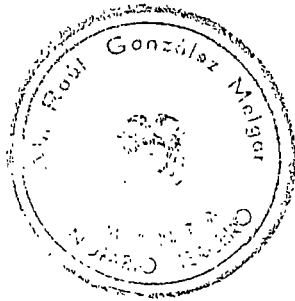
RAUL GONZALEZ MELGAR

Unamb y Garco al Poder Funt y otros

0000094789

He revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura No.459 de 5 Marzo del año 2002 de PODER ESPECIAL, otorgado por: ROSSANA MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, CEVALLOS MENDOZA DE GRADY Y MATILDE CEVALLOS A FAVOR DEL ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo ENCUENTRA EN PLENA VIGENCIA. Manta, Junio 30 de 2010.- EL

GRADY



Abg. Rafael González Melgar
NOTARIO PÚBLICO DE MANTA

ITERI

OZA

NOTARIO ESTÁ
DE MANTAS
ID

Abg. Rafael González Melgar



Notaría Cuarta del Cantón Manta



Nº130.-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER

GENERAL.-

OTORGANTES EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA MANTA , MARZO 09 DE 1.990.-

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

OFFSET SUCESO - MANTA

Cuentas y Cero al Doce y uno

C O P I A

NUMERO : (130)

PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

0000094790

FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-
ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Can-
tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-
tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

" MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de
nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-
te-América y de tránsito por este Puerto de Manta , hábil y capaz-

para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-
haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-
timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-
blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -
Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas : PRIME-
RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-

ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-
ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-
DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla-

ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se
requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom-
bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Admi-

ABG. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO DE MANTA

990.-

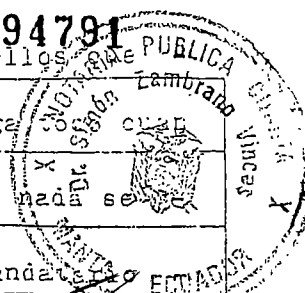
FSEY SUCESO

nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

1 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli
2 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga
3 rantice solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli
4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y
5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec
6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote
7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles
8 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en
9 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien
10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce
11 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob
12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco
13 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le
14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi
15 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo
16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,
17 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta
18 miento de hipoteca , etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien
19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi
20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran
21 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu
22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso
23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en
24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco
25 norce firmas de la Mandante ; p) Intervien en todos los juicios, in
26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte
27 del otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie
28

Chamb y enioel Douts famp Udas

(D O S) 0000094791



nte com... otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos
sive so... neren poderes o cláusulas especiales; r) En fin haga
; c) Ga... pudiese realizar el mandante en persona, de modo que nada se
orma; obl... luya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario
rgante y... más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente
las respec... condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -
lo;hipote... ones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,
es, papeles... licitudes, etc: que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;
ue., de en... legar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -
omparecien... el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y
ase... Ce... muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-
an por ob... ionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria
ón se enco... Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-
ncias o le... usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -
no, depósi... validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N°-
rega de lo... 575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que
o, especies... de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales
s, levanta... de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí
tas corrien... el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati
nes ; n) Gi... fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.
arés, libran... Doy fé.-
tulos o docu...
iones , aso...
edades, el -
s; o) Reco -
juicios, in -
ser parte -
e cualesquie -

VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

C.C.N° 150142315-6

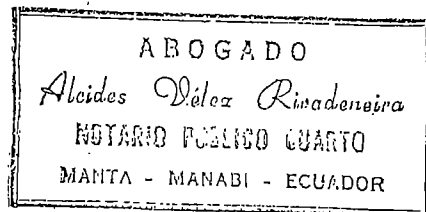
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI

ABG. ALCIDES VELAZQUEZ VADENARA
NOTARIO PUBLICO

Las 60 Fojas de este
Documento estan Rubricadas
por el Abg. Alcides Vélez R.

