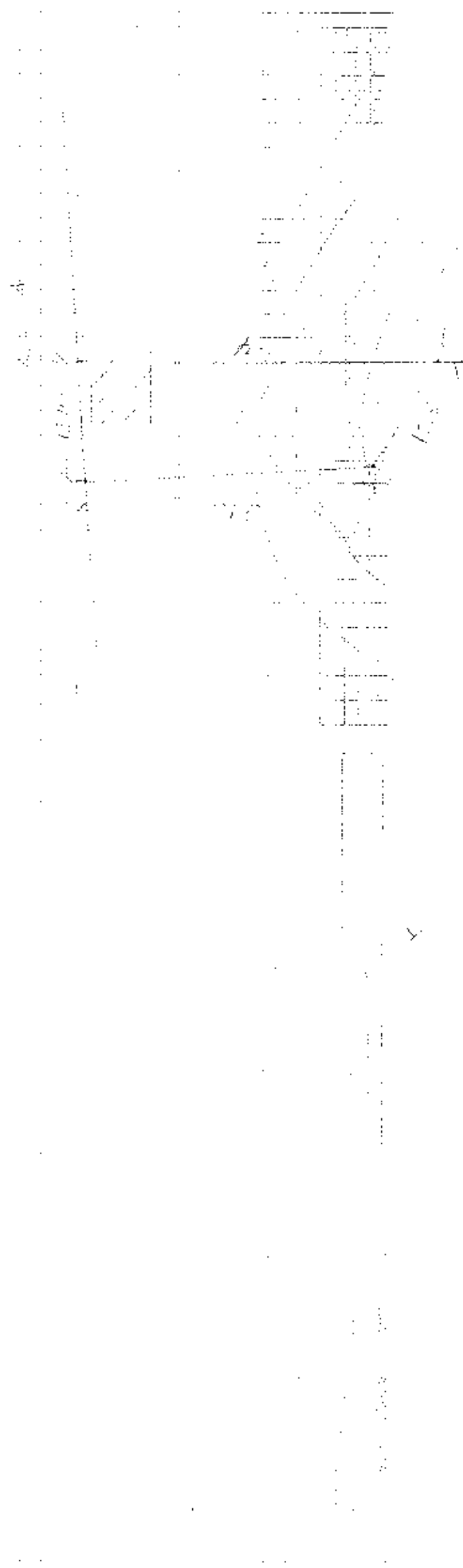


14.964-11-19364 12
21.158-14

3132201



Regione del Veneto
sella 27.1.1936
sella resc. dec. 1936
tempo 21.1.14
19/10/36

40980

COMIA



COMISION DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO

RESOLUCION DE LA COMISION DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, y en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, se resuelve lo siguiente:

Artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio

El presente es un extracto de la resolución de la Comision de la Industria y Comercio, que se refiere a la materia de la industria y comercio. El presente es un extracto de la resolución de la Comision de la Industria y Comercio, que se refiere a la materia de la industria y comercio. El presente es un extracto de la resolución de la Comision de la Industria y Comercio, que se refiere a la materia de la industria y comercio.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, y en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, se resuelve lo siguiente:



En virtud de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, y en el artículo 10 de la Ley de la Industria y Comercio, se resuelve lo siguiente:

en virtud de haberse exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno siete uno seis nueve cinco tres nueve tres quince ocho; y, uno tres cero siete nueve seis seis ocho nueve tres, respectivamente cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Maná y por otra parte, en calidad de "USUFRUCTUARIA", la señora BLANCA (ESPIÑA) LOZARA CAMBRANO, por sus propios y personales derechos; a quien de comparecer de y fe, en virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero siete seis tres cero dos dos tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La usufructuaria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Maná. Advertidos que fueran los comparecientes por su la lectura de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA de la cesación, ratificación, tener revocada la promesa o adjudicación, se piden que clave a categoría de Escritura Pública, el todo de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue. SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar en la que consta un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora BLANCA EUGENIA ESPINOSA LOZARA, contrato que se adjunta al protocolo como habilitante, por sus propios y personales

NOTARIA PÚBLICA MANA
Blanca Lozano



compran, adquieren y aceptan para sí, dicho terreno ubicado en la
Ciudadela Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,
Dosa metros diez centímetros calle cuatro; POR ATRÁS, Dosa metros
cincuenta centímetros quebrada; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y
siete metros señora Ramón Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO,
Veintinueve metros cincuenta centímetros señora Martina Yaza. Con un área
total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y
OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO: - El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
suma de DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES CON
CIENTO Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los
compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
FIANCIAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes
declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin
embargo de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA
CLÁUSULA ESPECIAL: CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO

NOTARIA PUBLICA CUARTO
Manta - Manteo

comperecientes por mi la febrile, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto

DOY FE. *9/*

ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA

C.C.No. 139176150.6

BLANCA LEGINA LOZADA ZAMBRANO

C.C.No. 130063622.3

EDUARDO ALBERTO LOMAS ESPINALES

C.C.No. 171695392.8

KATHERIN RENATE WEZICH ESPINALES

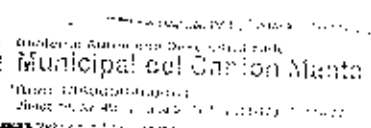
C.C.No. 130706689.3



LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Managua - Nicaragua

fers



No. 000273761

NAME LAST FIRST MIDDLE LAST FIRST MIDDLE		SOCIAL SECURITY NO.		DATE OF BIRTH MONTH DAY YEAR	
ADDRESS STREET CITY STATE ZIP STREET CITY STATE ZIP		OCCUPATION TITLE		EMPLOYER NAME	
EDUCATION SCHOOL GRADE SCHOOL GRADE		MARITAL STATUS SINGLE MARRIED SEPARATED WIDOWED SINGLE MARRIED SEPARATED WIDOWED		NUMBER OF CHILDREN AGE	
RELIGION NAME		POLITICAL PARTY NAME		VOTING RECORD YEAR	
MILITARY SERVICE BRANCH GRADE BRANCH GRADE		CRIMINAL RECORD TYPE YEAR TYPE YEAR		FINANCIAL RECORD TYPE YEAR TYPE YEAR	
SIGNATURE DATE		SIGNATURE DATE		SIGNATURE DATE	

[illegible][illegible][illegible]

6/10/1977
 1600 West College Street
 Santa Fe, New Mexico
 Santa Fe, New Mexico



$$\text{Dir}(\mathcal{A}_{\text{class}}): \Delta_0, \Delta_1, \dots, \Delta_{n-1}, \Delta_n; \Delta_0^*, \Delta_1^*, \dots, \Delta_{n-1}^*, \Delta_n^*.$$

4/24/2012 11:54 MARITZA ELIZABETH FARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANIA

Cuerpo de Bomberos de Mania

RUC: 106090979301

Mania, Colombia

Teléfono: 0257-211111

COMPROBANTE DE PAGO

0005683

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Mania, Colombia

COPIA DEL COMPROBANTE

CÓDIGO: 1025188

FECHA SOLVENCIA: 10/10/2010

MANIA

OTROS DEL PREGIO

CONTRATOS

CONTRATOS

CONTRATOS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CÓDIGO:

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

AUXILIAR

TOTAL A PAGAR

3.00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 0064088

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ESPINALES AGUIRRE GUADALUPE
ubicada en CIUDAD LA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 4
avaluado AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es de \$19198.89 DIESCINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 89/100 DOLARES asociado a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 24 de DÍF ABRIL 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Ing. Com. A. Arturo Castañeda Valle, C.O.
Mantecado 2014

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 112137

ESPECIE VALORADA

Nº 0113015

Fecha: 16 de mayo 1 de 2014

No. Electrónico: 21152

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-22-01-006

Ubicado en: CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 409,70 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1361761366 ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9420,80
CONSTRUCCIÓN:	9778,09
	19198,89

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Huayra

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0092030

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE

3132201000 CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 4

Manta, veinti y cuatro de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Edu. MORALES
JEFE DE LA TESORERIA MUNICIPAL

[illegible]

AMERICAN SOCIETY OF HUMAN GENETICS

12/24/40

[illegible]

Quito, 24 de febrero del 2014



CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): JORNA ESPINOSA EDUARDO ALEJANDRO

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.: 171695393-8

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

Edmo Muñoz Barrezuela

SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

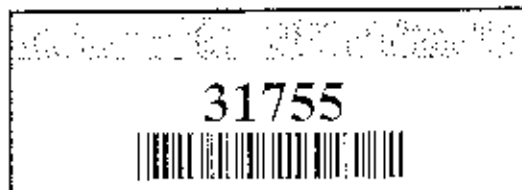
No. 26486





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31755.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Doce metros diez centímetros calle cuatro. Por atrás: doce metros cincuenta centímetros, quebrada. Por el costado derecho: treinta y siete metros señor Ramón Zambrano. Por el costado izquierdo: Veintinueve metros cincuenta centímetros señora Martina Yaza. Con un área total de cuatrocientos nueve metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.395 21/07/1992	1.020
Compra Venta	Compraventa	1.666 26/10/1998	1.098
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	5 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	74 07/01/2012	1.796
Compra Venta	Resolución de Compraventa	263 21/01/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 21 de julio de 1992*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.020* - Folio Final: *1.020*

Número de Inscripción: *1.395* Número de Repertorio: *2.637*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de julio de 1992*

