





3132509

NUMERO: 2013.13.08.01.P03013 4/1363 r

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES  
AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO Y ESTRADA  
VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS: A FAVOR DEL  
SEÑOR CEDEÑO ARTEAGA JACINTO GABRIEL.

CUANTIA: \$10.967,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince  
de Mayo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES**  
**VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,  
comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **AGUAYO**  
**ARTEAGA HEINER ALFREDO Y ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL**  
**JESUS**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, a  
quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus  
cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta  
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes  
para efectos de este contrato denominaremos como los "VENDEDORES";  
y, por otra parte, el señor **CEDEÑO ARTEAGA JACINTO GABRIEL**, de

Sello  
05/21/13

estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO Y ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **CEDEÑO ARTEAGA JACINTO GABRIEL**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran

que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, Mz. 11 lote No. 03, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once punto setenta metros y av. Tres; POR ATRÁS: diez metros y área de protección por quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós punto cincuenta metros Sr. Pablo Chiquito; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiuno punto setenta metros y Sr. Manuel Piguave. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha veintitrés de Diciembre del dos mil dos, e inscrita el veinte de enero del dos mil tres bajo el numero 112.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, Mz. 11 lote No. 03, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de

consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS CON 70/100 (\$10.967,70)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, para lo cual ambas partes renuncian a reclamos posteriores por lesión enorme, por este motivo.-

**QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado)

Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DESIGNACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130778581-4

CRISTO ARTEAGA JACINTO GABRIEL  
MORONA / SANTA ANA / AYACUCHO  
18 SEPTIEMBRE 1973  
003-0060 00284 N  
MORONA / SANTA ANA  
AYACUCHO 1973



Jacinto Arteaga

COPY

CIUDADANIA\*\*\*\*\* E1133V1112

SEXO: MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO: 07/01/2005

FECHA DE EMISION: 07/01/2017

FORMA: REN 0413571



*Vote*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130693740-8

AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO  
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
09 DICIEMBRE 1975  
REG. CIV. 006-0039-00377 II  
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO 1975



*Heiner Alfredo Aguayo*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V444304442

CASADO MERCEDES DEL JESUS ESTRADA VILLI  
SUPERIOR ESTUDIANTE

FRANCISCO A AGUAYO MENENDEZ  
CRUZ MARIA ARTEAGA  
BARAHUJO 25/11/2010  
25/11/2010  
REN 3396505



*Francisco A. Aguayo Menendez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001  
001-0001 1306937408  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA ELOY ALFARO  
MANTA TERESA DE  
CANTÓN *Barahuyo S.* ZONA  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*Ver*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CIUDADANIA No. 130829932-8  
 ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 20 MAYO 1976  
 004- 0328 00544 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1976

*Mercedes Estrada Villigua*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
 CASADO HEINER ALFREDO AGUAYO ARTEAGA  
 ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS  
 JOSE BAUDILIO L ESTRADA  
 DIANA FABIDLA VILLIGUA  
 BABAHYO 03/05/2006  
 03/05/2018  
 REN 0270393  
 Lrs



BANCO NACIONAL DE -  
 SUCURSAL MANABI  
 854 13 MAY 2013  
 Wendy Bravo  
 RECAUDADORA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006  
 006 - 0123 1308299328  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS

LOS RIOS  
 PROVINCIA PUEBLO VIEJO CIRCUNSCRIPCION PUEBLO VIEJO 0  
 CANTON PAREDOQUIA ZONA

*W. Mercedes Estrada Villigua*  
 PRESIDENTA DE LA CANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO CAUSA N°  
 187 10:36:36 76 0 febrero 2013  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE CADR  
 Nro. de Cta: 0-04005049-0  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE PUEBLO VIEJO  
 Referencia: 777132  
 Efectivo: 1.00  
 Total Depositos: 1.00  
 Saldo Actual:

*Ver*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CIUDADANIA No. 130829932-8

ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

20 MAYO 1976

004-0358 00544 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1976

*Mercedes Estrada*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222

CASADO HEINER ALFREDO AGUAYO ARTEAGA

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE BAUDILIO L. ESTRADA

DIGNO FABIOLA VILLIGUA

BABAHDYO 03/05/2006

03/05/2018

REN 0270393

Lrs

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0123 1308299328

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS

LOS RIOS

PROVINCIA PUEBLO VIEJO CIRCUNSCRIPCIÓN PUEBLO VIEJO 0

CANTÓN PARADQUIA ZONA

*Wendy Brava*

SECRETARÍA DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANABI  
854 13 MAY 2013  
Wendy Brava  
RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 13/05/2013  
187 10:36:36 76 0 wbrava 7610  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 04000000000000000000  
Nro.de Cta: 0-04000049-0  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 777132  
Credito: 1.10  
Total Deposito: 1.10  
Cantidad Causa:



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102904

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102904

Fecha: 8 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12594

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-25-04-000

Ubicado en: CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ. 11 LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1306937408

AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	<hr/>
	10967,70

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



10967,70  
240,00  
10967,70  
6167,70  

---

10967,70

Impreso por: DELLY CHAVEZ 08/05/2013 9:23:17



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000175183

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia El OY ALFARO		3-13-25-04-000	240.00	10967.70	74875	175183