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA , SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO . EL NOTARIO.-



[Signature]
Abg. Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

DOY FE: que la presente escritura de
PODER GENERAL, otorgada por el señor, VICTOR EMILIO
CEVALLOS MENDOZA a favor del señor, LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, autorizada por el ABOGADO ALCIDES
VELEZ RIVADENEIRA, EX. Notario Cuarto del cantón Manta,
hasta la presente fecha no ha sido revocado ni total ni parcialmente,
por lo tanto sigue en plena vigencia así consta en los archivos de
esta Notaria Manta a los 09 días de Mayo del 2005.- EL
NOTARIO.-



[Signature]
Simón Zumbreno Viquez
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Cercent y cinco mil doscientos treinta y siete

0000094792

DOY FE: que en el Protocolo de esta Notaria, se encuentra la escritura de PODER GENERAL, otorgada por el señor VICTOR EMILIO VALLOS MENDOZA a favor del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, autorizada por el Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA. EX. Notario Cuarto del Cantón Manta, el 9 de Marzo del año 1.990, La misma que hasta presente fecha no ha sido revocada ni total ni parcialmente, por lo tanto sigue en plena vigencia, así consta en los archivos de esta Notaria. Manta, a los 21 días del mes de Junio del año 2.010.- EL NOTARIO.-

Notencia
MANTA



[Signature]
D. Simón Zambrano Viquez
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

ra de
EMILIO
ADOLFO
CIDES
Manta,
mente,
vos de
15.- EL

NOTARIA

EQUATORIANA*****
CASHERO
SUPERIOR
JOSE NEVILLON
SEGUNDO, HENRIQUEZ
MARTIN
12/04/2011
10.000.000.000

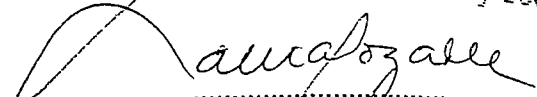
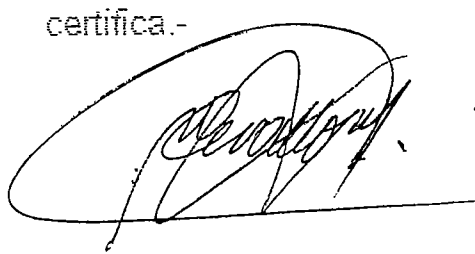
 REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN		19 de Julio de 2009 Hoy 02:15 PM CENAGO "ORIGINAL CERT" 1-01
195-0028 NÚMERO	1300662424 CÉDULA	
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO		
MANABI PROVINCIA TARQUI PARROQUIA	MANTA CANTÓN ZONA	
FIRMA PRESIDENTE DE LA JURTA		

En las
Prir
sec
ME
de
ma
Lei
uni
CE
por
Go
el
ma
ubi
ma
var
las
Me
po
De
Lo
Ma
de
pe
efe
En
ún
JC
Es
Hu
mi
la
de
ci
nc
ci
qu
te
Kl

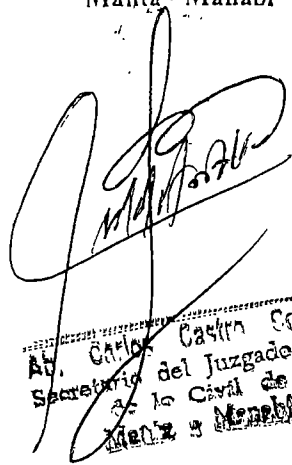
*encuentro y comparecencia de los señores y ocho***DECLARACIÓN****JURAMENTADA**

En Manta, a los veintidós días del mes de Junio del dos mil nueve, a las diez horas treinta y nueve minutos, ante la Señora Juez Vigésimo, Primero de lo Civil de Manabí Dra. Laura Joza Mejía e interfecto secretario del despacho comparece el señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA portador de la cédula número 130066242-4, con el objeto de rendir su DECLARACIÓN JURAMENTADA en cuanto que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza somos los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín y esposas, las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente, por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldíos y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Al efecto, juramentada que fue la poderdante en legal y debida forma por la Señora Juez previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento, DECLARA: Que efectivamente que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza somos los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín y esposas, las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente, por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldíos y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López,

Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Juan Mero y Manuel Chávez. Leída que fue su Declaración Juramentada la declarante se afirma y se ratifica en ella, constancia firma en unidad de acto con la Señora Juez y secretario certifica.-

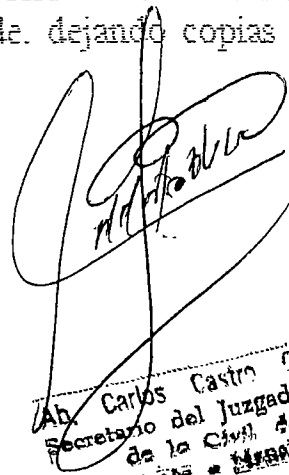
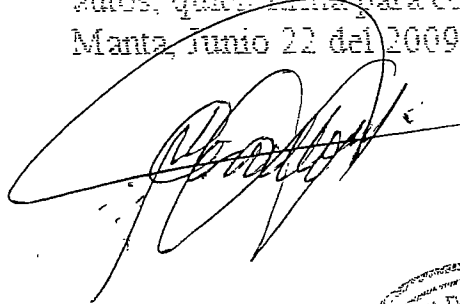


Dra. Laura Jaza Mejía
Juez XXI de lo Civil de
Manta - Manabí



Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario del Juzgado XXI
de lo Civil de
Manta - Manabí

RAZON: Siento como tal que en esta fecha entrego el original de presente diligencia al señor Luis Adolfo Cevallos, tal como se encuentra ordenado en providencia que antecede, dejando copias certificadas en autos, quien firma para constancia.
Manta, Junio 22 del 2009



Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario del Juzgado XXI
de lo Civil de
Manta - Manabí



CERTIFICADO LIBERATORIO

0000094794

Nº 2300

el Ant
fue su
ca en
jéz y s

alle

lia

Coronel
XXI

lo el original
l como se en
a certificadas

Coronel
XXI

asante (X)

Donante ()

imiento (X)

Exeritum ()

Testada () Intestada ()

(6)

Legatarios ()

Donatarios ()

mezo con el causante ()

Hijos:

Donante ()

JOSÉ LUIS CEVALLOS IRIARTE

Julio 24 de 1995

Huila

Victor Gallo, Wilfredo, Rosa A
Felicia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Izquierdoza.
Omarugo sobreviviente: Segunda Porfi
Barloza.

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

urbana, ubicada en la Calle 1-11 (Jenny), Cantón Huila. 1.9/ 11'290.00
rura, ubicada en el sector, Cantón Huila, avalúo. 5'250.00
rura, Sitio Nazoto del Cantón Huila, avalúo. 4'000.00
SUMA 20'540.00

Donación

Exeritum

Sl.

INAC o Municipal

Do. (detalle)

SUMA

Sl.

20'540.000,0

SUB. CANONIALES

Sl.

11'520.000,0

DIFERENCIA

Sl.

11'520.000,0

Sl.

Heredero ()

Sl.

Legatario ()

Sl.

1'920.000,0

Donatario ()

Deducción Legal

Sl.

22'420.000,0

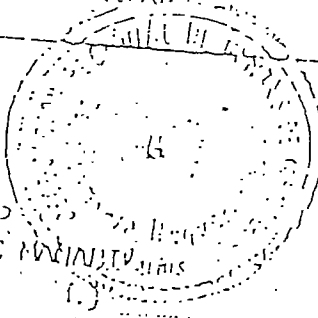
Solito

Sl.

-0-

Los datos que anteceden se deducen que no hay lugar al pago de impuesto en la presente
de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación
del presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que si posteriormente se llegara a
de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor
impuesto con recargo por ocultamiento de activos.

Int. de la...
DE...
de 15 de...



Handwritten signature.

CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

26 DE FEBRERO DE 2002
 JOSE LUIS CEVALLOS

DECLARADOS:

diversos predios que a continuación detallamos ubicados en el Barrio El Porvenir del Cantón Manta.

- 1. lote # 10 avalúo Municipal \$ 30,93
- 2. lotes # 0, 1, 5, 8, 14, 15 avalúo municipal \$ 25,01 cada uno, lote # 11 avalúo municipal \$ 55,55
- 3. lotes # 4 y 6 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno, lote # 9 avalúo municipal \$ 35,96
- 4. lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno, lote # 13 \$ 24,30 lote # 10 \$ 24,01
- 5. lote # 7 avalúo municipal \$ 24,30

6. Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603-1-13-2 del Banco del Pichincha, Saldó \$ 541,76

7. Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 006 000200 del Banco del Pichincha, Saldó \$ 3.511,72

He en la Escritura	SI	ACTIVO	\$	4.583,92
del DINAC o Municipal	SI	Gananciales	\$	2.243,50
Parcial	SI	DIFERENCIA	\$	2.291,50

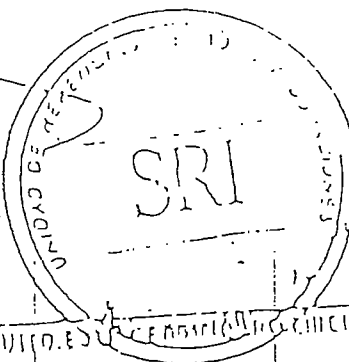
Deducción Legal

Impuesto

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación y cultura el presente Certificado Liberatorio de Impuesto de que si se llegara a establecer por la existencia de otros bienes patrimonios a la sucesión o se comprobare que los bienes mayor valor, se liquidará el impuesto con cargo por adelantado de acuerdo.

AVACION: ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS
 EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO FINAL DE ESTE IMPUESTO

ING. AUGUSTO CASANOVA CEDEÑO
 DIRECTOR REGIONAL SRI MANAUI



SR. CARLOS MENDOZA ESPINOZA
 JEFE DE AGENCIA AL CONTINUO CITE

5-0002

TODO TRAMITE EN EL S.R.I. ES GRATUITO. ESTE CERTIFICADO NO TIENE COSTO.

0000094795



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

071 JUNTA No.
071 - 017 NÚMERO
1314851922 CÉDULA

RENGIFO LICOA SANTA GEMA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTEA CANTÓN
TANQUI PARROQUIA

ORGANIZACIÓN: 2
ZONA: 1

[Barcode]



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP.10M.843

0000094796

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte interesada tengo a bien Certificar que la Sra. **SANTA GEMA RENGIFO LICOA** con Céd. No. **131485192-2** adquirió un lote de terreno ubicado en la **Manzana 238 Lote No. 11**, de Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y Linderos:

Frente: 10 metros y Calle Peatonal

Atrás: 10 metros y Lote No. 10

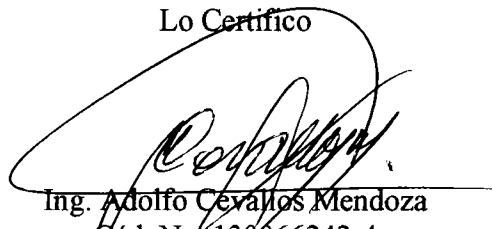
Costado Derecho: 13.50 metros y Lote No. 20

Costado Izquierdo: 13.50 metros y Lote No. 8

Área Total: 135m²

La presente compra-venta en la actualidad sigue **vigente**, autorizando a la interesada Sra. Santa Gema Rengifo Licoa para que realice los respectivos trámites sobre su escritura.

