

PRELAD fecha 27/11/96

NOTES

1	CONQUISTA EMPRESARIAL	
2	ENRIQUECIMENTO PARCIAL	
3	ENRIQUECIMENTO TOTAL	
4	OUTRO (ESPECIFICAR):	

11

—

•

•

•

1	0:30 ESPECIFIC
---	----------------

1880

NO

[illegible]

10

3130107 HOJA V		DIRECCIÓN: N. ESPERANZA Calle:		N.º: 12	
UNA SEGUNDA CALLE DE SUELO		UNA HOYUELA		UNA SEGUN VALOR	

[illegible]

	(19)	SURVEILLANCE	+ [] VETROS
ONPASSAGE VEHICUL AU CONSIGLE DE L'AVENUE D'ORLÉANS MAISON		BORD LA CASANTE	

ORLA OLAYA SERVICIOS DEL LOTE

TIERRA: ASTRE	DE LA VÍA PRINCIPAL	(20) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SÍ EXISTE
------------------	---------------------	-------------------	---

TECNIA DE XRD	DOQUIN	DESAGUES	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE
	SEPARATOCIMENTO			
	3. JUNT			

1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

OENBETZ						
I-X-8TC						
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE						
SIN DECIMALES						
(23) AREA	<table border="1"><tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	1	1	2	0	0
1	1	2	0	0		

4	PERIMETRO	25	FORGI MODULI PRENTE	10
5		26		11
6		27		12
7		28		13
8		29		14
9		30		15
10		31		16
11		32		17
12		33		18
13		34		19
14		35		20
15		36		21
16		37		22
17		38		23
18		39		24
19		40		25
20		41		26
21		42		27
22		43		28
23		44		29
24		45		30
25		46		31
26		47		32
27		48		33
28		49		34
29		50		35
30		51		36
31		52		37
32		53		38
33		54		39
34		55		40
35		56		41
36		57		42
37		58		43
38		59		44
39		60		45
40		61		46
41		62		47
42		63		48
43		64		49
44		65		50
45		66		51
46		67		52
47		68		53
48		69		54
49		70		55
50		71		56
51		72		57
52		73		58
53		74		59
54		75		60
55		76		61
56		77		62
57		78		63
58		79		64
59		80		65
60		81		66
61		82		67
62		83		68
63		84		69
64		85		70
65		86		71
66		87		72
67		88		73
68		89		74
69		90		75
70		91		76
71		92		77
72		93		78
73		94		79
74		95		80
75		96		81
76		97		82
77		98		83
78		99		84
79		100		85
80		101		86
81		102		87
82		103		88
83		104		89
84		105		90
85		106		91
86		107		92
87		108		93
88		109		94
89		110		95
90		111		96
91		112		97
92		113		98
93		114		99
94		115		100
95		116		101
96		117		102
97		118		103
98		119		104
99		120		105
100		121		106
101		122		107
102		123		

EXERCÍCIOS DE REVISÃO	2	2	EXERCÍCIOS DE REVISÃO
1. O que é um sistema de controle de qualidade?			1. O que é um sistema de controle de qualidade?
2. Quais são os objetivos de um sistema de controle de qualidade?			2. Quais são os objetivos de um sistema de controle de qualidade?
3. Quais são os tipos de controle de qualidade?			3. Quais são os tipos de controle de qualidade?
4. O que é um plano de controle de qualidade?			4. O que é um plano de controle de qualidade?
5. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em estatística?			5. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em estatística?
6. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em processos?			6. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em processos?
7. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em normas?			7. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em normas?
8. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em certificação?			8. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em certificação?
9. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em melhoria contínua?			9. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em melhoria contínua?
10. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em gestão da qualidade total?			10. O que é um sistema de controle de qualidade baseado em gestão da qualidade total?

