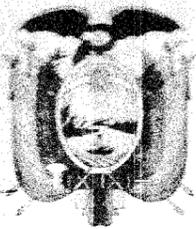


3132804

Sello  
05/08/12

086381008



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

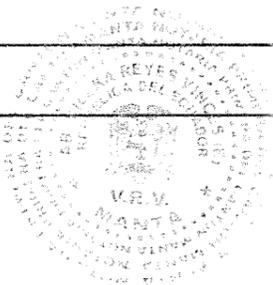
# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA..

Otorgada por: LOS CONYUGES ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS Y LOOR  
SALVATIERRA VICTORIA ALEXANDRA.-

A favor de: L SEÑOR FIGUEROA VALENCIA HUMBERTO FERNANDO.-

No. 1992



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 3581.97

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 7 DE MAYO DEL 2012



**NUMERO:1.992**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS Y LOOR SALVATIERRA VICTORIA ALEXANDRA; A FAVOR DEL SEÑOR FIGUEROA VALENCIA HUMBERTO FERNANDO.-**

**CUANTIA: \$3581.97**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Siete de Mayo del año dos mil

Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera

Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los

cónyuges **ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS Y LOOR SALVATIERRA**

**VICTORIA ALEXANDRA**, de estado civil casados entre si, a quienes para

efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES.-** Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **FIGUEROA**

**VALENCIA HUMBERTO FERNANDO**, de estado civil soltero, a quien para

efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El

compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en

esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la

Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,

temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar

una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo

celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.-

Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los

cónyuges **ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS Y LOOR SALVATIERRA**

**VICTORIA ALEXANDRA**, de estado civil casados entre si, a quienes para

efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**; y, por otra

parte el señor **FIGUÉROA VALENCIA HUMBERTO FERNANDO**, de estado

civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL**

**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los vendedores,

que son propietarios de un Terreno ubicado en el Barrio la Nueva Esperanza,

manzana No. 30, Lote No. 03 de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de

los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE** doce punto ochenta y cinco



metros y Av. 5 POR ATRÁS, doce punto ochenta y cinco metros Sra. Vicenta

López Vera POR EL COSTADO DERECHO diez punto sesenta metros Sr.

Ricardo Pin Y POR EL COSTADO IZQUIERDO diez punto sesenta metros, Sra.

Vicenta López Vera. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por

compra que le hicieron a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura

pública de compraventa autorizada por la notaria publica Tercera del cantón

Manta con fecha veinte de Julio del dos mil cinco, e inscrita el diecinueve de

agosto del mismo año, bajo el numero 2.023; Con fecha cuatro de mayo del dos

mil doce, se encuentra extinguido el Patrimonio familiar. TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente

instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y

perpetua enajenación a favor del comprador un Terreno ubicado en el Barrio la

Nueva Esperanza, manzana No. 30, Lote No. 03 de la parroquia Eloy Alfaro del

Cantón Manta, con la medidas y linderos especificadas en la clausula segunda

de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de

este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya

determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del

comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 97/100 (\$3581.97)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado David Márquez C. Matrícula número: 3.176 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131041304-0

ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS  
 MANABI/PAJAN/PAJAN  
 18<sup>er</sup> FERRERO 1981

FECHA DE OBTENCION 0099 00099 M  
 MANABI/PAJAN  
 PAJAN 1981



*Gabriel Ontaneda*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

CASADO VICTORIA ALEXANDRA LOOR SALVAT  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS ELIAS ONTANEDA  
 PAULA VIOLETA REYES SOLEDISPA  
 MANTA 10/05/2010  
 10/05/2022  
 REN 2651396



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

310-0010 1310413040  
 NUMERO CEDULA

ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 ELOY ALFARO ZONA  
 PARRUCUA

FJ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34156:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio la Nueva Esperanza, manzana No. 30, Lote No. 03 de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Frente doce punto ochenta y cinco metros y Av. 5  
Por Atras, doce punto ochenta y cinco metros Sra.Vicenta Lopez Vera  
Por el Costado Derecho diez punto sesenta metros Sr.Ricardo Pin  
Y por el Costado Izquierdo diez punto sesenta metros,Sra.Vicenta Lopez Vera.  
El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, , y no podra vender ni enajenr dicho bien por el lapso de 3 años.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.023 19/08/2005	23.872

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **viernes, 19 de agosto de 2005**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **23.872** - Folio Final: **27.879**  
Número de Inscripción: **2.023** Número de Repertorio: **3.918**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de julio de 2005**  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Patrimonio, terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana No. 30 lote No. 03 parroquia Eloy Alfaro  
Los Sres. Gabriel Jocias Ontaneda Reyes y Victoria Alexandra Loor Salvatierra, han venido poseyendo desde hace mas de seis años.  
El predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario, no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años, sin previa autorización del Municipio.  
Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 4 de Mayo del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19181388	Loor Salvatierra Victoria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-10413040	Ontaneda Reyes Gabriel Jocias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:26 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Gabarí Ontenid.