Lo Certifico



Ing. Adolfo Cevallos Mendoza
Céd. No. 130066242-4
Apoderado de los Herederos de José
Luis Cevallos Holguín

Manta, Agosto 2 del 2017.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

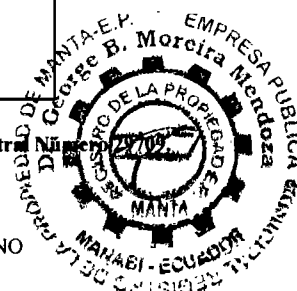
0000094797



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29709



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015832, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 8:28:16, la Ficha Registral Número 29709.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de julio de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Mz. 238 Planificación Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,00m. Calle Peatonal. ATRÁS, 10,00m. Lote No. 10. COSTADO DERECHO 13,50m. Lotes No. 20. COSTADO IZQUIERDO, 13,50m. Lote No. 8. Área total. 135,00m². El lote descrito no se encuentra vendido. SOLVENCIA: LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6.373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
DEMANDAS	DEMANDA	50	15/mar/2004	274	280
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1 406	1 410
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1 411	1 417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1 244	1.244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58	16/abr/2007	299	305
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1 395	1 400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	41	09/feb/2009	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	75	03/mar/2009	586	598
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01/oct/2010	1	1
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	172	25/may/2015		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	231	09/jul/2015		

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28





DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	457	24/dic /2015	5 752	5 768
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	162	04/jul /2016	2 266	2 280
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	180	15/jul /2016	2 500	2 526
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35	18/nov .2016	514	555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 32] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 32] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial 6.357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.6 373

Cantón Notaría: MANTA

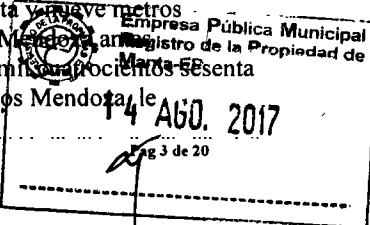
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza, mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza le





corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta: a) Lote No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. b) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. c.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 32] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 272 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5007 Folio Inicial 1.037
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL. Folio Final 1.039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

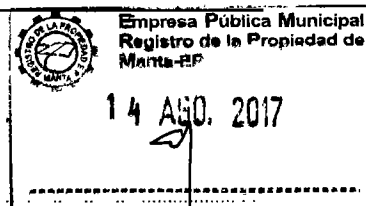
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[5 / 32] **SENTENCIA**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094799



Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 41
Número de Repertorio: 5302

Tomo:1



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDA DE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar /2001	6 357	6 373

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

**[6 / 32] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003
Fecha Resolución:

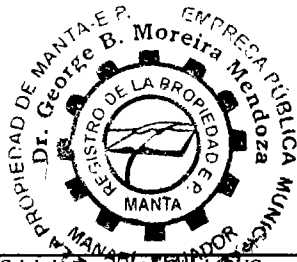
Número de Inscripción: 87
Número de Repertorio: 1272
Tomo:1
Folio Inicial 207
Folio Final:211

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides área a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con número de clave N. 3063201000. y también varios terrenos de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui con un área total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, área total 401m2. Área útil. 219m2. área afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000080360	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000042733	AL VAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000050619	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene./2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar /1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene /1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may /2000	8 131	8 133
COMPRA VENTA	1307	19/sep /1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic /2001	35 749	35 764
COMPRA VENTA	890	22/may /1989	2 720	2 722
COMPRA VENTA	92	16/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago /1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23/mar /1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep /2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27/may /1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar /1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar /1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar /1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct /2004	5 467	5 479
COMPRA VENTA	332	23/mar /1982	502	503
COMPRA VENTA	2	03/ene /1969	1	2
COMPRA VENTA	1741	01/sep /2004	21 554	21 563
COMPRA VENTA	1001	04/jun /2003	4 796	4 816
COMPRA VENTA	724	28/sep /1976	1 192	1 193

Registro de : DEMANDAS

[7 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Número de Inscripción: 79

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28



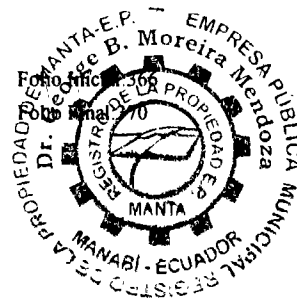


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094800



Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1667
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[8 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 50 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 931 **Folio Inicial** 274
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final** 280
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados; sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007765	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[9 / 32] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 111 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1141 **Folio Inicial** 252
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA **Folio Final** 252
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial: 12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[11 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Número de Inscripción: 90