A technical drawing on a grid background. It shows a rectangular structure with a horizontal line across its middle. To the left of the structure, the label 'C-01' is written vertically. To the right of the structure, the label 'C-02' is written vertically. Below the structure, the label 'C-03' is written horizontally. The drawing appears to be a cross-section or a plan view of a component.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) sin construyeron 1 X con construyeron 2	(30) NÚMERO DE BLOQUES 90

1. ☒ **YES** **28** **05/11/2015**
 2. ☐ **NO** **29** **05/11/2015**
 3. ☐ **NO** **30** **05/11/2015**
 4. ☐ **NO** **31** **05/11/2015**
 5. ☐ **NO** **32** **05/11/2015**
 6. ☐ **NO** **33** **05/11/2015**
 7. ☐ **NO** **34** **05/11/2015**
 8. ☐ **NO** **35** **05/11/2015**
 9. ☐ **NO** **36** **05/11/2015**
 10. ☐ **NO** **37** **05/11/2015**
 11. ☐ **NO** **38** **05/11/2015**
 12. ☐ **NO** **39** **05/11/2015**
 13. ☐ **NO** **40** **05/11/2015**
 14. ☐ **NO** **41** **05/11/2015**
 15. ☐ **NO** **42** **05/11/2015**
 16. ☐ **NO** **43** **05/11/2015**
 17. ☐ **NO** **44** **05/11/2015**
 18. ☐ **NO** **45** **05/11/2015**
 19. ☐ **NO** **46** **05/11/2015**
 20. ☐ **NO** **47** **05/11/2015**
 21. ☐ **NO** **48** **05/11/2015**
 22. ☐ **NO** **49** **05/11/2015**
 23. ☐ **NO** **50** **05/11/2015**
 24. ☐ **NO** **51** **05/11/2015**
 25. ☐ **NO** **52** **05/11/2015**
 26. ☐ **NO** **53** **05/11/2015**
 27. ☐ **NO** **54** **05/11/2015**
 28. ☐ **NO** **55** **05/11/2015**
 29. ☐ **NO** **56** **05/11/2015**
 30. ☐ **NO** **57** **05/11/2015**
 31. ☐ **NO** **58** **05/11/2015**
 32. ☐ **NO** **59** **05/11/2015**
 33. ☐ **NO** **60** **05/11/2015**
 34. ☐ **NO** **61** **05/11/2015**
 35. ☐ **NO** **62** **05/11/2015**
 36. ☐ **NO** **63** **05/11/2015**
 37. ☐ **NO** **64** **05/11/2015**
 38. ☐ **NO** **65** **05/11/2015**
 39. ☐ **NO** **66** **05/11/2015**
 40. ☐ **NO** **67** **05/11/2015**
 41. ☐ **NO** **68** **05/11/2015**
 42. ☐ **NO** **69** **05/11/2015**
 43. ☐ **NO** **70** **05/11/2015**
 44. ☐ **NO** **71** **05/11/2015**
 45. ☐ **NO** **72** **05/11/2015**
 46. ☐ **NO** **73** **05/11/2015**
 47. ☐ **NO** **74** **05/11/2015**
 48. ☐ **NO** **75** **05/11/2015**
 49. ☐ **NO** **76** **05/11/2015**
 50. ☐ **NO** **77** **05/11/2015**
 51. ☐ **NO** **78** **05/11/2015**
 52. ☐ **NO** **79** **05/11/2015**
 53. ☐ **NO** **80** **05/11/2015**
 54. ☐ **NO** **81** **05/11/2015**
 55. ☐ **NO** **82** **05/11/2015**
 56. ☐ **NO** **83** **05/11/2015**
 57. ☐ **NO** **84** **05/11/2015**
 58. ☐ **NO** **85** **05/11/2015**
 59. ☐ **NO** **86** **05/11/2015**
 60. ☐ **NO** **87** **05/11/2015**
 61. ☐ **NO** **88** **05/11/2015**
 62. ☐ **NO** **89** **05/11/2015**
 63. ☐ **NO** **90** **05/11/2015**
 64. ☐ **NO** **91** **05/11/2015**
 65. ☐ **NO** **92** **05/11/2015**
 66. ☐ **NO** **93** **05/11/2015**
 67. ☐ **NO** **94** **05/11/2015**
 68. ☐ **NO** **95** **05/11/2015**
 69. ☐ **NO** **96** **05/11/2015**
 70. ☐ **NO** **97** **05/11/2015**
 71. ☐ **NO** **98** **05/11/2015**
 72. ☐ **NO** **99** **05/11/2015**
 73. ☐ **NO** **100** **05/11/2015**
 74. ☐ **NO** **101** **05/11/2015**
 75. ☐ **NO** **102** **05/11/2015**
 76. ☐ **NO** **103** **05/11/2015**
 77. ☐ **NO** **104** **05/11/2015**
 78. ☐ **NO** **105** **05/11/2015**
 79. ☐ **NO** **106** **05/11/2015**
 80. ☐ **NO** **107** **05/11/2015**
 81. ☐ **NO** **108** **05/11/2015**
 82. ☐ **NO** **109** **05/11/2015**
 83. ☐ **NO** **110** **05/11/2015**
 84. ☐ **NO** **111** **05/11/2015**
 85. ☐ **NO** **112** **05/11/2015**
 86. ☐ **NO** **113** **05/11/2015**
 87. ☐ **NO** **114** **05/11/2015**
 88. ☐ **NO** **115** **05/11/2015**
 89. ☐ **NO** **116** **05/11/2015**
 90. ☐ **NO** **117** **05/11/2015**
 91. ☐ **NO** **118** **05**

