Rest. 10.805-04 - Mobiles
36546-15

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

25

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	0	1	3 5	2 5

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: 8 de Enero
calle: Pasaje Fortuna
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 80 37 — SIN DECIMALES: 98,17

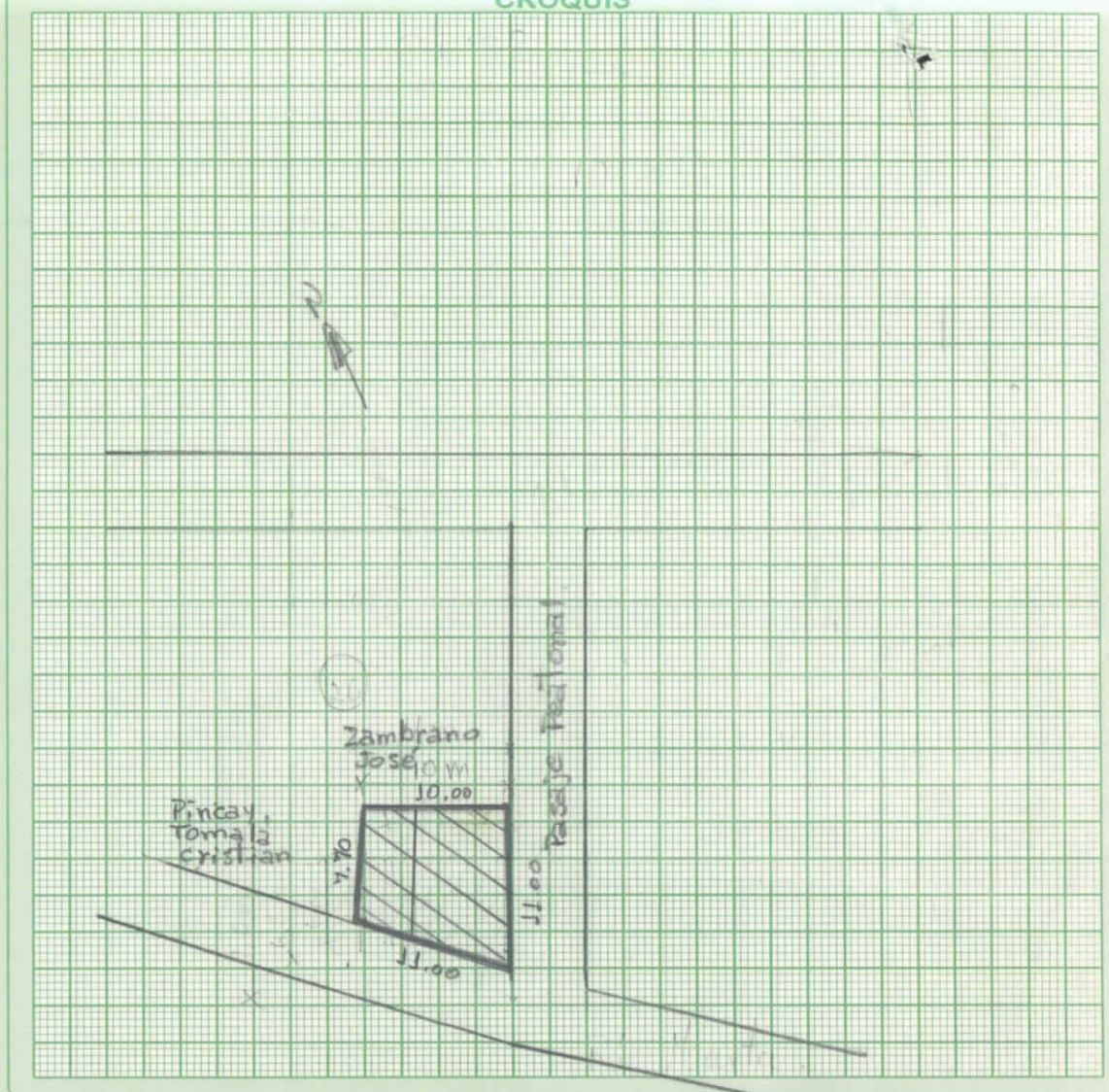
(24) PERIMETRO 6 — 40

(25) LONGITUD DEL FRENTE — 32

(26) NUMERO DE ESQUINAS — 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
Mario Lauda
28-IV-97
se modif. área para inf. de Bien mostrenco Amparo 9-XI.
Sello pidecol: B/M 10 Dic/08
Sello 07/11/13.

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	Mero Palma.	Maribel.			
CODIGO	MERO MARILU				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE (39)	N° DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña (1)	ESTRUCTURA: madera (2)	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra (3)	ESTRUCTURA: hormigón o metal (4)	PAREDES: no tiene (1)	PAREDES: caña (2)	PAREDES: madera o tela (3)	PAREDES: empanchado (bahareque) (4)	PAREDES: ladrillo común (5)	PAREDES: ladrillo vidrioso o bloque (6)	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera (2)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo (3)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra (4)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón (5)	PISO: tierra (1)	PISO: madera o entablado (2)	PISO: vidrio o granito fundido (3)	PISO: baldosa (4)	PISO: parquet o mayólica (5)	PISO: alfombra (6)	PISO: mármol o marmetone (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) (2)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera (3)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc (4)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid (5)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento (6)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja (8)	TUMBADOS: no tiene (1)	TUMBADOS: si tiene (2)
1	1	88				X					X							X				X								X				X	

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE (39)	N° DEL PISO (40)	VENTANAS: no tiene (1)	VENTANAS: caña (2)	VENTANAS: tablero o tela (3)	VENTANAS: madera y vidrio (4)	VENTANAS: bloque ornamental (5)	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro (6)	VENTANAS: aluminio (7)	VENTANAS: madera fina (8)	VENTANAS: aluminio de color (9)	AGUA: no tiene (1)	AGUA: sobrepuestas (2)	AGUA: empotradas (3)	ELECTRICIDAD: no tiene (1)	ELECTRICIDAD: sobrepuestas (2)	ELECTRICIDAD: empotradas (3)	EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1)	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden (2)	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er orden (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular (2)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina (4)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1			X				X				X			X		X			X				1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			28-IV-97	Hoario Landa	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES No se encontro el dueño