5/13/2013 9:37

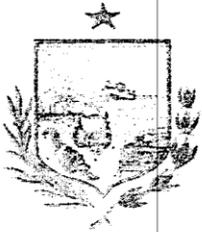
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30690740H	AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO	CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ. 11 LT. 03	Impuesto principal	109,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>142,58</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>142,58</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.H.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
307765813	CEDENO ARTEAGA JACINTO GABRIEL	NA

EMISION: 5/13/2013 9:37 ANDREINA ALAVA LUCAS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 57570

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO.  
ubicada CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ. 11, LT.03  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
\$10967.70 DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE 70/100 DOLARES  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 13 de MAYO del 20 2013



  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rector: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-439 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000175184

5/13/2013 9:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-25-04-000	240,00	10967,70	74876	175184
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306937408	AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO	CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ 11 LT. 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		36,44		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		37,44		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		37,44		
1307785814	CEDENO ARTEAGA JACINTO GABRIEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/13/2013 9:37 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 82978

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

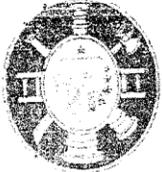
Manta, 13 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
3132504000 CDLA. NUEVA ESPERANZA MZ. 11 LT. 03  
Manta, trece de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0258630

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA MZ 11 L#3  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258290  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 13/05/2013 10:04:02

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38098



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38098:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA manzana 11 LOTE N0. 03 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos.  
POR EL FRENTE: Once punto setenta metros y Ave. Tres POR ATRAS: Diez metros y área de protección por quebrada. POR EL COSTADO DERECHO. Veintidós punto cincuenta metros Sr. Pablo Chiquito POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto setenta metros Sr. Manuel Piguave. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

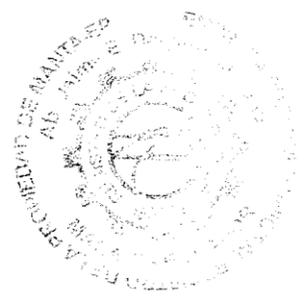
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	112 20/01/2003	1.130
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	1 02/01/2013	3

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1/ 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 20 de enero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.136  
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de diciembre de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza manzana N. 11 lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro el predio descrito tiene patrimonio Familiar por el lapso de quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Propietario	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:15 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: *Juan Carlos*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

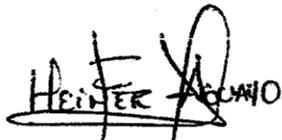


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*JA*

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 



**AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO**

**C.C.No.- 130693740-8**



**ESTRADA VILLIGUA MERCEDES DEL JESUS**

**C.C. No.- 130829932-8**



**CEDENO ARTEAGA JACINTO GABRIEL**

**C.C. 130778581-4**



**LA NOTARIA.-**

*Ab. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON. MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

  
Ab. Dinelka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38098



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38098:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*F. 11-30 / 10-85  
 A. 10-007  
 CD 22-50  
 CI 21-30 / 22-10*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA manzana 11 LOTE N0. 03 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE: Once punto setenta metros y Ave. Tres POR ATRAS: Diez metros y área de protección por quebrada. POR EL COSTADO DERECHO. Veintidós punto cincuenta metros Sr. Pablo Chiquito POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto setenta metros Sr. Manuel Piguave. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE  
 E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	112 20/01/2003	1.130
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	1 02/01/2013	3

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **lunes, 20 de enero de 2003**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.130** - Folio Final: **1.136**  
 Número de Inscripción: **112** Número de Repertorio: **228**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de diciembre de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza manzana N. 11 lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro el predio descrito tiene patrimonio Familiar por el lapso de quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065050	Aguayo Arteaga Heiner Alfredo	Casado	Manta
Propietario	13-08299328	Estrada Villigua Mercedes Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	20-ene-2003	1130	1136

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:15 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: *Jacinto Calero*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

4/29/2013 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-25-04-000	240,00	\$ 9.211,02	NUEVA ESPERANZA MZ 11-L# 3	2013	93881	171569
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO		1306937408	Costa Judicial			
4/29/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,76	(\$ 0,00)	\$ 2,66
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,02		\$ 12,02
			MEJORAS 2012	\$ 2,17		\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,71		\$ 21,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39,50</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 39,50</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

4/29/2013 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-25-04-000	240,00	\$ 9.211,02	NUEVA ESPERANZA MZ 11-L# 3	2012	93881	171568
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO		1306937408	Costa Judicial			
4/29/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,76		\$ 2,76
			Interés por Mora	\$ 6,51		\$ 6,51
			MEJORAS 2011	\$ 12,54		\$ 12,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,63		\$ 23,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 46,36</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 46,36</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

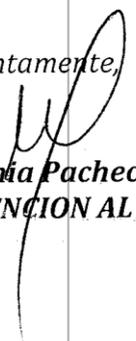
*Manta, 06 de Mayo del 2013*

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AGUAYO ARTEAGA HEINER ALFREDO** número de cédula **130693740-8** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO (Cta. Suspendida Temporalmente), con número de servicio 219196, el mismo que mantiene DEUDA de \$ 457.19 (75) meses

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Tania Pacheco Pin**  
**ATENCION AL CLIENTE**