

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

REFERENCIA N. SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

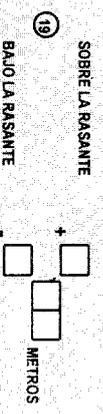
DIRECCION: barrio LA NUEVA ESPERANZA
 calle N. V. 3
H2-48 lot # 13 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAVA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA



DESIVEL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

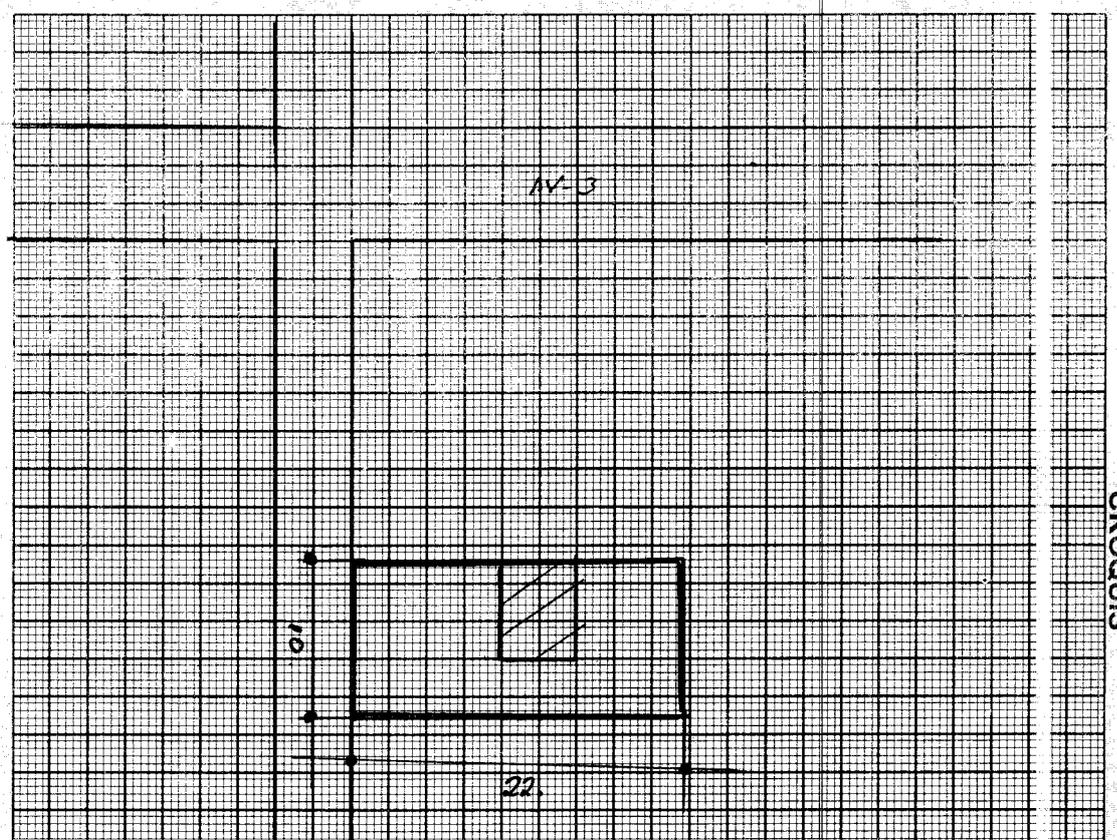
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
- 24 PERIMETRO
- SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- 26 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

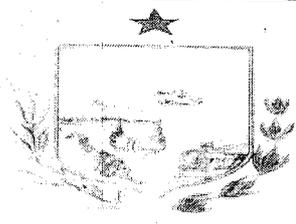
- 27 SIN EDIFICACION
- 1 CON EDIFICACION
- 2 SIN USO

- 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 1
- 2

- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 1
- 2

OTRO USO

OBSERVACIONE
INCRESO
PLANOS
del Sr. Camali

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

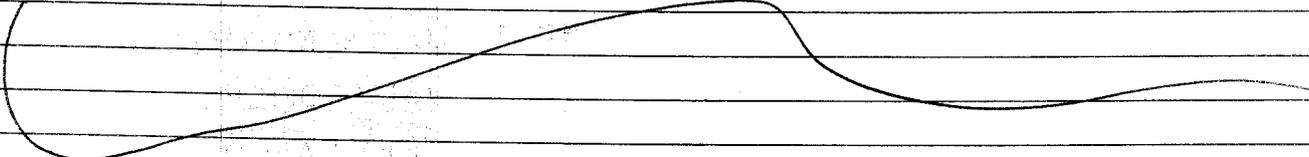
FECHA DE INGRESO: 07/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 3-13213	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TELFNO.:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Módulo


