

3 13 10 25

03/10/19
gltos

03/10/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39359



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005727, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 15:25:27, la Ficha Registral Número 39359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA de la MANzana A2, del lote 20 de la Parroquia ELOY ALfaro, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez punto treinta metros con avenida 1, POR ATRAS, diez punto treinta metros con Sr, Bernardo Baque, POR EL COSTADO DERECHO. veinte punto setenta metros con la Sra, Margarita Yosa, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte punto setenta metros con terreno S/N. terreno que se constituye en Patrimonio Familiar.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1324	19/may/2000	8.181	8.183
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	2	03/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1324 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2493 Folio Inicial:8.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.183
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

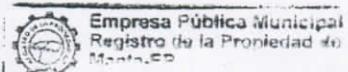
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA de la MANzana A2, del lote 20 de la Parroquia ELOY ALfaro, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307565885	HOLGUIN DELGADO LUPE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306469733	BAQUE PARRALES PEDRO BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE



Fecha. 18 MAR 2019

PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno ubicado en el barrio la Nueva Esperanza de la manzana A dos del lote veinte de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306469733	BAQUE PARRALES PEDRO BENITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307565885	HOLGUIN DELGADO LUPE MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:27 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: HOLGUIN DELGADO LUPE MARLENE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Pag 2 de 2

Fecha: 18 MAR 2019 HORA: ...

No. 135840

09/01/2019 08:46:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-10-25-000	213.00	\$ 5.901,51	MZ-A2 L# 20 BARRIO NUEVA ESPERANZA P. ELOY ALFARO	2019	379215	4340838
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BAQUE PARRALES PEDRO Y LUPE HOLGUIN DELGADO		1306469733	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
09/01/2019 08:46:39 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,64	(\$ 1,14)	\$ 1,70
			MEJORAS 2014	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2015	\$ 14,91	(\$ 5,96)	\$ 8,95
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,64	(\$ 1,54)	\$ 2,30
			MEJORAS 2018	\$ 14,75	(\$ 5,90)	\$ 8,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,26	(\$ 5,70)	\$ 8,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,90
			VALOR PAGADO			\$ 33,90
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2779122276165

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



