

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DEL PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)		PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐		PERALES VILL		JOAN EVARISTO G.				130141199-2		TERCERA		01/04/77	
CODIGO ☐													

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

TURA	PAREDES					ENTRERISCO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO					ENTRERISCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					BADOS		VENTANAS					BAÑOS				OTROS				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	no tiene	caño	madera o lata	enlucado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o enlucado	vinilo o granito	baldaño	parquetado	alfombra	material marmoleado	caño	corte (paja)	madera	fibrocemento	normaligon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	madera o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo diámetro o fierro	alumbrado	madera fino	cemento de color	no tiene		ladrillos	empotradas	no tiene	sopresados	empotradas	no tiene	tiene de 2.º orden	tiene de 1.º orden	bueno	regular	malo	muy malo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

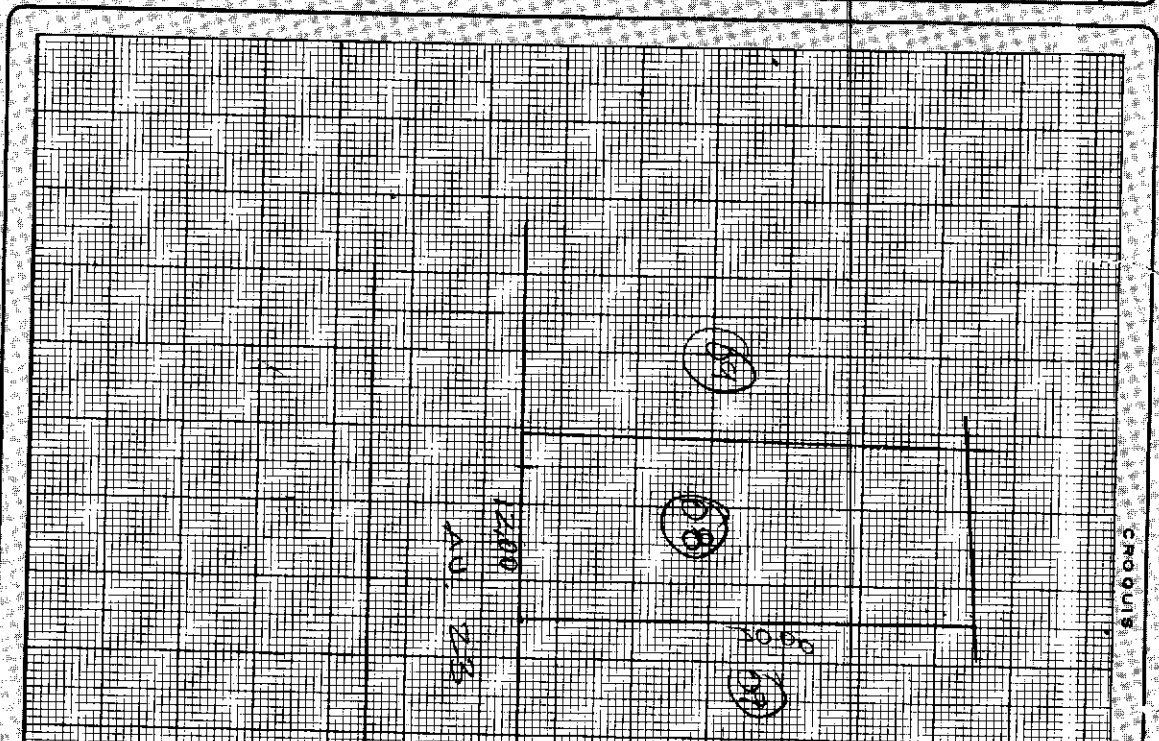
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	171051308000		
DATOS GENERALES		MOVA N° 46-47	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION: Norte	
ZONA HOMOGENEA		CALLE: AV. 23	
ZONA SEGUN VALOR		N°: 5/N	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
01 AV 23 04 23 5 N			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		AGUA POTABLE	
ACERA		DESAGÜES	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		ELECTRICIDAD	
AGUA POTABLE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
ALCANTARILLADO		AREA	
ENERGIA ELECTRICA		PERIMETRO	
		LONGITUD DEL FRENTE	
		NUMERO DE ESQUINAS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
sin edificación		sin uso	
con edificación		en construcción	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		OBSERVACIONES	
		NOTA	
		CAJON	
		7	
		10	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Santo Domingo de los Colorados
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291651

01/02/2014 4:40

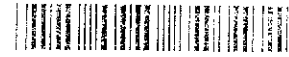
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
105-142-000	080.00	\$ 35.400.00	9 LOS ALMENDROS ACTUALMENTE AVE. 23	2014	148984	291651
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ALFONSO MARIA NELLY		1000034727	Costa Judicial			
PARRALES LOPEZ DANITTA RAQUEL		452044415	IMPUESTO PPFOMI	\$ 14.58	\$ 0.87	\$ 13.71
PARRALES LOPEZ MERCEDES HANNA		1000000974	Interes por Mora			
01/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 6.27		\$ 6.27
			MEJORAS 2012	\$ 3.55		\$ 3.55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39.58		\$ 39.58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 79.82		\$ 79.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.29		\$ 7.29
			TOTAL A PAGAR			\$ 146.91
			VALOR PAGADO			\$ 146.91
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sr. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

