

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1970

Número de Repertorio: 4226

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1970 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307418572	VERA PONCE ORFILIA TERESA	COMPRADOR
1306538537	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON QUINIDIO	COMPRADOR
1304334731	PONCE MAGDALENA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3131833000	77041	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 0 1 2 4 E G X 3 U H V





Factura: 002-003-000032902

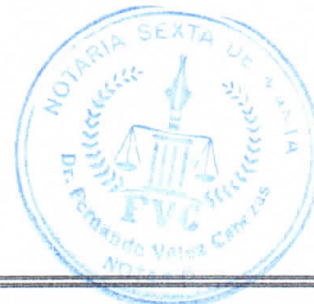


20211308006P02904

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02904						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (16:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE MAGDALENA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304334731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA PONCE ORFILIA TERESA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307418572	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LILIA MONSERRATE CARREÑO VERA
Natural	ZAMORA DE LA CRUZ RAMON QUINIDIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306538537	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LILIA MONSERRATE CARREÑO VERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		19973.73					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02904**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032902**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

MAGDALENA DEL CARMEN PONCE

9

A FAVOR DE:

10

ORFILIA TERESA VERA PONCE Y

11

RAMON QUINIDIO ZAMORA DE LA CRUZ

12

CUANTÍA: USD. \$.19.973,73

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de agosto del año

17 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

19 comparecen: por una parte la señora **MAGDALENA DEL CARMEN PONCE,**

20 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro tres tres cuatro

21 siete tres guión uno, por sus propios derechos, quienes para efectos de

22 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Vía a Crucita,

23 entrada a Mejía de la ciudad de Portoviejo. **TELEFONO:** 0999211738; y a

24 quien en adelante se les denominará simplemente como la "VENDEDORA";

25 y, por otra parte la señora **LILIA MONSERRATE CARREÑO VERA,** soltera,

26 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres dos uno ocho cinco ocho

27 guión seis, como Agente Oficioso de los cónyuges señores: **ORFILIA**

28 **TERESA VERA PONCE y RAMON QUINIDIO ZAMORA DE LA CRUZ,** quien





1 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Vía a
2 Crucita, entrada a Mejía de la ciudad de Portoviejo. **TELEFONO:**
3 0999211738y, a quienes en adelante se les denominará simplemente como
4 los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
5 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes
6 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
8 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
9 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
10 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de
11 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
13 pública, a) Por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora
14 **MAGDALENA DEL CARMEN PONCE** con cédula de ciudadanía No.
15 **130433473-1**, de estado civil soltero, edad 72 años, de ocupación quehacer
16 doméstico, domiciliada en la ciudad de Manta, quien comparece por sus
17 propios derechos, y; b) Por otra parte la señora **CARREÑO VERA LILIA**
18 **MONSERRATE** con cédula de ciudadanía **131321858-6**, como agente oficio,
19 de los cónyuges señores: **VERA PONCE ORFILIA TERESA** con cédula de
20 ciudadanía No. **130741857-2**, y **RAMÓN QUINIDIO ZAMORA DE LA CRUZ**
21 **con cédula de ciudadanía 130653853-7**, a quienes en adelante se les
22 denominará como la "**PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de
23 Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar
24 y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES DE DOMINIO:** La
25 "**VENDEDORA**" es propietaria de un bien inmueble consistente en un Lote de
26 terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, Manzana No. 47, Lote No.
27 33, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia Manabí. Adquirido
28 por la señora **MAGDALENA DEL CARMEN PONCE** de la siguiente manera:





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a).- Mediante Escritura de COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR,
2 otorgada por los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina
3 Menéndez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador
4 Síndico respectivamente del I. MUNICIPIO DE MANTA, mediante escritura de
5 Compraventa el veintisiete de noviembre del dos mil seis, Ante la Notaria
6 Tercera del Cantón Manta, Abg. Raúl Eduardo González Melgar, inscrita el
7 trece de marzo del dos mil siete, en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta. B) Con fecha cuatro de agosto del dos mil veintiuno consta inscrito en
9 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la **Extinción de Patrimonio**
10 **Familiar**, celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el dos de agosto
11 del dos mil veintiuno. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
12 expuestos, la "VENDEDORA" Señora **MAGDALENA DEL CARMEN**
13 **PONCE** vende y da en perpetua enajenación a favor de la "PARTE
14 **COMPRADORA**" **VERA PONCE ORFILIA TERESA y RAMÓN QUINIDIO**
15 **ZAMORA DE LA CRUZ**, un Lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva
16 Esperanza, Manzana No. 47, Lote No. 33, de la parroquia Eloy Alfaro del
17 Cantón Manta, Provincia Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y
18 linderos: POR EL FRENTE: Nueve punto ochenta metros avenida 3, ATRÁS:
19 Diez metros Sr. José Cantos Vines, DERECHO: Veinticuatro metros Sr.
20 Rogelio Ponce, IZQUIERDO: Veintisiete punto setenta metros Sras. Ángela y
21 Bárbara Álava. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS**
22 **CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO**
23 **CENTÍMETROS CUADRADOS (247,85 m²).** SOLVENCIA: El predio descrito
24 se encuentra libre de gravamen. **CUARTA. - TRADICION:** Por lo tanto, la
25 vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión del
26 lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los
27 derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le
28 corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna





1 en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. – PRECIO:** El precio de
2 la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima
3 como justo de la cosa vendida es de: **\$19.973,65 (DIECINUEVE MIL**
4 **NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
5 **DE AMÉRICA CON 65/100)**, valor que declara la vendedora tenerlos
6 recibidos de poder de los adquirientes en dinero de legal circulación sin
7 opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor
8 bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen,
9 limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar
10 servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no
11 obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
12 Ley. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.- LA VENDEDORA** señora **MAGDALENA**
13 **DEL CARMEN PONCE** transfiere a favor de los compradores el dominio del
14 bien inmueble objeto de este contrato, no obstante, de determinarse cabidas
15 y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos,
16 costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos
17 reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. **SÉPTIMA. -**
18 **ACEPTACIÓN. - LA PARTE COMPRADORA** señores **VERA PONCE**
19 **ORFILIA TERESA y RAMÓN QUINIDIO ZAMORA DE LA CRUZ**, aceptan el
20 contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
21 las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la
23 Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el
24 adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad del
25 Cantón Manta. (Firmado) Abogado Alex Peñaherrera León, Matrícula Número
26 13-2018-208 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
27 la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
28 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los



Ficha Registral-Bien Inmueble

77041

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017724
Certifico hasta el día 2021-08-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 15 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana No. 47, Lote No. 33, de la parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Nueve punto ochenta metros avenida 3
Atras: Diez metros Sr. Jose Cantos Vincas
Derecho: Veinticuatro metros Sr. Rogelio Ponce
Izquierdo: Veintisiete punto setenta metros Sras. Angela y Barbara Alava.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	610 martes, 13 marzo 2007	8589	8596
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	80 miércoles, 04 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 13 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 noviembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del I. MUNICIPIO DE MANTA. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana No. 47, Lote No. 33, de la parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve punto ochenta metros avenida 3 POR ATRAS: Diez metros Sr. Jose Cantos Vincas POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros Sr. Rogelio Ponce POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete punto setenta metros Sras. Angela y Barbara Alava. EL PREDIO TIENE PARIMONIO FAMILIAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE MAGDALENA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR



Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*EXTINCTION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara extinguido el Patrimonio Familiar que pesa sobre el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana No. 47, Lote No. 33, de la parroquia Eloy Alfaro. Patrimonio Familiar Impuesto por la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	PONCE MAGDALENA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE MAGDALENA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017724 certifico hasta el día 2021-08-05, la Ficha Registral Número: 77041.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 082021-040060

Manta, miércoles 11 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE MAGDALENA DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1304334731**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140673ZEUYXZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082021-039627

Nº ELECTRÓNICO : 212314

Fecha: 2021-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-18-33-000

Ubicado en: MZ-47 LT. 33 P. ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 247.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304334731	PONCE MAGDALENA DEL CARMEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,257.65

CONSTRUCCIÓN: 4,716.00

AVALÚO TOTAL: 19,973.65

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140240IFYKIO6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-05 13:03:20



N° 082021-040059

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-18-33-000 perteneciente a PONCE MAGDALENA DEL CARMEN con C.C. 1304334731 ubicada en MZ-47 LT. 33 P. ELOY ALFARO BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,973.65 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 65/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1406722PF9268

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033472

DE ALCABALAS

Fecha: 08/06/2021

Por: 159.79

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE MAGDALENA DEL CARMEN**Identificación:** 1304334731**Teléfono:** NA**Correo:** DF@HOTMAIL.COM**Adquiriente-Comprador:** ZAMORA DE LA CRUZ RAMON QUINIDIO**Identificación:** 1306538537**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-113061

**PREDIO:****Fecha adquisición:** 27/11/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-13-18-33-000

19973.65

247.85

MZ47LT.33P.ELOYALFARO

19,973.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	199.74	99.87	0.00	99.87
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.92	0.00	0.00	59.92
Total=>		259.66	99.87	0.00	159.79

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			99.87
Total=>				99.87





BanEcuador B.P.
25/08/2021 09:55:04 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1234875704
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
25/08/2021 09:55:04 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1234875704
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003698
Fecha: 25/08/2021 09:55:14 a.n.

No. Autorización:
2508202101176818352000120565140600036982021095513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003698
Fecha: 25/08/2021 09:55:14 a.n.

No. Autorización:
2508202101176818352000120565140600036982021095513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000020686

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
39565	2021/07/14 15:51	14/07/2021 03:51:00p.m.	598873	
A FAVOR DE PONCE MAGDALENA DEL CARMEN C.I.: 1304334731				

CERTIFICADO Nº 2459

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/13



República
del Ecuador

Ministerio De Salud Pública Coordinación Zonal 4 - Salud

CERTIFICACIÓN PSICOLÓGICA

DATOS PERSONALES:

NOMBRES Y APELLIDOS: Magdalena del Carmen Ponce

NUMERO DE CÉDULA: 130433473-1

FECHA DE NACIMIENTO: 05-06-1948

EDAD: 73 años

ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCIÓN: Inicial

Fecha de atención: 26-08-2021



IMPRESIÓN DIAGNÓSTICA:

Después de la respectiva valoración aplicando reactivos psicológicos como test de Mayo, cuestionario de Salamanca y Cuestionario de Ansiedad y depresión de Beck, se observa que la Señora: Magdalena del Carmen Ponce posee funciones mentales conservadas.

Se encuentra consciente, orientado en persona, tiempo, espacio y situacional. Lenguaje adecuado, sin dificultades.

Capacidad viso motora con dificultades en la reproducción.

Pensamiento sin dificultades.

Sin alteraciones en la sensopercepción.

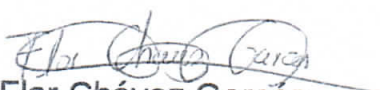
Juicio adecuado

Dificultad leve en la memoria a corto plazo

Se evidencia rasgos Anancastico de la personalidad y ausencia de sintomatología depresiva y ansiosa.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Chávez Garcés Flor María
PSICÓLOGO CLÍNICO
CI: 1313469577


Flor Chávez Garcés
Psicóloga Clínica Msp
Centro de salud Andrés de Vera.

CENTRO DE SALUD
ANDRÉS DE VERA
Portoviejo - Manabí

Calle Vicente Macías entre Paulina Sabando y subida a
LEA. Distrito.salud1portoviejo@distrito1p.gob.ec www.msp.gob.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304334731

Nombres del ciudadano: PONCE MAGDALENA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PONCE VELEZ AUXILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Magdalena
Ponce Velez Arce*



N° de certificado: 218-616-07345



218-616-07345

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130433473-1

APellidos y Nombres:
PONCE
MAGDALENA DEL CARMEN

Lugar de Nacimiento:
MANABI
ROCAFUERTE

Fecha de Nacimiento: 1948-08-05
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE VELEZ AUXILIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO
2018-05-08
Fecha de Expiración: 2028-05-08

Notario Público Sexto
Dr. Fernando Velez Cabezas

Firma del Cedulante: [Firma]

Identificación: E444444444

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: RIO CHICO
ZONA:
CUOTA No.: 0011 FEMENINO

Identificación: N° 79606829
CC # 1304334731

Nombre del Ciudadano: PONCE MAGDALENA DEL CARMEN



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... de fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313218586

Nombres del ciudadano: CARREÑO VERA LILIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO CARREÑO JOSE ELIFREDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CARREÑO NARCISA MARGOT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-616-07615



214-616-07615

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CARREÑO VERA
LILIA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE**
FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131321858-6**





INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO CARREÑO JOSE ELIFREDIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CARREÑO NARCISA MARGOT
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2014-09-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-16

Lilia Carreño Vera

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **RIO CHICO**
ZONA:
JUNTA U.N. **0003 FEMENINO**

N 63510360
131321858-6



CARREÑO VERA LILIA MONSERRATE

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....9.....fojas úniés, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 AGO 2021

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130741857-2

VERA PONCE
ORFILIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMON QUINIDIO
ZAMORA DE LA CRUZ




INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
V334414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA CARREÑO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE MAGDALENA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2021-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-03-11

Vera Ponce Orfilia Teresa



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

DIRECCIÓN EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA
PAIS: ITALIA
OF. CONSULAR: C. E. EN ROMA
ZONA: 1
JUNTA No 0010 FEMENINO
CC N° 1307418572
VERA PONCE ORFILIA TERESA

N° 11525650

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 AGO 2021

Dr. Fernando Velez C.
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA*ERE
No 130653853-7

APellidos y Nombres
ZAMORA DE LA CRUZ
RAMON QUINIDIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
ORFILA TERESA
VERA PONCE

INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

APellidos y Nombres del Padre
ZAMORA CARREÑO RAMON ALCIDES

APellidos y Nombres de la Madre
DE LA CRUZ VERA DOLORES OVIDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2021-03-11
2031-03-11

Notaria Sexta
Dr. Fernando Viteri

Director General
Ramon Zamora

Prima del Cedula

V233313242
000481048

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA
PAIS: ITALIA
OF. CONSULAR: C. E. EN ROMA
ZONA: 1
JUNTA No: 0006 MASCULINO

84034584

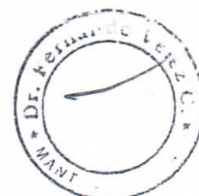
1306538537

ZAMORA DE LA CRUZ RAMON QUINIDIO

DDY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...el... fojas útiles, anversos,
reversus son iguales a sus originales

Manta, 23 AGO 2021

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
2 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
3 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
4 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8 **MAGDALENA DEL CARMEN PONCE**

9 **C.C. No. 130433473-1**

10

11

12

13 **LILIA MONSERRATE CARREÑO VERA**

14 **C.C. No. 131321858-6**

15

16

17

18

19

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

24

25

Manta, a 26-08-2021

26

27

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



El nota...

