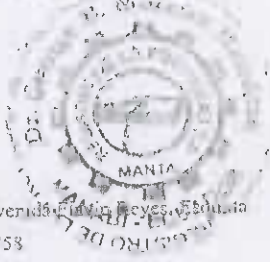




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ceiffu



Calle 24 y Avenida Fátima Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registropuamanta.gob.ec

3133001



Ficha Registral-Bien Inmueble

19126



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19020842, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 13:47 h, la Ficha Registral Número 19126.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: OTRO DE TIERRAS
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de enero de 2010 Parroquia: MLOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros y cincuenta centímetros y calle 1 -A. POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros sesenta centímetros calle (quebrada). POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta y ocho metros veinte centímetros y Avenida Siore (quebrada). POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros noventa centímetros, veinticuatro metros cuarenta centímetros y señor Nelson Cedeño, Cuarenta metros y avenida seis.
-SOLVENCIA- EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1941 03/01/2010	4.915	4.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1941 Folio 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 168 Folio Inicial: 4.915
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 4.916
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juriso/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Un terreno ubicado en la ciudadela la Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 28 de febrero del 2011, bajo el No. 26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300794421	ZAMBRANO ZAMBRANO HUMAY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

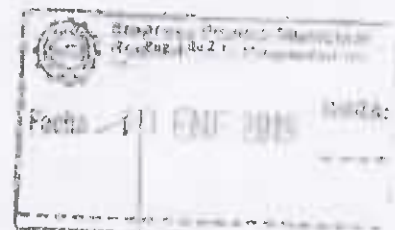
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 1

Certificado impreso por: Natalia Jaramilla

Ficha Registral: 19126

Martes, 16 de enero de 2019 13:47



<< Total Incripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las : 13:47:42 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA BRAVO KLEVER EDGARDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130690835



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

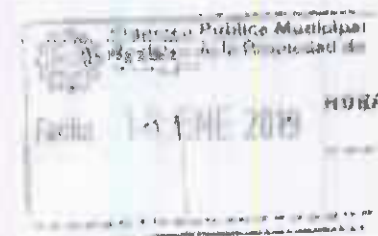
DR. GEORGE MCGREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Capitalidad

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 19426

jueves, 10 de enero de 2019 13:47





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.415-B-17820

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO, ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza pertenece al Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta del Cantón Manta el 01 de Octubre 1991 e inscrita 03 de Octubre 1991)

FRONTE: 19,51 m.-CALLE A-1
ATRAS: 45,60 m.-CALLE QUEBRADA
COSTADO DERECHO: 58,20 m.-AVENIDA 7 (QUEBRADA)
COSTADO IZQUIERDO: 18,90 m + 24,40 SEÑOR NELSON CHILDEÑO + 40,00 m AVENIDA 06
Área: 1.534,69 m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 100,00 mt².

ÁREAS PERDIDA POR LA AVENIDA INTERBARRIAL: 601,89 mt².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO 567,82 M²

FRONTE: 43,60 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 41,64 m.- RETIRO DE QUEBRADA
COSTADO DERECHO: 25,56 m.- AVENIDA 07
COSTADO IZQUIERDO: 2,22 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 567,82 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRANZA IBARRA ELISA MARICEL 364,29 M²

FRONTE: 22,28 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 19,50 m.- CALLE 1-A
COSTADO DERECHO: 15,58 m.- AVENIDA 07
COSTADO IZQUIERDO: 18,90 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 364,29 m²

ÁREA SOBRIANTE O REMANENTE 98,90 m²

Nota: esta subdivisión se actualiza a la emitida con fecha 24 de Noviembre 2017 y a la emitida el 16 de Agosto 2018

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Jeyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

459.42
83.92



AUTORIZACION

No.415-17820-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE escritura de compraventa, ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza pertenece al Cantón Manta, de propiedad de ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	22,28 m.- VIA INTERBARRIAL.
ATRAS:	19,50 m.- CALLE 1-A
COSTADO DERECHO:	15,58 m.- AVENIDA 07
COSTADO IZQUIERDO:	18,90 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	364,29 m ² .

Nota: esta Autorización se actualiza a la emitida con fecha 24 de Noviembre 2017 y a la emitida de fecha 16 de Agosto 2018

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al replicante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas onóneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

Twitter: @MunicipioManta
Facebook: fb.com/MunicipioManta

Correo electrónico: alcalde@manta.gob.ec
Instagram: @MunicipioManta
YouTube: youtube.com/MunicipioManta