39377



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 180

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 07 de marzo de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero diecinueve de la manzana L ubicado en el Barrio Agua Potable de esta ciudad comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle cinco de Junio y diez metros POR ATRAS: Con el lote numero siete y diez metros POR UN COSTADO: El lote numero dieciocho y veinte y ocho metros POR EL OTRO COSTADO: Lote numero veinte y veintiocho metros AREA TOTAL: Doseientos ochenta metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E S C R I P C I O N A R E A M E T R O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	180 1974-08-21	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 635

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero diecinueve de la manzana L con un area total de doseientos ochenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000090067061	Lopez Alonzo Angela Nelly	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mops

Ficha Registral: 180 Página: 1 de 2



80-0000000067011 Parrales Vera Juan Evangelista /
80-0000000005234 Compañía Balda Industrial Mercantil

Casado Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:31 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

431013711-0

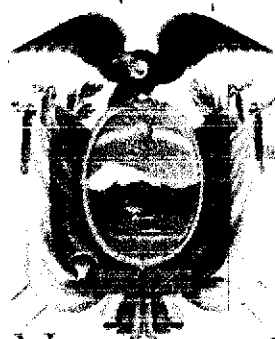


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

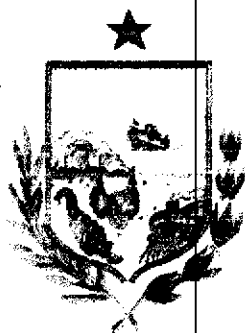
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2013-13-08-03-P3148



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PARTICION

EXTRAJUDICIAL.

OTORGANTES: ENTRE LA SRA. ANGELA LOPEZ ALONZO, MERCEDES
PATRALES LOPEZ Y DANITZA RAQUEL PATRALES.

CUANTÍA (S) USD\$61.110.07

MANTA, Octubre 23 del 2013

COPIA

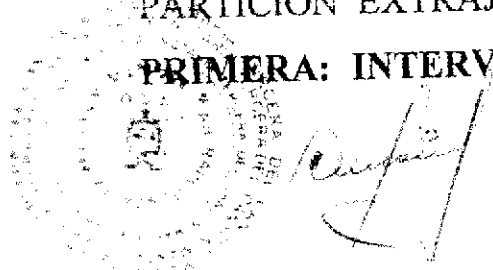
2013-13-08-02-P-3.148.-

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: OTORGADA ENTRE LAS SEÑORAS: ANGELA NELLY LOPEZ ALONZO, MERCEDES PATRICIA PARRALES LOPEZ Y DANITZA RAQUEL PARRALES.-

CUANTÍA: USD. \$61.110.07.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día miércoles veintitrés de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón Manta; Comparece, el señor Abogado **LUIS ALEXANDER SOLORZANO QUIJJE**, divorciado, por los derechos que representa como Apoderado de las señoras: **ANGELA NELLY LOPEZ ALONZO**, viuda; **MERCEDES PATRICIA PARRALES LOPEZ**, soltera; y, **DANITZA RAQUEL PARRALES**, de soltera, según poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINENTES.- Interviene, el señor Abogado **LUIS**



ALEXANDER SOLORZANO QUIJIJE, por los derechos que representa como Apoderado de las señoras: ANGELA NELLY LOPEZ ALONZO, MERCEDES PATRICIA PARRALES LOPEZ y DANITZA RAQUEL PARRALES, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de cónyuge sobreviviente y únicas y universales herederas del causante señor JUAN EVANGELISTA PARRALES VERA. El compareciente es mayor de edad, hábil y capaz para contratar cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor JUAN EVANGELISTA PARRALES VERA, (fallecido), dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la señora ANGELA NELLY LOPEZ ALONZO, adquirieron dos lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Florida y en el Barrio Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta respectivamente, de la siguiente manera: **PRIMER LOTE:** Por compra a los Herederos de la señora Guillermina Zambrano Macías, por intermedio de su Agente Oficioso el señor Sixto Chávez Pincay, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de Julio de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote Número ONCE de la Manzana A y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL LADO NORTE**, Linderando con parte de los lotes Números Doce y Trece en veinte metros lineales; **POR EL LADO SUR**, Linderando con el Lote de terreno Número Diez y veinte metros lineales; **POR EL LADO ESTE**, Linderando con Calle Violeta con diez metros lineales; y, **POR EL OTRO ESTE**, Linderando con el Lote Número Tres y con diez metros lineales,