MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) = 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 5 | 2 | 6 | | | |
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [3] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [0] ZONA HOMOGENEA
(9) [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 8 de Enero
calle S/N
N° _____

(10) CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

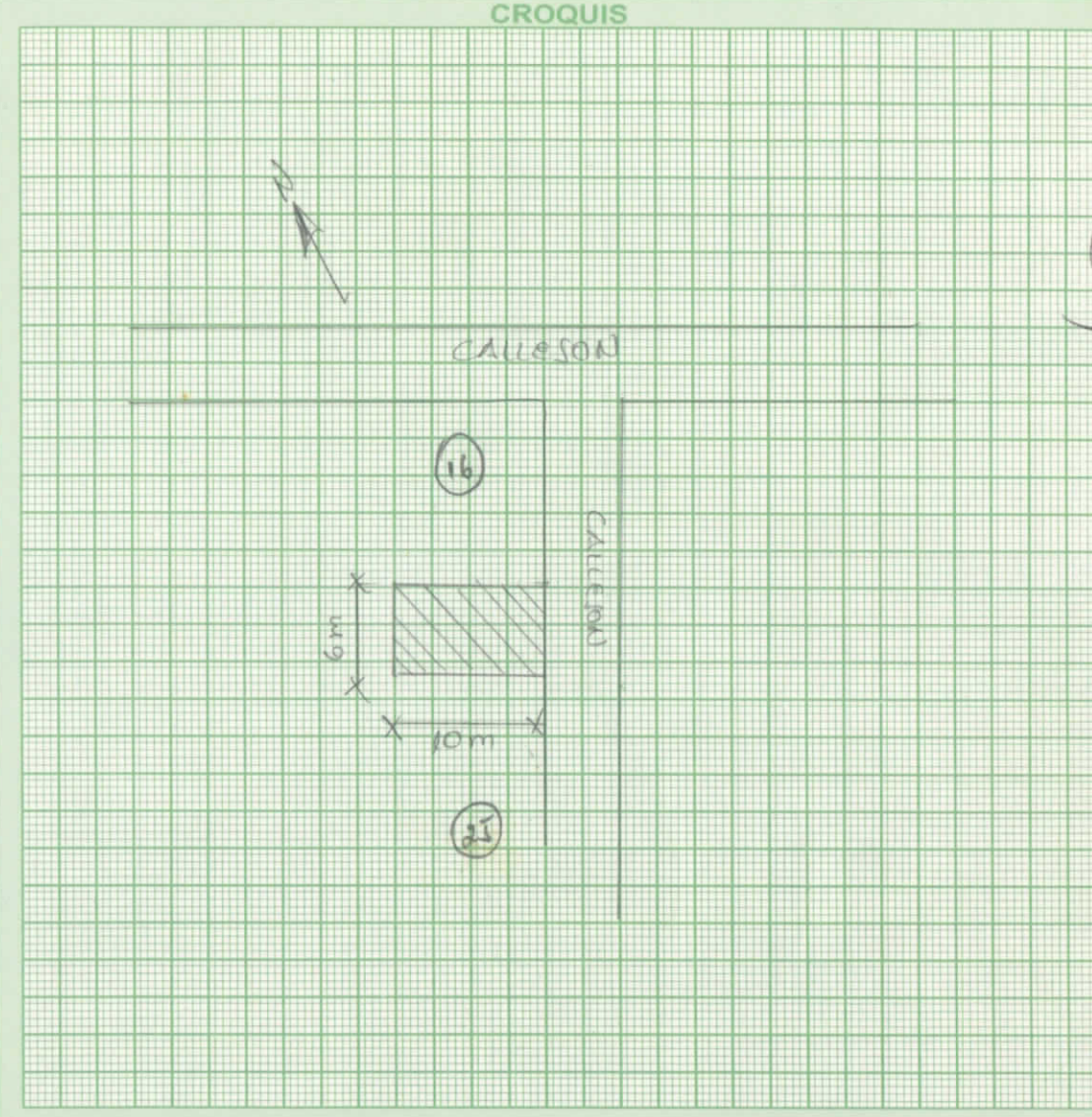
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 60.30
(24) PERIMETRO: 32
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 6
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ] · CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 [ ] · 2 [X] · OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
María Landa
28-10-97
Protocolización
Bienes Mostrencos
Sello Juez 3/05
Confuerta Bienes Mostrencos
Fe/f 30/05

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (numero)	(fecha)
CODIGO	Zambrano Pico Zamora	Jose Maria		4	4 JUNIO 05
	ZAMBRANO PICO JOSE ALBERTO Y SRA		130250607-4	4	4/16/03
	ZAMBRANO JOSE Y MARIA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón o metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / enguinchado (bahareque) / ladrillo común / ladrillo industrial o bloque / tabiques madulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	PISO: tierra / madera o entablado / vidrio o granito fundido / baldosa / parquet o mayolica / alfombra / mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigón / teja	TUMBADOS: no tiene / si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / con pozo / empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestas / empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de 2° orden / tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena / regular / mala / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	4	5	4	2	4	1	7	2	3	1	1	1. 53
54	55	56												1. 68
69	70	71												1. 83
84	85	86												1. 98
99	100	101												1. 113
114	115	116												1. 128
129	130	131												1. 143
144	145	146												1. 158
159	160	161												1. 173
174	175	176												1. 188
189	190	191												1. 203
204	205	206												1. 218
219	220	221												1. 233
234	235	236												1. 248
249	250	251												1. 263
264	265	266												1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			28-N-97	Maria Landa	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES