



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1037



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013757, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 11:05:15, la Ficha Registral Número 1037

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3132010000

Fecha de Apertura: martes, 18 de marzo de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana VEINTINUEVE, Lote DIEZ, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho punto sesenta metros, calle uno-A. POR ATRÁS: Nueve punto diez metros, área de protección - pendiente. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros Sra. Cruz Intríago. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros Sra. María Parraga. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743	18/mar/2008	9.626	9.633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1397	11/oct/2011	24.597	24.609
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2850	11/oct/2011	49.345	49.357
EMBARGOS	EMBARGO	142	13/oct/2014	1.131	1.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 743

Tomo:16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1437

Folio Inicial:9.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.633

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO. En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta representada por los señores Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Dr. JOSE GONZALO MOLINA MENEDEZ, en calidad de ALCALDE y PROCUDADOR SINDICO, respectivamente, según nombramientos que se adjuntan como Documentos Habilitantes a este protocolo.El predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de tres años.Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 29 de Abril del 2.011 bajo el N. 84

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310622525	VERA MOREIRA BINICIO VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1037

martes, 12 de junio de 2018 11:05



Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consistente en un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana VEINTINUEVE, Lote DIEZ, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308738606	RIVERO ALVAREZ BLANCA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2850	11/oct/2011	49.345	49.357

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consistente en un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana VEINTINUEVE, Lote DIEZ, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308738606	RIVERO ALVAREZ BLANCA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310622525	VERA MOREIRA BINICIO VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	18/mar/2008	9.626	9.633
COMPRA VENTA	2850	11/oct/2011	49.345	49.357

Registro de : EMBARGOS

[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Número de Inscripción: 142

Tomo:1

Número de Repertorio: 7401

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1037

martes, 12 de junio de 2018 11:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2014
Fecha Resolución: jueves, 03 de abril de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Ing. Maricela Dolores Vera Crespo en calidad de Gerente del Banco Pichincha C.A. en contra de la Sra. Blanca Patricia Rivero Alvarez. Dentro del Juicio No. 042 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308738606	RIVERO ALVAREZ BLANCA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2850	11/oct/2011	49.345	49.357

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:16 del martes, 12 de junio de 2018

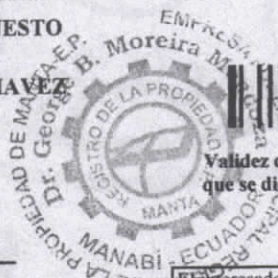
A petición de: ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 JUN 2018 HORA: 11:05

Pag 3 de 3