Comm H-22-14.

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) HOJA CODIGO (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) BAJO HORIZONTAL: 1 0 5 1 2 1 7 0 0 0

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____

calle 15 Ave 22

Nº _____

(10) Ave 22

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE ☐ / BAJO LA RASANTE ☐ — 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA / 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☐ INCANDECENTE / 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00112

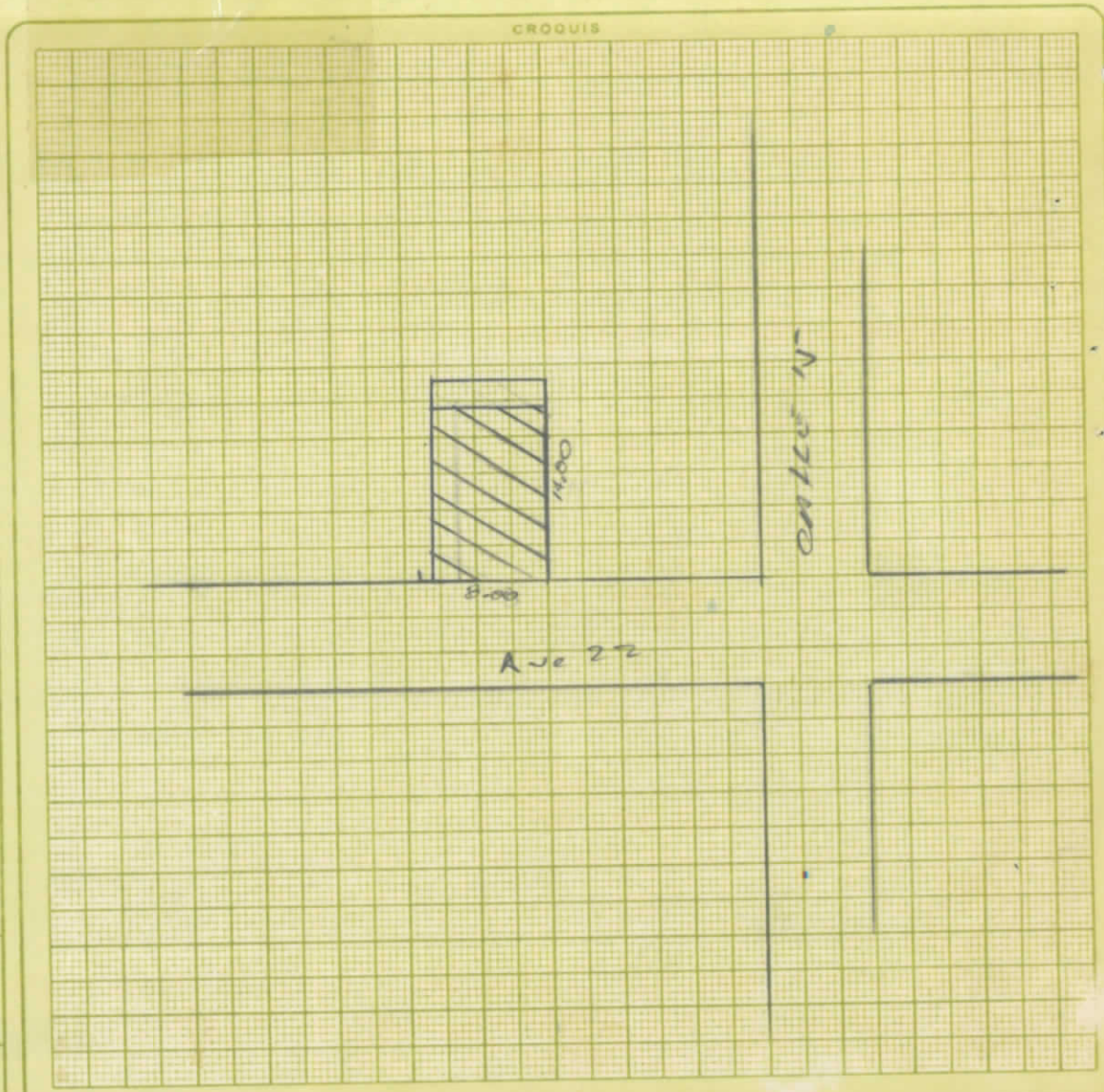
(24) PERIMETRO: 0044

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0008

(26) NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ☐ / 2 ☒ / otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:

c/N

Solo Terreno.

Aquiles Martínez
1 UDM Amilcar
Sector Nº 20 área const.
Enero 28-14 L. Vera
22-09-96

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [1] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (matrícula / folio)
	AGUILAR MARTINEZ	JUAN		
CODIGO	AGUILAR MARTINEZ JUAN AMILCA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DE BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón / metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: enjarillado (bahareque) | PAREDES: ladrillo / cemento | PAREDES: adobe / tapial o bloque | PAREDES: madera / lata | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o parquet | PISO: piedra o ladrillo | PISO: baldosa | PISO: parquet (vinylico) | PISO: ladrillo | PISO: marmol / mosaico | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cana (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: blindaje (persianas) | VENTANAS: madera fija, corrediza o fuelle | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: subterráneas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: subterráneas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tener de 2da orden | EQUIPO ESPECIAL: tener de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO |
|---|---|---|---|---