

3132805



Factura: 003-001-000006949



20171308004P02201

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

| Escritura N°:                       |  | 20171308004P02201              |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| RESCILIATORIA                       |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |  | 10 DE AGOSTO DEL 2017, (15:14) |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                            | GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR               | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| Natural                             | SALDARRIAGA FERRIN DANIEL ANTONIO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1306372796         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                             |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
|                                     |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                           |  | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                              |  | MANTA                          |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
|                                     |  |                                |                        |                    |              |               |                             |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |  | INDETERMINADA                  |                        |                    |              |               |                             |



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 004 | P02201 |
|------|----|----|-----|--------|



**ESCRITURA DE RESCILIACION DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA ENTRE EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; Y EL SEÑOR DANIEL ANTONIO SALDARRIEGA FERRIN.-**  
**CUANTIA : INDETERMINADA**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de agosto del años dos mil diecisiete, ante mí,

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,**

Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,** debidamente representada por su Alcalde el señor JORGE

**ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO,** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya

copia fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura; y, por otra parte el señor

**DANIEL ANTONIO SALDARRIEGA FERRIN,** de estado civil

soltero, por sus propios derechos; Los comparecientes son

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve años y cuarenta y seis años, de profesión ingeniero y ocupación obrero, respectivamente, con domicilio el primero en el Sector Barbasquillo y el segundo en el Barrio Quince de Abril en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de RESCILIACION DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a suscribir la presente escritura Pública de Resciliación de Compra-venta por una parte el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde del Gobierno



Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; y, por otra parte el Señor Daniel Antonio Saldarriaga Ferrin.

**SEGUNDA:-ANTECEDENTES:-** Con fecha 14 de Junio del 2006, ante el Abg. Raúl González, Notario Público Cuarto de Manta se celebró la escritura de compraventa entre la Ilustre Municipalidad de Manta a favor del señor Daniel Antonio Saldarriaga Ferrin, de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, manzana TREINTA, lote Número CUATRO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y Avenida Cinco, ATRÁS; Doce metros setenta centímetros y Hermanos Tóala Pin, COSTADO DERECHO; Diecinueve metros cuarenta centímetros y Sra. Mercedes Pezo, COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros cincuenta centímetros y Señores. Gabriel Ontaneda y Sra. Vicenta López.- **ÁREA TOTAL DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-** **NORMAS LEGALES:** El Art. 1561 del Código Civil, señala: Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales. El Art. 1583 numeral 1 del Código Civil, expresa:.- Las obligaciones se extinguen, en todo o en parte: 1.-

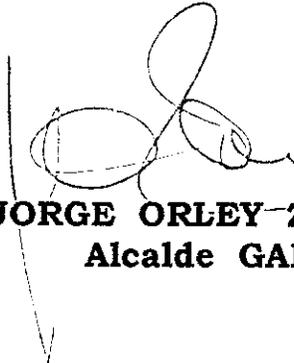
Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PÚBLICO CUARTO DE MANTA  
 ECUADOR

Por convención de las partes interesadas, que sean capaces de disponer libremente de lo suyo; TERCERA: OBJETO: RESCILIACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- Con los antecedentes anotados y por medio de este contrato, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y el señor Daniel Antonio Saldarriaga Ferrin, proceden a dejar sin ningún efecto legal por medio de este contrato de resciliación, la Escritura de compra venta del lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana No. TREINTA, lote Número CUATRO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y Avenida Cinco, ATRÁS; Doce metros setenta centímetros y Hermanos Tóala Pin, COSTADO DERECHO; Diecinueve metros cuarenta centímetros y Sra. Mercedes Pezo, COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros cincuenta centímetros y Señores. Gabriel Ontaneda y Sra. Vicenta López.- ÁREA TOTAL DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. 3.2,-Manifiestan las partes que si bien la legislación civil ecuatoriana establece que todo contrato