Observaciones:
HACER CAMBIO DE VALORES
3130107 A 3131001 Y ANULAR
AMPARO 13-X-03
Calle de Cnta 44-10-15
gema 54.

039770
2131007
14900



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO CIUDADELA
NUEVA ESPERANZA DEL CANTÓN MANTA.-**

QUE OTORGA EL SEÑOR TONY MODESTO REYES ARTEAGA.-

A FAVOR DEL SEÑOR BENITO WILLIAMS PACHAY MADRID.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P04452

CUANTIA USD \$4.000,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE OCTUBRE DEL 2015

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 13 DE OCTUBRE DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Factura: 001-002-000010721



20151308002P04452

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308002P04452						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES ARTEAGA TONY MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304240870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY MADRID BENITO WILLIAMS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306117421	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES: CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO CIUDAD ELA NUEVA ESPERANZA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 4000 00							

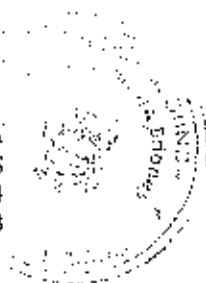
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000010721

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P04452

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
CIUDADELA NUEVA ESPERANZA DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR TONY MODESTO REYES ARTEAGA.- A FAVOR
DEL SEÑOR BENITO WILLIAMS PACHAY MADRID.-

CUANTIA USD \$4.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes doce de Octubre del año dos mil Quince,
ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA
PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una
parte el señor **TONY MODESTO REYES ARTEAGA**, portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
cuatro dos cuatro cero ocho siete guión cero, de
estado civil viudo, por sus propios derechos, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte
el señor **BENITO WILLIAMS PACHAY MADRID**, portador de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno
uno siete cuatro dos guión uno, de estado civil (✓)

soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **TONY MODESTO REYES ARTEAGA**, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052623583

ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro
cero ocho siete guión cero, de estado civil viudo,
por sus propios derechos, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá
llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte el
señor **BENITO WILLIAMS PACHAY MADRID**, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno
uno siete cuatro dos guión uno, de estado civil
soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá
llamar simplemente **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha siete de octubre de mil
novecientos noventa y seis, bajo el número un mil
cuatrocientos cincuenta, se encuentra inscrito en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, la
escritura pública de Compraventa - Patrimonio
Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del
cantón Manta el día veintisiete de septiembre de mil
novecientos noventa y seis, en la que consta que la

RECIBIDO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
EL DIA OCHO DE OCTUBRE DE 1996
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ilustre Municipalidad de Manta, dio en venta real a favor del señor Tony Modesto Reyes Arteaga, un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Ciudadela Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida primera. **POR ATRÁS:** Con Diez metros y señor Sixto Yeza y señora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros señor Abel Chile. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros señora Nelly Arteaga. Con fecha veinticinco de septiembre del dos mil quince bajo el número ciento sesenta y seis se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la notaria Segunda del cantón Manta el día veintidós de septiembre del dos mil quince. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, El VENDEDOR, señor **TONY MODESTO REYES ARTEAGA**, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



real y enajenación perpetua a favor del Comprador
señor **BENITO WILLIAMS PACHAY MADRID**, de estado civil
soltero, el bien inmueble descrito en la cláusula
segunda de este contrato, un cuerpo de terreno
ubicado en el barrio Ciudadela Nueva Esperanza del
cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y
medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida
primera. **POR ATRÁS:** Con Diez metros y señor Sixto
Yeza y señora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros
señor Abel Chile. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte
metros señora Nelly Arteaga. Por lo tanto, el
Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y
posesión en el lote de terreno descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos
reales que como bien propio del enajenante le
corresponda o pudiere corresponderle, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio de la
presente compraventa es de CUATRO MIL CON 00/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la

