



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

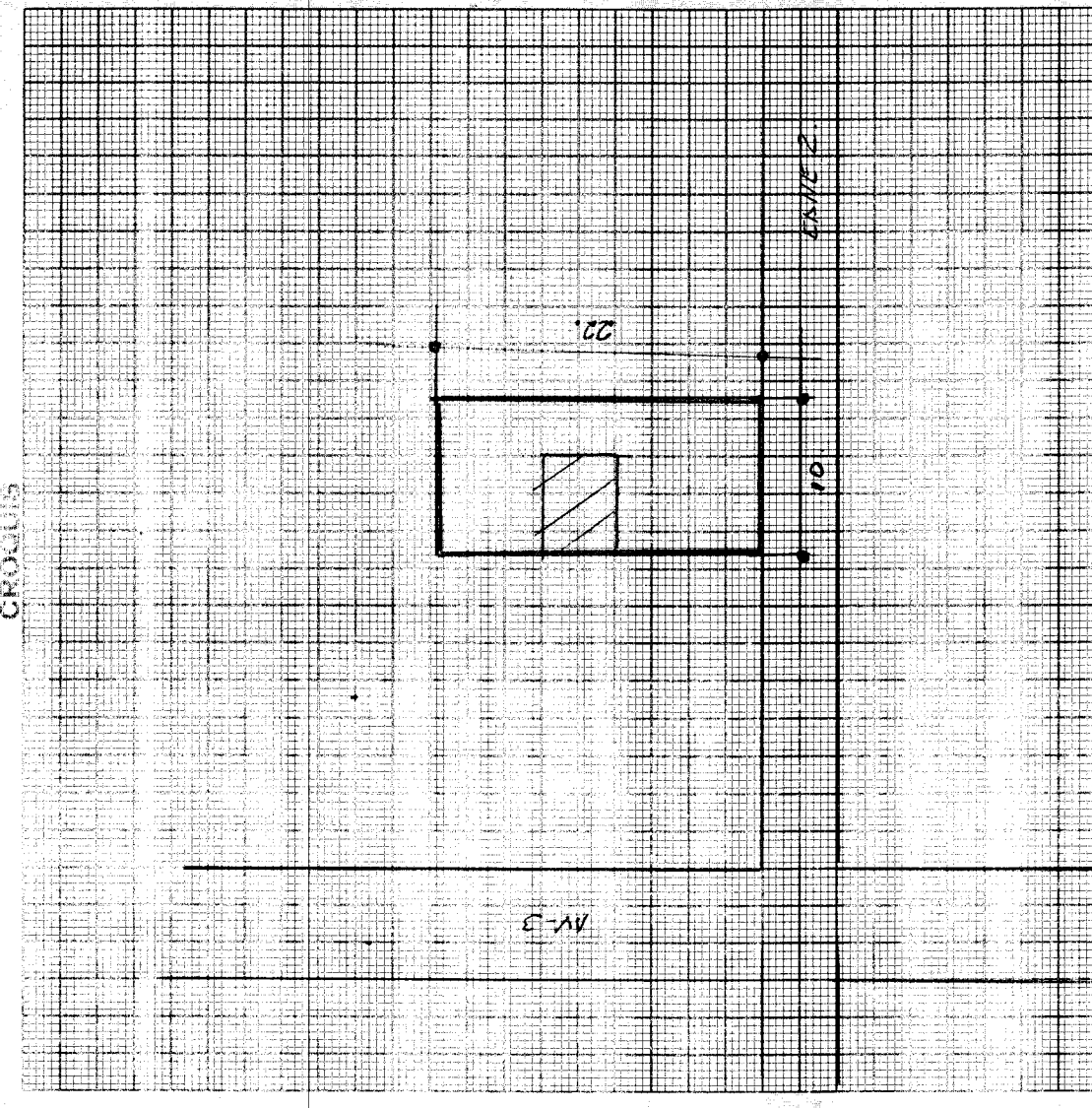
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 1 3 2 1 1 3
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio	LA NUEVA ESPERANZA
calle	Z V - J
H2 - YB	lot # 13
HOJA N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 2 2 0
24 PERIMETRO	1 6 7
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 7 0
26 NUMERO DE ESQUINAS	0
ANALIZO DEL LOTE (sin cambios)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	☐	28 NUMERO DE BLOQUES CONSTRUCCION	07
29 CON EDIFICACION	☒	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
31 OTRO USO	☐	32 TOTAL DE BLOQUES	07
33 OTRO USO	☐	34 CODIGO	

REGISTRACIONES:
INGRESO 5/2014 DGC SEGUN
PLANOS 07-06-07
Cadastral 26 Dic 14
Cadastral 10-10-14

[illegible]

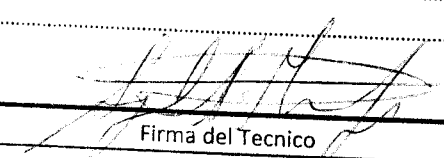
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA,

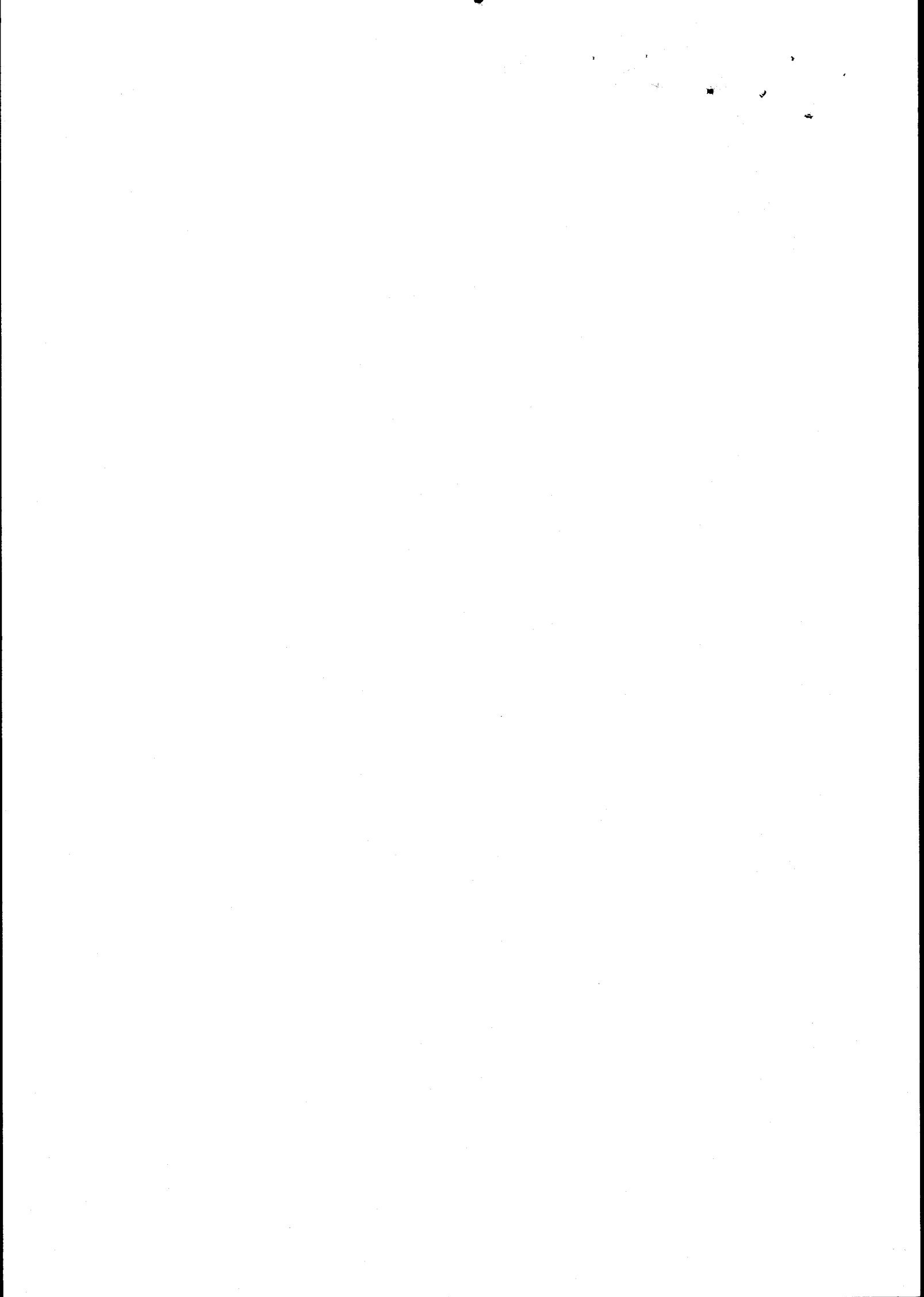
[illegible]

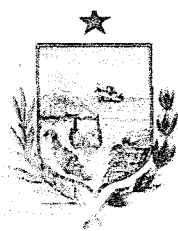
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		LEVANTAMIENTO		
AYALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR _____	FIRMA _____
		FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	
		FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____	
		FECHA _____	FIRMA _____	
OBSERVACIONES _____ _____ _____ _____				

07-12-12 16:44

7160V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	131204371-2		
Clave Catastral	3-13-21-13-000		
Nombre:	Lamberto Cordero Luis S. Refondo		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0939293926		
Reclamo:	CA. Inscupción fadica Reg. Propiedad. Pasa directo.		
		<u>Germania Tubay</u> Firma del Usuario	Fecha: 7/12/2012
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE RECIBIO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE PAGOS			
		 Firma del Tecnico	Fecha: 12/12/2012
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





17104



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17104:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de septiembre de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 48, lote # 13 parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle 2. POR ATRAS: Diez metros y Sr. Victor Gonzalez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros, Sr. Aquilino Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros, Sr. Oswaldo Sancan. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.823	02/08/2002	16.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.368 - Folio Final: 16.376
Número de Inscripción: 1.823 Número de Repertorio: 3.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 48, lote # 13 parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 16 del 2010 bajo el N.- 181, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Julio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030854	Pilay Veliz Yenny Aides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030853	Tubon Veintimilla Manuel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:58 del jueves, 06 de diciembre de 2012

A petición de: *Angela Tuday Guadalupe*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 07 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. **ZAMBRANO CEDEÑO ELVIS ROLANDO** con numero de cedula **1312043712** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio **687517** el mismo que mantiene un convenio con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Edo Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI

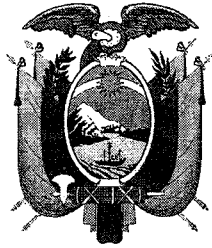


12/7/2012 4:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-21-13-000	220,00	\$ 6.330,34	NUEVA ESPERANZA MZ 48 LE 13	2012	44914	112346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEDEÑO ELVIS ROLANDO		1312043712	Costa Judicial			
12/7/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,68		\$ 11,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,91		\$ 18,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,12
			VALOR PAGADO			\$ 31,12
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



094897698

Germania Tubay

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De: _____

LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL EDUARDO RUBON VEINTIMILLA

Otorgada por:

Y SEÑORA YENNI AIDES PILAY VELIZ -

SEÑOR ELVIS ROLANDO ZAMBRANO CEDEÑO -

A favor de: _____

No. 4.258

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

PRIMERA

USD \$ 5.398.32

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

11 DE OCTUBRE 2011

Manta, _____