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2752

Folio Inicial: 500

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 507

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094801



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado en San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[12 / 32] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[13 / 32] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

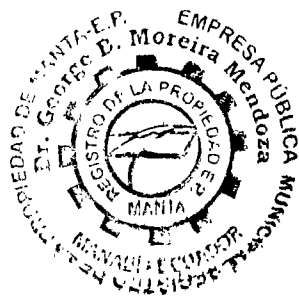
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28





a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[14 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 237 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5199 Folio Inicial 1.406
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1.410
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[15 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 238 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5222 Folio Inicial 1.411
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1.417
Cantón Notaría: MANABÍ





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094802



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[16 / 32] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 574

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6184

Folio Inicial 1.244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final: 1.244

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[17 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Número de Inscripción: 21

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Inicial: 117

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre terreno superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

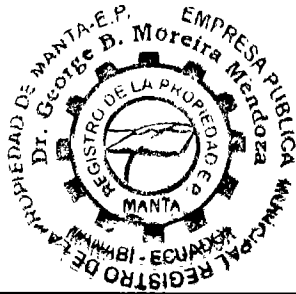
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[18 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 92 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2067 Folio Inicial 535
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007793	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[19 / 32] DEMANDAS

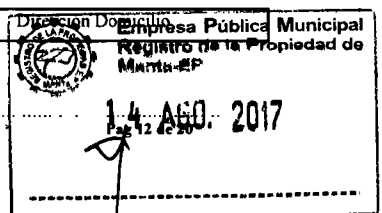
Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 473 Folio Inicial: 80
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 86
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094803



DEMANDADO 80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS CASADO(A)
DEMANDANTE 8000000000007800ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDISSOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[20 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 Número de Inscripción: 58 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1767 Folio Inicial 299
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 305
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307089308	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[21 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 232 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5224 Folio Inicial 1.395
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1.400
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

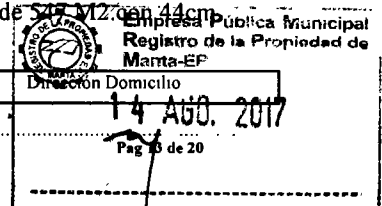
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2 en 44 m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





AUTORIDAD 800000000001519 JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE DE MANABI
DEMANDADO 800000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 800000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 800000000007784 SATAN OROZCO MARIA CARMELINA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[22 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 56 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1152 Folio Inicial 398
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 403
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

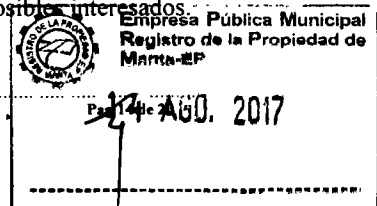
[23 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 41 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 929 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094804



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000021015	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[24 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 75 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1306 Folio Inicial 586
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final.598
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000022102	SANTANA MERO DAYSY ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

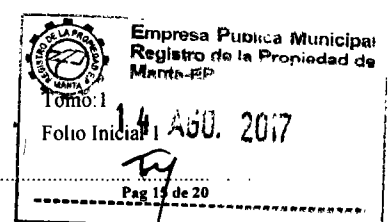
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

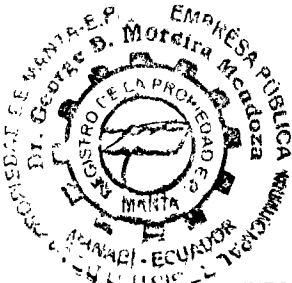
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[25 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 326
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5440





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[26 / 32] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 48

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9251

Folio Inicial 873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





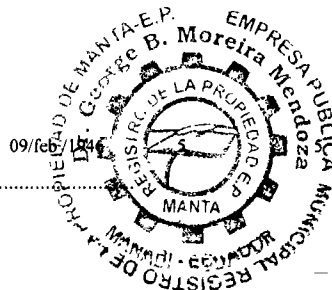
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094805