Notaría Segunda de Manta
Ecuador
No. 001/1983
Escriba: Patricia Briones

parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El

Vendedor, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara

Abg. Patricia Mendieta Artoles
Notaria Pública Segunda
Mano - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACION.**- El vendedor autorizan expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura *Q*

Notaría Segunda de Manta
Abg. Patricia Mendoza Briones
Diciembre 2010

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *a*

Elaborado por: C.M.M.B.

Tony Modesto Reyes

TONY MODESTO REYES ART
C.C. No. 130424087-0

Benito Williams Pacheco

BENITO WILLIAMS PACHeco MADRID
C.C. No. 130811742-1

[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



53050



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2015
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cda. Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida primera. POR ATRAS: Con diez metros y Sr. Sixto Yeza y Señora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros Sr. Abel Chile. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Nelly Arteaga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.450 07/10/1996	932
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	166 25/09/2015	1.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 932 - Folio Final: 932

Número de Inscripción: 1.450 Número de Repertorio: 3.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cda. Nueva Esperanza. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-04240870 Reyes Arteaga Tony Modesto	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 OCT 2015

Página 1 de 1

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 53050

Ing. Gabriela Cecilia Reyes Arteaga
Notaría Tercera Segundo
Manta - Ecuador

2 / **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.961 - Folio Final: 1.972
 Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 8.191
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04240870	Reyes Artesaga Tony Modesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1450	07-oct-1996	932	932

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:54 del martes, 06 de octubre de 2015

A petición de:

Tony Reyes

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay

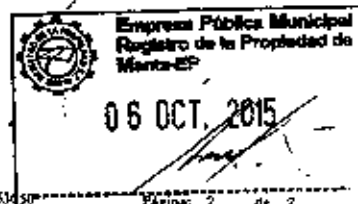
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cesar Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 7511-479 / 7611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413261

9/9/2015 10:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-10-07-000	230.00	4000.00	155344	413261

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304240870	REYES ARTEAGA TONY MODESTO	WZ-R 5 NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal	40.00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52.00
1358117421	PACHAY MADRID BENITO WILLIAMS	NA	VALOR PAGADO	52.00
			SALDO	0.00

EMISION: 9/9/2015 10:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Ing. Pablo M. Ramos, Ing. Rafael
Méndez, Ing. Pablo M. Ramos
Ing. Pablo M. Ramos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413262

8/9/2016 10:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO	3-13-10-07-000	200,00	4000,00	1B9945	413262

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304240870	REYES ARTEAGA TONY MODESTO	MZ-B S. N. JÉVA ESPERANZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,44
130817421	PACHAY MADRID BENITO WILLIAMS	NA	VALOR PAGADO	2,44
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2016 10:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA UNIFICADA DE ENTALZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000332159



08/2015 5.23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-10-07-000	200,00	\$ 4.000,00	MZ-B B.NUEVA ESPERANZA	2015	153055	332169
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
REYES ARTEAGA TONY MORALES		1504240870		Costa Judicial		
1/8/2016 12:00 CABRERA NARCISA				Interes por Mora		
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 1,58	(\$ 0,24)
				MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)
				MEJORAS 2013	\$ 2,58	(\$ 1,02)
				MEJORAS 2014	\$ 2,72	(\$ 1,08)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,19	(\$ 5,68)
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,00	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40	
				TOTAL A PAGAR		\$ 21,14
				VALOR PAGADO		\$ 21,14
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisca Cabrera

RECIBIDO
Municipio de Manta
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000073285

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: REYES ARTEAGA TONNY MODESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B B/NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 385439
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 03/09/2015 11:59:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 126658



No. Electrónica: 34786

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 126658

Fecha: 8 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-10-07-000

Ubicado en: MZ-B B.NUEVA ESPERANZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304240870

REYES ARTEAGA TONY MODESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperia

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 08/09/2015 9:51:04

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103338



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES ARTEAGA TONY MODESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de septiembre de 2015