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


 FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se adjudican lotes de terreno s/s


 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 07/11/2014

INFORME DE APROBACION:


 FIRMA DEL DIRECTOR



17104

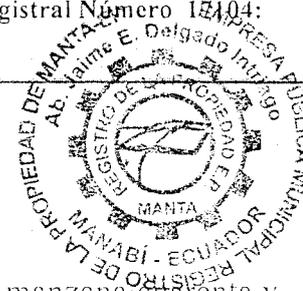


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17104:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de septiembre de 2009*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3132113000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Barrio la "La Nueva Esperanza", manzana cuarenta y ocho, lote número trece de la Parroquia " Eloy Alfaro" del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle 2. **POR ATRAS:** Diez metros y Sr. Victor Gonzalez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidos metros y Sr. Aquilino Anchundia, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintidos metros y Señor Oswaldo Sancan. No encontrándose más bienes a nombre del Señor **ELVIS ROLANDO ZAMBRANO CEDEÑO**. Previa revisión del año 1.990 hasta la presente fecha. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.823 02/08/2002	16.368
Compra Venta	Compraventa	3.585 18/12/2012	68.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

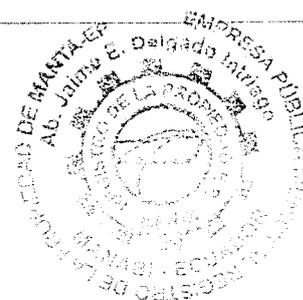
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.368 - Folio Final: 16.376
 Número de Inscripción: 1.823 Número de Repertorio: 3.438
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 48, lote # 13





parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 16 del 2010 bajo el N.- 181, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Julio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030854	Pilay Veliz Yenny Aides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030853	Tubon Veintimilla Manuel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.381 - Folio Final: 68.394

Número de Inscripción: 3.585 Número de Repertorio: 7.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

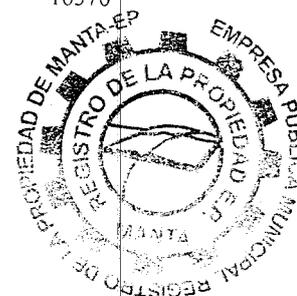
ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración. Mediante el presente instrumento se aclara que el nombre correcto de la compradora del contrato al que se refiere en los antecedente es Yenni Aides Pilay Veliz, conforme se desprende de la copia de Cédula. El bien inmueble ubicado en el Barrio la "La Nueva Esperanza", manzana cuarenta y ocho, lote número trece de la Parroquia " Eloy Alfaro" del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12043712	Zambrano Cedeño Elvis Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	13-06963271	Pilay Veliz Yenni Aides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030853	Tubon Veintimilla Manuel Eduardo	Casado	Manta

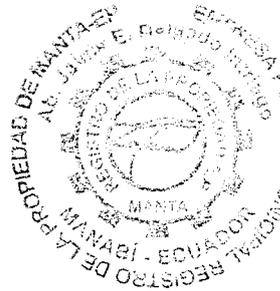
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1823	02-ago-2002	16368	16376





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:28 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. *Orlando Zumbado Bedate*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301255

9/2/2014 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-21-13-000	220,00	\$ 6.290,31	NUEVA ESPERANZA MZ 48 L# 13 PARROQUIA ELOY ALFARO	2014	150027	301255
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO CEDENO ELVIS ROLANDO		1312043712	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,84		\$ 10,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,50		\$ 1,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,28		\$ 17,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,25
			VALOR PAGADO			\$ 30,25
			SALDO			\$ 0,00

Midovi

Vivienda Nueva

1 menor.

Papá Soltero

ZAMBRANO PEDRO ALVARO (ZAMBRANO)
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
01 FEBRERO 1983
0107 00215
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1983



COPIA
COLLETA
SOCIEDAD
PEDRO MONTAÑA
MARIA DEL S...
MANABI
31/08/2001

0731457



021
031-0217 120437
MUNICIPIO DE ZAMBRANO EL
ZAMBRANO CEDAÑO EL
MANABI
PARRISIA
JARAMBO
DARRO
REPRESENTANTE DE LA JUNTA