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bracho  
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten initials]*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97951

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 26 de abril de 2012

No. Electrónico: 3197

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-13-28-04-000

Ubicado en: MZ-30 LT.03 NUEVA ESPERANZA

0097951

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,21 M2

2005

Pertenece a:

\$ 1.15

Documento Identidad	Propietario
1310413040	ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2724,20  
CONSTRUCCIÓN: 857,77  
3581,97

Son: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



*[Firma]*  
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

35.82  
10.75  
46.57  
17.92  
64.49



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 209452

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310413040

C/RUC: :  
NOMBRES : ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA  
RAZÓN SOCIAL: MZ-30 LT. 03 NUEVA ESPERANZA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209107  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I  
FECHA DE PAGO: 26/04/2012 10:33:29



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00.

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054399

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <sup>URBANOS</sup> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup>	
6	pertenece a <sup>ONTAÑEDA REYES GABRIEL Y SRA.</sup>	
7	ubicada <sup>MZ. 30 LT. 3 NUEVA ESPERANZA</sup>	
8	cuyo <sup>AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA</sup> asciende a la cantidad	
9	<sup>\$3581.97 TREN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO 97/100 DOLARES.</sup>	
10	de <sup>CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.</sup>	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25		MAYO 2012
26		de 201
27		
28		Director Financiero Municipal



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0059687

5/7/2012 9:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-13-28-04-000	136.21	3581.97	14561	59687

VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311412040	ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA	MZ-30/LT.03 NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal	35.82
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10.75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1306407269	FIGUEROA VALENCIA HUMBERTO FERNANDO	NA	46.57	46.57
			SALDO	0.00

EMISION: 5/7/2012 9:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 01 MAY 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Cecilia NARCISA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077007

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>		
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	26 abril	de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>		
12	<b>3132804000 MZ-30 LT.03 NUEVA ESPERANZA</b>		
13	<b>Manta, veinte y seis de abril del dos mil doce</b>		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

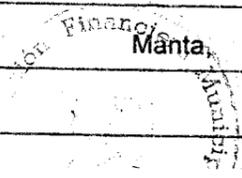




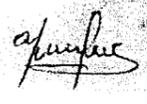
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054232

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	pertenece a	
8	ubicada	
9	ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA.	
10	MZ - 30 LT 03 NUEVA ESPERANZA	
11	cuyo \$ 3581.97	asciende a la cantidad
12	de TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS	
13	CERTIFICADO OTORGADO PARA EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	
14	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
15	Precio de Venta	\$
16	Costo de Adquisición	
17	Diferencia Bruta:	\$
18	Mejoras	
19	Diferencia Neta:	\$
20	Años Transcurridos	
21	Desvalorización Moneda	
22	Utilidad Disponible:	\$
23	Impuesto Causado:	
24	Por los primeros \$	\$
25	Por el exceso \$	
26	TOTAL DE IMPUESTO:	26 de ABRIL \$ 2012
27		de de 201



*[Firma manuscrita]*


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130814560-4  
 ZAMBRANO VELEZ NERY LEODAN  
 MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)  
 22 DICIEMBRE 1977  
 001- 0057 00057 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 RIOCHICO (RIO CHICO) 1978  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233311222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 ALFREDO MARCELINO ZAMBRANO B  
 NORMA MARGARITA VELEZ BASURTO  
 MANTA 05/09/2011  
 05/09/2023  
 REN 4173084  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 169-0016 1308145604  
 NÚMERO CÉDULA  
 ZAMBRANO VELEZ NERY LEODAN  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 ELOY ALFARO  
 PARROQUIA  
 ZONA Zambrano  
 F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Escritura en alta y dara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Nery Leodan Zambrano Velez*

NERY LEODAN ZAMBRANO VELEZ  
C.C.No.- 130814560-4



*Victor Santos Pinales Prado*  
VICTOR SANTOS PINALES PRADO  
C.C.No.- 130376929-1

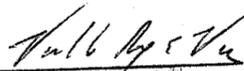


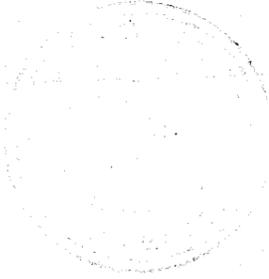
*Maribel Pinales Mero*  
CRUZ MARIBEL PINALES MERO  
C.C.No.- 130538767-0



*Valle P. V.*  
LA NOTARIAL.-  
Ab. Valde Reyes Torres  
CORREO ELECTRONICO: VALDE@NOTARIAL.COM  
CALLE 14 # 10-10

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO - DOY FE.

  
M. Melba Rojas Viquez  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

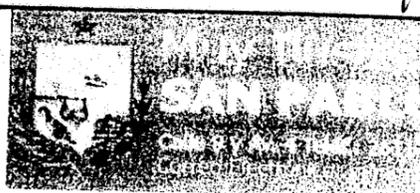


Deleg

DEPTO. JUSTITIA

MARCO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Cont. 319.7  
26/4/12

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	00000001
Clave Catastral	3-13-28-04		
Nombre:	Ortuneda Reyes Gabriel		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			

Reclamo:  
  
Certificado

[Firma]  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO DE 113 CUARES EXISTE UNA CONST. EN CAÑA YUNDA EN ABANDONO RUSTICO UBICADO EN EL BARRIO LA NUEVA ESPERANZA AREA DE CONST. 20,00 m<sup>2</sup>

[Firma]  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: [Firma]

[Firma]  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34156:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio la Nueva Esperanza, manzana No. 30, Lote No. 03 de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
 Por el Frente doce punto ochenta y cinco metros y Av. 5  
 Por Atras, doce punto ochenta y cinco metros Sra.Vicenta Lopez Vera  
 Por el Costado Derecho diez punto sesenta metros Sr.Ricardo Pin  
 Y por el Costado Izquierdo diez punto sesenta metros,Sra.Vicenta Lopez Vera.  
 El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, , y no podra vender ni enajenr dicho bien por el lapso de 3 años.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito tiene Patrimonio Familiar Vigente.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.023 19/08/2005	23.872

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **viernes, 19 de agosto de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **23.872** - Folio Final: **27.879**  
 Número de Inscripción: **2.023** Número de Repertorio: **3.918**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de julio de 2005**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Patrimonio, terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana No. 30 lote No. 03 parroquia Eloy Alfaro  
 Los Sres. Gabriel Jocias Ontaneda Reyes y Victoria Alexandra Loor Salvatierra, han venido poseyendo desde hace mas de seis años.  
 El predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario, no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años, sin previa autorización del Municipio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19181388	Loor Salvatierra Victoria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-10413040	Ontaneda Reyes Gabriel Jocias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 34156

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:37:39 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: Gabriel Ortíz  
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

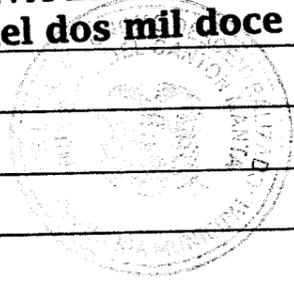


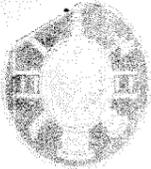


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 0770078

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	<del>ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA</del>
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 26 abril de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>3132804000 MZ-30 LT.03 NUEVA ESPERANZA</b>
13	<b>Manta, veinte y seis de abril del dos mil doce</b>
14	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small>
15	<small>Ing. Gabriel Macías Guzmán TESORERO MUNICIPAL</small>
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209451

## IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	1310413040	CLAVE CATASTRAL:	313280400-000000
NOMBRES:	ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA	AVALUO PROPIEDAD:	\$ 5,045.63
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	MZ-30 LT.03 NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN:	MZ-30 LT. 03 NUEVA ESPERANZA		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	209106
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	26/04/2012 10:33:12

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.76
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.76</b>

ÁREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ONTANEDA REYES GABRIEL JOCIAS** con numero de C.C. **131041304-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sr. Paola Rivadeneira.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



4/26/2012 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-28-04-000	136,21	\$ 4.991,41	MZ-30 LT.03 NUEVA ESPERANZA	2011	28800	36143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ONTANEDA REYES GABRIEL Y SRA		1310413040	Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora	\$ 3,59		\$ 3,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,95		\$ 20,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,34		\$ 0,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,88
			VALOR PAGADO			\$ 24,88
			SALDO			\$ 0,00



en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en  
 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos  
 legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**ONTÁNEDA REYES GABRIEL JOCIAS**  
 C.C.No.- 131041304-0

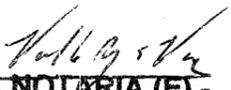


  
**LOOR SALVATIERRA VICTORIA ALEXANDRA**  
 C.C. No.- 091918138-8

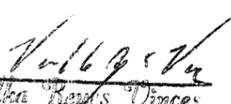


  
**FIGUEROA VALENCIA HUMBERTO FERNANDO**  
 C.C. No.- 130840726-9



  
**LA NOTARIA (E).-**  
 46 Vielka Reyes Vinces  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
 TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
 OTORGAMIENTO.-

  
 46 Vielka Reyes Vinces  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 CANTÓN MANTA