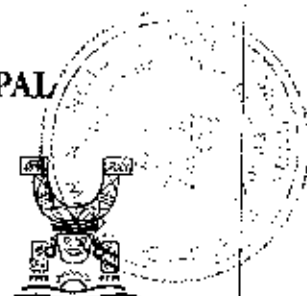
VALIDO PARA LA CLAVE
3131007000 MZ-B B.NUEVA ESPERANZA
Manta, nueve de septiembre del dos mil quince



Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074402



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a REYES ARTEAGA TONY MODESTO ubicada MZ-B 8 NUEVA ESPERANZA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITF DE COMPRAVENTA

MF



Manta, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Director Financiero Municipal

En fe de lo cual, se otorga el presente
Certificado en la ciudad de Manta, Ecuador
a los 09 días del mes de Septiembre del año 2005

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN CECUALAC

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130424087-8

REYES ARTEAGA TONY MODESTO

MANABI 24 DE MAYO/2006

11 MAYO/1963

0000 00900 14

MANABI 24 DE MAYO/2006

SURE

Carlos Reyes



CIUDADANIA ***** E333811222

VJUR X

SECUNDARIA CHIFER PROFESIONAL

EDUARDO REYES

CAROLINA ARTEAGA

MANABI 06/11/2006

06/11/2006

REN 0600464




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017

017 - 0087 1304240870

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

REYES ARTEAGA TONY MODESTO

MANABI	DESCRIPCIÓN	1
MANABI	LOS ESTEROS	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
AL PRESIDENTE DE LA JURA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....12-10-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANABI
MANTA
2015
12-10-2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CUALIFICACION

CIUDADANO

PACHAY MADRID BENITO WILLIAMS

MANABI

04 DE MAYO

1974-05-21

MANABITA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

1308117421

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / CUALIFICACION: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres de: PACHAY MADRID CLAUDIO BARTO

Apellidos y Nombres de la madre: MADRID EL RREZUETA RISA RAL

LUGAR Y FECHA DE EXTENSION: PORTOVIEJO 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-01-28

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

003 CERTIFICADO DE VOTACION

ELUCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

003-0281

NUMERO DE CERTIFICADO: 1308117421

PACHAY MADRID BENITO WILLIAMS

MANABI

PROVINCIA: SANTA ANA

CANTON: SAN PABLO

CIRCUNSCRIPCION: SAN PABLO

PARRROQUIA: ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales. Manta...12-19-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS ... HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

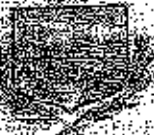
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TRECE DÍAS DEL MES
DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.
20151308002P04452.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



C. E. Loraña

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	08/09/15 10:15	QUIEN RECEPTA DCTOS:	08/09/15 3:00
CLAVE CATASTRAL:	3131007		
NOMBRES y/o RAZON:	Rojas Arteaga Tony		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



53050



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2015
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cdla. Nueva Esperanza, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida primera. POR ATRAS: Con diez metros y Sr. Sixto Yeza y Señora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros Sr. Abel Chile. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Nelly Arteaga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES POR QUINCE

A Ñ O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.450 07/10/1996	932

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: Jueves, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 932 Folio Final: 932

Número de Inscripción: 1.450 Número de Repertorio: 3.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

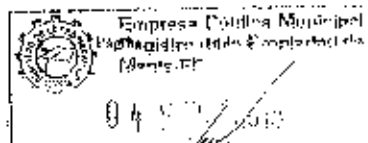
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cdla. Nueva Esperanza. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores por quince años.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04240870	Reyes Arteaga Tony Modesto	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:47 del viernes, 04 de septiembre de 2015

A petición de: *En: Barroto Pachay*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rural 1300800000001
Dirección Av. 4ta y quinta 9 - Telf: 0311-27913011-411

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000 000 000

1/8/2015 5:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
9-13-10-07 000	200,00	\$ 4.000,00	MZ-B B NUEVA ESPERANZA	2015	103065	132165
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES ARTEAGA TONY MODESTO		1304240870	Costo Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,59	(\$ 0,24)	\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2014	\$ 2,70	(\$ 1,08)	\$ 1,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,39	(\$ 5,08)	\$ 9,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,00		\$ 9,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,14
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 21,14

1/8/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY