

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

10

3077 II

[illegible]

0.2 1000
313.2564
7.10E-4678

1.1

0.2 1000

313.2564

1.1

0.2 1000
313.2564
7.10E-4678



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR JACINTO GABRIEL CEDEÑO ARTEAGA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA VICTORIANA CONSEPCION GOMEZ PIN.-

Nº 2014.13.08.02.P.06681

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 10.846,30

MANTA: 08 DICIEMBRE DEL 2014

FACTURA NUMERO: 001-001-0000

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.02.P.06581

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR
JACINTO GABRIEL CEDEÑO ARTEAGA.- A FAVOR DE LA SEÑORA
VICTORIANA CONSEPCION GOMEZ PIN.

LA CUANTIA ES DE USD\$. 10.846,30

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes ocho de diciembre del año dos mil catorce, ante mí,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del cantón, comparecen por una parte el señor, JACINTO
GABRIEL CEDEÑO ARTEAGA, portador de la cédula de ciudadanía
uno tres cero siete siete ocho cinco ocho uno guión cuatro,
de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano, con
domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte, la señora
VICTORIANA CONSEPCION GOMEZ PIN, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero seis cero cuatro tres cero
uno guión siete, de estado civil casada con el señor
DONICIO MANUEL PIGUAVE GUARANDA, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta esta ciudad
de Manta, por sus propios y personales derechos. Legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor, JACINTO GABRIEL CEDENO ARTEAGA, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero siete siete ocho cinco ocho uno guión cuatro, de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en la ciudad de Manta por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora VICTORIANA CONSEPCION GOMEZ PIN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cero cuatro tres cero uno guión siete, de estado civil casada con el señor DIONICIO MANUEL FIGUAVE GUARANDA, mayor de edad, de

6-81

nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derachos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza manzana once lote número tres de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: once punto setenta metros y avenida tres; POR ATRÁS: diez metros y área de protección por quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós punto cincuenta metros señor Pablo Chiquito; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún punto setenta metros y señor Manuel Piguave. Bienes inmuebles que fue adquirido por el vendedor en su estado civil soltero, por compra que le hiciera a los señores Helmer Alfredo Aguayo Arteaga y Mercedes del Jesús Estrada Villigua, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta con fecha quince de mayo del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de mayo del mismo año bajo el número mil seiscientos ochenta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el Vendedor, señor JACINTO GABRIEL CEDEÑO ARTEAGA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene

a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor la
señora VICTORIANA CONCEPCION GOMEZ PIN sobre el bien
inmueble descrito en la cláusula anterior, el cual consiste
en un terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza
manzana 11 lote número tres de la Parroquia Eloy Alfaro
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
once punto setenta metros y avenida tres; POR ATRÁS: diez
metros y área de protección por quebrada; POR EL COSTADO
DERECHO: veintidós punto cincuenta metros señor Pablo
Chiquito; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún punto setenta
metros y señor Manuel Piguave.- La Venta que se la realiza
como cuerpo cierto. Por lo tanto, el Vendedor transfiere a
la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el
inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
venta los derechos reales que como bien propio del
enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto
se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-
Además el vendedor se obliga al saneamiento de ley.-
CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo
entre las partes por esta compraventa es la suma de DIEZ
MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS 30/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara tenerlos
recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su

entera satisfacción de ambos del comprador.- QUINTA:
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el
contenido de este contrato por convenir a sus intereses y
estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA:
AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor Autoriza a la
compradora para que por sí o por interpuesta persona
solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
Propiedad cantón Manabí.- LA DE ESTILO.- Usted señora
Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
que sean necesarias para la validez de este contrato.
Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con
matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.-
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos
y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y,
leída que los fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican, y en este estado la compradora señora
Victoriana Concepción Gómez Pin, manifiesta no saber firmar
y para ello solo estampa su huella digital del pulgar
derecho y a su ruego firman por ella los señores LILIANA
MARIA FARFAN FLORES Y MANUEL OSWALDO PICO ALONSO, en

calidad de testigos, y los demás comparecientes firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *E*

Jacinto Gabriel Cedeno
JACINTO GABRIEL CEDENO
C.C. No. 130778581-4

Victoriana Josepcion Gomez Pin
VICTORIANA JOSEPCION GOMEZ PIN
C.C. No. 130604301-7