COMPRA VENTA

13



Registro de : DEMANDAS

[27 / 32] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 172

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4175

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manabi propuesta por Clotilde Lucia Macias Moreira. Oficio No. 0611 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00367. Dentro del Juicio No. 00367 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[28 / 32] **DEMANDAS**

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015

Número de Inscripción: 231

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5464

Folio Inicial 2.890

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 2.905

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- presentada por la Sra. Mariela Lucia Quiroz Mendoza en contra de los herederos desconocidos y presuntos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza., así como a los posibles interesados. Oficio No. 0688 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0711. Dentro del juicio No. 13337 - 2015 - 00711.

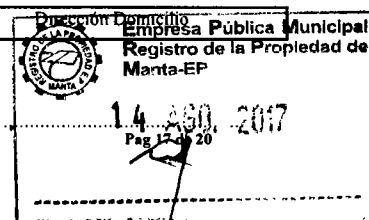
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28





CAUSANTE 80000000000000000000 MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 80000000000000000000 CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 80000000000000000000 CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 80000000000000000000 QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[29 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 457 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10469 Folio Inicial 5.752
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 5.768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No.01647-2015 Of. No. 0011-2015-UJCM-010647-2015 Manta, Noviembre 17 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000000000000	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000000000000	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307241099	MACIAS GUERRERO YANER FRANCISCO	SOLTERO(A)	JUNÍN	CALLE MENDOZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[30 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016 Número de Inscripción: 162
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3418 Folio Inicial 2.266
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2.280
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29709

lunes, 14 de agosto de 2017 8:28





REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta, Oficio No. 0690 - 2016 - UJCM - M - 13325 - 2007 - 0390 Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	56	04/mar /2008	398	403

Registro de : DEMANDAS

[31 / 32] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3675

Folio Inicial 2 500

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 2 526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

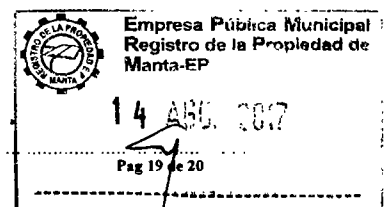
Reforma de Demanda, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio No. 13337-2015-00367 Se rectifica la providencia que fue dictada el 10 de Junio del 2016, en el sentido que el nombre de la Demandante no es CLEOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, Siendo lo correcto CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, quedando rectificado este error. Se admite a trámite la Reforma de Demanda que hace el accionante en relación a los fundamentos de hecho de la Demanda sobre las medidas linderos y área del terreno materia de la acción Of. No. 0396-2016-UJCM-13337-2015-00367 Manta, Julio 11 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[32 / 32] PLANOS





Inscrito el : 13 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	20
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	32

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

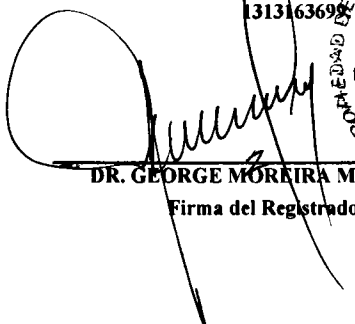
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:17 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: MIENTES VELASCO LILIA ROSA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

131316369


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 AGO. 2017

Pag 20 de 20

0000094807

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 061439
No. 17995

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SANTA GEMA RENGIFO LICOA**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, apoderado LUIS ADOLFO CEVALOS MENDOZA, ubicado en el sector Planificación Mazato, signado como **Lote No. 11, manzana 238**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 10.
Costado Derecho: 13,50m - Lote No. 20.
Costado Izquierdo: 13,50m - Lote No. 8.
Área total: 135,00m².

Nota: la presente documentación reemplaza a la emitida con fecha agosto 18 del 2011, Autorización No. 510-1740.

Manta, septiembre 01 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

0000094808

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

**Nº 061018
No. 17995-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Planificación Mazato, signado como **Lote No. 11** de la **Manzana 238**, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote No. 10.
Costado Derecho: 13,50m. – Lote No. 20.
Costado Izquierdo: 13,50m. – Lote No. 8.
Área total: 135,00m².

Manta, septiembre 01 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.V.G.A.

0000094809

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145768

Nº 0145768

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52518

Fecha: 27 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-07-11-000

Ubicado en: MZ-238 LT.11 MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2700,00
CONSTRUCCIÓN:	3689,28
	6389,28

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



0000094810

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087208

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION**

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS**

ubicada **MZ 238 LT 11 MAZATO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$6389.28 SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 28/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

05 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000094811

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116794



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

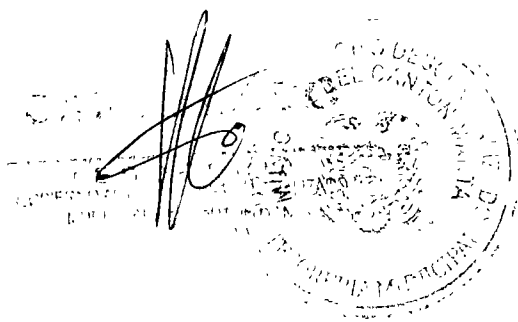
CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **29 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LAS CLAVE:
3130711000: MZ-238 LT.11 MAZATO**

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

000056123

0000094812

1300662424001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEVALLOS HOLGUIN HRDOS. DE JOSE LUIS

NOMBRES:

MZ-238 LT.11 MAZATO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

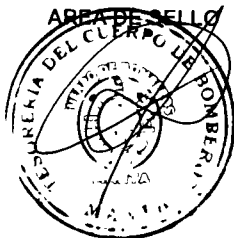
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/10/2017 12:26:08

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de enero de 2018

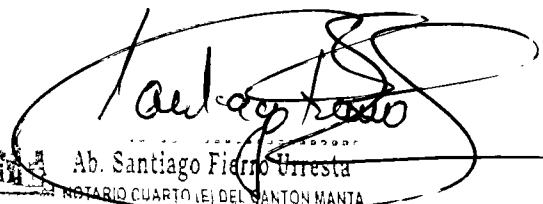
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL: CLIENTE

0000094813

DOY FE: Que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO**, otorgan los herederos del **SEÑOR LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEÑORA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE CEVALLOS HOLGUIN**, a favor de la **MENOR DE EDAD SANTA GEMA RENGIFO LICOA**, signado con el número **5.069**, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil once, fue autorizado ante el **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y a petición del **SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, con cedula número 1300662424, confiere este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **VEINTICUATRO**, fojas útiles, anverso y reverso. Manta, veinticinco de octubre del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO LEJ DEL CANTON MANTA

PATNA INDIAN

0000094814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3580

Número de Repertorio:

9009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3580 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000079066	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
1314851922	RENGIFO LICOA SANTA GEMA	COMPRADOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR
800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3130711000	29709	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

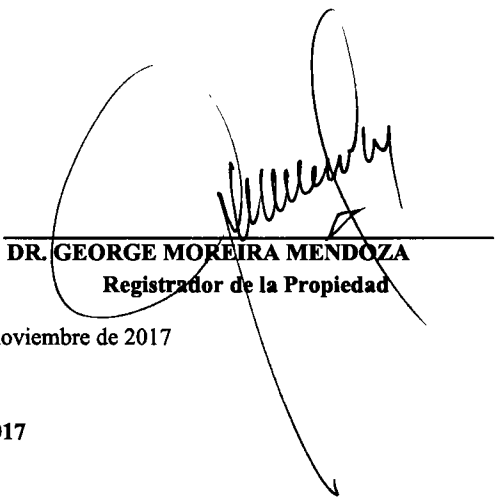
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de noviembre de 2017

martes, 14 de noviembre de 2017

Page 1 of 1