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

(X) En el terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Octubre de 1992, bajo el n. 117- se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar.

b.- Apellido y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	85-000000056390	Lozada Zambrano Blanca Leslie	Soltero	Manta
Vendedor	85-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: 5765

Ficha Registral: 31755

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.099
Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 3.517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Ipijapa
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora señora Blanca Lesbia Lozada Zambrano, deja aclarado que se reserva el Uso Vitalicio de habitación del terreno que vende a su hija señora Elisas Guadalupe Espinales Lozada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1395	21-jul-1992	1020	1020

3 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 6.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RÉNUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO DE HABITACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1666	26-oct-1998	1098	1099

4 / 4 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.810
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 122
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO. La Sra. Elisa Guadalupe Espinales Lozada, casada, con Capitulación Matrimonial. Predio ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL. CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION. La Sra. Blanca Lesbia Lozada Zambrano, por sus propios derechos manifiestan que sobre el lote de terreno que adquiere su hijo el Sr. Francisco Xavier Espinales Lozada, mediante este contrato constituye

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

Keywords: *Resilience, coping, coping strategies, coping resources*

~~10011001 10011001 10011001 10011001~~

Received 12 November 2012; revised 27 November 2012; accepted 27 November 2012

For details: <http://www.elsevier.com/locate/jbiotec>

[illegible]

1. 30 24 20 16 12 8 4

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[illegible][illegible]

¹ Centro de Estudios Históricos y Lingüísticos, Universidad de la Patagonia Austral, Comodoro Rivadavia, Argentina

b. April 10, 1967, 10:00 A.M. - 11:00 A.M. - 12:00 P.M.

[illegible]

Label	Number of specimens	Number of specimens	Number of specimens	Number of specimens
Comp. A	1	1	1	1

4/2/80
The City Council
Council Chamber
Dublin City



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:36 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: Sra. Lourdes Espinoza Lozada

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suárez Delgado
130596439-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

PROCESO
SUPERIOR
VILLAS - NOVA DE ESPRITO
MEZCLA COMPLETA
ESPINALES LIGANDAS LIGANDAS VERDE
JUAN Y EUGENIO LIGANDAS
MANTA
2018-12-17
FELMA DE ESPRITO
2018-12-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA
CIUDADANIA
130176150-8

APellidos y Nombres
ESPINALES LOZADA
ELISA GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2011-12-06
FECHA DE EXPIRACION
2021-12-06

ESTADO CIVIL
CASADA
CARLOS ENRIQUE
XENOSO MALDONADO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

433914222

APellidos y Nombres del Padre
ESPINALES CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
LOZADA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-12-06
FECHA DE EXPIRACION
2021-12-06

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL VOTO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

001

001 - 0279

1301761506

ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE

PROVINCIA
QUITO

CANTON
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
URCONCEPCION

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

[illegible][illegible]

Richard A. Bunker

George
My Father's Day
My Mother's Day
My Sister's Day
My Brother's Day
My Grandfather's Day
My Grandmother's Day
My Uncle's Day
My Aunt's Day
My Friend's Day
My Teacher's Day
My Neighbor's Day
My Pet's Day
My Hobby's Day
My Favorite Food's Day
My Favorite Color's Day
My Favorite Animal's Day
My Favorite Sport's Day
My Favorite Music's Day
My Favorite Book's Day
My Favorite Movie's Day
My Favorite TV Show's Day
My Favorite Game's Day
My Favorite Toy's Day
My Favorite Place's Day
My Favorite Time of Day's Day
My Favorite Season's Day
My Favorite Weather's Day
My Favorite Sound's Day
My Favorite Smell's Day
My Favorite Taste's Day
My Favorite Texture's Day
My Favorite Color's Day
My Favorite Shape's Day
My Favorite Size's Day
My Favorite Weight's Day
My Favorite Temperature's Day
My Favorite Humidity's Day
My Favorite Wind's Day
My Favorite Cloud's Day
My Favorite Rain's Day
My Favorite Snow's Day
My Favorite Ice's Day
My Favorite Fire's Day
My Favorite Earth's Day
My Favorite Air's Day
My Favorite Water's Day
My Favorite Plant's Day
My Favorite Animal's Day
My Favorite Insect's Day
My Favorite Bird's Day
My Favorite Fish's Day
My Favorite Reptile's Day
My Favorite Mammal's Day
My Favorite Amphibian's Day
My Favorite Arachnid's Day
My Favorite Invertebrate's Day
My Favorite Vertebrate's Day
My Favorite Mollusk's Day
My Favorite Nematode's Day
My Favorite Fungus's Day
My Favorite Bacteria's Day
My Favorite Virus's Day
My Favorite Protozoa's Day
My Favorite Plant's Day
My Favorite Animal's Day
My Favorite Insect's Day
My Favorite Bird's Day
My Favorite Fish's Day
My Favorite Reptile's Day
My Favorite Mammal's Day
My Favorite Amphibian's Day
My Favorite Arachnid's Day
My Favorite Invertebrate's Day
My Favorite Vertebrate's Day
My Favorite Mollusk's Day
My Favorite Nematode's Day
My Favorite Fungus's Day
My Favorite Bacteria's Day
My Favorite Virus's Day
My Favorite Protozoa's Day