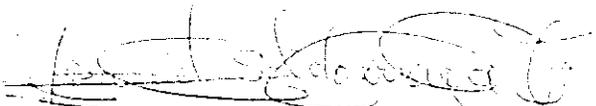
legalmente celebrado es una ley para los contratantes, este se puede invalidar por el consentimiento mutuo de las partes; por lo tanto, con esta resciliación se deja sin efecto el acto jurídico celebrado entre las partes. La cuantía de este contrato de resciliación es indeterminada. QUINTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.- Las partes aceptan el contenido de este contrato, por convenir a sus intereses y a los intereses que representan y están de acuerdo con todo lo estipulado. SEXTA.- MARGINACION: El Señor Notario Público Tercero del Cantón Manta, deberá sentar la respectiva razón de este acto de resciliación del contrato de la Escritura de compraventa al margen de la escritura pública celebrada con fecha 14 de junio del 2006. SEPTIMA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matricula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron

Ab. Santiago Fierro Eiresta  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

  
**Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**  
**Alcalde GAD - MANTA**



  
**DANIEL ANTONIO Saldarriaga Ferrin**  
**C.C.No.**



130637279-6

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**



REPUBLICA DEL ECUADOR

CORTE NACIONAL DE JUSTICIA ELECTORAL



CITADANA

130207395-0

ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

SEXO:  
MANTA  
MANTA

1987-07-28

ECUATORIANA

CASADO  
ANA MARIA  
SUAREZ LOPEZ



SUPERIOR

MIEMBRO

EM3012722

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

CEDENO TRIVIRO ELVIRA VICENTA

MANTA  
2015-03-12

2025-03-12

**CERTIFICADO DE VOTACION**

099  
UNIDAD

099 - 277  
NUMERO

1302073950  
CEDENA

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
APELLIDOS Y NUMEROS

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTON

MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1




Ab. Santiago Triviro Ureala  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-90203



179-044-90203

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CENTRO REGISTRO Y CANCELACIÓN

CEDELA DE CIUDADENIA No. 130637279-6

SALDARRIAGA FERRIN DANIEL ANTONIO  
ESMERALDAS/IMUISNE/IMPISNE

13<sup>er</sup> SEPTIEMBRE 1970

MANABI PEDERNALES

COPIES 1970

*[Handwritten Signature]*



EMERSONIA \*\*\*\*\*

BOLVERO

SECRETARIA

CRISTOBAL SALDARRIAGA FERRIN

SANTA FERRIN FERRIN

REN 0662028

08/08/2015



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE R.D.G.L. 2017

**085** JUNTA No

**085 - 255** NÚMERO

**1306372796** CEDULA

**SALDARRIAGA FERRIN DANIEL ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



*[Handwritten Signature]*

Notario Cuarto (B) DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306372796

**Nombres del ciudadano:** SALDARRIAGA FERRIN DANIEL ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CRISTOBAL SALDARRIAGA RISZO

**Nombres de la madre:** SANTA FERRIN PATA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-044-90511



175-044-90511

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Se hace saber a los señores miembros de la Comisión Electoral Regional de la Provincia de Loja, que de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución de la República del Ecuador se convoca a la reunión de la Comisión Electoral Regional de la Provincia de Loja, para el día 15 de mayo de 2014, a las 10:00 horas, en la Sala de Sesiones de la Asamblea Provincial de la Provincia de Loja, para tratar el orden del día que se adjunta.

Atentamente,  
Ing. María Antonia Cordero

Ing. María Antonia Cordero  
VOCAL

Ing. María Antonia Cordero  
VOCAL

Ing. María Antonia Cordero  
VOCAL

Ing. Ana Gabriela Cordero  
VOCAL

Ing. María Antonia Cordero  
VOCAL

Ing. Carlos Fernando Cordero  
VOCAL

Ing. Ricardo Cordero  
VOCAL

Ing. Julio Cordero  
VOCAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

6234



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de  
la propiedad del cantón Manta, a solicitud de **GARCIA  
GOMEZ WALTER ANTONIO**

### **CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO  
HAY CONSTANCIA** que a nombre del Señor.  
**SALDARRIAGA FERRIN DANIEL ANTONIO**, portador de  
cedula de ciudadanía No. **1306372796 de estado civil  
SOLTERO**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de  
esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza  
cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

Manta, 29 DE MARZO DEL 2017.

**Dr. George Moreira Mendoza.**  
Firma del Registrador de la Propiedad



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02201.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (G) DEL CANTÓN MANTA