MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 05 (SECTOR) 13 (MANZANA) 42 (LOTE) 0 (PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 46-47

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 17
Nº S/N

(10) CALLE 17 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

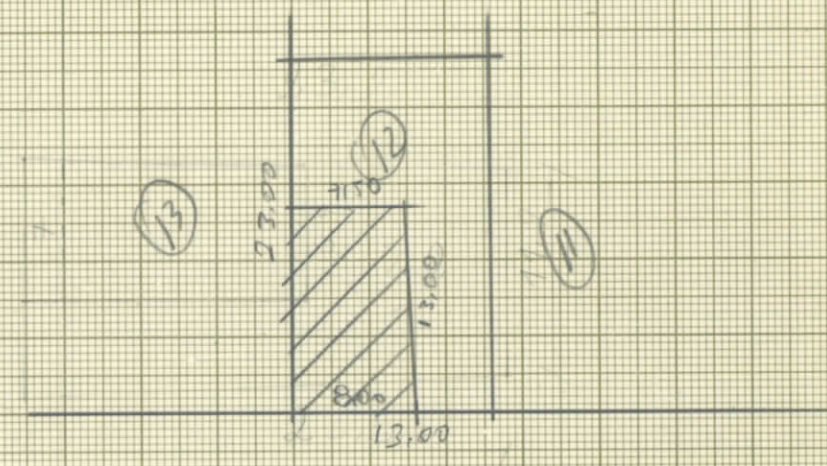
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0029 1
(24) PERIMETRO 0072
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0013
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
ALCANTARILLADO NO EXISTE
REVISOR DE CAMPO ERRONEAMENTE
20-12/96 OK
16/01/97
Sello cta. Amparo. Amp
20-VI-08

35562

404

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	DIAZ JIMENEZ	LUIS MARUJA			3/DIC/143
	Dender Prozño	Lenin Alexandro	1306719740-6	III Manta	19/VI/08
CODIGO	DIAZ JIMENEZ LUIS MARUJA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación general	Año de construcción o reconstrucción
39	40	41	caña 1, madera 2, ladrillo o piedra 3, hormigón-metal 4	no tiene 1, caña 2, madera o lata 3, enquinchado (bahareque) 4, ladrillo común 5, ladrillo industrial o bloque 6, tabique modular (vidrio, madera) 7	tierra 1, madera 2, ladrillo 3, piedra 4, hormigón 5	tierra 1, madera o encementado 2, vinyl o granito fundido 3, baldosa 4, parquet o mayólica 5, alfombra 6, mármol mortalone 7	caña 1, cade (paja) 2, madera 3, zinc 4, ruberoid 5, asbesto cemento 6, hormigón 7, teja 8	no tiene 1, sí tiene 2	no tiene 1, caña 2, tablero o lata 3, madera y vidrio 4, bloque ornamental 5, madera tipo chazas o hierro 6, aluminio 7, madera fina 8, aluminio de color 9	no tiene 1, sobrepuestas 2, empotradas 3	no tiene 1, sobrepuestas 2, empotradas 3	no tiene 1, tiene de 2ª orden 2, tiene de 1ª orden 3	bueno 1, regular 2, malo 3, ruina 4	53: 1. 980
1	1	0094	3	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	
54	55	56												68: 1.
69	70	71												83: 1.
84	85	86												98: 1.
99	100	101												113: 1.
114	115	116												128: 1.
129	130	131												143: 1.
144	145	146												158: 1.
159	160	161												173: 1.
174	175	176												188: 1.
189	190	191												203: 1.
204	205	206												218: 1.
219	220	221												233: 1.
234	235	236												248: 1.
249	250	251												263: 1.
264	265	266												278: 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) ____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ____

levantamiento					
12-02-85	CUAY LINO S	[firma]	18-07-85	WILSON FORD	[firma]
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
11-7-85	TDO JAMBRANO	[firma]	1-VIII-85	JASMINE ALAVA A	[firma]
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: DUEÑO EN EE UU. NO SABEN EL # C.I. NI TITULO DE PROPIEDAD