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE
CÓDIGO DE
MUNICIPIO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

09 AB/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-13-22-01

NOMBRES y/o RAZÓN

ESPINALES LOZADA ELISO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31755



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31755:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Doce metros diez centímetros calle cuatro. Por atrás: doce metros cincuenta centímetros, quebrada. Por el costado derecho: treinta y siete metros señor Ramón Zambrano. Por el costado izquierdo: Veintinueve metros cincuenta centímetros señora Martina Yoza. Con un área total de cuatrocientos nueve metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA. En un revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente constitución de Usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.395 21/07/1992	1.020
Compra Venta	Compraventa	1.666 26/10/1998	1.098
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	5 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	74 07/01/2012	1.796
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	263 21/01/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *martes, 21 de julio de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.020 - Folio Final: 1.020

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.637

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de julio de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: CdeS

Ficha Registral: 31755

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.099
 Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La vendedora señora Blanca lesbia Lozada Zambrano, deja aclarado que se reserva el Uso Vitalicio de habitacion del terreno que vende a su hija señora Elisas Guadalupe Espinales Lozada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1395	21-jul-1992	1020	1020

3 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 6.869
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO DE HABITACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1666	26-oct-1998	1098	1099

4 / 4 Compraventa y Usufructo

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.810
 Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 122
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO. La Sra. Elisa Guadalupe Espinales Lozada, casada, con Capitulación Matrimonial. Predio ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL. CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION. La Sra. Blanca Lesbia Lozada Zambrano, por sus propios derechos manifiestan que sobre el lote de terreno que adquiere su hijo el Sr. Francisco Xavier Espinales Lozada, mediante este contrato constituye

propiedad usufructuaria a su favor constituyéndose el comprador en nudo propietario, liberándose de la obligación de rendir caución de conservación y restitución así como de prácticos inventarios solemnes, y con la exhibición del Certificado de Defunción de los usufructuarios para que el Sr. Registrador de la propiedad correspondiente dé por extinguido y libre el usufructo constituido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04246935	Espinales Lozada Francisco Xavier	Divorciado	Manta
Usufructuario	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1666	26-oct-1998	1098	1099

5 / 4 Resiliación de Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 600
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

* La Sra. Elisa Guadalupe Espinales Lozada, casada con capitulaciones matrimoniales. Resiliación las partes intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efectos el contrato de compraventa y constitución de Usufructo Vitalicio con fecha 07 de Enero del 2012, mencionando en la cláusula referente al bien Inmóvil ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, actual Calle cuatro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resiliante	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado	Manta
Resiliante	13-04246935	Espinales Lozada Francisco Xavier	Divorciado	Manta
Resiliante	80-0000000056390	Lozada Zambrano Blanca Lesbia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	07-ene-2012	1796	1810



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:36 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/15/2014 2:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLVO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-22-01-020	409,65	\$ 12.208,85	CIUDAD DE LA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA EL OY ALFARO CALLE 4	2014	124202	239120
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE		1351791506	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,08	(\$ 0,37)	\$ 2,71
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,89		\$ 20,89
			MEJORAS 2012	\$ 2,38		\$ 2,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,47		\$ 21,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,80
			VALOR PAGADO			\$ 49,85
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO



130176150-6

FECHA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ESPINALES LOZADA
ELISA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ENRIQUE
REINOSO MALDONADO

130176150-6



REGISTRACIÓN
SUPERIOR
ESPINALES Y REINOSO DEL PADRE
ESPINALES CARLOS
ESPINALES Y REINOSO DE LA MADRE
LOZADA BLANCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO
2021-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-06

DIRECTOR GENERAL

PROFESIONAL REGISTRAR
INGENIERO COMERCIAL

FIRMA DEL REGISTRAR

E4333H27



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0236 1301761506

NUMERO DE CERTIFICADO CEROA
ESPINALES LOZADA, ELISA GUADALUPE

PROVINCIA
GUAYAS
CANTON
EL ROSARIO

CONJUNTO DE VOTACIÓN 1
LA CONCEPCION
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURIA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 03 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE** con número de cédula 130176159-6 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
ESPINALES LOZADA LOURDES BEATRIZ
C.I. 130256918-9