Liliana Farfan
TESTG. LILIANA MARIA FARFAN FLORES
C.C. No. 130937798-2

Manuel Oswaldo Pico Alonzo
TESTG. MANUEL OSWALDO PICO ALONZO
C.C. No. 130812012-8

[Signature]
LA NOTARIA





Avenida 4 y Calle 11

38098



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38098:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de noviembre de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA manzana 11 LOTE N.º 03 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once punto setenta metros y Av. Tres POR ATRAS: Diez metros y área de protección por quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós punto cincuenta metros Sr. Pablo Chiquito POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto setenta metros y Sr. Manuel Piguave. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

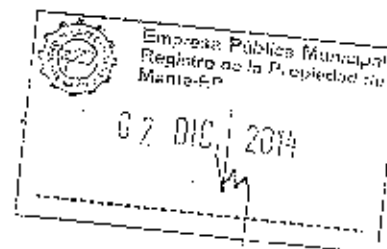
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	112 20/01/2003	1.130
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	1 02/01/2013	3
Compra Venta	Compraventa	1.680 31/05/2013	34.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 20 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 Folio Final: 1.136
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:
El lote descrito ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza manzana N.º 11 lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro el

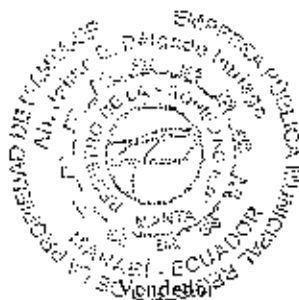
descrito tiene patrimonio familiar por el lapso de quince años.

Observaciones y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
80-000000065050 Aguayo Artenga Heiner Alfredo Soltero Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38098

Páginas: 1 de 3



80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Propietario	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.153 - Folio Final: 34.162

Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio: 4.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

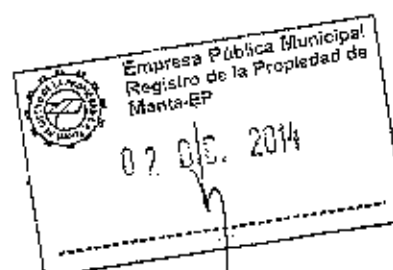
COMPRVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA DE LA MANZANA 11 del lote 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000741	Codeño Arteaga Jacinto Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136
Extinción de Patrimonio	1	02-ene-2013	3	10



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 38998

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:50 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. *Provincia Pichincha*

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suárez Delgado
130596459-3

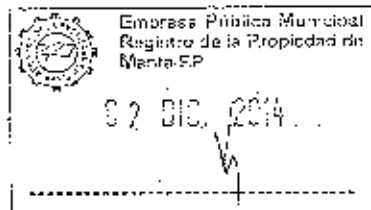


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



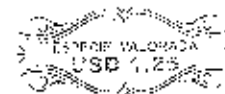
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118888

CERTIFICADO DE AVALÚO



NE 0110883

No. Electrónico: 27837

Fecha: 3 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-25-04-000

Ubicado en: CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ.- 11 LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 249,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1367785814 JACINTO GABRIEL CEDENO ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	6046,30
	10846,30

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Riquelme

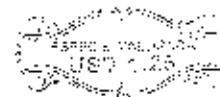
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: KARIS REYES 03/12/2014 11:36:03

75,92
23,78
99,70

2013
10846,30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00007686

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...
perteneciente a CEDEÑO ARTEAGA JACINTO GABRIEL
ubicada CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ.- 11 LT. 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10846.30 DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 30/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ÚLTIMA COMPRAVENTA
EN EL AÑO 2013,

WPICO

Manta, de del 20

03 DE DICIEMBRE 2014

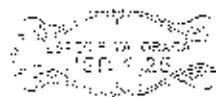
Director Financiero Municipal





Nº 0191272

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....CEDEÑO ARTEAGA JACINTO GABRIEL.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3132504000 CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ.- 11 LT. 03
Manta, tres de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de CONTRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN JUROS en MANTA de la propiedad de JACINTO GABRIEL		3-1025-06-00	240 UO	15845,30	158308	1-15773
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
132178214	EDILIO GARCÍA JACINTO GABRIEL	CDLA. NUEVA ESPERANZA M2-11 LT. 03	Impuesto predial		15,72	
ADQUIRENTE			Junto de Escritura de Compra		22,78	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,50	
122043017	GONZALEZ VICTORIANA GONZALEZ	NA	VALOR PAGADO		0,00	
			SALDO		38,50	

EMISIÓN: 12/02/2014 09:29 MARCELA CARRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000030205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : CEDRERO ARTHAGA JACINTO GABRIEL
 RAZÓN SOCIAL: CDLA. NUEVA ESPERANZA M2-11 LT. 03
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NÚMERO: 006109
 NOMBRE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA: 02/12/2014 09:37:32
 FECHA DE PAGO:

VALOR

RECAUDACIÓN

VALOR

3,00



VALIDO HASTA: 10/08/2015 02:00 PM
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EXHIBIR ESTE DOCUMENTO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

Abstract

[illegible]

15

Debra N. Koff

[illegible]

محکمہ اعلیٰ تعلیم، حکومت پاکستان

82 originals; 7 auto., Q.C. ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

010-0272 1306043917
NUMERO DE CANTON Cedula
GOMEZ PIN VICTORIANA CONCEPCION

KANARI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELGY ALFARO	1
MANTA		ZONA
CANTON	PERROQUIA	

DOY FE QUE LAS Copias precedentes
reproducciones que constan
en esta... fojas...ojos...anversos...
reversos son iguales a sus
originales Manta 2014-02-26 PM

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segundo
Manta Ecuador

REPUBLICA DE ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

[Firma]

REPUBLICA DE ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

[Firma]

REPUBLICA DE ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

078
078-0082
1308120129

NUMERO DE CERTIFICADO: **078-0082**
CEDULA: **1308120129**
NOMBRE: **PICO ALONZO MANUEL OSWALDO**

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... folios giles. anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 10 de Mayo de 2014

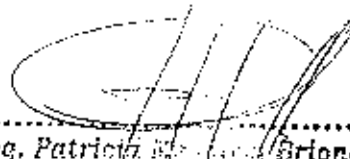
[Firma]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 3 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoz Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS
NUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.014.- LA NOTARIA




Abg. Patricia Mendoz Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ABOGADA

Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Avenida 4 entre calles 8 y 9

Teléfono: 0994 257 214

Manta - Ecuador

DECÁLOGO DEL NOTARIO

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca
la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Estudia con pasión
- 5.- Asesora con lealtad
- 6.- Inspírate en la equidad
- 7.- Cíñete a la ley
- 8.- Ejerce con dignidad
- 9.- Recuerda que tu misión es
"evitar contienda entre los hombres"

(C) 1987 by The McGraw-Hill Companies
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies.

Printed in the United States of America

ISBN 0-07-060111-1

RUBROS

TIPO DE TRAMITE:

Mayra
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FECHA:

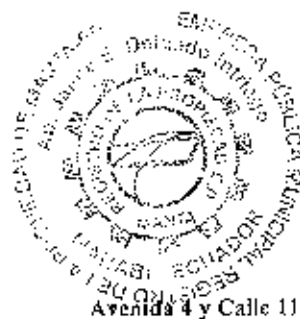
FORMA TECNICO:

Figure 1 illustrates the experimental setup. A participant is seated at a table, looking at a screen. On the screen, there is a starting point (a large circle) and a target (a small circle). A horizontal line connects the starting point to the target. A vertical line segment is drawn from the starting point to the horizontal line. A dashed line segment connects the starting point to the target. The diagram is labeled with 'Participant', 'Screen', 'Target', 'Starting Point', 'Horizontal Line', 'Vertical Line', and 'Dashed Line'.

[illegible]

INFORME DE APROBACIÓN	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-----------------------	-------------------	--------

1



Avenida 4 y Calle 11

38098



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38098:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA manzana 11 LOTE N0. 03 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once punto setenta metros y Av. Tres POR ATRAS: Diez metros y área de protección por quebrada. POR EL COSTADO DERECHO. Veintidós punto cincuenta metros Sr. Pablo Chiquito POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto setenta metros y Sr. Manuel Piguave. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	112 20/01/2003	1.130
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	1 02/01/2013	3
Compra Venta	Compraventa	1.680 31/05/2013	34.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 20 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.136

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza manzana N. 11 lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro el predio descrito tiene patrimonio Familiar por el lapso de quince años.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000065050 Aguayo Artenga Heimer Alfredo

Certificación impresa por: CIES

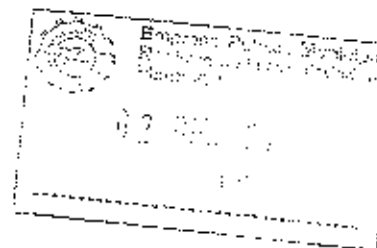
Estado Civil

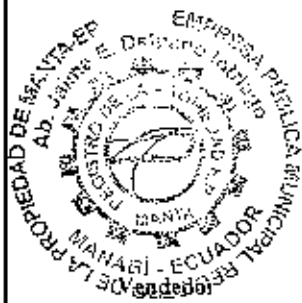
Soltero

Domicilio

Manta

Página: 1 de 2





80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Propietario	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.153 - Folio Final: 34.162

Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

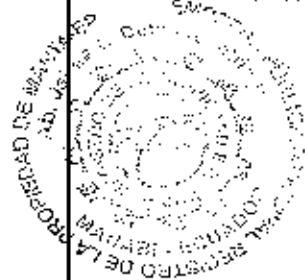
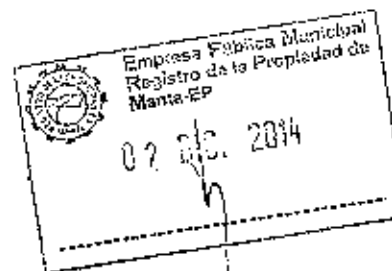
COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA DE LA MANZANA 11 del lote 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

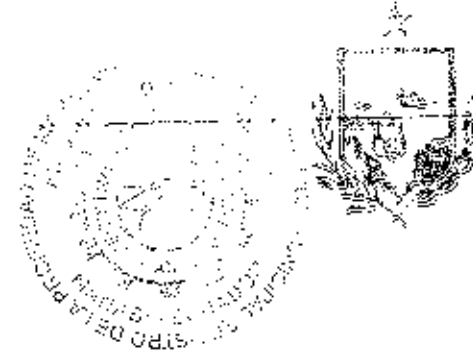
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000741	Cedeño Arteaga Jacinto Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136
Extinción de Patrimonio	1	02-ene-2013	3	10





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

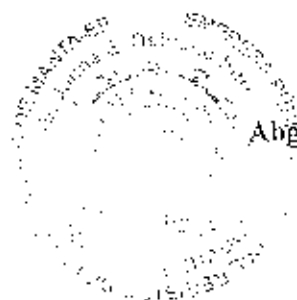
Emitido a las: 9:00:50 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortúñez Suárez Delgado
130596459-3

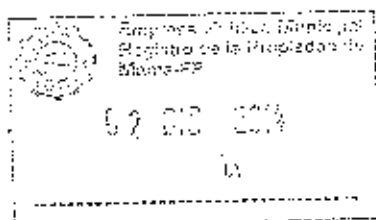


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipalidad de Loja
 Rector: 1300000000001
 Director: 24.454 y 24.455, 24.456 y 24.457

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-13-25-00-025	240.00	\$ 10.987.72	CDLA. NUEVA ESPERANZA VZ 11 LT 29	2014	154435	313738
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO				
DECENIO ARTEAGA JACINTO GABRIEL	1307785914	Costo total				
		VALOR PARCIAL		REBALASO RECAUDOS 14	VALOR A PAGAR	

11/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMP. ES. CO. PREC. UN.	\$ 3.28	\$ 0.30	\$ 3.58
Imp. Es. Co. Prec. Un.			
Imp. Es. Co. Prec. Un.			
MEJORAS 2011	\$ 11.81		\$ 11.81
MEJORAS 2012	\$ 2.21		\$ 2.21
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.71		\$ 21.71
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.95		\$ 1.95
TOTAL A PAGAR			\$ 40.97
VALOR PAGADO			\$ 40.97
SALDO			\$ 0.00

11/26/2014 10:24